ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
«Инвест-Проект»

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ 100 ТЫС. ТОНН КУКУРУЗЫ (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

МОСКВА - 2018

«ВЫПОЛНИЛ»
Директор
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов
« 05 » апреля 2018 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ 100 ТЫС. ТОНН КУКУРУЗЫ В ГОД

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **5 850 000 000** руб.
Срок окупаемости: ** года.
Чистая прибыль: *** руб.
Горизонт планирования: **10** лет.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: готовый бизнес-план предприятия по глубокой переработке 100 тыс. тонн кукурузы в год (с фин. расчетами).

Дата публикации: 05.04.2018 г.

Количество страниц: **153** страницы, **62** таблицы, **25** графиков, **15** диаграмм, **5** рисунков и **1** схема.

Автор: **ЭКЦ «Инвест-Проект»**

Язык: русский.

В стоимость входит:

1. **печатная** версия (2 экз.);
2. фирменный CD с **электронной** версией фин.модели в Excel и текста;
3. **презентация** для инвестора;
4. наша **книга** в подарок!

Бесплатная доставка по России экспресс-почтой!

Модификация готового бизнес-плана:

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

- по региону;
- по ассортименту выпускаемой продукции;
- по объему перерабатываемого сырья;
- по любым технико-экономическим параметрам проекта;
- по ценовой политике;
- по источнику финансирования проекта.

По вопросам планирования и проектирования разработки Вашего предприятия по глубокой переработке кукурузы обращайтесь по тел.: **+7 (495) 617.39.02, 8-800-100-42-11 (бесплатно по РФ).**

Содержание бизнес-плана:

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5

2. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ 10

3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА К ФИНАНСИРОВАНИЮ 11

4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА 12

4.1. Ключевые макроэкономические показатели 12

4.2. Крупные агрохолдинги в РФ 13

4.3. Обзор рынка кукурузы в РФ 15

4.3.1. Выращивание кукурузы 15

4.3.2. Цены реализации кукурузы сельхозпроизводителями 18

4.3.3. Экспорт и импорт кукурузы 20

4.4. Рынок хранения и складирования зерна в РФ 23

4.4.1. Вместимость и мощности по хранению и складированию зерна в РФ 23

4.4.2. Объем рынка услуг по хранению и складированию зерна 28

4.4.3. Цены на услуги по складированию и хранению зерновых культур в РФ 32

4.5. Обзор рынка продуктов глубокой переработки зерна 33

4.5.1. Производство продуктов глубокой переработки зерна в РФ 35

4.5.2. Цены производителей на продукты глубокой переработки 38

4.6. Продукты глубокой переработки зерна 39

4.6.1. Глютен кукурузный 41

4.6.2. Сухой крахмал 42

4.6.3. Глюкозно-фруктозный сироп 42

4.6.4. Зародыш кукурузный и кормовые добавки 44

4.7. Обзор крахмалопаточной отрасли РФ 45

4.8. Обзор рынка комбикормов в РФ 53

4.9. Крупные предприятия по переработке зерновых в РФ 60

4.9.1. Компания «Каргилл» 60

4.9.2. ГК «АМИЛКО» 62

4.9.3. Завод Премиксов № 1 63

4.9.4. ООО «Миранда» 64

4.9.5. Завод по глубокой переработки зерна: Биотех-Росва (Калуга) 65

4.9.6. АминоСиб 66

4.9.7. Завод ДонБиоТех 67

4.10. Заявленные предприятия по переработке зерна и кукурузы в РФ 68

4.11. Перспективы развития 70

4.12. Государственная поддержка развития производства продуктов глубокой переработки зерна в РФ 72

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 73

5.1. Концепция предприятия 73

5.2. Технология глубокой переработки кукурузы 74

5.2.1. Земельный участок и структура площадей предприятия 76
5.2.2. Поставщики сырья 76
5.2.3. Стоимость инжиниринговых услуг и производственного оборудования 77
5.3. Структура выхода продукции 78
5.4. Параметры продаж 79
5.5. План производства 80
5.6. План выручки 84
5.7. Параметры текущих затрат по проекту 88
5.8. План текущих затрат 89
5.9. Расчет затрат на переработку кукурузы 93
5.10. Параметры прямых затрат 93
5.11. План прямых затрат 95

6. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 99
6.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда 99

7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 103
7.1. Структура и объем необходимых инвестиций 103
7.2. Календарный план финансирования и реализации проекта 105
7.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций 107

8. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 108
8.1. Качественный анализ рисков 108
8.2. Точка безубыточности 109
8.3. Анализ чувствительности NPV 111

9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 114
9.1. Основные предположения к расчетам 114
9.2. План движения денежных средств (cash flow) 117
9.3. План прибылей и убытков (ОПУ) 119
9.4. Налогообложение 123
9.5. Прогноз доходов инвестора 128
9.6. Прогноз доходов владельца проекта 138

10. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 150

Готовый бизнес-план содержит **153** страницы, **62** таблицы, **25** графиков, **15** диаграмм, **5** рисунков и **1** схема.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков:

Список таблиц

Таблица 1. Производственные параметры проекта.
Таблица 2. Справочные показатели проекта.
Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
Таблица 4. ТОП-10 крупнейших землевладельцев России в 2016 году.

