



**ЭКЦ  
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН  
СТРОИТЕЛЬСТВА МАСЛО-  
ЭКСТРАКЦИОННОГО ЗАВОДА (МЭЗ)  
(с фин. расчетами)**

**МОСКВА - 2021**

«ВЫПОЛНИЛ»

Директор  
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

\_\_\_\_\_ А.А. Лумпов

« 18 » марта 2021 г.

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

## СТРОИТЕЛЬСТВА МАСЛОЭКСТРАКЦИОННОГО ЗАВОДА (МЭЗ)

(с фин. расчетами)

### ДЕМО-ВЕРСИЯ

Сумма инвестиций: \*\*\* млн. руб.

Срок окупаемости: \*\* года.

Период планирования: **10** лет.

Чистая прибыль: \*\*\* млн. руб.

*Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.*

**Наименование проекта:** готовый бизнес-план строительства маслоэкстракционного завода (с фин. расчетами).

**Назначение бизнес-плана:** для привлечения инвестиционных средств на организацию предприятия.

**Дата публикации:** 18.03.2021 г.

**Валюта расчетов:** руб.

**Горизонт планирования:** 10 лет (помесячно).

**Методика планирования:** международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

**Количество страниц:** 178 страниц, 67 таблиц, 54 графика, 12 диаграмм и 2 рисунка.

**Количество листов в фин. модели:** 27.

Все финансово-экономические расчеты выполняются в соответствии с международными рекомендациями UNIDO в программной среде MS Excel, которая не содержит паролей или скрытых формул и позволяет легко пересчитывать сценарии самостоятельно.

При покупке готового бизнес-плана, разработанного ЭКЦ «Инвест-Проект», активная финансово-экономическая модель предоставляется бесплатно.

**Демо-версия текста и модели:** <https://expertcc.ru/zakaznoy-po-tsene-gotovogo/>

**Автор:** ЭКЦ «Инвест-Проект».

**Язык:** русский.

**В стоимость входит:**

1. печатная версия (**2 экз.**) бесплатно по РФ;
2. инструкция по самостоятельной модификации фин. модели;
3. наша книга в подарок!

**Сроки и условия поставки:**

1. эл. версия – в течение **1** часа после подтверждения оплаты (в рабочее время);
2. печатная версия – экспресс-доставка **1-4** дня.

**Содержание бизнес-плана:**

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>5</b>
<b>2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ</b>	<b>20</b>
2.1. Ключевые макроэкономические показатели	20
2.2. Производство растительных масел в РФ	23
2.2.1. Динамика производства растительных масел	23
2.2.2. Структура производства по видам масел	24
2.2.3. География производства растительных масел	26
2.3. Баланс спроса и предложения на рынке масличных в РФ	28
2.4. Рынок подсолнечного масла	29
2.4.1. Производство подсолнечного масла	29
2.4.2. Цены на подсолнечное масло	31
2.4.3. Экспорт подсолнечного масла	41
2.4.4. Импорт подсолнечного масла	43
2.5. Рынок рапсового масла	45
2.5.1. Производство рапсового масла	45
2.5.2. Цены на рапсовое масло	46
2.5.3. Экспорт рапсового масла	49
2.5.4. Импорт рапсового масла	51
2.6. Рынок соевого масла	53
2.6.1. Производство соевого масла	53
2.6.2. Цены на соевое масло	55
2.6.3. Экспорт соевого масла	61
2.6.4. Импорт соевого масла	63
2.7. Обзор сырьевого рынка масличных культур	65
2.8. Потребление растительных масел в РФ	70
2.9. Розничные цены на подсолнечное масло в РФ	73
2.10. Профили производителей растительного масла в РФ	76
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН</b>	<b>84</b>
3.1. Концепция маслоэкстракционного завода	84
3.2. Земельный участок и площади предприятия	88
3.3. Технология производства масла	88
3.4. Расчет производственной мощности и выхода продукции	92
3.5. План производства масел и выручки от продаж	94
3.6. Параметры текущих затрат по проекту	99
3.7. План текущих затрат МЭЗ	100
3.8. Расчет себестоимости производства масла	104
3.9. Параметры прямых затрат	105
3.10. План прямых затрат	106
3.11. Экология производства	110
<b>4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА</b>	<b>113</b>
4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	113
<b>5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>121</b>
5.1. Структура и объем необходимых инвестиций	121
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	123
5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций	125
<b>6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ</b>	<b>126</b>
6.1. Качественный анализ рисков	126
6.2. Точка безубыточности	127
6.3. Анализ чувствительности NPV	129

<b>7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА</b>	<b>132</b>
7.1. Основные предположения к расчетам	132
7.2. План движения денежных средств (cash flow)	134
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	143
7.4. Налогообложение	153
7.5. Прогноз доходов инвестора	158
7.6. Прогноз доходов владельца проекта	166
7.7. Финансовый анализ проекта	175
<b>8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА</b>	<b>178</b>

Готовый бизнес-план содержит **178** страниц, **67** таблиц, **54** графика, **12** диаграмм и **2** рисунка.

Наименование проекта	«Строительство маслоэкстракционного завода (МЭЗ) с элеваторным комплексом мощностью переработки <b>330 000</b> тонн сырья в год для производства масла из подсолнечника, рапса и сои».
Дата разработки бизнес-плана	18.03.2021.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО
Период планирования	<b>10</b> лет – 120 месяцев (с янв. 2022 г. по дек. 2031 г.).
Цель бизнес-плана	<p>Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров строительства МЭЗ для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию комплекса и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, органов власти, партнеров.</p>
Тип проекта	Строительство завода с элеваторным комплексом для производства масла на основе известных технологий для внутреннего рынка.
Отрасль экономики	Агропромышленный комплекс. Переработка масличных и бобовых.
Суть проекта	<p>Строительство завода с элеваторным комплексом по переработке (выжимке) подсолнечника, масличных (рапс) и бобовых (соя) культур в высококачественное масло:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• емкость элеваторного комплекса – <b>*** тыс.</b> тонн;</li> <li>• номинальная мощность МЭЗ – <b>*** тыс.</b> тонн по сырью в год;</li> <li>• производство масла (соя, рапс) – <b>*** тыс.</b> тонн / год (**%);</li> <li>• производство масла подсолнечника – <b>*** тыс.</b> тонн / год (**%);</li> <li>• производство шрота – <b>*** тыс.</b> тонн / год (**%);</li> <li>• потери (шелуха,лузга) – <b>*** тыс.</b> тонн / год (**%).</li> </ul>
Площадь комплекса	<p>Общая площадь земельного участка – <b>*** га.</b></p> <p>Площадь застройки – <b>*** га.</b></p>
Инвестор проекта	ООО «Инвестор».
Инициатор проекта	ООО «Инициатор».
Поставщик оборудования	Myande Group Co., Ltd (Китай).
Анализ рынка	<p>По данным Росстата, в 2020 году российскими производителями было произведено <b>***</b> млн. тонн растительного масла.</p> <p>Основная доля произведенного растительного масла приходится на подсолнечное масло - <b>***%</b>.</p> <p>В 2020 году российскими производителями было произведено <b>***</b> млн. тонн подсолнечного масла. По данным Росстата, среднегодовые цены производителей на масло подсолнечное в 2020 году по РФ выросли на <b>***%</b> к ценам 2019 года и составили <b>*** тыс.</b> руб. за тонну. Основной рост цен пришелся на осень 2020 года, в 2021 году рост продолжился. По данным Росстата, средняя цена на подсолнечное масло в январе зафиксирована на отметке <b>*** тыс.</b> руб./тонна.</p>

