



**ЭКЦ
ИНВЕСТПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕДОВОГО
ДВОРЦА СПОРТА
+ маркетинговый анализ
+ финансовая модель**

МОСКВА - 2026

«ВЫПОЛНИЛ»

Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

_____ А.А. Лумпов

« 12 » мая 2026 г.

М.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕДОВОГО ДВОРЦА СПОРТА

- + маркетинговый анализ
- + финансовая модель

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **437 300 000** руб.
Горизонт планирования: **10** лет.
Срок окупаемости: **5,5** лет.
Чистая прибыль: ******* руб.

Оглавление демо-версии

| | |
|---|-----------|
| 1. РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА | 4 |
| 2. СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ЛДС | 5 |
| 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА | 7 |
| 4. ПОТРЕБНОСТЬ ПРОЕКТА В ИНВЕСТИЦИЯХ | 7 |
| 5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА..... | 8 |
| 6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА | 9 |
| 7. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА..... | 9 |
| 8. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ | 9 |
| 9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ | 9 |
| 10. РИСКИ..... | 9 |
| 11. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА | 16 |
| 12. СПИСОК ТАБЛИЦ, ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ | 18 |
| 13. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА | 21 |

1. РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Готовый бизнес-план строительства ледового дворца спорта разработан ЭКЦ «ИнвестПроект» на основе ранее выполненных и обезличенных бизнес-планов и показывает, при каких предельных параметрах проект является экономически эффективным и привлекательным для инвестирования.

Готовый бизнес-план позволяет ознакомиться с предстоящим проектом до начала инвестирования и при необходимости отредактировать его под свои параметры.

Сценарные расчеты не требуют специальных финансовых или экономических знаний. При приобретении готового бизнес-плана или фин. модели предоставляется инструкция.

Наименование проекта: готовый бизнес-план строительства ледового дворца спорта (с фин. расчетами).

Дата публикации: 12.05.2026 г.

Количество страниц: **123** страницы, **34** таблицы, **25** графиков, **17** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

Язык: русский.

Преимущества готового бизнес-плана:

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов ЛДС;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам для выработки мер минимизации рисков;
3. опция **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретную локацию;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств в условиях санкций и денежно-кредитной политики ЦБ РФ;
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с займодателем и поставщиками и выработать оптимальный сценарий работы.

По вопросам приобретения готового бизнес-плана обращайтесь по тел.: **+7 (495) 617-39-02** или **+7 (985) 760-96-92** (WhatsApp, Telegram).

Модификация готового бизнес-плана

ЭКЦ «ИнвестПроект» оказывает услугу по модификации готового бизнес-плана под Ваш проект:

1. по площади и местоположению ЛДС;
2. по услугам ЛДС;
3. по стоимости строительно-монтажных работ и инженерной инфраструктуры;
4. по источнику финансирования (банк / собственные средства / инвестор).

По вопросам модификации готового бизнес-плана под Ваши параметры обращайтесь: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92** (WhatsApp, Telegram).

Купить готовый бизнес-план: <https://expertcc.ru/biznes-plan/stroitelstvo/stroitelstvo-ledovogo-dvortsa-s-fin-raschetami/>

2. СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ЛДС

| | |
|--|-----------|
| 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА | 5 |
| 1.1. Производственные параметры проекта | 7 |
| 1.2. Потребность проекта в инвестициях..... | 7 |
| 1.3. Сроки реализации проекта | 8 |
| 1.4. Налогообложение проекта | 9 |
| 1.5. Персонал проекта..... | 9 |
| 1.6. Точка безубыточности..... | 9 |
| 1.7. Чистая прибыль..... | 9 |
| 1.8. Риски..... | 9 |
| 1.9. Финансово-экономические показатели эффективности проекта..... | 16 |
| 2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ | 18 |
| 2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2026 гг. | 18 |
| 2.2. Приверженность населения здоровому образу жизни | 19 |
| 2.2.1. Сегментация потребителей спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг по факторам выбора и мотивации пользования услугами..... | 20 |
| 2.3. Количество спортивных сооружений в России | 23 |
| 2.4. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями | 26 |
| 2.5. Объем платных услуг в сфере физкультуры и спорта населению | 31 |
| 2.6. Основные показатели рынка крытых ледовых сооружений | 37 |
| 2.7. Основные классификации сооружений с искусственным льдом | 38 |
| 2.8. Действующие ледовые объекты РФ | 44 |
| 2.9. Топ-10 самых больших ледовых дворцов России | 51 |
| 2.9.1. ДС «Мегаспорт», Москва (местимость 14 000 человек)..... | 51 |
| 2.9.2. «Ледовый дворец», Санкт-Петербург (местимость 12 300 человек) | 52 |
| 2.9.3. Ледовый дворец ВТБ, Москва (местимость 12 100 человек) | 52 |
| 2.9.4. Большой ледовый дворец, Сочи (местимость 12 000 человек)..... | 53 |
| 2.9.5. Ледовый ДС «Айсберг», Сочи (местимость 12 000 человек) | 54 |
| 2.9.6. Ледовый ДС «Лужники», Москва (местимость 11 500 человек) | 54 |
| 2.9.7. Ледовый ДС «Татнефть-Арена», Казань (местимость 10 400 человек) | 55 |
| 2.9.8. Многофункциональный спортивный комплекс, Омск (местимость 10 318 человек) | 55 |
| 2.9.9. УКС «Арена Металлург», Магнитогорск (местимость 7 700 человек) | 56 |
| 2.9.10. «Дворец спорта кузнецких металлургов», Новокузнецк (местимость 7 533 человек)..... | 56 |
| 2.10. Обзор крупных ледовых арен Москвы..... | 57 |
| 2.10.1. ГБОУ Дворец спорта «Мегаспорт» | 59 |
| 2.10.2. Многофункциональный комплекс «ВТБ Ледовый дворец» | 61 |
| 2.10.3. Дворец спорта «Лужники» | 64 |
| 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН | 65 |
| 3.1. Концепция ЛДС | 65 |
| 3.2. Структура площадей ЛДС | 66 |