Таблица 5. ТОП 10 крупнейших компаний агропромышленного комплекса России по итогам 2016 г.
Таблица 6. Валовой сбор зерна кукурузы по регионам РФ, 2010-2017, тыс. центнеров.
Таблица 7. Посевные площади кукурузы на зерно в РФ, 2010-2017, тыс. га.
Таблица 8. Цены сельхозпроизводителей на зерно кукурузы по регионам РФ, 2012-2016, руб./тн.
Таблица 9. Цены сельхозпроизводителей на зерно кукурузы по регионам РФ помесячно, 2017-01.2018г., руб./тн.
Таблица 10. Наличие емкостей для хранения зерна в РФ, млн.т. единовременного хранения.
Таблица 11. Ввод объектов хранения зерна, 2012-2016, тыс. т. единовременного хранения.
Таблица 12. Объем годовой выручки от продажи услуг по хранению и складированию зерна (без учета налогов), 2010-2016, тыс. руб.
Таблица 13. Поквартальная выручка от продажи услуг по хранению и складированию зерна (без учета налогов) 2010- январь 2017, тыс. руб.
Таблица 14. Выручка от услуг по хранению и складированию зерна по ФО, январь-сентябрь 2017, тыс. руб.
Таблица 15. Средние цены на услуги элеваторов в РФ.
Таблица 16. Продукты глубокой переработки зерна для импортозамещения.
Таблица 17. Производство продуктов глубокой переработки зерна в РФ, 2017-янв. 2018, тн.
Таблица 18. Основные производители продукции глубокой переработки зерна в РФ.
Таблица 19. Среднегодовые цены производителей на продукты глубокой переработки зерна в РФ, 2012-2017, руб./ тн.
Таблица 20. Характеристика и нормы по ГОСТ Р 55489-2013 на глютен кукурузный.
Таблица 21. Спецификация крахмала сухого типа А.
Таблица 22. Оценка потенциальной емкости крахмальной патоки в наиболее перспективных отраслях.
Таблица 23. Таблица 24. Производство крахмалопродукции в регионах РФ, 2011-2016, т.
Таблица 25. Средние цены производителей на крахмальную продукцию по регионам РФ, 2014-2016г.
Таблица 26. Производств комбикормов по регионам РФ, 2012-2016, т.
Таблица 27. Средние цены производителей комбикормов по регионам РФ, 2016, руб./т.
Таблица 28. Прогноз основных балансовых показателей рынка зерна РФ на 2020 г., включая глубокую переработку.
Таблица 29. Отдельные контрольные показатели дорожной карты «Развитие биотехнологий и генной инженерии».
Таблица 33. Структура площадей предприятия.
Таблица 34. Производственная мощность предприятия (по сырью).
Таблица 35. Параметры поступлений.
Таблица 36. Отпускные цены на готовую продукцию.

Таблица 37. План производства помесячно на первые 5 лет планирования.
Таблица 38. План производства по годам, 2019-2028, тн.
Таблица 39. План выручки помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 40. План выручки по годам, 2019-2028, руб.
Таблица 41. Параметры текущих затрат предприятия.
Таблица 42. План текущих затрат помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 43. План текущих затрат на весь период планирования по годам.
Таблица 44. Расчет затрат на переработку.
Таблица 45. Параметры прямых затрат.
Таблица 46. План прямых затрат помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 47. План прямых затрат на весь период планирования по годам.
Таблица 48. Персонал предприятия и ФОТ.
Таблица 49. План привлечения и оплаты труда персонала за первые 5 лет планирования.
Таблица 50. Структура и объем инвестиционных затрат.
Таблица 51. Календарный план финансирования и реализации проекта.
Таблица 52. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 53. Расчет точки безубыточности.
Таблица 54. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 55. План движения денежных средств по годам, 2019-2028, руб.
Таблица 56. План прибылей и убытков по годам, 2019-2028, руб.
Таблица 57. Показатели ОПУ проекта.
Таблица 58. Налогообложение на период планирования помесячно.
Таблица 59. План получения и возврата финансирования.
Таблица 60. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 61. Расчет NPV проекта.
Таблица 62. Финансовый анализ проекта (10-й год).

Список графиков

График 1. Динамика инфляции и ВВП России, %, 2003-2020.
График 2. Динамика валового сбора кукурузы на зерно в РФ, 2010-2017, тыс. центнеров.
График 3. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на кукурузу по регионам, руб./т.
График 4. Экспорт кукурузы в стоимостном и натуральном выражении, тонн, тыс. долл. США.
График 5. Основные страны-импортеры российской кукурузы в 2016 году.
График 6. Импорт кукурузы в стоимостном и натуральном выражении, тонн, тыс. долл. США.
График 7. Основные страны-экспортеры кукурузы в Россию.
График 8. Динамика выручки от оказания услуг по хранению и складированию зерна (без учета налогов) в РФ 2010-2016, тыс. руб.
График 9. Динамика средних цен производителей на продукты глубокой переработки зерна в РФ, 2012-2017, руб. / тн.
График 10. Динамика производства крахмалопродуктов в РФ, 2011-2016, т.