	<p>По данным ФТС России, из РФ за 2020 год было экспортировано *** млн. тонн подсолнечного масла общей стоимостью *** млрд. долл. США. В 2020 году масло подсолнечное экспортировали по цене *** долл. за тонну.</p> <p>По данным Росстата, в 2020 году российскими производителями было произведено *** тыс. тонн рапсового масла. Среднегодовые цены на масло рапсовое в 2020 году по РФ выросли на ***% к ценам 2019 года и составили *** тыс. руб. за тонну.</p> <p>По данным ФТС России, за 2020 год было экспортировано *** тыс. тонн рапсового масла стоимостью *** млн. долл. США.</p> <p>По данным Росстата, в 2020 году российскими производителями было произведено *** тыс. тонн соевого масла. Среднегодовые цены на масло соевое в 2020 году по РФ выросли на ***% к ценам 2019 года и составили *** тыс. руб. за тонну.</p> <p>По данным ФТС России, за 2020 год стоимость экспорта соевого масла из РФ составляет *** млн. долл. США, было экспортировано *** тыс. тонн.</p>
Сбыт продукции	<p>Реализация готовой продукции планируется оптом на внутреннем рынке.</p>
Ключевые конкурентные преимущества проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• производство экологически чистых и натуральных масел с применением технологически нового оборудования;</li> <li>• наличие гарантированной сырьевой базы на территории района размещения предприятия;</li> <li>• применение современного высокотехнологичного оборудования;</li> <li>• наличие большого опыта в сфере производства масла и устойчивых деловых связей с поставщиками и покупателями;</li> <li>• приемлемая цена реализации продукции;</li> <li>• высокое качество реализуемой продукции.</li> </ul>
Стратегия развития	<p>При выполнении плановых показателей по проекту предусматривается развитие транспортной инфраструктуры с целью организации продаж масла на экспорт в ЕС и КНР.</p>

### Концепция проекта

По проекту планируется строительство маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом по производству масла из подсолнечника, масличных и бобовых культур.

**Таблица 1. Производственные параметры проекта.**

Показатели	Значение
Рабочих дней в год	
Количество смен в сутки	
Установленная мощность переработки сырья, тонн / смена	
Установленная мощность переработки сырья, тонн / год	



**Таблица 2. Плановые показатели проекта.**

Показатели	Значение
Плановая загрузка, %	
Себестоимость, руб. / тонна	
Отпускная цена, руб. / тонна	
Плановая наценка, %	
Плановая выручка, руб. / месяц	
Плановая выручка, руб. / год	

\* При условии работы предприятия в 1 смену.

**Таблица 3. Производственная мощность и отпускные цены.**

Продукция	установленная мощность, тонн / смена	тонн / месяц (мах)	тонн / год (мах)	Стоимость, руб. / тонна
Масла (soя, рапс)				
Масло подсолнечное				
Шрот				
Потери				
Итого:				

В структуре выхода продукции основную долю будет занимать масло подсолнечное – \*\*\*%, шрот – \*\*\*% и масла рапсовое и соевое – \*\*\*%.

В структуре выручки основную долю будет занимать выручка от реализации масла подсолнечного – \*\*\*% и масле рапса и сои – \*\*\*%.

#### Потребность в инвестициях

Структура стоимости создания маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом приведена далее в таблице далее.

**Таблица 4. Структура инвестиций в проект.**

	Направление инвестиций	Итого, руб.
<b>1.</b>	<b>Проектные работы</b>	
	ИРД, ПСД, ТУ, экспертиза, согласование	
<b>2.</b>	<b>Земельный участок</b>	
	Приобретение земельного участка	
<b>3.</b>	<b>Маслоэкстракционный завод</b>	
	СМР	
	Технологическое оборудование	
	Энергоцентр	
	Инженерные коммуникации	
	Шеф-монтаж и пусконаладочные работы	
<b>4.</b>	<b>Элеваторный комплекс</b>	



	СМР	
	Технологическое оборудование	
	Железнодорожная инфраструктура	
	Автомобильная инфраструктура	
<b>5.</b>	<b>Сырье</b>	
	Первоначальная закупка сырья	
<b>6.</b>	<b>Благоустройство</b>	
	Благоустройство территории	
<b>7.</b>	<b>Транспорт</b>	
	Приобретение транспорта	
<b>8.</b>	<b>Нормируемые оборотные средства</b>	
	<b>Итого требуется инвестировать:</b>	

Стоимость создания материально-технической базы согласно представленному прогнозу составляет **\*\*\* млрд. руб.** и **\*\*\* млн. руб.** нормируемых оборотных средств, необходимых для выплаты з/п, операционных затрат, налогов и процентов по кредиту до выхода предприятия на самоокупаемость.

Таким образом, объем инвестиций в проект оценивается в **\*\*\* млрд. руб.**

Привлечение инвестиций планируется поэтапно из двух источников:

1. **\*\*\* млн. руб.** (\*\*\*)%, инвестируются за счет средства инвестора в **\*\*\*-м** месяце от начала проекта, возврат транша – с **\*\*\*-го** по **\*\*\*-й** месяц;
2. **\*\*\* млрд. руб.** (\*\*\*)% инвестируются за счет банковского кредита в **\*\*\*-м** месяце по ставке **\*\*\*%** годовых, возврат транша – с **\*\*\*-го** по **\*\*\*-й** месяц, уплата процентов – с **\*\*\*-го** по **\*\*\*-й** месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере **\*\*\* млн. руб.**

**Срок окупаемости** составляет **\*\*\*** года (**\*\*\*** месяцев).

После погашения долга, начиная с **\*\*\*-го** месяца планирования, чистая прибыль направляется на распределение между командой проекта и инвестором за предоставление первоначальных инвестиций и частично реинвестируется в дальнейшее развитие предприятия.

### Персонал предприятия

Для обеспечения функционирования комплекса планируется создание **\*\*\*** рабочих мест с фондом оплаты труда **\*\*\* млн. руб.** / месяц.

Средняя зарплата по предприятию составит **\*\*\* тыс. руб.** / чел. / месяц (включая НДФЛ и страховые взносы).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку составляет **\*\*\*%** от выручки.

