



**ЭКЦ  
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН  
ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГОЛУБИКИ  
(с фин. расчетами)**

**МОСКВА - 2021**

«ВЫПОЛНИЛ»

Директор  
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

\_\_\_\_\_ А.А. Лумпов

« 29 » сентября 2021 г.

М.п.

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

## ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГОЛУБИКИ (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

### ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **53 578 000** руб.

Срок возврата: \*\*\* года.

Прогнозный период: **10** лет

Чистая прибыль: \*\*\* руб.

*Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.*

**Автор:** ЭКЦ «Инвест-Проект».

**Язык:** русский.

**Содержание бизнес-плана:**

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>5</b>
<b>2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ</b>	<b>19</b>
2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2022 гг.	19
2.2. Описание продукции	20
2.3. Анализ рынка ягод в РФ	27
2.3.1. Площади ягодных культур	28
2.3.2. Валовые сборы ягодных культур	33
2.3.3. Урожайность ягодных культур	39
2.4. Рынок голубики в РФ	43
2.4.1. Валовой сбор голубики	43
2.4.2. Урожайность голубики	44
2.4.3. Импорт голубики	45
2.4.4. Экспорт голубики	52
2.4.5. Потребление и цены на голубику	58
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН</b>	<b>60</b>
3.1. Технология выращивания	60
3.2. Стратегия реализации хозяйства по выращиванию голубики	65
3.3. Площади хозяйства	65
3.4. Мелиоративные сооружения	66
3.5. Землеустройство	67
3.6. Сорта голубики	67
3.7. Урожайность голубики	67
3.8. План урожайности голубики и выручки хозяйства	69
3.9. План текущих затрат по проекту	75
3.10. План прямых затрат по проекту	83
3.11. Финансовый анализ проекта	91
<b>4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА</b>	<b>94</b>
4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	94
<b>5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>98</b>
5.1. Структура и объем необходимых инвестиций	98
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	100
5.3. Рекомендуемые параметры привлечения финансирования	103
<b>6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ</b>	<b>104</b>
6.1. Точка безубыточности	104
6.2. Анализ чувствительности NPV	107
<b>7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА</b>	<b>110</b>
7.1. Основные предположения к расчетам	110

7.2. План движения денежных средств (cash flow)	112
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	124
7.4. Налогообложение	139
7.5. План расчетов с займодателем	145
7.6. Прогноз доходов владельца проекта	151
<b>8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА</b>	<b>160</b>

**Количество страниц:** 161 страница, **58** таблиц, **46** графиков, **12** диаграмм и **1** рисунок.

### Список таблиц

- Таблица 1. Структура площадей хозяйства.
- Таблица 2. Параметры выращивания голубики.
- Таблица 3. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 4. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 5. Сорта высокорослой голубики, допущенные к использованию в РФ.
- Таблица 6. Распределение площадей под ягодными культурами по категориям хозяйств, 2014-2020, тыс. га.
- Таблица 7. Площади под ягодниками по регионам РФ, 2020, тыс. га.
- Таблица 8. Валовой сбор ягодных культур по категориям хозяйств в РФ, 2017-2020, тыс. центнеров.
- Таблица 9. Динамика валового сбора ягодных культур по федеральным округам РФ, 2014-2020, тыс. центнеров.
- Таблица 10. Валовой сбор ягодных культур по регионам РФ, 2020, тыс. центнеров.
- Таблица 11. Валовой сбор ягодных культур по регионам РФ в промышленном секторе, 2020, тыс. ц.
- Таблица 12. Урожайность ягодных культур в регионах РФ, 2017-2020, ц/га.
- Таблица 13. Импорт голубики в РФ в стоимостном выражении, 2015-июль 2021 гг., долл.
- Таблица 14. Импорт голубики в РФ в натуральном выражении, 2015-июль 2021 гг., тонн.
- Таблица 15. Сезонность импорта голубики.
- Таблица 16. Динамика средних цен импорта голубики и клюквы.
- Таблица 17. Импорт голубики в РФ по странам в 2020 году.
- Таблица 18. Поставка импортной голубики в регионы РФ в 2020 году.
- Таблица 19. Экспорт голубики из РФ в стоимостном выражении, 2015-июль 2021 гг., долл.
- Таблица 20. Экспорт голубики из РФ в натуральном выражении, 2015-июль 2021 гг., тонн.
- Таблица 21. Сезонность экспорта голубики.
- Таблица 22. Динамика средних цен импорта голубики и клюквы.
- Таблица 23. Экспорт голубики из РФ по странам в 2020 году.
- Таблица 24. Структура вывоза голубики по регионам РФ в 2020 году.
- Таблица 25. Средние цены на голубику свежую в магазинах Москвы по состоянию на сентябрь 2021 г.
- Таблица 26. Сроки посадки голубики в зависимости от региона.
- Таблица 27. Ориентировочные дозы азота (N) для плантаций голубики в зависимости от содержания органического вещества в почве.
- Таблица 28. Содержание макроэлементов в листьях голубики и рекомендованные дозы удобрений.

Таблица 29. Содержание фосфора (P), калия (K) и магния (Mg) в почве и дозы удобрений, применяемые под закладку плантаций голубики (Садовский и др., 1990).

Таблица 30. Структура площадей хозяйства.

Таблица 31. Динамика отдачи урожая ежемесячно, т.

Таблица 32. План выращивания ягод по годам, 2022-2031, т.

Таблица 33. План получения урожая и поступления выручки ежемесячно, 2022-2031 гг., руб. и т.

Таблица 34. План получения урожая и поступления выручки по годам, 2022-2031 гг., руб. и т.

Таблица 35. Параметры текущих затрат.

Таблица 36. План текущих затрат ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 37. План текущих затрат по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 38. Параметры прямых затрат.

Таблица 39. План прямых затрат ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 40. План прямых затрат по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 41. Финансовый анализ за 10-й (типовой) год.

Таблица 42. Персонал и ФОТ.

Таблица 43. План оплаты труда ежемесячно.

Таблица 44. Структура и объем инвестиций.