| | |
|--|------------|
| 3.3. Расчет выручки НДС..... | 68 |
| 3.4. Параметры текущих затрат по проекту..... | 73 |
| 3.5. Параметры прямых затрат по проекту..... | 77 |
| 4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА..... | 80 |
| 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда..... | 80 |
| 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН..... | 84 |
| 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций..... | 84 |
| 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта..... | 86 |
| 5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций..... | 88 |
| 6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ..... | 89 |
| 6.1. Качественный анализ рисков..... | 89 |
| 6.2. Точка безубыточности..... | 90 |
| 6.3. Анализ чувствительности NPV..... | 92 |
| 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА..... | 95 |
| 7.1. Основные предположения к расчетам..... | 95 |
| 7.2. План движения денежных средств (ОДДС)..... | 98 |
| 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)..... | 100 |
| 7.4. Налогообложение..... | 105 |
| 7.5. Финансовый анализ деятельности..... | 107 |
| 7.6. Прогноз доходов кредитора..... | 109 |
| 7.7. Прогноз доходов владельца проекта..... | 118 |
| 8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА..... | 122 |

Итого бизнес-план НДС содержит **123** страницы, **34** таблицы, **25** графиков, **17** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

Все финансово-экономические расчеты выполняются в соответствии с рекомендациями Минэкономразвития РФ в программной среде MS Excel, которая не содержит паролей или скрытых формул и позволяет самостоятельно пересчитывать проект.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

На земельном участке площадью от *** га планируется строительство ЛДС общей площадью *** кв. м. круглогодичного использования.

Режим работы ледового дворца спорта: с *** до ***. ЛДС планово прекращает свою деятельность на 1 месяц (***) в связи с проведением технических работ на ледовой площадке.

Единовременная вместимость ЛДС: *** гостей.

Средняя плановая посещаемость ЛДС: *** посещений в сутки.

Таблица 1. Производственная мощность ЛДС.

| Услуги | Площадь, кв.м. | Стоимость, руб. / посещ. | Посещаемость, % | Посещаемость, раз / сутки | Итого, руб. / мес. | Итого, руб. / год |
|---------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Аренда льда | | | | | | |
| Тренажерный зал | | | | | | |
| Спортивный зал | | | | | | |
| Прокат коньков, инвентаря | | | | | | |
| Кафе | | | | | | |
| Магазин | | | | | | |
| Прочие поступления | | | | | | |
| ИТОГО (мах) | | | | | | |

Таким образом, максимальная выручка ЛДС по всем направлениям составляет *** руб. / год при максимальной загрузке.

4. ПОТРЕБНОСТЬ ПРОЕКТА В ИНВЕСТИЦИЯХ

Стоимость создания материально-технической базы составляет *** руб., а также *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты операционных затрат, налогов и заработной платы до выхода проекта на самоокупаемость.

Таким образом, для реализации проекта требуется **437 300 000** руб.

Таблица 2. Структура и объем инвестиций.

| Направление инвестиций | Итого, руб. | Ед. изм. |
|---|-------------|----------|
| 1. ПРОЕКТ | | |
| ПСД, ИРД, получение ТУ | | руб. |
| 2. СМР | | |
| Строительно-монтажные работы ЛДС | | руб. |
| 3. ОБОРУДОВАНИЕ | | |
| Оборудование и мебель для ледовой арены | | руб. |
| Оборудование и мебель для тренажерного зала | | руб. |
| Оборудование и мебель для спортивного зала | | руб. |

| | | |
|--|-----------------------|------|
| Оборудование и мебель для магазина и кафе | | руб. |
| Мебель для административных и прочих помещений | | руб. |
| | | |
| 4. ОРГТЕХНИКА | | |
| Оргтехника | | руб. |
| | | |
| 5. ТРАНСПОРТ | | |
| Мини-автобус | | руб. |
| Спецтехника | | руб. |
| | | |
| 6. РЕКЛАМА И МАРКЕТИНГ | | |
| Сайт с поддержкой и продвижением | | руб. |
| Подготовка к открытию ЛДС | | руб. |
| | | |
| 7. ПРОЧЕЕ | | |
| Непредвиденные затраты | | руб. |
| | | |
| 8. НОРМИРУЕМЫЕ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА | | |
| Итого требуется инвестировать: | 437 300 000 р. | |

Предполагается, что финансирование привлекается за счет средств инвестора и банковского кредита:

1. *** руб. (***) привлекается за счет средств инвестора в ***-м месяце, возврат тела транша – с ***-го по ***-й месяц;
2. *** руб. (***) привлекается за счет льготного банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, возврат тела займа – с ***-го по ***-й месяц.

Срок возврата средств инвестору – *** лет (***) месяцев).

Срок возврата кредитных средств – *** лет (***) месяцев).

Общая сумма начисленных процентов – *** руб.

После возврата 100% инвестиций, начиная с ***-го месяца планирования, чистая прибыль направляется на распределение между командой проекта и инвестором за предоставление первоначальных инвестиций или частично реинвестируется в дальнейшее развитие проекта.

5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- начало проекта – *** г.,
- инвестиционная стадия – с *** г. по *** г.,
- открытие ЛДС и выход на самоокупаемость - *** г.,
- срок окупаемости (возврата вложенных средств) - с *** по ***. (***) лет).