### Налогообложение

По проекту планируется Общая система налогообложения (ОСН) с налоговыми отчислениями в бюджеты всех уровней в размере **\*\*\* млн.** руб. в среднем в год, в том числе:

- НДС – по льготной ставке **\*\*\*%** на закупку сырья и выручку для сельхозтоваропроизводителей – **\*\*\* млн.** руб. / год (с учетом НДС к возврату за кап. вложения), без учета возможных льгот, предоставляемых регионом для поддержки инвестиций;
- налог на прибыль (**\*\*\*%**) – **\*\*\* млн.** руб. / год;
- страховые взносы (**\*\*\*%**) – **\*\*\* млн.** руб. / год;
- земельный налог (**\*\*\*%**) – **\*\*\* тыс.** руб. / год;
- налог на имущество (**\*\*\*%**) – в среднем по **\*\*\* млн.** руб. / год;
- транспортный налог – **\*\*\* тыс.** руб. / год.

Доля налогов в выручке **\*\*\*%** (при доле <20% оптимизация не планируется).

Налогообложение рассчитывалось без учета возможных налоговых льгот, предоставляемых регионом для поддержки инвестиционных проектов.

### Точка безубыточности

Безубыточный объем продаж наступает при достижении **\*\*\*%** от плановой выручки. Превышение точки безубыточности дает рост прибыли **\*\*\*%** на каждый 1% превышения.

По объему – **\*\*\* тыс.** тонн / месяц.

По выручке – **\*\*\* млрд.** руб. / год.

### Чистая прибыль

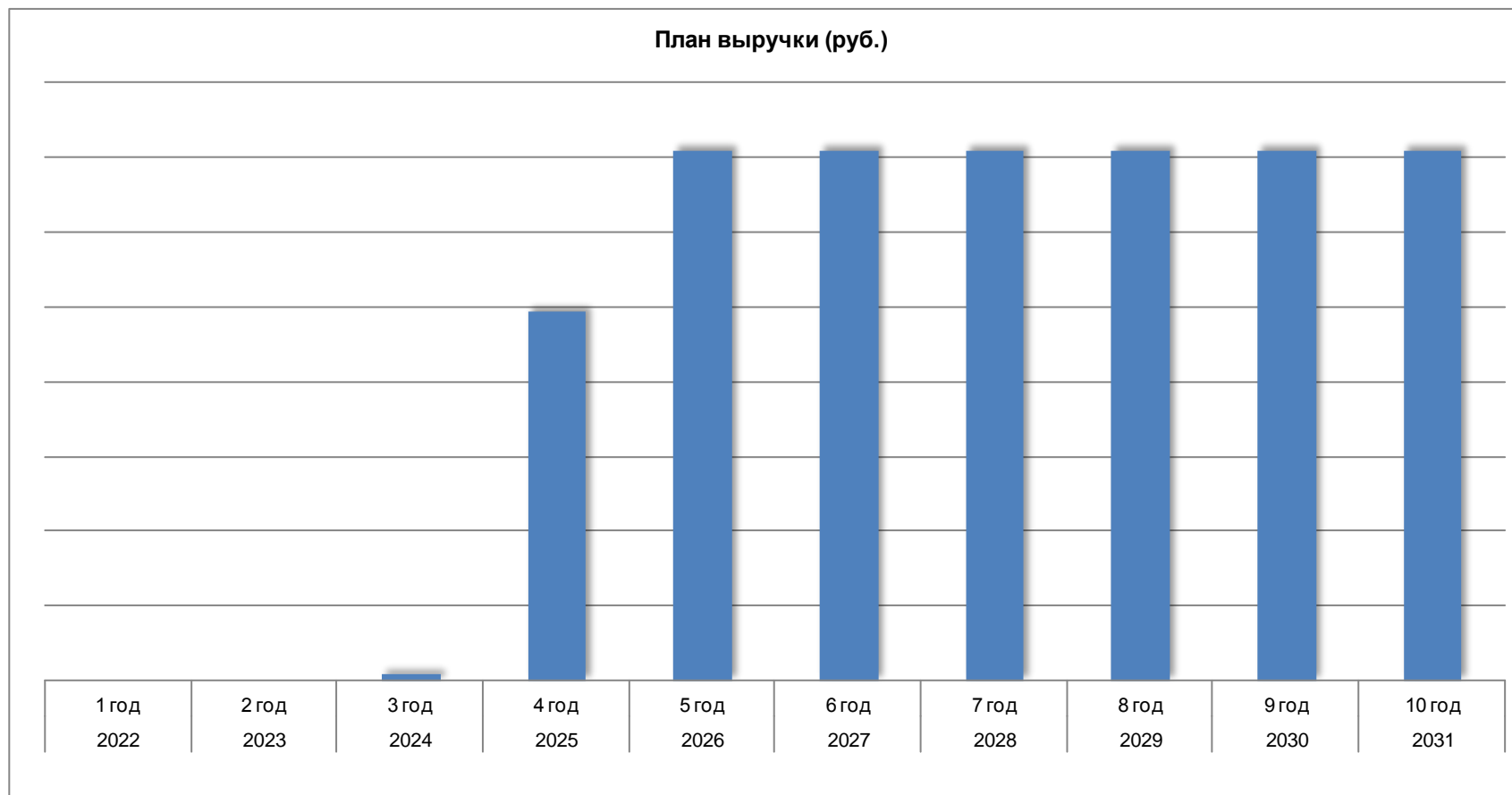
Рентабельность по чистой прибыли: **\*\*\*%**.

Чистая прибыль: **\*\*\* млрд.** руб. / год после возврата инвестиций, начиная с 202\* года (\*-й год планирования).

### Риски

Вероятность риска по проекту оценивается как «**низкая**» и относится к неурожайности и плохим погодным условиям, повышению себестоимости переработки масличных на МЭЗ, к неблагоприятной конъюнктуре внутреннего рынка.