Таблица 45. Календарный план финансирования и реализации проекта.

Таблица 46. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 47. Расчет точки безубыточности.

Таблица 48. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 49. План движения денежных средств ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 50. План движения денежных средств по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 51. План прибылей и убытков ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 52. План прибылей и убытков по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 53. Ключевые показатели ОПУ.

Таблица 54. Налогообложение ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 55. Налогообложение по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 56. План расчетов с займодателем ежемесячно.

Таблица 57. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 58. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, 2022-2031 гг., руб.

### Список графиков

График 1. План урожайности голубики, т.

График 2. План поступления выручки, руб.

График 3. План текущих затрат (руб.).

График 4. План прямых затрат (руб.).

График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

- График 8. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2022, %.
- График 9. Изменение площадей под ягодниками в РФ, 2014-2020, тыс. га.
- График 10. Динамика валового сбора ягодных культур в РФ, 2014-2020, тыс. центнеров.
- График 11. Динамика валовых сборов ягодных культур в промышленном секторе, РФ, 2017-2020, тыс. центнеров.
- График 12. Динамика урожайности ягодных культур в РФ, 2014-2020, ц/га.
- График 13. Динамика урожайности ягодных культур в РФ по категориям хозяйств, 2014 - 2020, ц/га.
- График 14. Динамика валового сбора голубики в РФ, 2014-2019, тн.
- График 15. Динамика урожайности голубики в РФ, 2014-2019, тн/га.
- График 16. Динамика импорта голубики в РФ в стоимостном выражении, 2015 – июль 2021 гг., млн. долл.
- График 17. Динамика импорта голубики в РФ в натуральном выражении, 2015 – июль 2021 гг., тыс. тонн.
- График 18. Помесячная динамика импорта голубики в РФ в стоимостном выражении, 2015 – июль 2021 гг., долл.
- График 19. Помесячная динамика импорта голубики в РФ в натуральном выражении, 2015 - июль 2021 гг., тонн.
- График 20. Динамика экспорта голубики в РФ в стоимостном выражении, 2015 – июль 2021 гг., тыс. долл.
- График 21. Динамика импорта голубики из РФ в натуральном выражении, 2015 – июль 2021 гг., тыс. тонн.
- График 22. Помесячная динамика экспорта голубики из РФ в стоимостном выражении, 2015 – июль 2021 гг., долл.
- График 23. Помесячная динамика экспорта голубики из РФ в натуральном выражении, 2015 - июль 2021 гг., тонн.
- График 24. Динамика средних цен на голубику свежую в магазинах Москвы, январь-сентябрь 2021 г., руб./кг.
- График 25. Потребление голубики в РФ, 2015-2020, тыс. тонн.
- График 26. План выращивания голубики, т / год.
- График 27. План урожайности голубики, т.
- График 28. План поступления выручки, руб.
- График 29. План текущих затрат (руб.).
- График 30. План прямых затрат (руб.).
- График 31. План ежемесячных затрат (руб.).
- График 32. Доля ФОТ в выручке (%).
- График 33. План освоения финансирования.
- График 34. Расчет точки безубыточности.
- График 35. Безубыточный объем продаж (руб. и тонн).
- График 36. Анализ чувствительности NPV.
- График 37. Рентабельность по чистой прибыли, %.
- График 38. Выручка, затраты, прибыль.
- График 39. Динамика чистой прибыли.
- График 40. Финансовые результаты (руб.).

График 41. Налоговая нагрузка (%).

График 42. Привлечение и возврат долга (руб.).

График 43. Обслуживание долга.

График 44. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 45. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 46. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).

#### Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура площадей ягодников по категориям хозяйств в РФ, 2020, %.

Диаграмма 2. Распределение площадей под ягодниками по регионам РФ, 2020, %.

Диаграмма 3. Структура валовых сборов ягодных культур по категориям хозяйств, РФ, 2020, %.

Диаграмма 4. Структура валового сбора ягодных культур по регионам РФ, 2020, %.

Диаграмма 5. Распределение импорта голубики в РФ в стоимостном выражении по странам, 2020, %.

Диаграмма 6. Распределение экспорта голубики из РФ в стоимостном выражении по странам, 2020, %.

Диаграмма 7. Структура площадей хозяйства.

Диаграмма 8. Структура текущих затрат.

Диаграмма 9. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 10. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

Диаграмма 11. Структура инвестиций.

Диаграмма 12. Структура налоговых отчислений.

#### Список рисунков

Рисунок 1. Обрезка и формирование кустарника голубики.

**Итого 161** страница, **58** таблиц, **46** графиков, **12** диаграмм и **1** рисунок.

**РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

<b>Наименование проекта</b>	<b>«Создание специализированного фермерского ягодоводческого хозяйства по выращиванию голубики».</b>
<b>Дата разработки бизнес-плана</b>	29.09.2021.
<b>Валюта расчетов</b>	росс. руб.
<b>Место реализации проекта</b>	ЦФО / Московская область.
<b>Период планирования</b>	<b>10 лет – 120 месяцев (2022-2031 гг.).</b>
<b>Цель бизнес-плана</b>	<p>Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров хозяйства по выращиванию голубики для подтверждения его экономической эффективности и привлечения заемного финансирования.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию фермерского хозяйства и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований кредитора, органов власти, партнеров, поставщиков.</p>
<b>Тип проекта</b>	Специализированное фермерское ягодоводческое хозяйство по выращиванию голубики на основе известных технологий для локального рынка.
<b>Отрасль экономики</b>	Сельское хозяйство.
<b>Сведения о земельном участке</b>	*** га в долгосрочной аренде.
<b>Инициатор проекта</b>	ООО «Ягодка».
<b>Урожайность</b>	*** т / га / год
<b>Сорта ягоды (голубики)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Earliblue ***%</li> <li>2. Stanley ***%</li> <li>3. Northland ***%</li> <li>4. Blucropp *** %</li> <li>5. Herbert ***%</li> <li>6. Darrou ***%</li> </ol>
<b>Анализ рынка</b>	<p>Российский рынок ягод характеризуется как дефицитный. Согласно данным Минсельхоза, показатель по самообеспеченности РФ в 2019 году плодами и ягодами оценивался в <b>38,7%</b>, при пороговом значении по уровню самообеспеченности фруктами и ягодами в <b>60%</b>.</p> <p>По данным Росстата, в 2020 году площади под ягодными культурами составили – *** тыс. га.</p> <p>Валовой сбор ягодных культур в 2020 году составил *** тыс. тонн. В промышленном секторе в 2020 году было произведено *** тыс. тонн ягод, при урожайности *** ц/га.</p> <p>Одним из наиболее перспективных направлений в ягодном бизнесе считается голубичный сегмент. Аналитические отчеты показывают, что он из года в год прирастает значительными темпами. С 2015 по 2020 гг. потребление голубики увеличилось почти в <b>3,5</b> раза.</p>