6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является Общая система налогообложения (ОСН), по которой действуют следующие виды и ставки налогов:

- **НДС.** В расчетах автоматически учитываются по ставке **22%**: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате, **0%** на спортивные услуги согласно подп. 14.1 п. 2 ст. 149 НК РФ,
- **налог на прибыль** исчисляется в размере **25%** от полученной прибыли;
- **налог на имущество** исчисляется в размере **2,2%** от стоимости имущества на балансе;
- **страховые взносы: 30,2%** от ФОТ;
- **транспортный налог:** по ставке *** рублей / лошадиная сила.

Налоговые отчисления: в среднем по *** руб. / год после выхода на проектную мощность.

Доля налогов в выручке: ***%.

7. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

Численность необходимого персонала: *** человека с ФОТ *** руб. / месяц.

Среднесписочная зарплата: *** руб. / чел. / месяц (с НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке на 10 год: ***% от выручки.

8. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж: ***% от плановой выручки.

По выручке: *** руб. / год.

По числу визитов: *** визитов / месяц.

Превышение продаж дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Чистая прибыль за прогнозный период: *** руб., что составляет в среднем по *** руб. в год после возврата заемных средств с процентами.

Рентабельность по чистой прибыли (доля чистой прибыли в выручке): ***%.

10. РИСКИ

Вероятность риска по проекту оценивается как «низкая» и относится в основном к риску завышения стоимости СМР, а также к невыполнению плана по загрузке. В тоже время, дефицит качественных многофункциональных ледовых дворцов спорта дополнительно повышает вероятность обеспечения запланированной загрузки.

График 1. План поступления выручки (руб.).

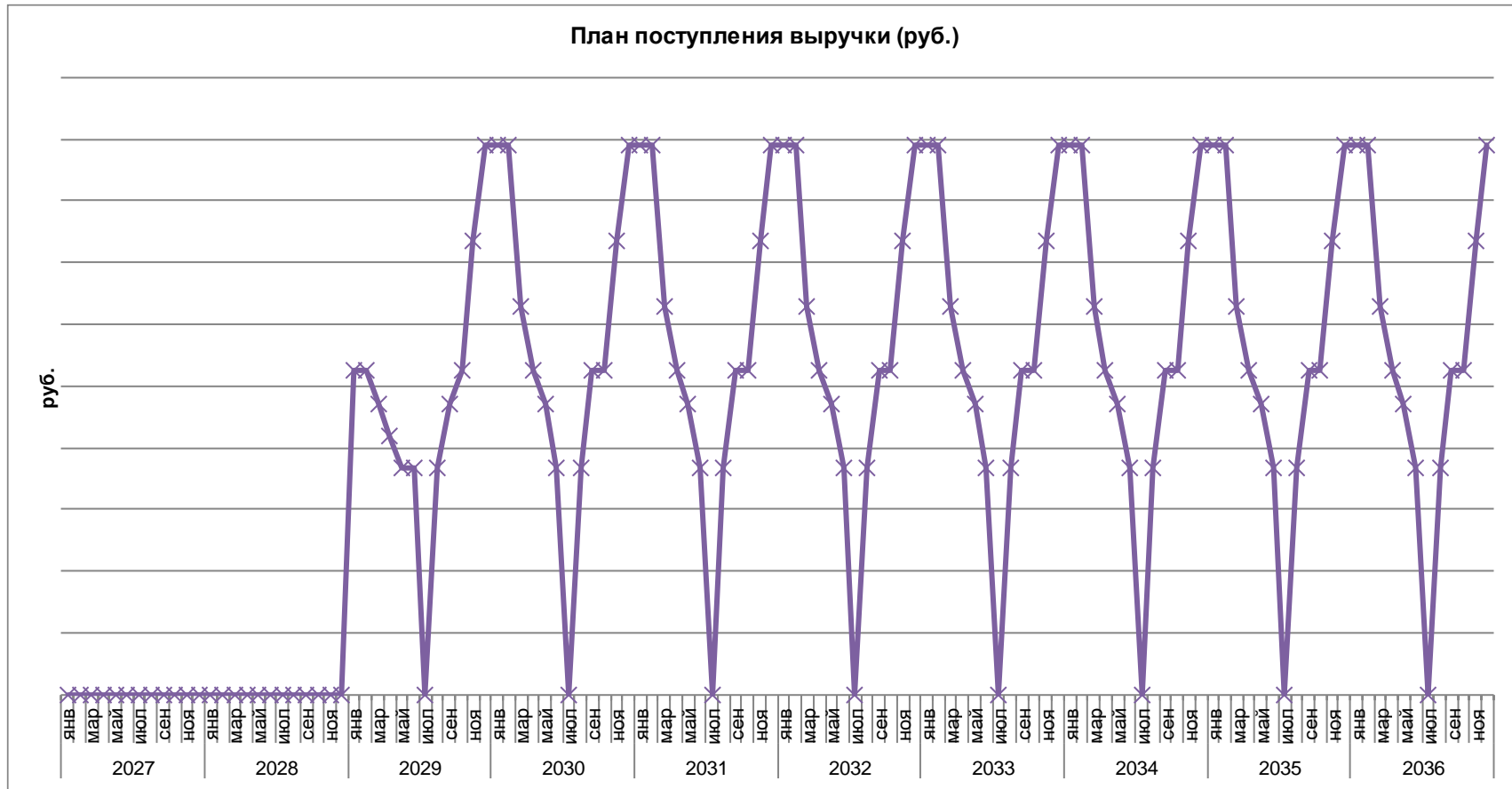


График 2. План загрузки ЛДС (%).