**График 1. План выручки (руб.).**



**График 2. План производства продукции (л).**

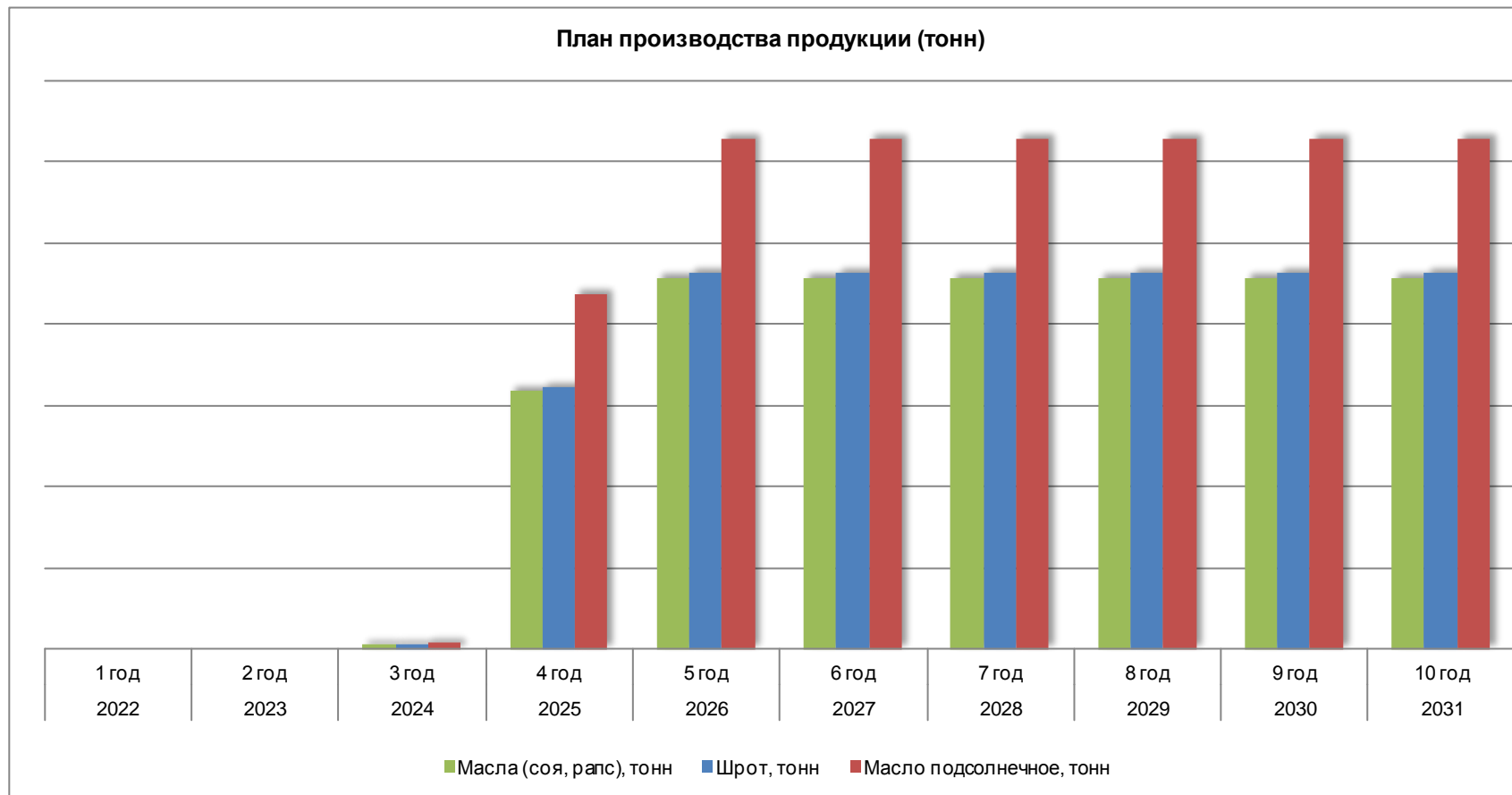


График 3. План текущих затрат (руб.).

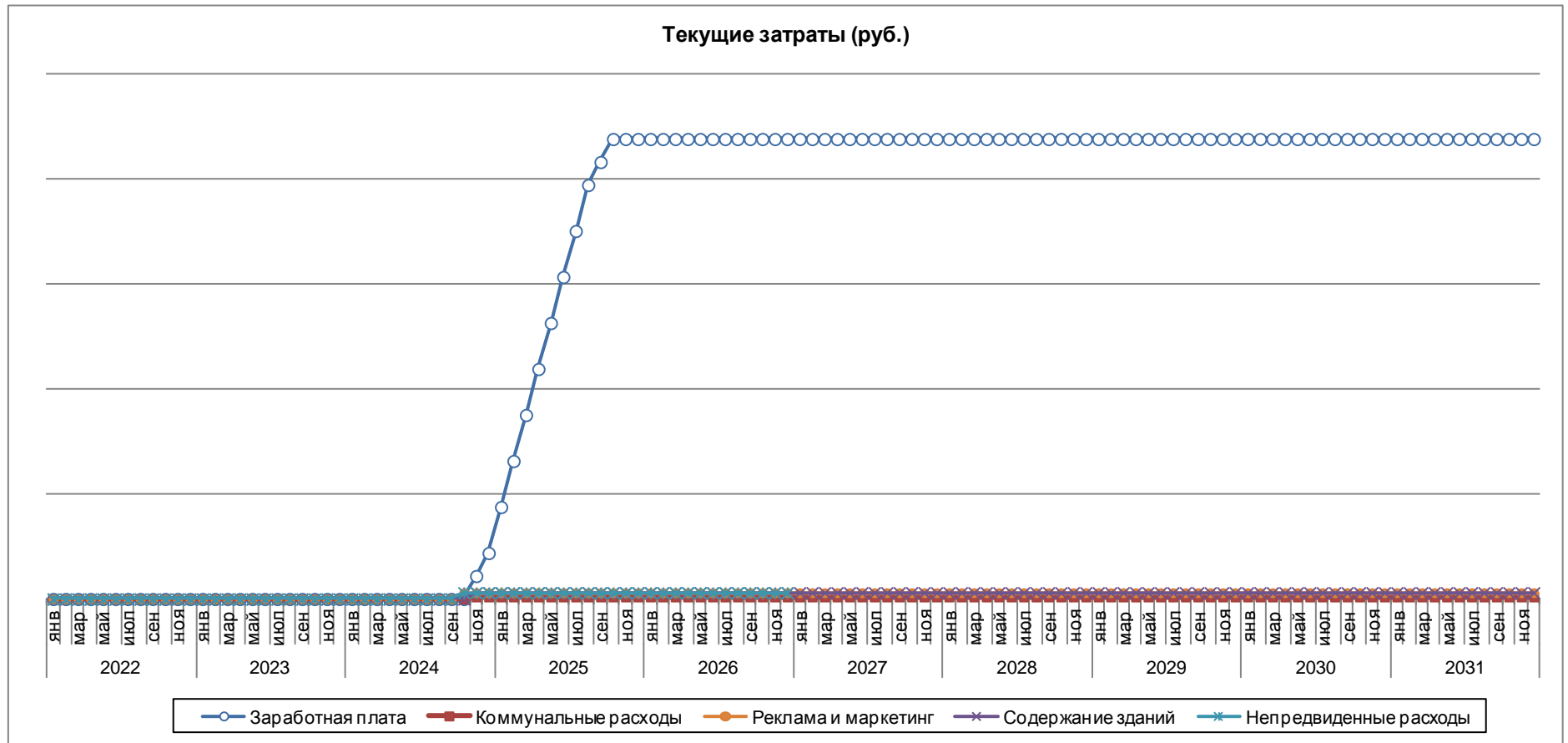


График 4. План прямых затрат (руб.).