График 11. Динамика производства комбикормов в РФ, 2012-2016, т.
График 12. План производства продукции, тн.
График 13. План поступления выручки (руб.).
График 14. Динамика текущих затрат.
График 15. Динамика прямых затрат, руб.
График 16. Расчет точки безубыточности.
График 17. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 18. Выручка, затраты, прибыль.
График 19. Динамика чистой прибыли.
График 20. Финансовые результаты.
График 21. Получение и погашение долга.
График 22. Обслуживание долга.
График 23. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 24. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 25. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Рейтинг округов по выращиванию кукурузы на зерно, 2017, %.
Диаграмма 2. Структура емкостей для хранения зерна, %.
Диаграмма 3. Структура ввода объектов хранения зерна, 2016, %.
Диаграмма 4. Структура выручки от продажи услуг хранения и складирования зерна по федеральным округам, %.
Диаграмма 5. Импорт основных продуктов глубокой переработки зерна в РФ, тыс. тонн.
Диаграмма 6. Структура производства продуктов глубокой переработки зерна в РФ, 2017, %.
Диаграмма 7. Структура импорта крахмала по странам-производителям, %.
Диаграмма 8. Структура производства по направлениям животноводства, %.
Диаграмма 9. Структура выхода готовой продукции, тн.
Диаграмма 10. Структура выручки предприятия.
Диаграмма 11. Структура текущих затрат.
Диаграмма 12. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 13. Структура первоначальных инвестиций.
Диаграмма 14. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 15. Структура затрат в 10-м году реализации проекта, %.

Список рисунков

Рисунок 1. Логистическая схема движения зерна.
Рисунок 2. Основные заказчики строительства элеваторов в зависимости от масштабов объекта.
Рисунок 3. Карта элеваторов в России.
Рисунок 4. Возможности сбыта крахмала на рынке России и СНГ.
Рисунок 5. Опыт США в расширении внутреннего спроса на зерно.

Список схем

Схема 1. Получение добавленной стоимости в переработке зерна.

Резюме проекта

Готовый бизнес-план строительства предприятия по глубокой переработке **100** тыс. тонн кукурузы в год разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в апреле 2018 г.

Дата расчетов: 02.04.2018.

Валюта расчетов: руб.

Период планирования: 10 лет помесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана: расчет экономических и производственных параметров проекта строительства предприятия для подтверждения его экономической целесообразности и привлечения проектного финансирования.

Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для привязки к площадке и дальнейшей проработки проектно-сметной документации, согласования с органами власти, поставщиками оборудования и спецтехники, а также для привлечения заемного финансирования.

Концепция проекта

По проекту планируется покупка земельного участка площадью до **35** га и строительство здания предприятия, элеватора с силосами для хранения сырья, лабораторией, а также системой погрузки и разгрузки автомобильного транспорта с инфраструктурой.

Поставщик технологии глубокой переработки: **Alfa Laval**.

Структура площадей предприятия:

1. завод по переработке кукурузы: *** кв. м,
2. элеватор: *** кв. м,
3. энергоцентр: *** кв. м,
4. асфальтирование и благоустройство: *** кв. м.

Таблица 1. Производственные параметры проекта.

	Продукты глубокой переработки	тн / месяц	тн / год	Отпускная цена, руб. / ед.
1.	Сухой зародыш			
2.	Кормовая добавка			
3.	Глютен			
4.	Крахмал			
5.	Глюкозный сироп			
	Итого:			

** Включая подработку, классификацию, анализ сырья, оформление протоколов, лабораторные исследования.*

Таблица 2. Справочные показатели проекта.

Загрузка оборудования	80%
Средняя выручка, руб. / месяц	
Средняя выручка, руб. / год	
Полная себестоимость производства, руб. / тн	
Средняя отпускная цена, руб. / тн	
Наценка, %	

Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать **5 850 000 000 руб.** (102 094 241 долл. США), в том числе *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты эл. энергии, зарплат персонала и прочих затрат на тот период, пока выручки нет или ее недостаточно (до выхода на самоокупаемость).

Привлечение финансирования планируется тремя траншами:

1. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет средств инвестора при ставке дисконтирования **% годовых в **-м месяце, возврат транша – с **-го по **-й месяц;
2. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет банковского кредита по ставке **% годовых в **-м месяце, уплата процентов – с **-го по **-й месяц, возврат транша – с **-го по **-й месяц включительно;
3. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет банковского кредита по ставке **% годовых в **-м месяце, уплата процентов – с **-го по **-й месяц, возврат транша – с **-го по **-й месяц включительно.

Процентов по кредиту будет начислено в размере *** руб.

Таким образом, полный срок использования заемных средств – ** года (** месяцев), далее вся чистая прибыль направляется на доплаты персоналу (премии, больничные, отпускные) и выплаты владельцу проекта.

Точка безубыточности

Точка безубыточности (работа с нулевой прибылью) по проекту соответствует **37,1**% (*** тонн в год) от плановой загрузки. Это сравнительно низкий показатель безубыточности, связанный со значительной производственной мощностью предприятия и прямой зависимостью прямых затрат предприятия от его фактической загрузки.

Ключевые показатели проекта:

- номинальная производственная мощность: **100 000** тн / год;
- закупочная стоимость кукурузы: *** руб. / тн;
- среднемесячная выручка: *** руб. / месяц;
- среднегодовая выручка: *** руб. / год;
- суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** руб.;
- рентабельность по прибыли (см. лист «ОПУ»): ** %;
- доход владельца проекта за прогнозный период: *** руб. (*** руб. в среднем за год; без учета налога на дивиденды 13%) после возврата инвестиций и погашения кредита;
- численность персонала: *** человека с ФОТ *** руб. / месяц (без учета соцстраха – 30,0% и НДФЛ – 13,0%);
- продолжительность инвестиционной стадии: ** месяцев от начала финансирования;
- планируемая первая загрузка предприятия: ****-й месяц**;
- система налогообложения: **ОСНО** по льготной ставке НДС **10**%;
- доля налогов в выручке: **13,2**% (оптимизация не планируется при <20%).