В России в 2019 году было произведено \*\*\* тонн голубики.  
 Средняя урожайность голубики в РФ в 2019 году составила \*\*\* тн/га.  
 За последние пять лет импорт голубики и клюквы в натуральном выражении увеличился в **5,7** раз.  
 Средняя розничная стоимость свежей голубики \*\*\* рублей за килограмм.

**Продвижение услуг**

Продвижение продукции планируется на локальном рынке по следующим каналам:

1. \*\*\*,
2. \*\*\*,
3. \*\*\*.

**Стратегия развития**

При выполнении плановых показателей по проекту предусматривается увеличение площадей ягодников, создание собственного автопарка для транспортировки готовой продукции, реинвестирование средств в развитие собственной упаковки и переработки продукции.

**Производственная мощность проекта**

По проекту планируется создание с нуля фермерского хозяйства по выращиванию ягоды (голубики) для последующей ее реализации через сетевой продуктовый ритейл.

Для этого планируется покупка земельного участка общей площадью \*\*\* га по ставке \*\*\* руб. / га.

**Таблица 1. Структура площадей хозяйства.**

Объекты	га
Ягодники (*** полей по *** га)	***
Питомник	***
Производственные постройки	***
Хоз. двор	***
Жилищно-бытовые объекты	***
<b>Итого площадей:</b>	<b>***</b>

**Таблица 2. Параметры выращивания голубики.**

Параметры производства	Значения
Площадь ягодников, га	***
Цена реализации, руб. / т	***
Урожайность хозяйства, т / г мах	***
Выручка, руб. / год мах	***
Себестоимость продукции, руб. / т	***
Средняя наценка, %	***%

Плановый объем производства – \*\*\* тонн ягоды в год.

Отпускная оптовая цена – \*\*\* руб. / т.

### Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта планируется инвестировать **53 578 000** руб. по рекомендуемой схеме:

1. \*\*\* руб. (\*\*\*)% инвестиций) – инвестируются за счет собственных средств в \*\*\*-м месяце от начала проекта, возврат транша – с \*\*\*-го по \*\*\*-й месяц;
2. \*\*\* руб. (\*\*\*)% инвестиций) – инвестируются за счет собственных средств в \*\*\*-м месяце от начала проекта, возврат транша – с \*\*\*-го по \*\*\*-й месяц.

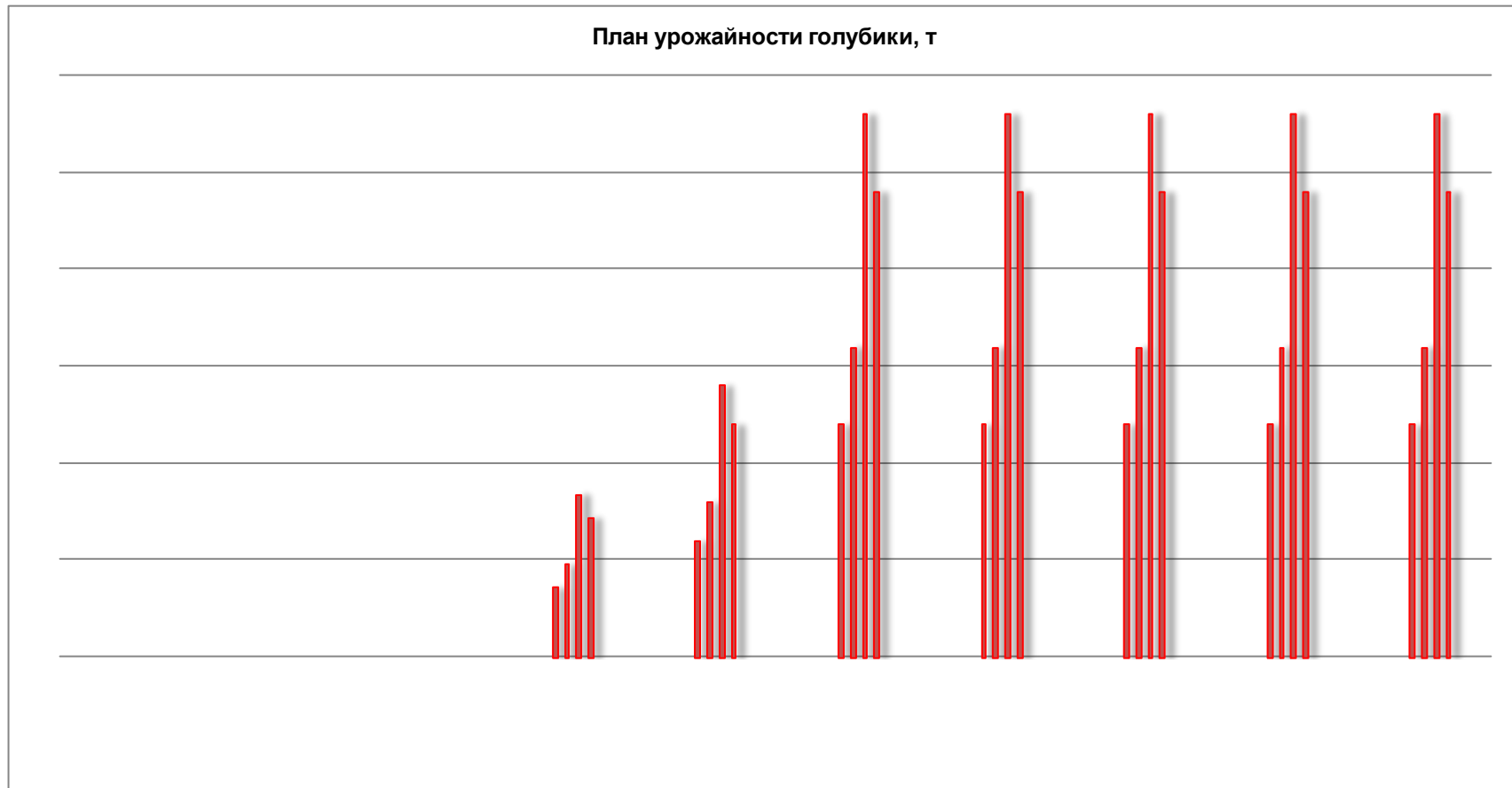
После возврата инвестиций чистая прибыль распределяется между инвестором за предоставление инвестиций и командой проекта в соответствующих долях.