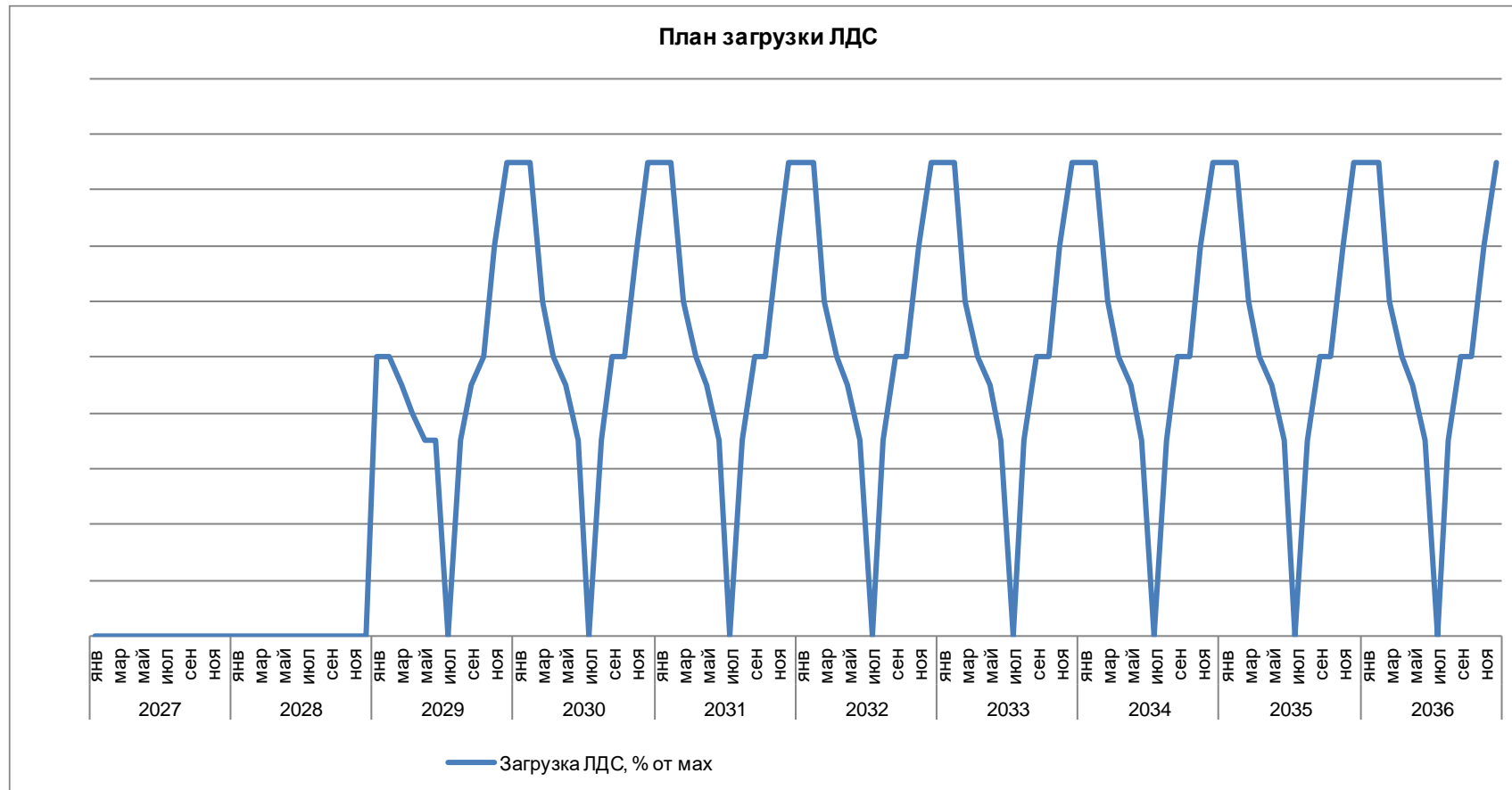


График 3. Текущие затраты (руб.).