Маркетинговый обзор отрасли

Кукуруза в мировом производстве зерна наряду с пшеницей и рисом занимает одно из первых мест. Урожайность – ** ц зерна или *** ц зеленой массы с ** гектара. Во всем мире под кукурузу занято примерно *** млн га посевных площадей, а ежегодный урожай зерна этой важнейшей сельскохозяйственной культуры составляет более *** млн т, уступая менее чем на **% лишь урожаю пшеницы. Крупнейший производитель кукурузы - США (около половины мирового урожая); затем идут Китай, Бразилия, Мексика, Франция, Аргентина, Индия, Индонезия, Италия и Румыния.

В России производство зерна кукурузы в *** году составило по предварительной оценке *** тыс. тонн, что лишь на ****%** меньше рекордного сбора *** года.

Спрос на продукты глубокой переработки кукурузы в России продолжит рост. При этом рост цен на продукты переработки прогнозируется с темпами большими, чем темп роста цен на кукурузу. Кроме того, важным фактором, определяющим макроэкономическую привлекательность проекта, является импортное происхождение продуктов глубокой переработки кукурузы. В этой сфере наблюдается интерес в замещении импорта продукцией отечественного производства.

Важно отметить, что данный проект обладает большой гибкостью к рыночному спросу: используемая технология позволяет добавлять в продукты переработки те или иные компоненты на стадии производства в зависимости от пожеланий клиента. Таким образом, конечный состав продукции переработки определяется по согласованию с основным потребителем продукции и учитывается в спецификации приобретаемого оборудования. Тем самым, наиболее полно удовлетворяются потребности покупателей продукции, и повышается финансово-экономическая эффективность предприятия.

Налоговый и социальный эффект

За 10 лет реализации проекта суммарно будет начислено налогов *** руб.

По проекту создается *** новых рабочих места с ФОТ в ** млн. руб. в месяц. Кроме этого, на период строительства создаются дополнительные рабочие места, привлекаются проектные, транспортные и другие организации, обеспечивается спрос на продукцию растениеводства местных сельхозтоваропроизводителей, гарантируя им сбыт продукции по взаимовыгодным ценам.

Риски

Проект реализуется в условиях следующих потенциальных рисков: риск, связанный с технологией глубокой переработки; риск, связанный с изменением цен; риск, связанный с изменением цен на факторы производства. В целом же вероятность риска по проекту оценивается как «низкая» и определяется возможностями сбыта готовой продукции.

В данном бизнес-плане проведен финансово-экономический анализ чувствительности NPV проекта для обеспечения выработки мер минимизации рисков.

Показатели эффективности проекта

При выполнении параметров, рассчитанных в данном бизнес-плане, будут достигнуты следующие показатели эффективности.

График 1. План производства продукции (тн.).