Итого срок окупаемости проекта (возврата инвестиций) – \*\*\* года (\*\*\*) месяца).

### Календарный план реализации проекта:

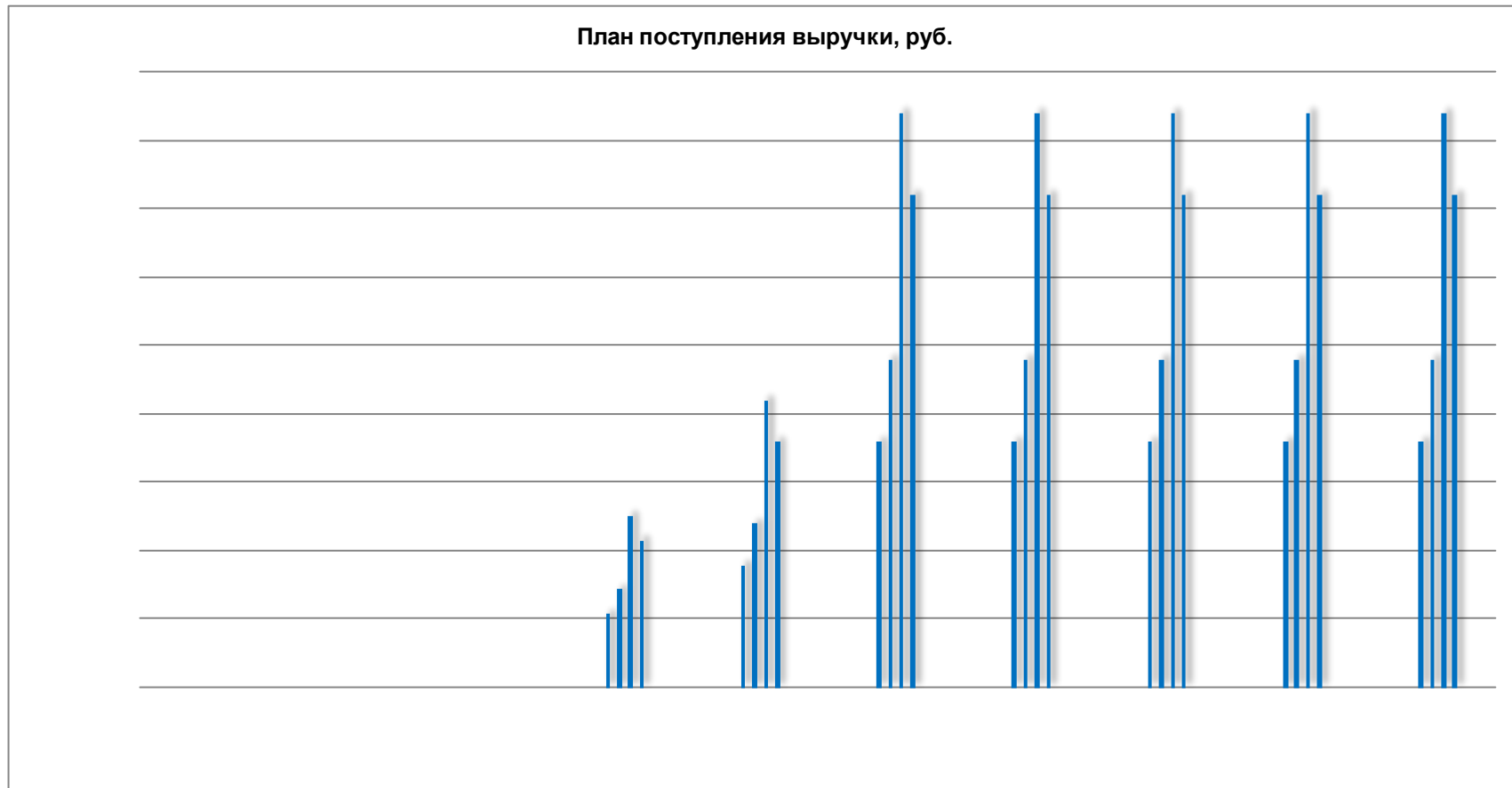
- инвестиционная стадия: \*\*\* г. – \*\*\* г.,
- СМР, монтаж: \*\*\* г. – \*\*\* г.;
- начало посадки: \*\*\* г.,
- сбор урожая:
  - 2022 г.: \*\*\*,
  - 2023 г.: \*\*\*,
  - 2024 г.: \*\*\*,
  - 2025 г.: \*\*\*,
  - 2026 г.: \*\*\*,
  - 2027 г. и далее: \*\*\*,
- выход на проектную мощность: с \*\*\*-го года от начала реализации проекта,
- выход на самоокупаемость: с \*\*\* г. (\*\*\*)% урожайности),
- возврат вложенных средств: с \*\*\* г. по \*\*\* г.

График 1. План урожайности голубики, т.



При выходе на проектную мощность планируется сбор \*\*\* т урожая / год.