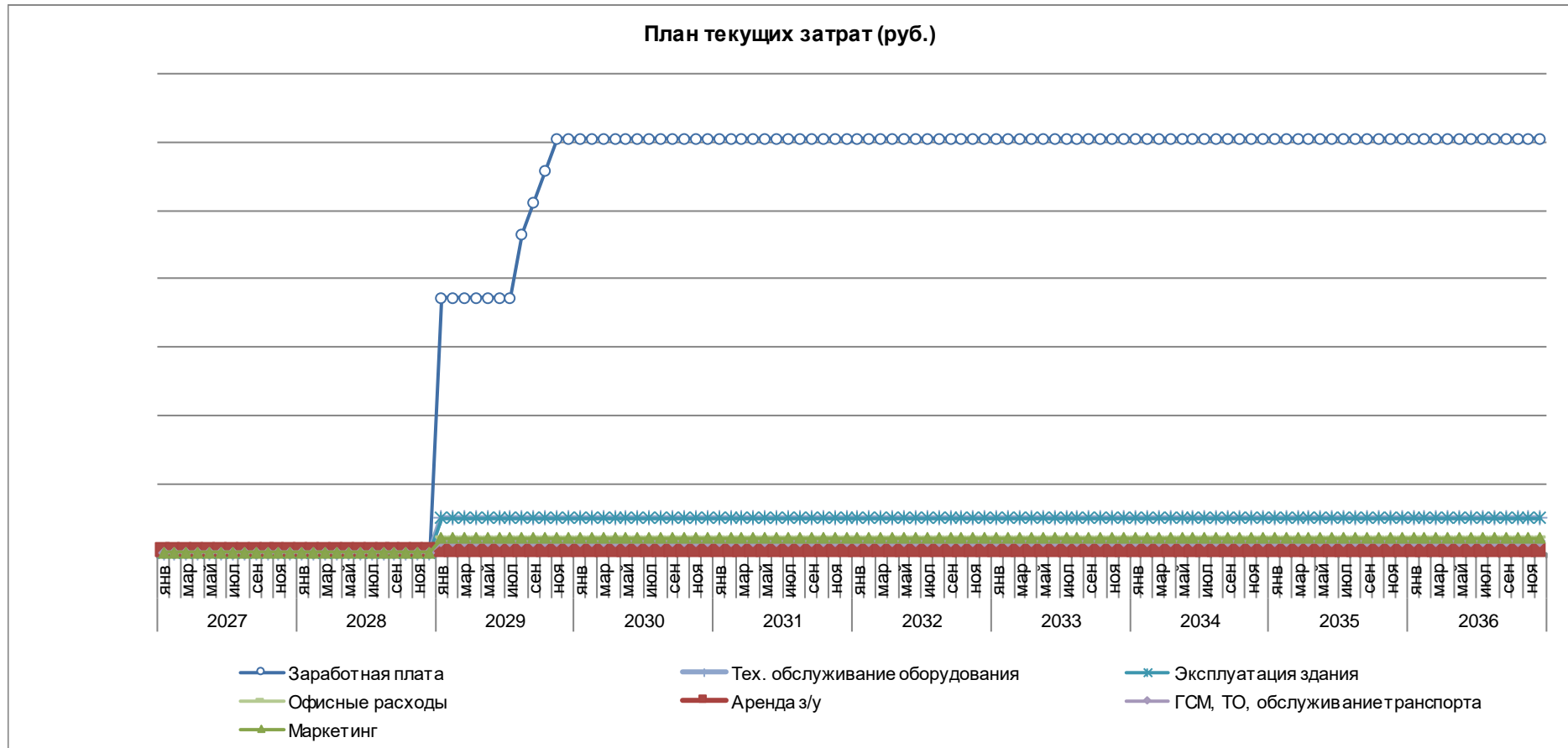


График 4. Прямые затраты (руб.).