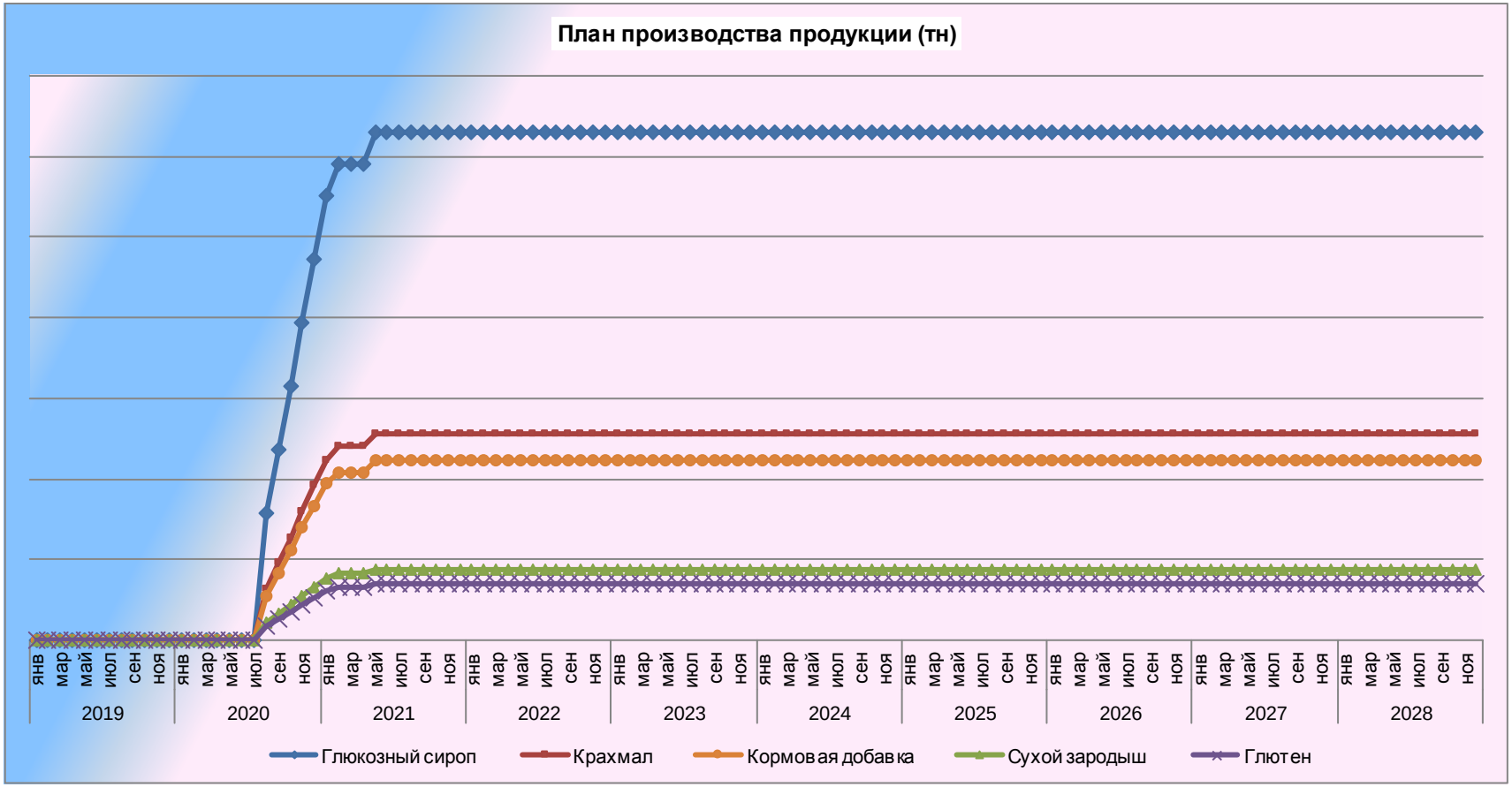


График 2. План выручки (руб.).

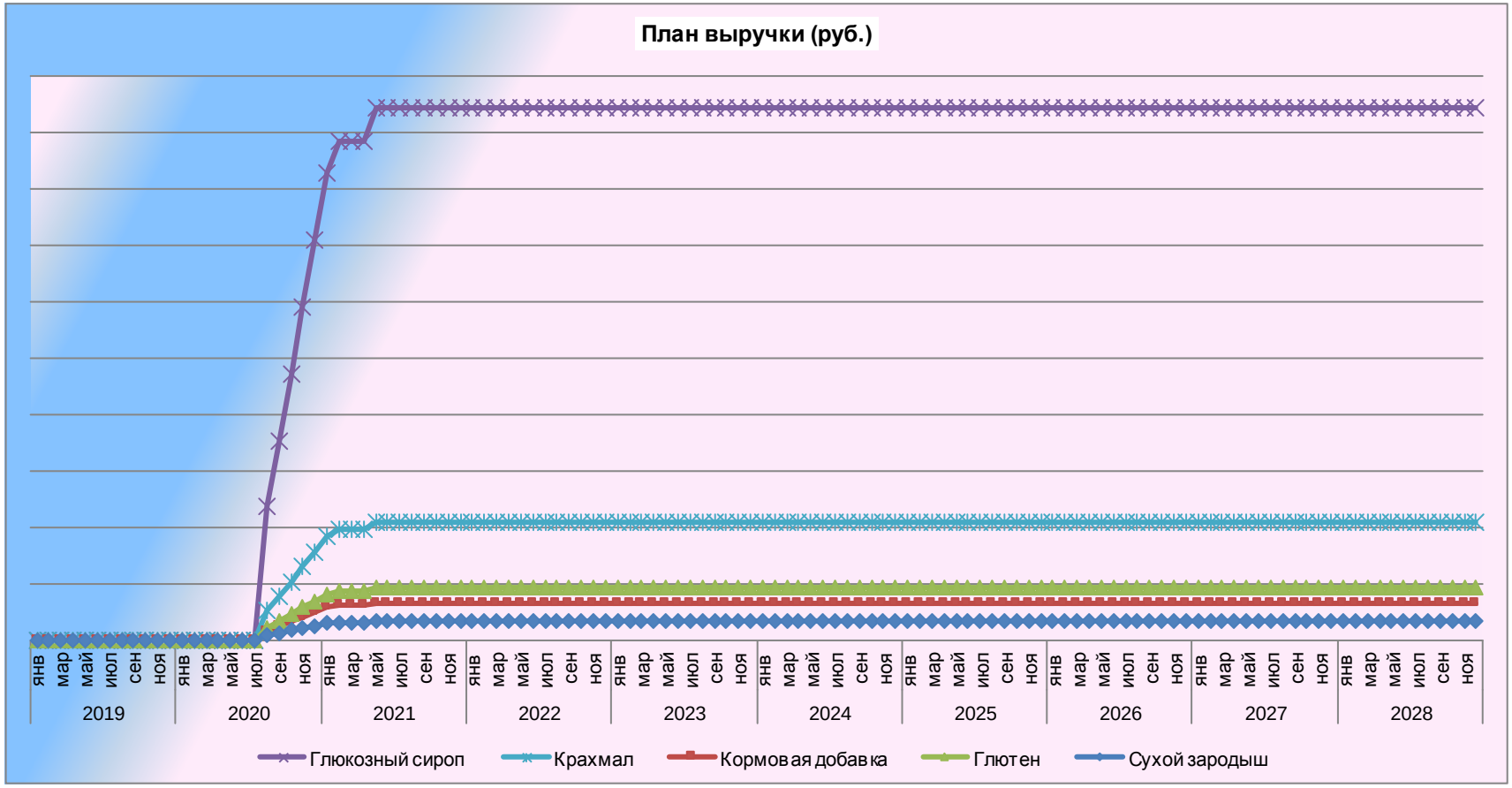


График 3. Текущие затраты (руб.).