**График 2. План поступления выручки, руб.**



Плановый объем выручки при выходе на проектную мощность – \*\*\* руб. / год.

### Налогообложение проекта

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является Общая система налогообложения (ОСН), по которой действуют следующие виды и ставки налогов:

- в расчетах автоматически учитываются по ставке **20%**: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате; НДС по выручке – **10%** для схтп;
- налог на прибыль: **20%** от полученной прибыли;
- налог на имущество: **2,2%** от стоимости имущества на балансе;
- страховые взносы: **30,2%** от фонда оплаты труда.

Итого налоговые отчисления: в среднем по \*\*\* руб. / год после выхода на проектную мощность.

Доля налогов в выручке: \*\*\*% (при доле <20% оптимизация не планируется).

### Персонал хозяйства

Численность необходимого персонала: \*\*\* человек, в том числе \*\*сезонных работника (с апреля по сентябрь).

Среднесписочная зарплата: \*\*\* руб. / чел. / месяц (с учетом низкой загрузки в зимний период), сезонных рабочих – \*\*\* руб. / чел. / месяц.

Доля ФОТ в выручке на 10 год: \*\*\*% от выручки.

### Точка безубыточности

Точка безубыточности (работа с нулевой прибылью) соответствует точке пересечения графиков выручки и полных затрат и составляет \*\*\*% от плановой загрузки предприятия.

По выручке: \*\*\* руб. / год.

По объему: \*\*\* тонны готовой продукции (голубики) / год.

Превышение точки безубыточности дает рост прибыли \*\*\*% на каждый 1% превышения.

### Чистая прибыль

Чистая прибыль после возврата инвестиций: \*\*\* руб. / год.

Рентабельность по чистой прибыли: \*\*\*%.

### Риски

Вероятность риска по проекту оценивается как «низкая» и относится к превышению стоимости создания хозяйства; к снижению отпускных цен на голубику; к невыполнению плана по урожайности; к росту закупочных цен на посадочный материал, пестициды и минеральные удобрения; к повышению затрат на ГСМ.

Риски компенсируются возможностью льготного кредитования и высоким ростом цен на голубику.

График 3. План текущих затрат (руб.).

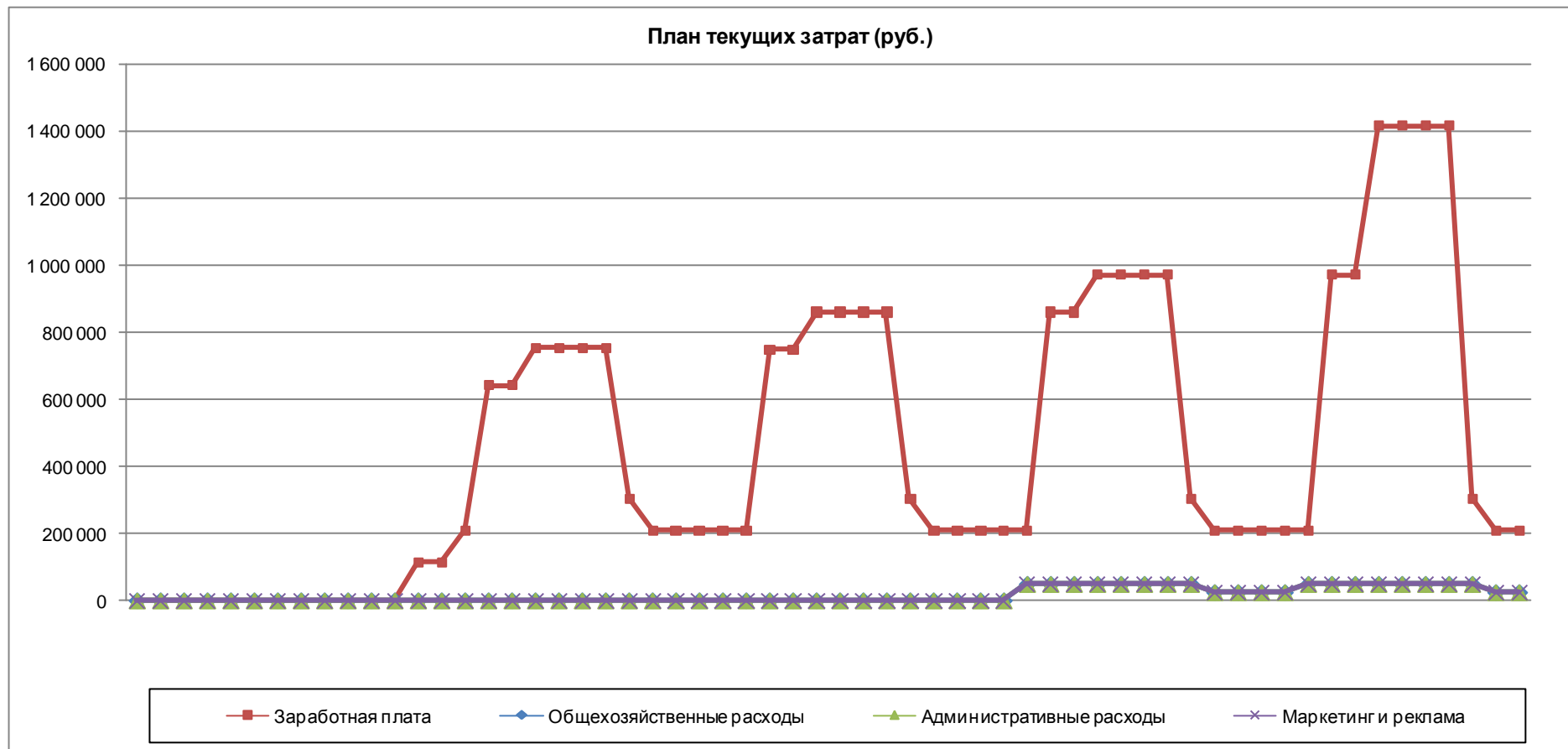


График 4. План прямых затрат (руб.).