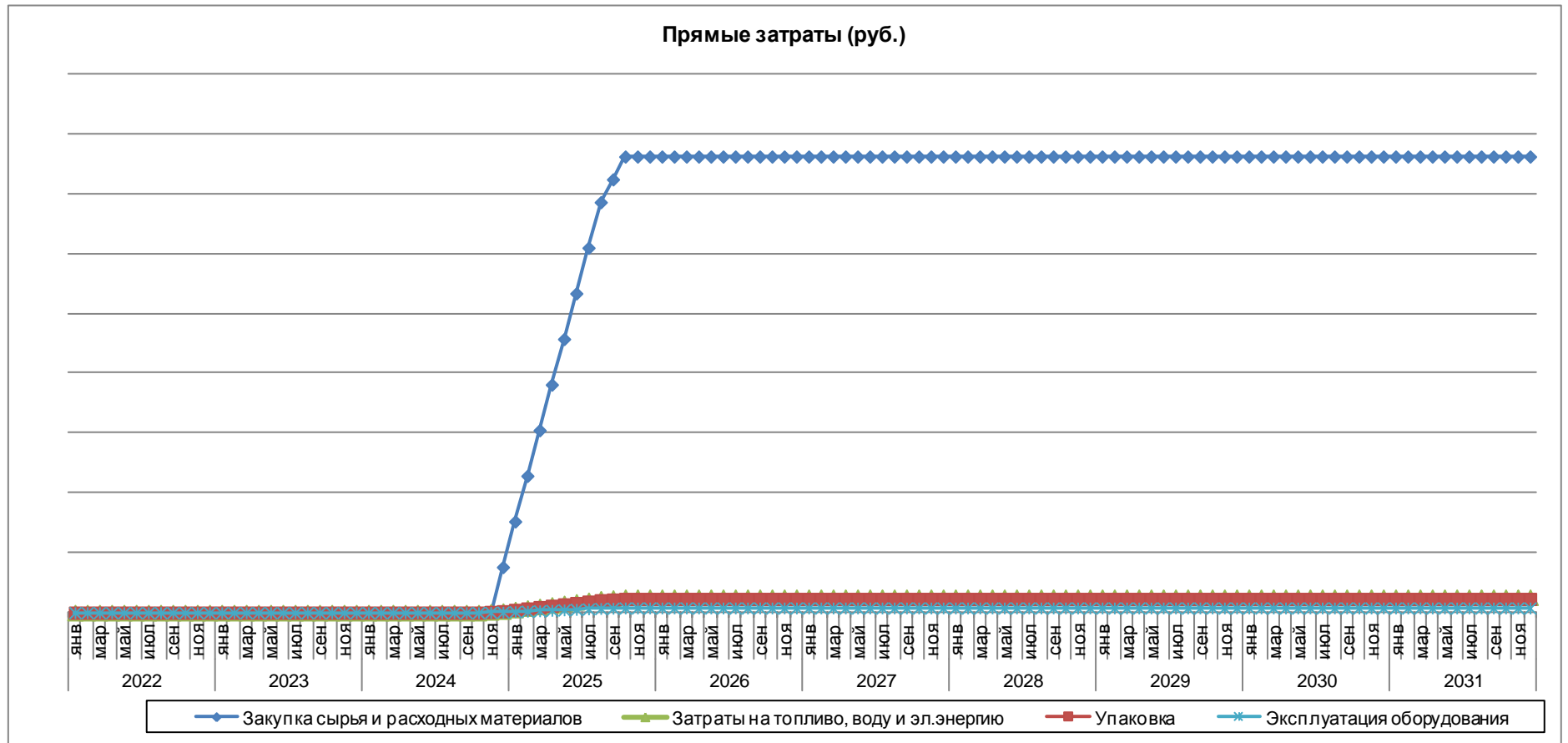


График 5. Динамика финансовых результатов (руб.).