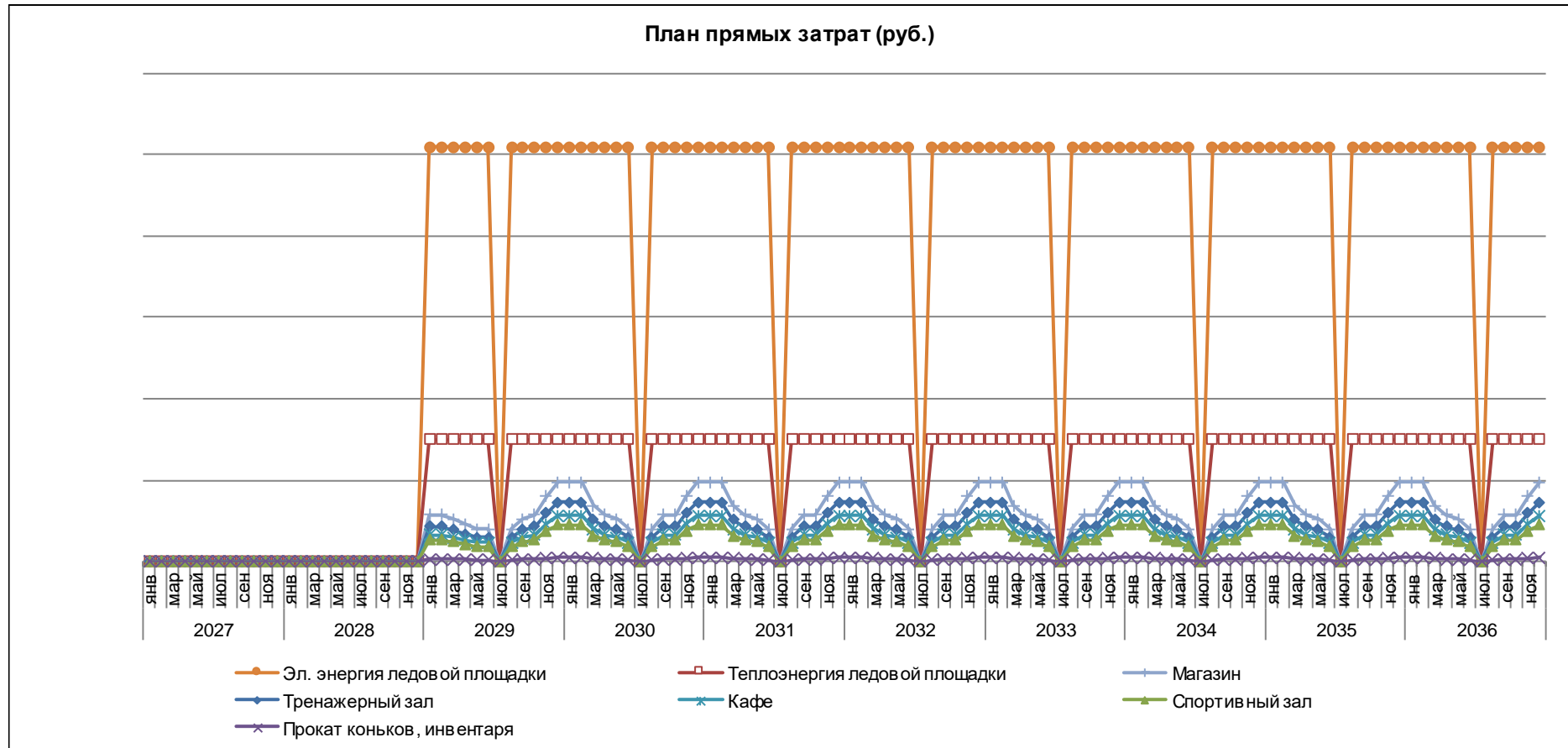


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

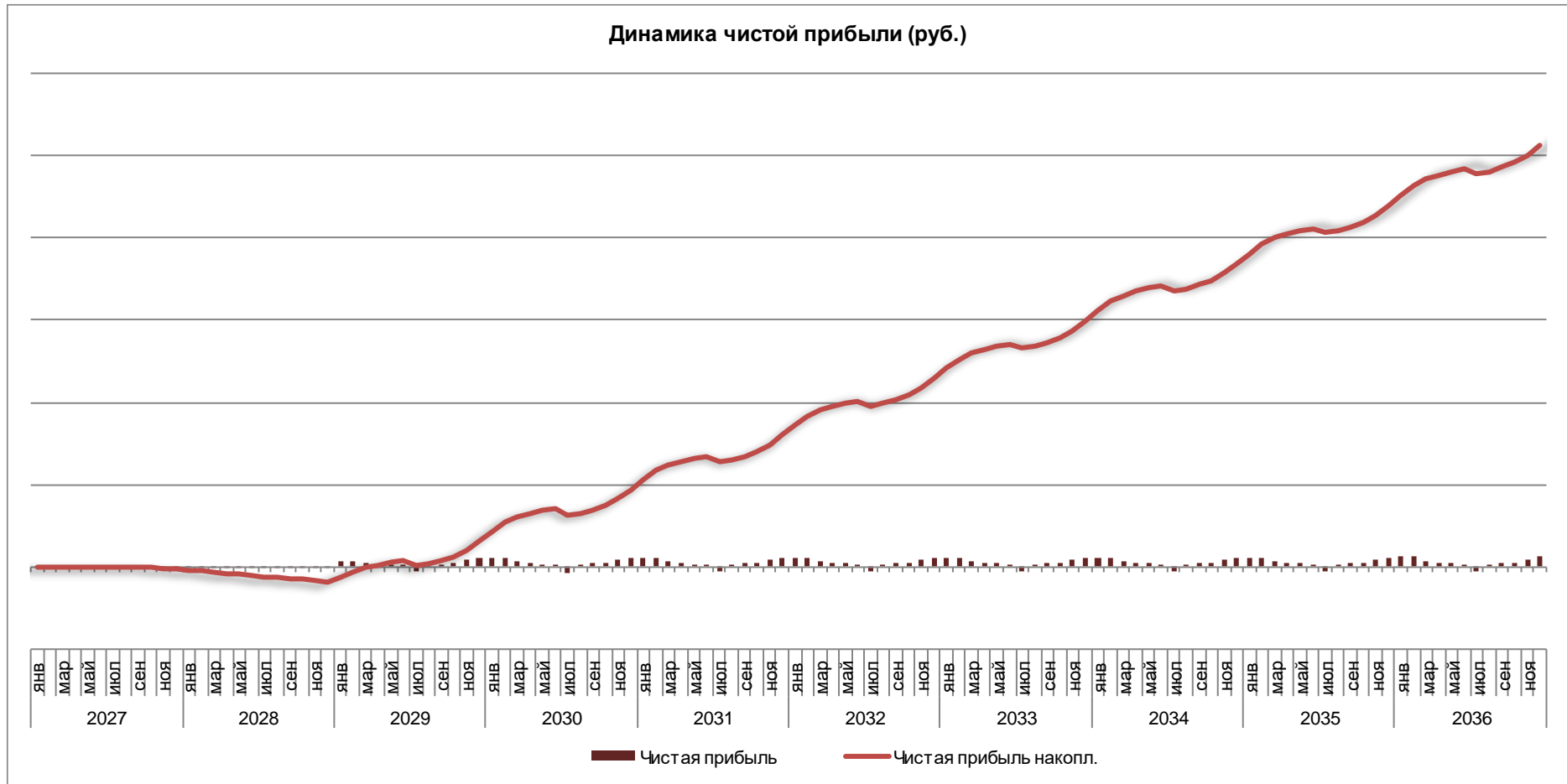
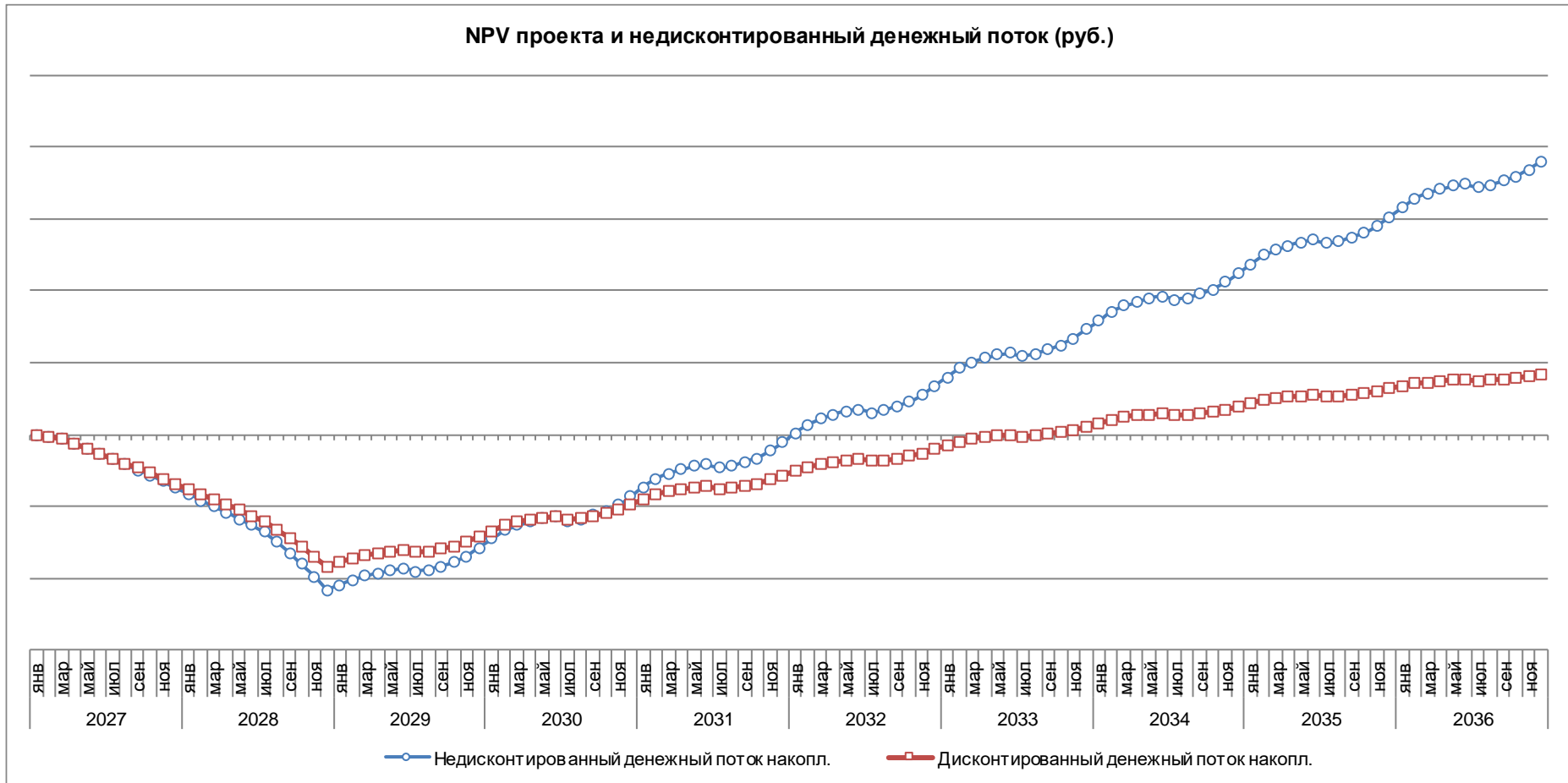