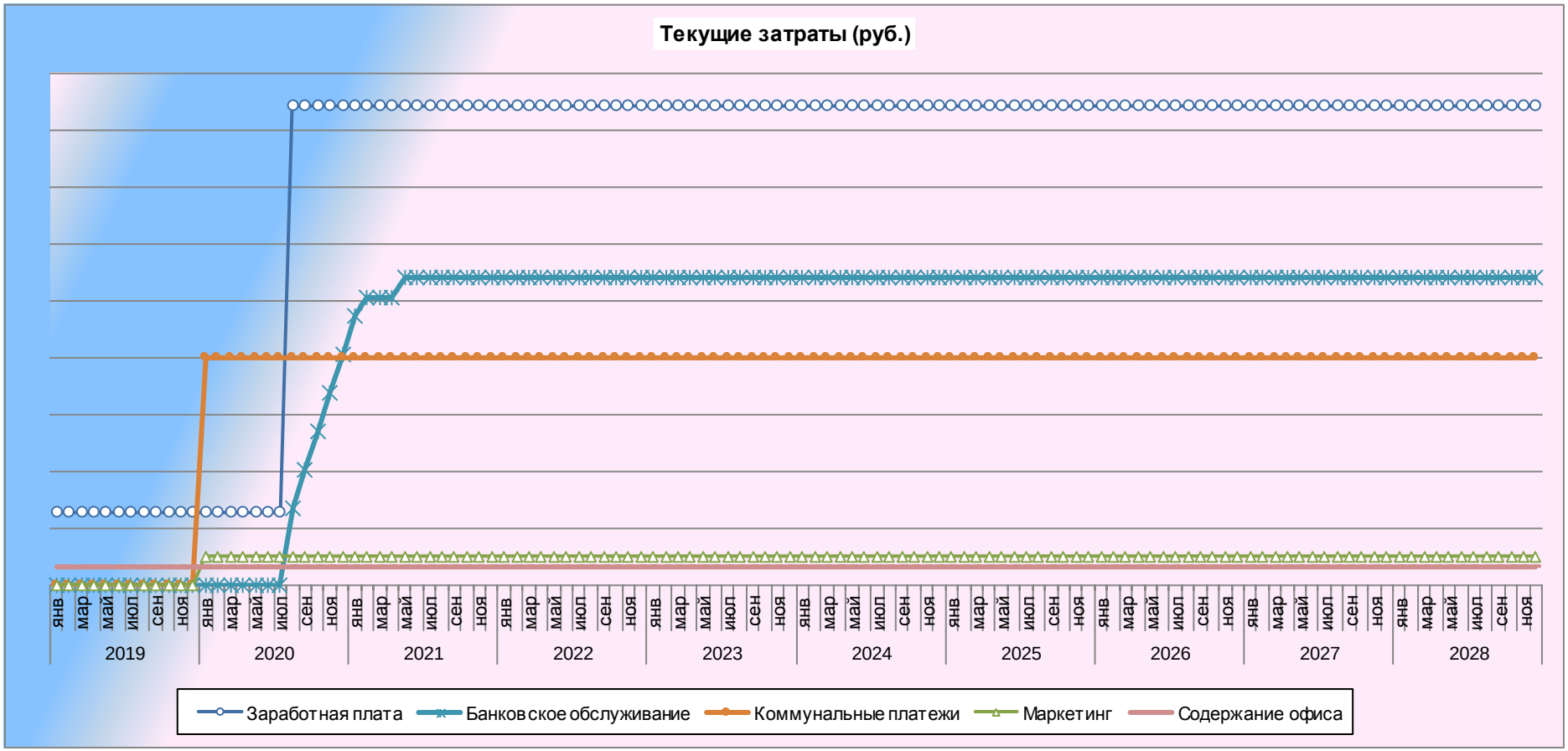


График 4. Прямые затраты (руб.).