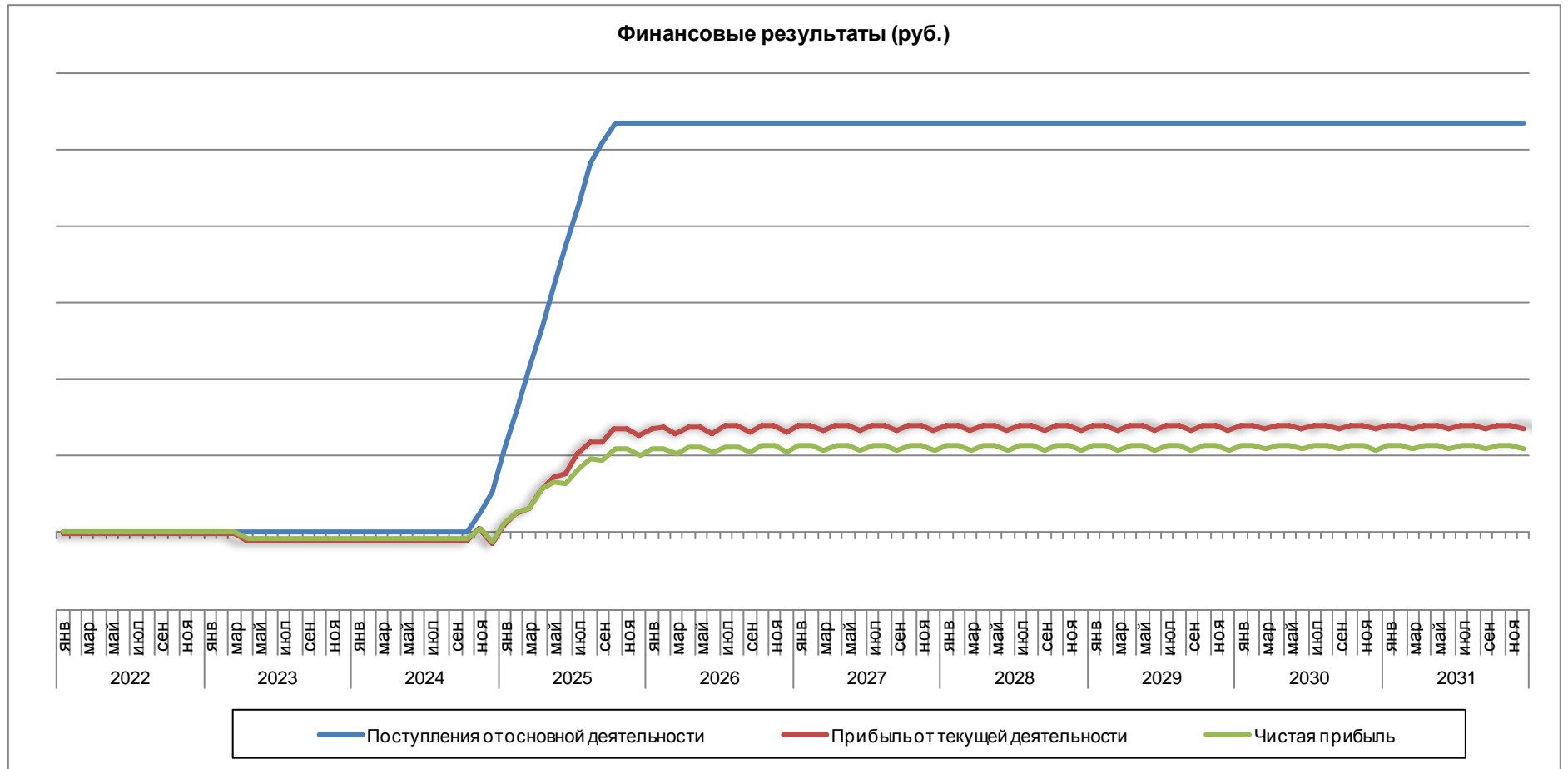
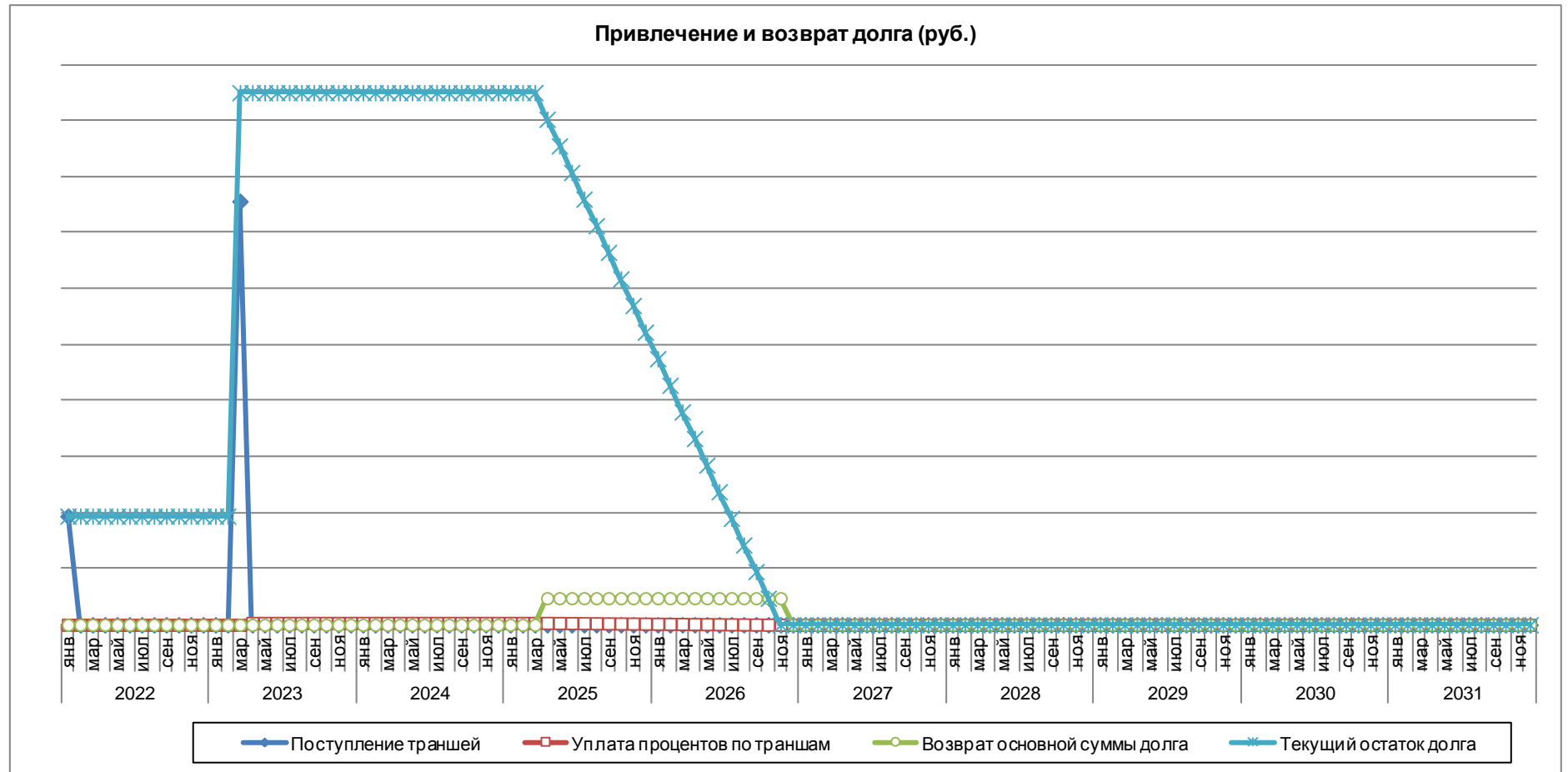
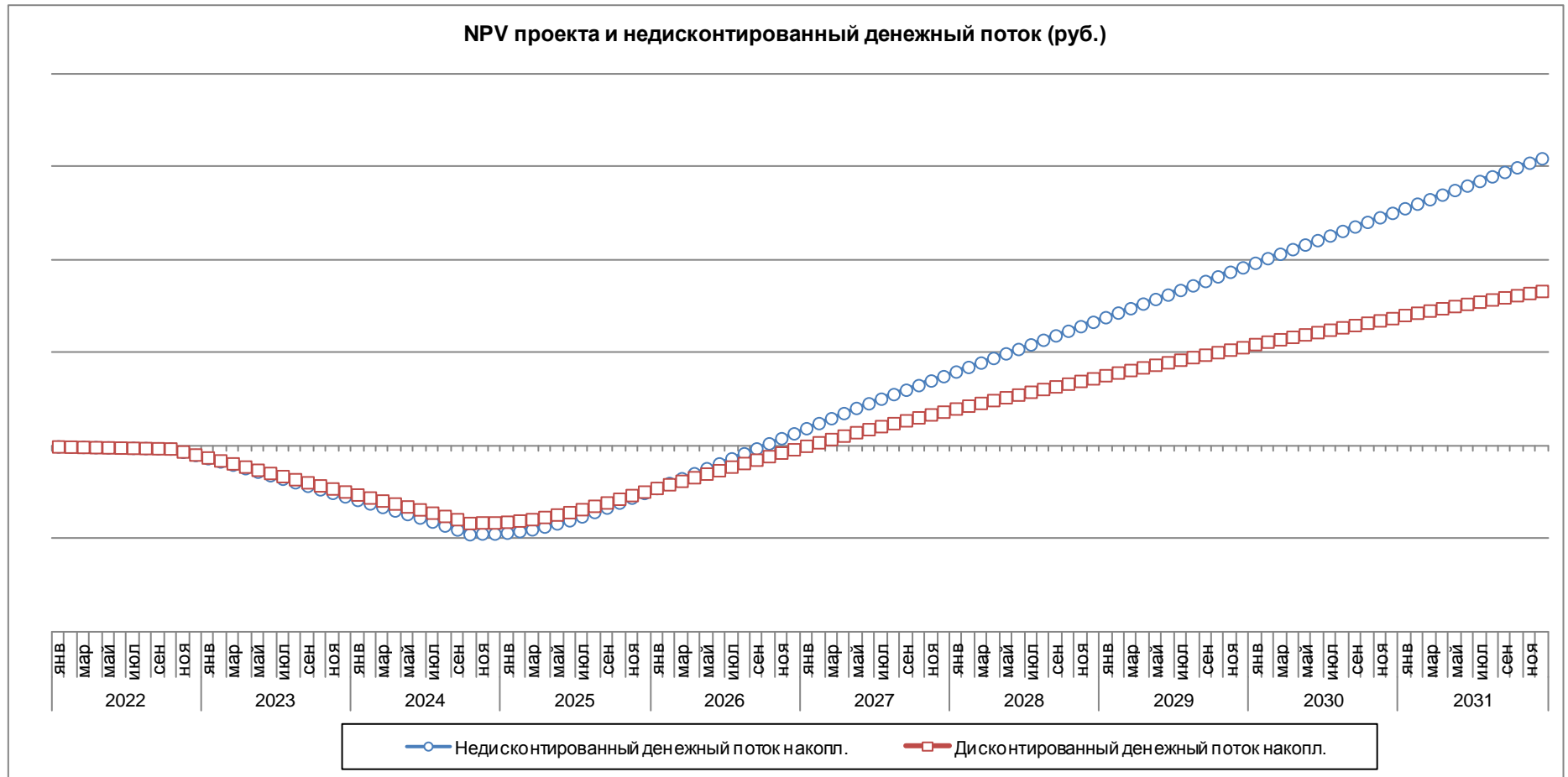




График 6. План привлечения и возврата долга (руб.).