График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



11. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Таблица 3. Показатели эффективности проекта.

| Наименование показателя | Значения | Размерность |
|--|----------|---------------|
| Параметры сценариев | | |
| Общая площадь ЛДС | | кв. м |
| Общие показатели проекта | | |
| Суммарная выручка за прогнозный период | | руб. |
| Выбытия на текущую деятельность | | руб. |
| Сальдо от основной деятельности | | руб. |
| Чистая прибыль проекта | | руб. |
| Сумма инвестиционных вложений | | руб. |
| Имущество на балансе в конце прогнозного периода | | руб. |
| Рентабельность по чистой прибыли | | % |
| Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода | | руб./мес. |
| Продажи в конце прогнозного периода | | руб./мес. |
| Показатели для кредитора/займодателя | | |
| Сумма собственных средств | | руб. |
| Сумма кредитов | | руб. |
| Общий размер финансирования | | руб. |
| Отношение заемного капитала к собственному (D/E) | | % |
| Ставка кредита | | % / год |
| Начисленная сумма процентов по кредитам | | руб. |
| Срок возврата инвестиций | | лет |
| Инвестиционные показатели проекта | | |
| Ставка дисконтирования, годовая | | % |
| Ставка дисконтирования, месячная | | % |
| NPV проекта на момент его начала | | руб. |
| PI проекта | | раз |
| IRR проекта | | % |
| Срок окупаемости (недисконтированный) | | интервал, лет |
| Срок окупаемости (дисконтированный) | | интервал, лет |
| Чистый доход владельца проекта за прогнозный период | | руб. |

Чистый дисконтированный доход, (Net Present Value, NPV) проекта составляет *** руб. при ставке дисконтирования **15,0%** годовых в номинальных ценах.

Индекс рентабельности проекта, (Payback Investments, PI) – ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для высокотехнологичных (IT, телеком) проектов он может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,15.

Внутренняя норма доходности, (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель подтверждает достаточную степень устойчивости проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и рисков. Такое значение внутренней доходности обусловлено существенной долей добавленной стоимости и воспринимаемой ценностью услуг ЛДС. Минимум принятия решения по данному показателю >1,0%.

Дисконтированный срок окупаемости (срок возврата инвестированных средств с учетом дисконтирования) – *** лет; выход на самоокупаемость текущей деятельности – с ***-го месяца от начала проекта; изъятие из оборота чистой прибыли в пользу владельцев проекта возможно с ***-го месяца от начала проекта.

Чистая прибыль по проекту составляет в среднем по *** руб. в год, которые можно распределять между займодателем (за предоставление инвестиций) и командой проекта. Если чистая прибыль за 2-3 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как **привлекательный** для инвестирования с существенным запасом финансовой прочности.

Кроме того, **анализ чувствительности NPV проекта** показал, что выручка медцентра («средний чек») влияет на прибыль более значительно, чем загрузка (количество приемов), а отрицательное влияние на прибыль оказывает, прежде всего, ФОТ с мотивацией, а также прямые затраты (общеклинические затраты и затраты по отделению для взрослых). Возможность сокращения данных статей значительно повышает экономическую эффективность проекта.