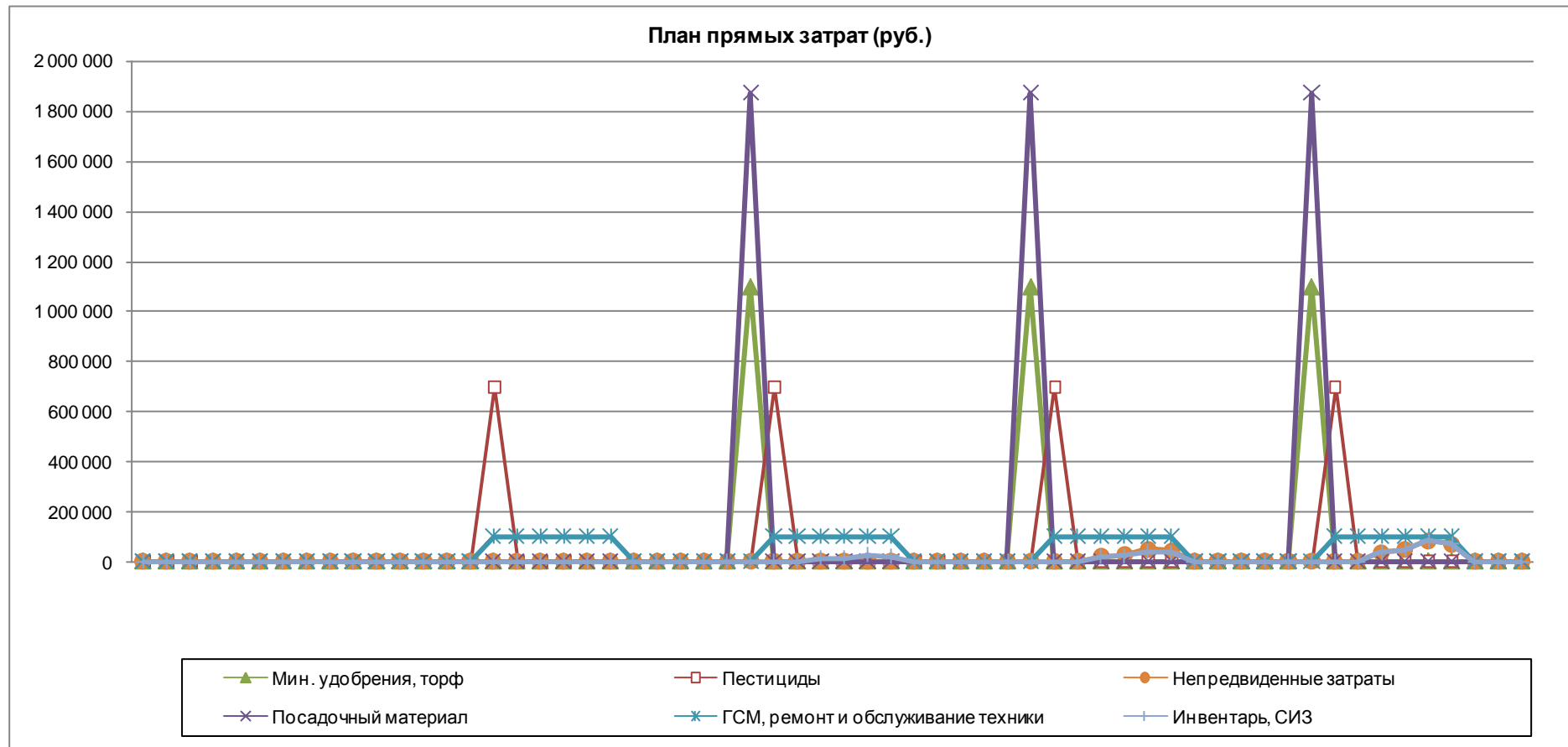


График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

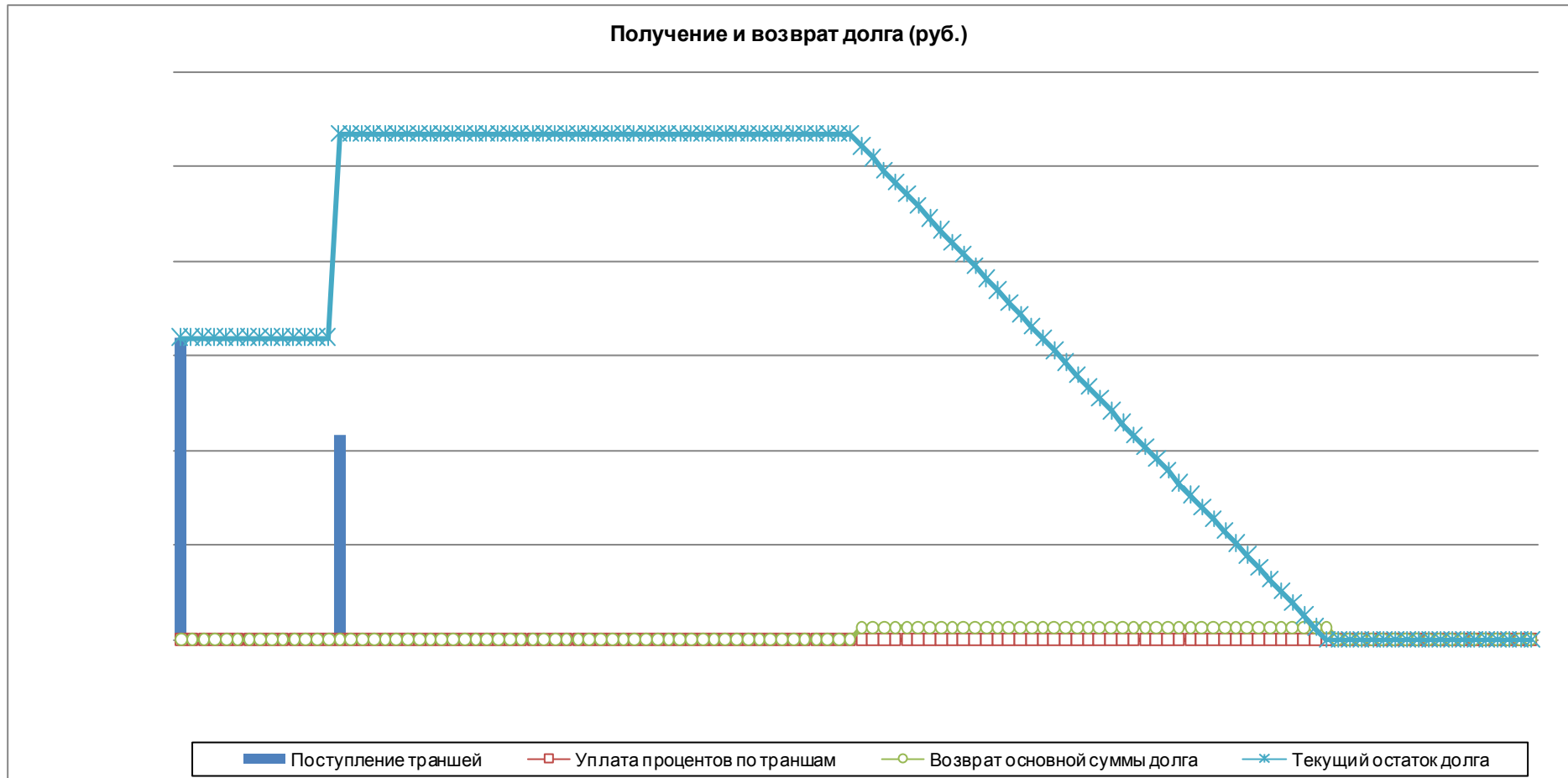