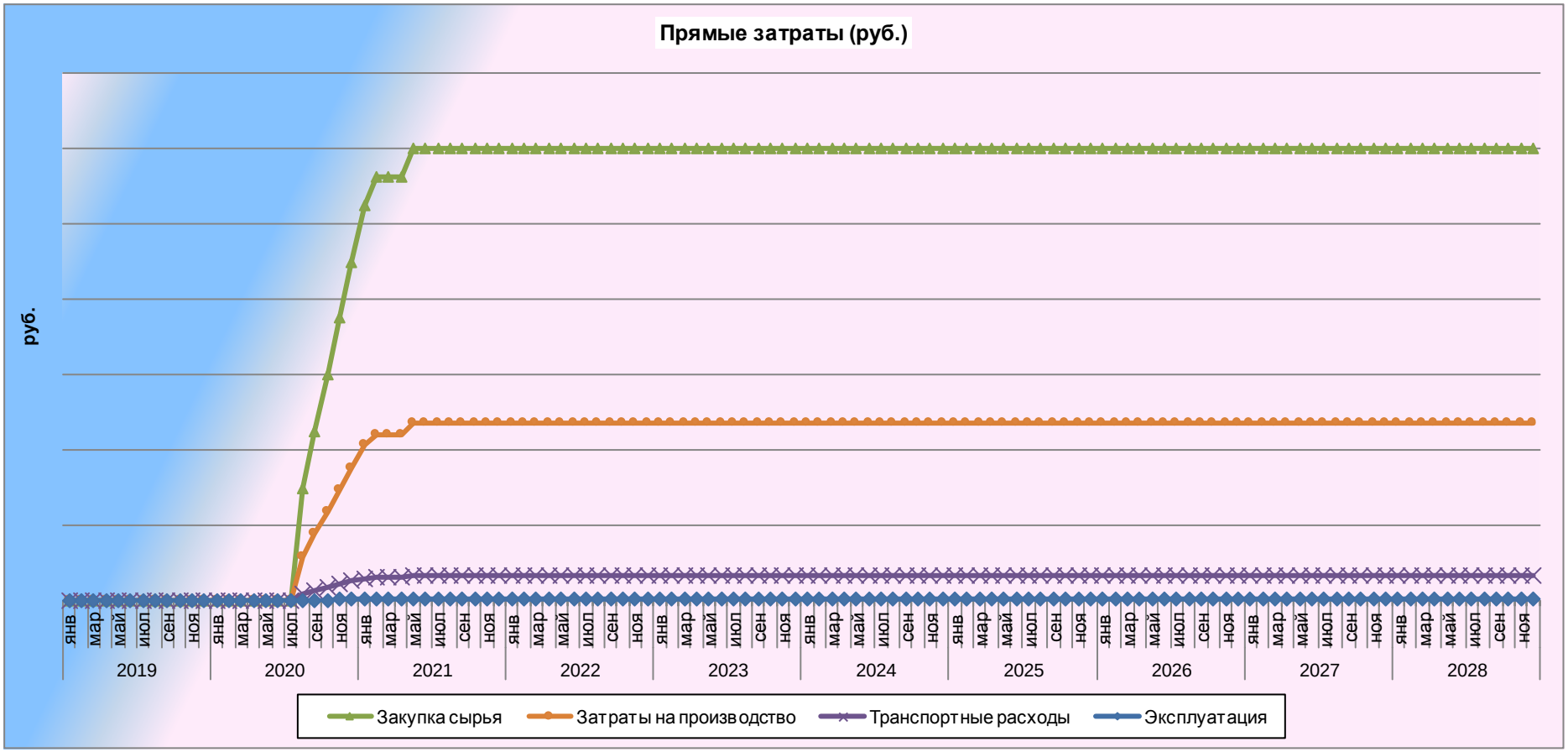


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

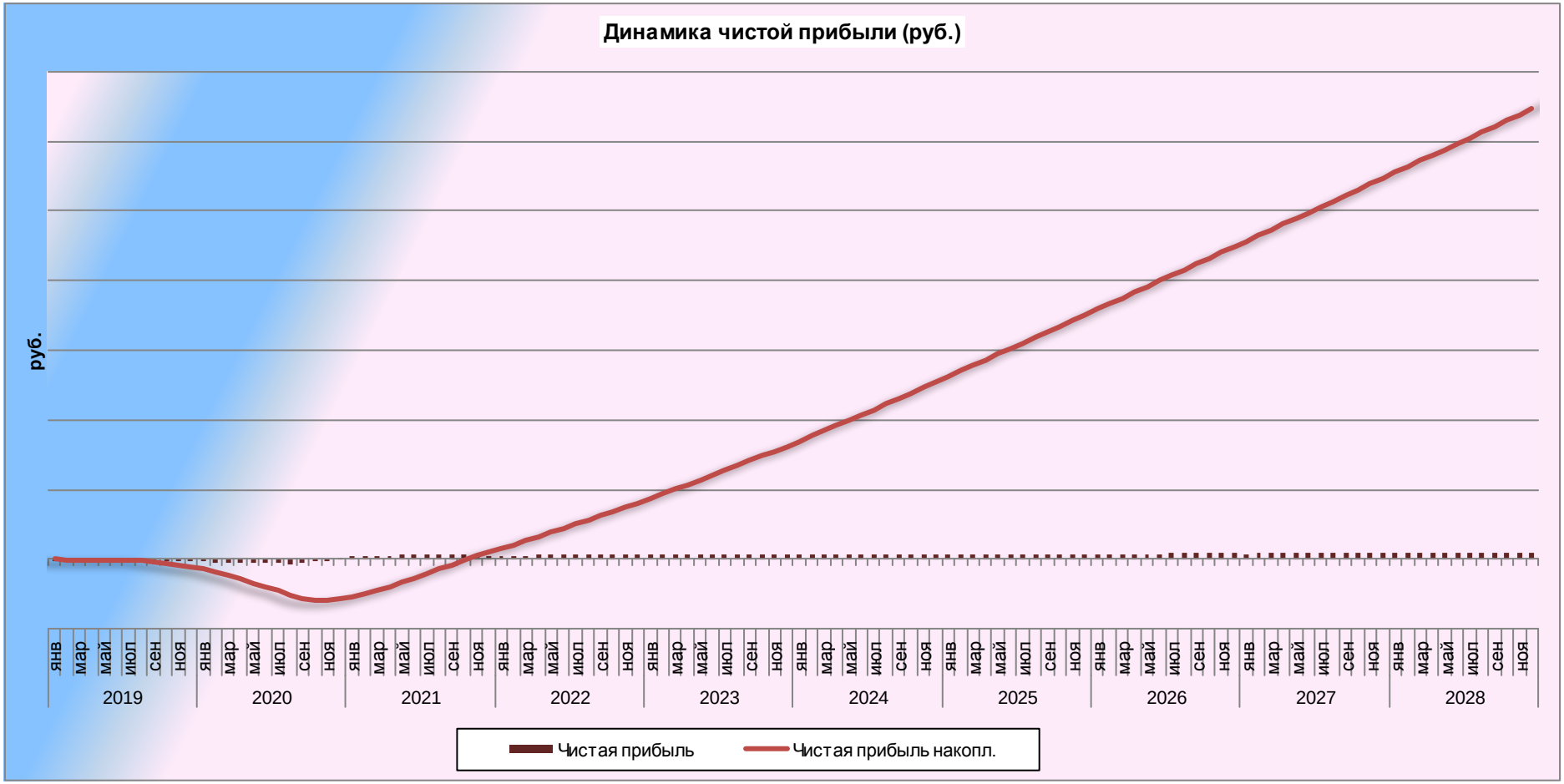
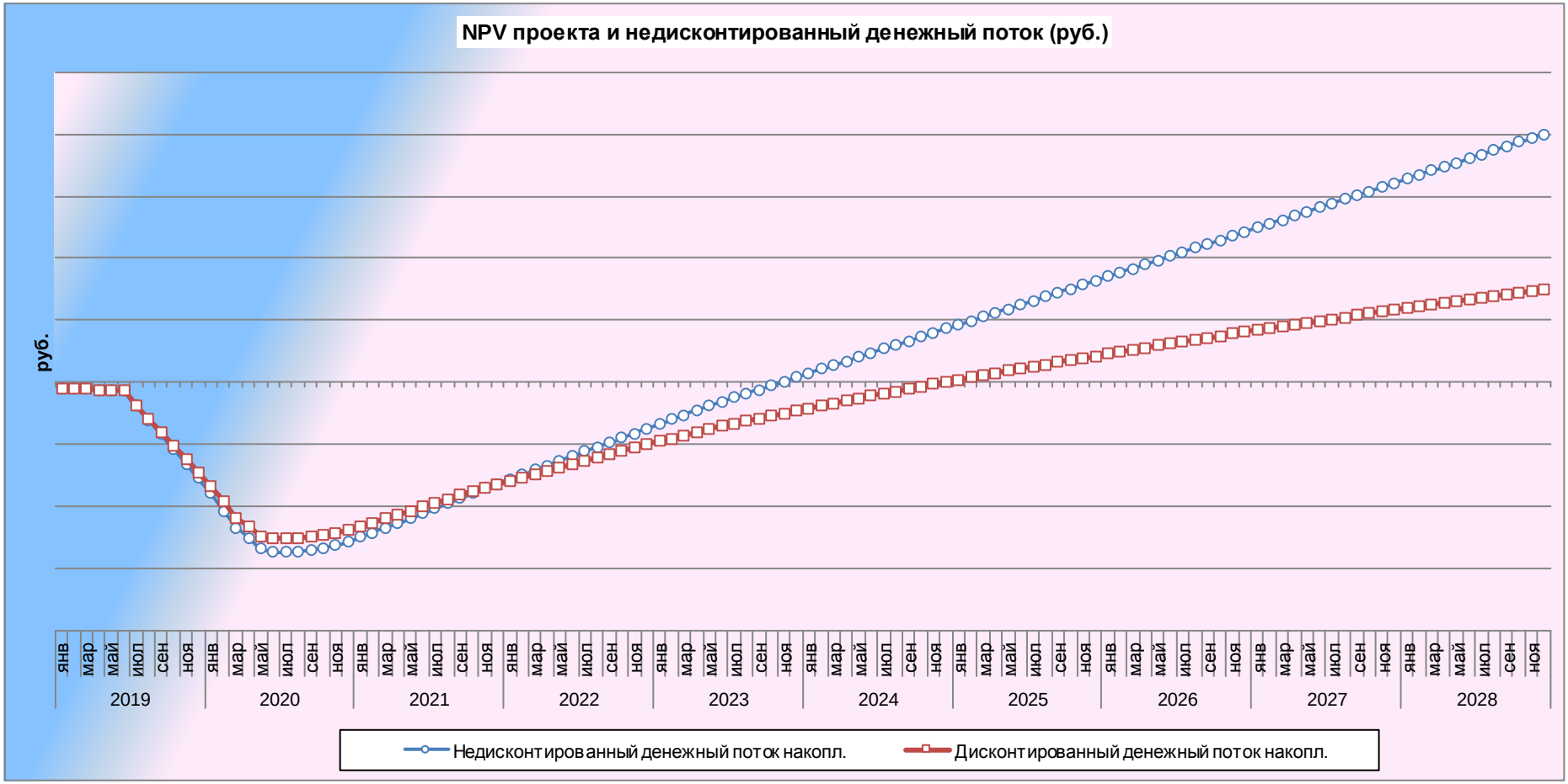


График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 3. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Чистая прибыль проекта		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / мес
Продажи в конце прогнозного периода		руб. / мес
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	**5 850 000 000**	руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита (в условно постоянных ценах)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период возврата инвестиций		месяцев
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая	10,00%	%
Ставка дисконтирования, месячная		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (недисконтированный)		интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования **10,0** % в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств **(Payback Investments, PI)** = **. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период ** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – **%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости аренды, закупочных цен на сырье и риска снижения продаж. Такое значение внутренней доходности обусловлено высокой наценкой на продукцию и значительным объемом производства. Минимум принятия решения по данному показателю – не ниже ставки по кредитам.

Основной вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и направлен на обеспечение потребностей пищевой промышленности в качественной продукции.

Преимущества готового бизнес-плана предприятия по глубокой переработке 100 тыс. тонн кукурузы в год:

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование.

Для **приобретения готового бизнес-плана** звоните: **+7 (495) 617.39.02, 8-800-100-42-11** (бесплатно по РФ).

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана предприятия по глубокой переработке 100 тыс. тонн кукурузы в год!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом, оценки стоимости материальных и нематериальных активов.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **800** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1000 млрд. (1 трлн.) руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство**,** промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ**,** Реклама
- **Сельское хозяйство**
- **Строительство**, недвижимость
- Сфера обслуживания
- **Сырье, Материалы**, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Вот уже более 11 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru

С уважением,
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»
Алексей Лумпов.
+7 (495) 617.39.02
8-800-100-42-11 (бесплатно по РФ)