Общий вывод: бизнес-план разработан на высоком профессиональном уровне, содержит все необходимые разделы и дополнительные сведения, повышающие его информативность и убедительность для инвесторов.

Проект демонстрирует экономическую эффективность, обладает достаточным запасом прочности и является привлекательным для инвестирования.

Купить готовый бизнес-план: <https://expertcc.ru/biznes-planu/stroitelstvo/stroitelstvo-ledovogo-dvortsa-sportna-s-fin-raschetami/>

12. СПИСОК ТАБЛИЦ, ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ**Список таблиц**

- Таблица 1. Производственная мощность ЛДС.
- Таблица 2. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 4. Динамика уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями по регионам РФ, 2019-2024 г., %.
- Таблица 5. Динамика объёма платных услуг в сфере физической культуры и спорта населению по регионам РФ, 2017-ноябрь 2024 гг., млрд. руб.
- Таблица 6. Платные услуги типового ФОК с катком.
- Таблица 7. Ледовые объекты вместимостью более 10 000 чел.
- Таблица 8. Ледовые объекты вместимостью от 5 000 до 10 000 чел.
- Таблица 9. Ледовые объекты вместимостью от 1 500 до 5 000 чел.
- Таблица 10. Ледовые объекты вместимостью от 500 до 1 500 чел.
- Таблица 11. Ледовые арены Москвы и ближайшего Подмосковья.
- Таблица 12. Стоимость услуг по аренде льда ВТБ Ледовый дворец.
- Таблица 13. Общая структура площадей ЛДС.
- Таблица 14. Производственная мощность ЛДС.
- Таблица 15. Пропускная способность ЛДС.
- Таблица 16. План поступления выручки по годам.
- Таблица 17. Параметры текущих затрат.
- Таблица 18. План текущих затрат по годам.
- Таблица 19. Параметры прямых затрат.
- Таблица 20. План прямых затрат по годам.
- Таблица 21. Персонал ЛДС и ФОТ.
- Таблица 22. План привлечения персонала и ФОТ.
- Таблица 23. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 24. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 25. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 26. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 27. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 28. План движения денежных средств по годам.
- Таблица 29. План прибылей и убытков по годам.
- Таблица 30. Показатели прибыли.
- Таблица 31. Налогообложение по годам.
- Таблица 32. Финансовый анализ деятельности ЛДС.
- Таблица 33. План получения и возврата инвестированных средств.
- Таблица 34. Показатели эффективности инвестиций.

Список графиков

- График 1. План поступления выручки (руб.).
- График 2. План загрузки НДС (%).
- График 3. Текущие затраты (руб.).
- График 4. Прямые затраты (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2026 гг. (прогноз), %.
- График 8. Динамика числа спортивных сооружений в РФ на начало года, 2020-2025 гг., тыс. ед.
- График 9. Динамика уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями, РФ, 2019-2024 гг., %.
- График 10. Динамика объёма платных услуг в сфере физической культуры и спорта населению РФ, 2017-ноябрь 2024 гг., млрд. руб.
- График 11. План поступления выручки.
- График 12. План загрузки НДС, %.
- График 13. Динамика текущих затрат НДС (руб.).
- График 14. Динамика прямых затрат НДС (руб.).
- График 15. Доля ФОТ в выручке (%).
- График 16. Расчет точки безубыточности.
- График 17. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 18. Выручка, затраты, прибыль.
- График 19. Чистая прибыль.
- График 20. Финансовые результаты (руб.).
- График 21. Получение и погашение долга.
- График 22. Обслуживание долга (уплата процентов и возврат основной суммы долга).
- График 23. Чувствительность NPV проекта к ставке дисконтирования.
- График 24. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 25. Остаток ДС нарастающим итогом.

Список диаграмм

- Диаграмма 1. Приверженность россиян ЗОЖ, 2024 г., %.
- Диаграмма 2. Оценка россиянами состояния своего здоровья, 2024 г., %.
- Диаграмма 3. Ключевые аспекты ЗОЖ по мнению россиян, 2024 г., %.
- Диаграмма 4. Структура распределения спортивных сооружений по видам в РФ, январь 2025 г., %.
- Диаграмма 5. Количество спортивных сооружений по регионам РФ, на 17.01.2025 г., ед.
- Диаграмма 6. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями, РФ, 2024 г., %.
- Диаграмма 7. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями по регионам РФ, 2024 г., %.
- Диаграмма 8. Распределение объёма платных услуг в сфере физической культуры и спорта населению по ФО РФ, янв.-ноя. 2024 г., млрд. руб.

Диаграмма 9. Распределение объёма платных услуг в сфере физической культуры и спорта населению по регионам РФ, янв.-ноя. 2024 г., млрд. руб.

Диаграмма 10. Структура площадей ЛДС по назначению, %.

Диаграмма 11. Структура выручки ЛДС, %.

Диаграмма 12. Структура текущих затрат, %.

Диаграмма 13. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 14. Структура ФОТ (%).

Диаграмма 15. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 16. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 17. Структура затрат в 10-м году реализации проекта.

Список рисунков

Рисунок 1. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями по регионам РФ, январь 2025 г., %.

Итого бизнес-план ЛДС содержит **123** страницы, **34** таблицы, **25** графиков, **17** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

13. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства ледового дворца спорта (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1 500** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **2,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- **Развлечения, досуг**
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- **Строительство, недвижимость**
- **Сфера обслуживания**
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

«ВЭБ», «Сбербанк», «ВТБ», «Россельхозбанк», «Промсвязьбанк», «Уралсиб», «Московский Индустриальный Банк», «Траст», «РосАгроЛизинг», зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «ИнвестПроект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Более 19 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «ИнвестПроект» | expertcc.ru | +7 (495) 617-39-02