График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).

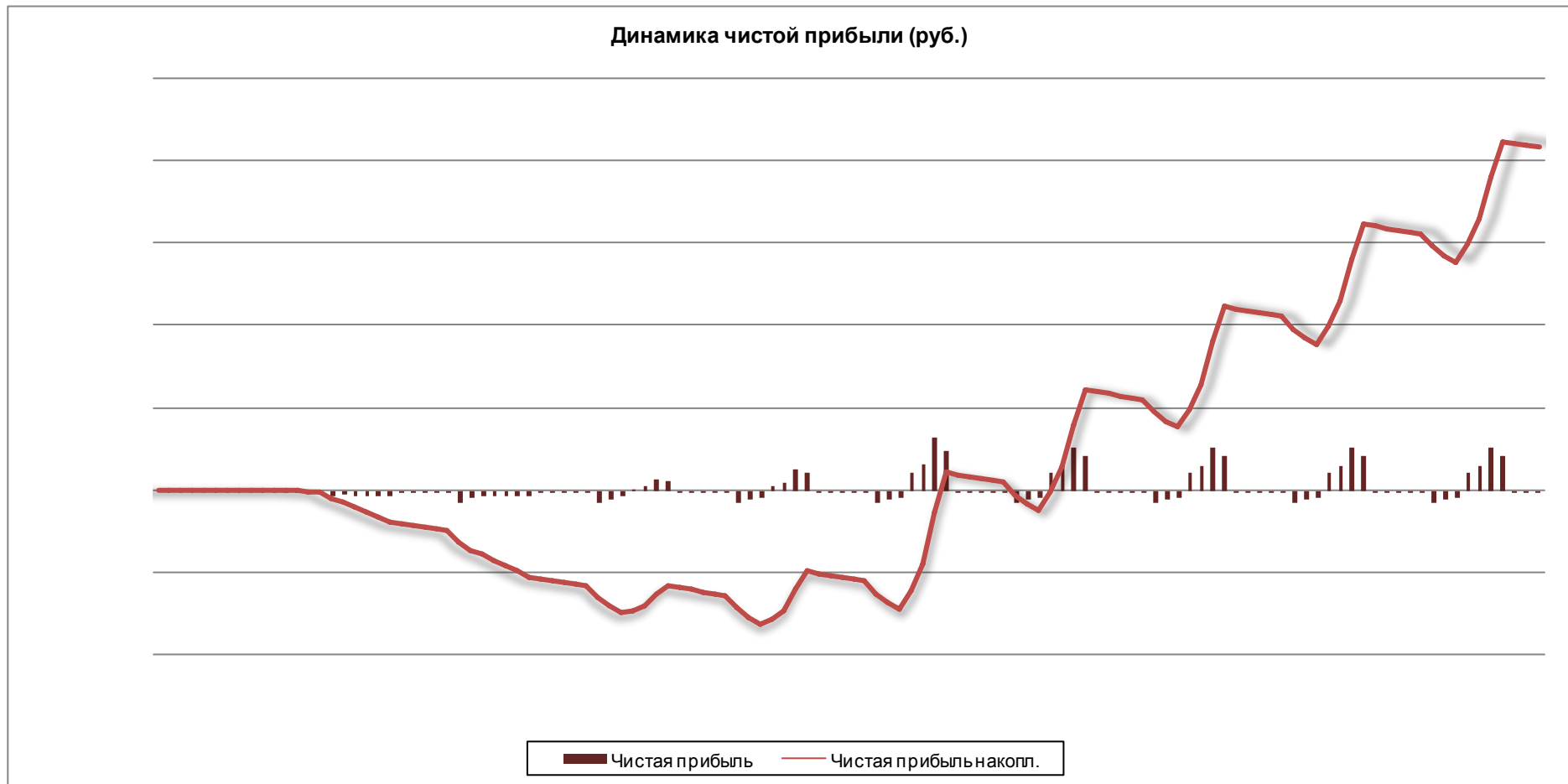
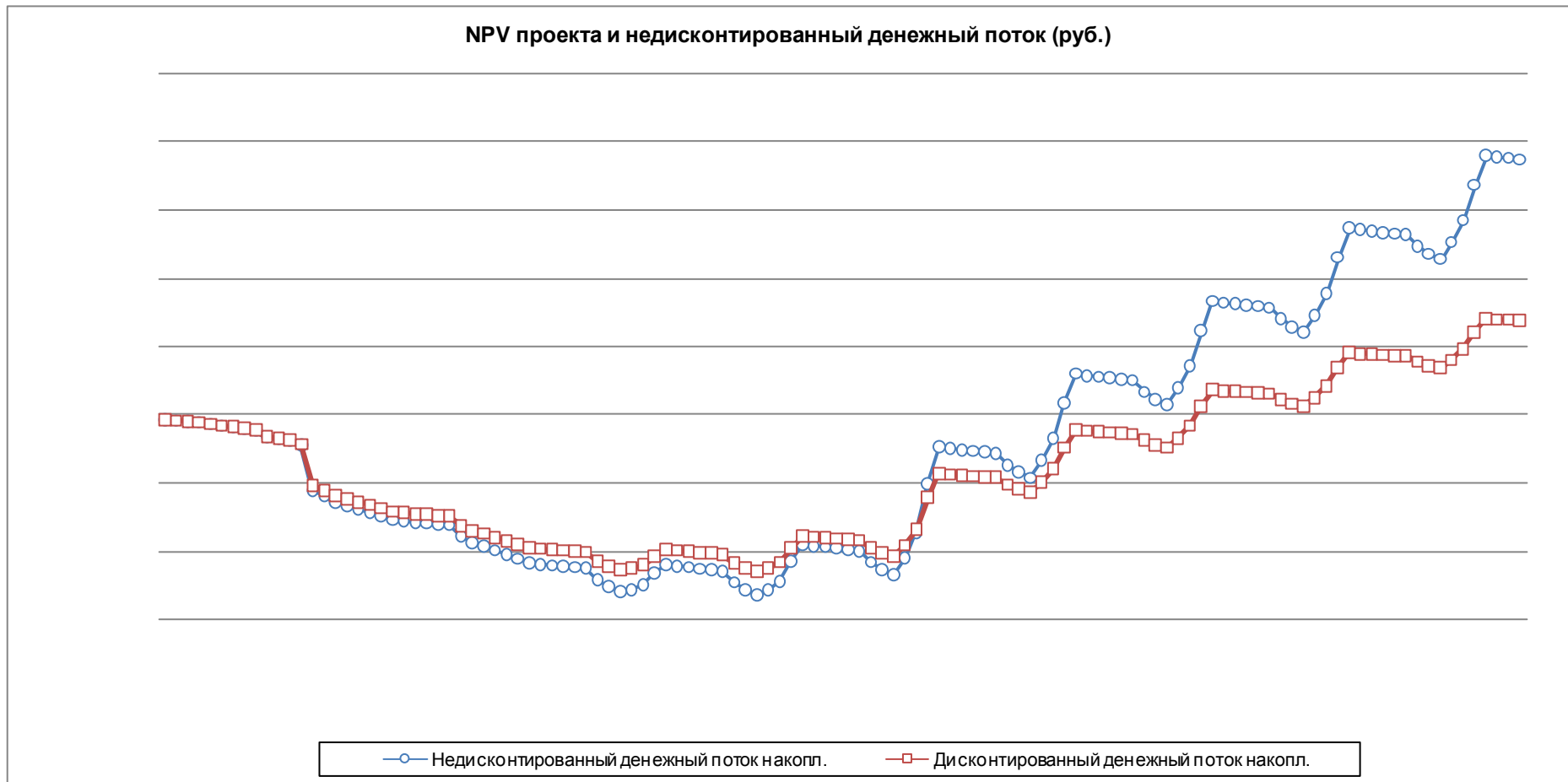


