




**ЭКЦ
ИНВЕСТПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр



**МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ
«РЫНОК СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ДЛЯ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В РОССИИ В 2020 - 2025 ГГ.
С ПРОГНОЗОМ ДО 2030 Г.»**

МОСКВА - 2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

_____ А.А. Лумпов

« 21 » января 2026 г.

м.п.

МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ
«РЫНОК СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ МОДУЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ В 2020 -2025 ГГ.
С ПРОГНОЗОМ ДО 2030 Г.»

ДЕМО-ВЕРСИЯ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

1.1. МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ

Методы проведения исследования:

- анализ материалов из открытых источников;
- сбор и анализ вторичной информации о рынке;
- изучение финансово-хозяйственной деятельности участников рынка;
- кабинетная работа специалистов.

Источники данных:

- Росстат;
- БФО;
- Минэкономразвития РФ;
- др.

В отчете рассмотрены:

- сборные строительные конструкции из бетона (динамика производства, реализация, цены производителей, основные финансовые показатели);
- сборные деревянные строительные конструкции (динамика производства, реализация, цены производителей, основные финансовые показатели).

Купить маркетинговое исследование <https://expertcc.ru/marketingovye-issledovaniya/proizvodstvo/rynok-sbornykh-konstruktsiy-v-rf-2020-2025-gg-s-prognozom-do-2030-g-/>

1.2. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Модульное домостроение сегодня — один из главных инновационных инструментов рынка и ключевое направление в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

По итогам 2024 г. объем производства сборных строительных конструкций из бетона в РФ незначительно снизился (-0,4%) и составил *** млн. куб. м.

Причинами снижения производства стало сокращение темпов как жилого, так и инфраструктурного строительства.

Таблица 1. Темпы производства сборных строительных конструкций из бетона в РФ по видам, 2023-2024, тыс. куб. м.

	2023	2024	2024 к 2023, %
Конструкции фундаментов сборные железобетонные	***	***	***
Конструкции каркаса зданий и сооружений сборные железобетонные	***	***	***
Конструкции стен и перегородок сборные железобетонные	***	***	***
Плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий железобетонные	***	***	***
Конструкции и детали инженерных сооружений сборные железобетонные	***	***	***
Конструкции и детали специального назначения сборные железобетонные	***	***	***
Элементы конструктивные и архитектурно-строительные зданий и сооружений сборные железобетонные	***	***	***
Конструкции сборные строительные железобетонные прочие	***	***	***
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из искусственного камня	***	***	***

Источник: расчеты по данным Росстата

Лидером производства сборных бетонных конструкций стал *** с долей **31,4%** от общего произведенного объема за 2024 год.

Также значительные объёмы производства сборных бетонных конструкций в *** – **19,3%**.

Особенностью российского рынка сборных конструкций из бетона является стремление к сокращению транспортных расходов, что заставляет приближать производство к местам потребления — к объектам строительства.

По данным Росстата, мощности по производству сборных бетонных конструкций в 2024 году составили *** млн. куб. м. По сравнению с 2023 годом показатель вырос на 2,0%.

По итогам 2024 г. объем отгрузок блоков и сборных строительных изделий из бетона в РФ достиг *** млн. куб. м, что на 23,4% выше уровня, достигнутого в 2023 году.

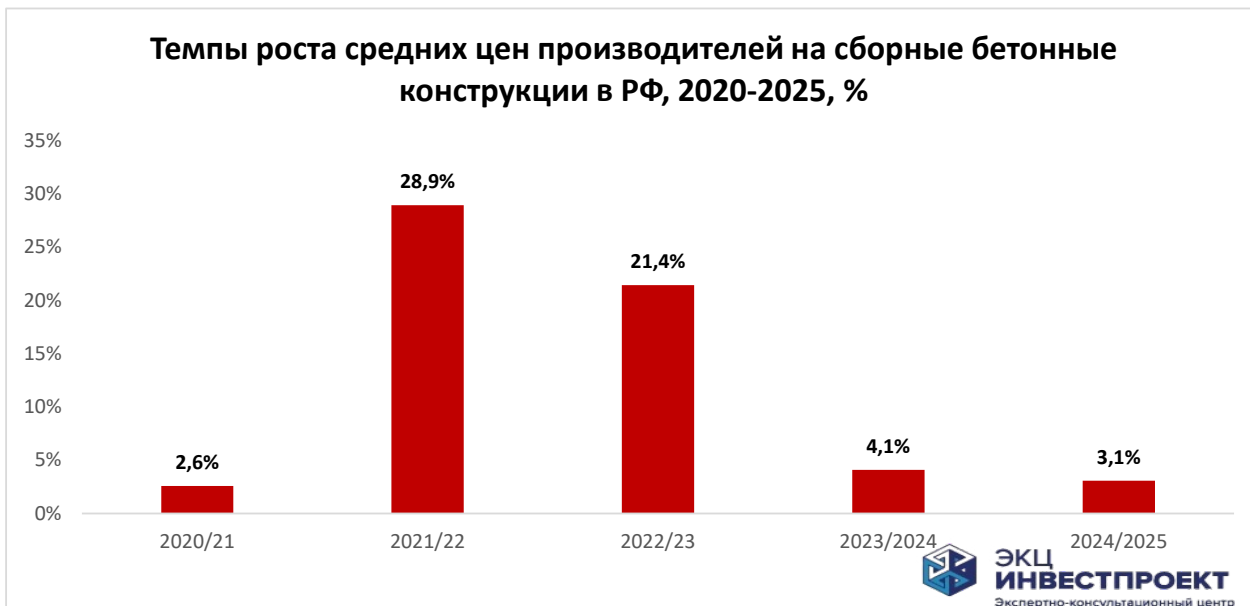
Лидером отгрузок сборных бетонных конструкций стал *** с долей **44,5%** от общего отгруженного объема за 2024 год.