**График 7. Динамика NPV проекта и недисконтированного денежного потока (руб.).**



### Показатели эффективности проекта

При условии выполнения параметров бизнес-плана по проекту будут получены показатели, представленные в таблице далее.

**Таблица 5. Показатели эффективности проекта.**

Наименование показателя	Значение	Размерность
<b>Общие показатели проекта</b>		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
<b>Показатели для кредитора / займодателя</b>		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования		руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период использования инвестиций		интервал, лет
<b>Инвестиционные показатели проекта</b>		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / год
Остаточная стоимость имущества		руб.

**Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV)** проекта (для владельца проекта) за прогнозный период составляет \*\*\* млрд. руб. при ставке дисконтирования \*\*\*% в год (в условно постоянных ценах). При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения по данному показателю > 0.

**Индекс рентабельности проекта**, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = \*\*\*. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период \*\*\* руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю > 1,1.

**Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR)** – \*\*\*%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и рисков. Такое значение внутренней доходности обусловлено значительным объемом реализуемой продукции, сравнительно невысокой себестоимостью производства масел, эффективным операционным рычагом. Минимум принятия решения по данному показателю > выше ставки дисконтирования.

**Срок окупаемости** (срок возврата инвестированных средств с учетом дисконтирования) – \*\*\* года (с учетом инвестиционного периода).

**Чистая прибыль** по проекту составляет в среднем по \*\*\* млрд. руб. в год (после выхода на проектную мощность и возврата инвестиций), которые можно распределять между займодателем (за предоставление инвестиций) и командой проекта. Если чистая прибыль за 5-7 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как **привлекательный** для инвестирования с запасом финансовой прочности.

Кроме того, при **анализе чувствительности NPV проекта** оказалось, что отрицательное влияние на прибыль оказывает, прежде всего, себестоимость производства (стоимость закупки сырья), стоимость строительства завода, а также размер фонда оплаты труда. Возможность сокращения данных статей значительно повышает экономическую эффективность проекта.

**Общий вывод:** при выполнении параметров бизнес-плана проект является привлекательным для инвестирования, демонстрирует высокий запас прочности и направлен на обеспечение устойчивого инфраструктурного и социально-экономического развития региона размещения предприятия.

**Преимущества готового бизнес-плана строительства маслоэкстракционного завода (МЭЗ) (с фин. расчетами):**

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование.

#### **Модификация готового бизнес-плана**

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по модификации готового бизнес-плана под Ваш проект:

- площадь цеха и стоимость аренды помещения / покупка помещения в собственность / наличие собственного помещения;
- по региону размещения;
- производственная мощность оборудования;
- ассортимент выпускаемой продукции;
- отпускные цены на готовую продукцию;
- по численности персонала и уровню з/п по региону;
- по источнику финансирования (100% собственных средств, 75/25 банк + собственные средства, 80/20 банк + средства инвестора),
- по другим параметрам.

Стоимость и сроки модификации уточняйте у менеджеров.

## Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков:

### Список таблиц

- Таблица 1. Производственные параметры проекта.
- Таблица 2. Плановые показатели проекта.
- Таблица 3. Производственная мощность и отпускные цены.
- Таблица 4. Структура инвестиций в проект.
- Таблица 5. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 6. Основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2021-2023 гг.
- Таблица 7. Макропрогноз ЦБ на 2020 – 2022 гг.
- Таблица 8. Производство растительных масел в РФ, 2017-2020, тонна.
- Таблица 9. Производство растительных масел в РФ по видам.
- Таблица 10. Производство растительных масел по регионам РФ.
- Таблица 11. Производство, потребление, запасы растительных масел, тыс. тонн.
- Таблица 12. . Производство рапсового масла в РФ и по регионам, 2017-2020, тонн.
- Таблица 13. Сводная таблица по торгам на зарубежных площадках.
- Таблица 14. Цены производителей на масло подсолнечное по регионам РФ, 2017 – январь 2021 гг., руб./тонна.
- Таблица 15. Динамика средних цен российского экспорта на масло подсолнечное, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 16. Динамика средних цен на импортное рапсовое масло, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 17. Производство рапсового масла в РФ и по регионам, 2017-2020, тонн.
- Таблица 18. Сводная таблица по торгам на зарубежных площадках.
- Таблица 19. Динамика средних цен российского экспорта на масло рапсовое, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 20. Динамика средних цен на импортное рапсовое масло, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 21. Производство растительного масла в РФ и по регионам, 2017-2020, тонн.
- Таблица 22. Сводная таблица по торгам на зарубежных площадках на продукты переработки сои.
- Таблица 23. Цены российских производителей на масло соевое, 2017-2020, руб./тонна.
- Таблица 24. Динамика средних цен российского экспорта на масло рапсовое, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 25. Динамика средних цен на импортное соевое масло, 2016-2020, долл./тонна
- Таблица 26. Посевные площади под масличными культурами в РФ и ФО, 2017-2020, тыс. га.
- Таблица 27. Валовые сборы масличных культур в РФ и по ФО, 2017-2020, тыс. тонн.
- Таблица 28. Средняя урожайность масличных культур по РФ и ФО, 2017-2020, центнеров с га.
- Таблица 29. Цены сельхозпроизводителей на масличные культуры по РФ и ФО, 2017-2020, руб./т.
- Таблица 30. Потребление растительного масла по регионам РФ, кг/чел/год.