График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



### Ключевые показатели эффективности проекта

При выполнении параметров бизнес- плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

**Таблица 3. Показатели эффективности проекта.**

Наименование показателя	Значения	Размерность
<b>Параметры комплекса</b>		
Площадь хозяйства	**	га
Урожайность	***	т / год
Полная себестоимость голубики	***	руб. / т
Отпускная цена оптовая с самовывозом	***	руб. / т
<b>Общие показатели проекта</b>		
Суммарная выручка	***	руб.
Выбытия на текущую деятельность	***	руб.
Сальдо от основной деятельности	***	руб.
Продажи в конце прогнозного периода	***	руб. / мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода	***	руб. / мес.
Рентабельность по чистой прибыли	***	%
<b>Показатели для кредитора/займодателя</b>		
Сумма собственных средств	***	руб.
Сумма кредитов	***	руб.
Общий размер финансирования	***	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)	***%	%
Ставка кредита (в номинальных ценах)	***%	%
Начисленная сумма процентов по кредитам	<b>0</b>	руб.
Срок окупаемости	***	лет
<b>Инвестиционные показатели проекта</b>		
Ставка дисконтирования, годовая	***%	%
NPV проекта на момент его начала	***	руб.
PI проекта	***	раз
IRR проекта	***%	%
Срок окупаемости (дисконтированный)	***	интервал, лет
Доход владельца проекта (за прогнозный период)	***	руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования	***	руб.

**Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV)** проекта (для команды проекта) за прогнозный период равен \*\*\* руб. при ставке дисконтирования \*\*\* % в год (в условно постоянных ценах) и инвестиционном периоде длительностью \*\*\* месяцев. Минимум принятия решения > 0.

**Индекс рентабельности проекта**, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = \*\*\*. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период \*\*\* руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю > 1,1.

**Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR)** – \*\*\*%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и риска снижения цен или спроса на голубику. Такое значение внутренней доходности обусловлено длительностью периода получения первого урожая, но и высокой добавленной стоимостью ягоды. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

**Срок окупаемости** с учетом дисконтирования – \*\*\* года.

#### **Вывод**

При выполнении плановых параметров проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования, направлен на обеспечение внутреннего рынка экологически чистой и качественной ягодой отечественного производства.



## О РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

***Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана фермерского хозяйства по выращиванию голубики (с фин. расчетами)!***

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

**Наша миссия:** внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1 000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн.** руб. для таких отраслей, как:

- Доходы населения
- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- **Сельское хозяйство**
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли

**Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:**

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

*Более 14 лет мы делаем экономику проектов правильной!*

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | [www.expertcc.ru](http://www.expertcc.ru) | +7 (495) 617-39-02