- Таблица 31. Розничные цены на масло подсолнечное по РФ и ФО, 2018 – февраль 2021 гг., руб.кг.
- Таблица 32. Выручка производителей растительных масел в РФ, 2017-2019, тыс. руб.
- Таблица 33. Основные показатели МЭЗ.
- Таблица 34. Основные технологические показатели маслоэкстракционного завода.
- Таблица 35. Структура площадей предприятия.
- Таблица 36. Производственная мощность предприятия (по сырью).
- Таблица 37. План производства и выручки ежемесячно на первые 5 лет планирования, тонн и руб.
- Таблица 38. План производства и выручки по годам, 2022-2031, тонн и руб.
- Таблица 39. Параметры текущих затрат предприятия.
- Таблица 40. План текущих затрат ежемесячно на первые 5 лет планирования, руб.
- Таблица 41. План текущих затрат по годам, 2022-2030 гг., руб.
- Таблица 42. Расчет затрат МЭЗ на топливо.
- Таблица 43. Расчет затрат МЭЗ на водоснабжение и водоотведение.
- Таблица 44. Расчет затрат МЭЗ на электроэнергию.
- Таблица 45. Параметры прямых затрат.
- Таблица 46. План прямых затрат ежемесячно на первые 5 лет планирования, руб.
- Таблица 47. План прямых затрат по годам, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 48. Выбросы от МЭЗ.
- Таблица 49. Персонал предприятия и ФОТ.
- Таблица 50. План привлечения и оплаты труда персонала за первые 5 лет планирования.
- Таблица 51. План привлечения и оплаты труда персонала по годам, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 52. Структура и объем инвестиционных затрат.
- Таблица 53. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 54. Рекомендуемые условия привлечения и возврата инвестиций.
- Таблица 55. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 56. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 57. План движения денежных средств ежемесячно, 2022-2031, руб.
- Таблица 58. План движения денежных средств по годам, 2022-2031, руб.
- Таблица 59. План прибылей и убытков ежемесячно, руб.
- Таблица 60. План прибылей и убытков по годам, 2022-2031, руб.
- Таблица 61. Ключевые показатели ОПУ.
- Таблица 62. Налогообложение на период планирования ежемесячно.
- Таблица 63. Налогообложение на период планирования по годам.
- Таблица 64. План получения и возврата финансирования.
- Таблица 65. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 66. Расчет NPV проекта.
- Таблица 67. Финансовый анализ проекта (10-й год).

### Список графиков

- График 1. План выручки (руб.).

- График 2. План производства продукции (л).
- График 3. План текущих затрат (руб.).
- График 4. План прямых затрат (руб.).
- График 5. Динамика финансовых результатов (руб.).
- График 6. План привлечения и возврата долга (руб.).
- График 7. Динамика NPV проекта и недисконтированного денежного потока (руб.).
- График 8. Динамика инфляции и ВВП России, %, 2003-2021 гг.
- График 9. Динамика производства масел растительных и их фракций в РФ, 2017-2020, тонн.
- График 10. Динамика производства подсолнечного масла в РФ, 2017-2020, тонн.
- График 11. Динамика цен на масло подсолнечное в РФ, 2017- январь 2021, руб./тонна.
- График 12. Динамика экспорта подсолнечного масла в стоимостном выражении, 2017 – 2020 гг., млн. долл.
- График 13. Динамика экспорта подсолнечного масла из РФ в натуральном выражении, 2016 – 2020, млн. тонн.
- График 14. Динамика импорта подсолнечного масла в стоимостном выражении, 2017 – 2020 гг., млн. долл.
- График 15. Динамика импорта подсолнечного масла в натуральном выражении, 2017 – 2020 гг., тыс. тонн.
- График 16. Динамика производства рапсового масла в РФ, 2017-2020, тонн.
- График 17. Динамика цен на масло рапсовое в РФ, 2017- январь 2021, руб./тонна.
- График 18. Динамика экспорта рапсового масла в стоимостном выражении, 2016 – 2020 гг., млн. долл.
- График 19. Динамика экспорта рапсового масла в натуральном выражении, 2016 - 2020 гг., тыс. тонн.
- График 20. Динамика импорта рапсового масла в стоимостном выражении, 2017 – 2020 гг., тыс. долл.
- График 21. Динамика импорта рапсового масла в натуральном выражении, 2017 – 2020 гг., тонн.
- График 22. Динамика производства соевого масла в РФ, 2017-2020, тонн.
- График 23. Динамика цен на масло рапсовое в РФ, 2017- январь 2021, руб./тонна.
- График 24. Динамика экспорта соевого масла в стоимостном выражении, 2016 – 2020 гг., млн. долл.
- График 25. Динамика экспорта соевого масла в натуральном выражении, 2016 - 2020 гг., тыс. тонн.
- График 26. Динамика импорта соевого масла в стоимостном выражении, 2017 – 2020 гг., млн. долл.
- График 27. Динамика импорта соевого масла в натуральном выражении, 2017 – 2020 гг., тыс. тонн.
- График 28. Динамика розничных цен на масло подсолнечное и масложировую продукцию, содержащую подсолнечное масло , 2015-2020, руб./кг.



График 29. ТОП-10 предприятий по выручке по виду деятельности "Производство масел и жиров" в 2019 году.

График 30. Основные финансовые показатели ЗАО "Содружество-Соя", 2011-2019 гг., млрд. руб.

График 31. Основные финансовые показатели АО "САМАРААГРОПРОМПЕРЕРАБОТКА", 2011-2019 гг., млрд. руб.

График 32. Основные финансовые показатели ООО "Мэз Юг Руси", 2011-2019 гг., млрд. руб.

График 33. Основные финансовые показатели АО "Нэфис-Биопродукт", 2011-2019 гг., млрд. руб.

График 34 Основные финансовые показатели ООО "Бунге СНГ", 2011-2019 гг., млрд. руб.

График 35. План выручки МЭЗ, руб.

График 36. План производства продукции, тонн.

График 37. Текущие затраты, руб.

График 38. Прямые затраты, руб.

График 39. Доля ФОТ в выручке, % и руб.

График 40. Расчет точки безубыточности.

График 41. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

График 42. Выручка и чистая прибыль, руб.

График 43. EBITDA и чистая прибыль, руб.

График 44. Рентабельность, 2022-2031 гг., %.

График 45. Выручка, затраты, прибыль.

График 46. Динамика чистой прибыли.

График 47. Финансовые результаты.

График 48. Налоговая нагрузка.

График 49. Получение и погашение долга.

График 50. Обслуживание долга.

График 51. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 52. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 53. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом, руб.

График 54. План ежемесячных затрат, руб.

### **Список диаграмм**

Диаграмма 1. Структура инвестиций в проект.

Диаграмма 2. Структура производства масел растительных по видам, РФ, 2020, %.

Диаграмма 3. Распределение производства растительных масел по регионам РФ, 2020, тн.

Диаграмма 4. Распределение производства подсолнечного масла по регионам РФ, 2020, тн.

Диаграмма 5. Распределение производства соевого масла по ФО, 2020, тонн.

Диаграмма 6. Структура выхода продукции, тн.

Диаграмма 7. Структура выручки МЭЗ.

Диаграмма 8. Структура текущих затрат.

Диаграмма 9. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 10. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 11. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 12. Структура затрат в 10-м году реализации проекта, %.

### Список рисунков

Рисунок 1. Объемно-планировочное решение МЭЗ.

Рисунок 2. Схема производства масла.

Готовый бизнес-план содержит **178** страниц, **67** таблиц, **54** графика, **12** диаграмм и **2** рисунка.

**О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА**

**Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства маслоэкстракционного завода (МЭЗ) (с фин. расчетами)!**

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

**Наша миссия:** внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

**Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:**

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

*Вот уже более 14 лет мы делаем экономику проектов правильной!*

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | [www.expertcc.ru](http://www.expertcc.ru)

С уважением,  
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»  
**Алексей Лумпов.**

+7 (495) 617.39.02 (09:00 – 18:00 ПН-ПТ мск)

+7 (985) 760.96.92 whatsapp, telegram

[contact@expertcc.ru](mailto:contact@expertcc.ru)