Цены производителей на сборные бетонные конструкции с 2020 года показывают стабильный рост. Средняя цена производителей на сборные бетонные конструкции в 2024 году выросла на 4,1% и составила *** тыс. руб./ куб. м.

В 2025 году рост цен производителей на сборные конструкции продолжился. За период с января по ноябрь 2025 г. цены выросли до *** тыс. руб. за куб. метр.

Наиболее резкий рост цен пришёлся на второй квартал 2022 года из-за роста издержек, усложнившейся логистики и ажиотажного спроса.

График 1. Темпы роста средних цен производителей на сборные бетонные конструкции в РФ, 2020-2025, %.



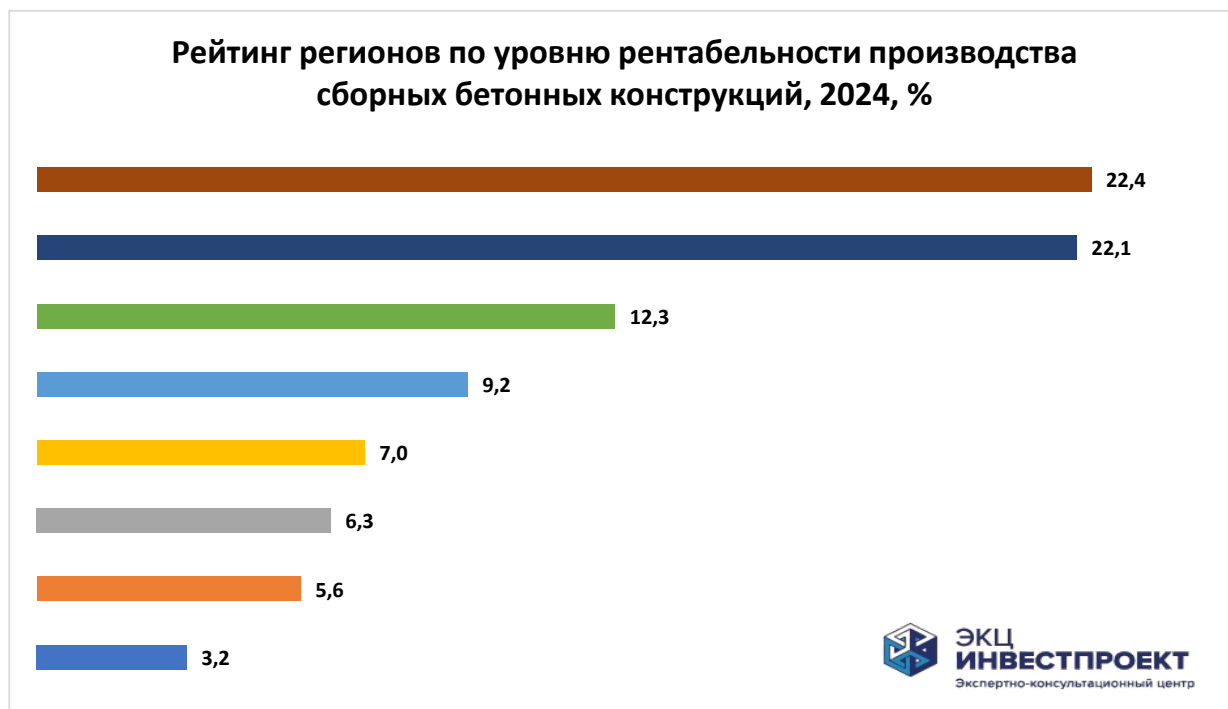
Источник: *расчеты по данным Росстата*

В последние годы наблюдается стабильный рост выручки производителей сборных бетонных конструкций, так за период с 2020 по 2024 год показатель вырос почти в *** раза. В 2024 году выручка производителей сборных бетонных конструкций выросла на 14,7% и составила *** млрд.

В 2024 году прибыль компаний, производящих сборные строительные конструкции, выросла на 51,8% и достигла *** млрд. руб.

В 2024 году наблюдалось увеличение рентабельности компаний, занимающихся производством сборных бетонных конструкций. Рентабельность производителей выросла на 1,5 п.п. по сравнению с 2023 г. и составила ***%.

Диаграмма 1. Рейтинг регионов по уровню рентабельности производства сборных бетонных конструкций, 2024, %.



Источник: *Росстат*

За последние пять лет наблюдается активный рост производства сборных деревянных конструкций, производство выросло в *** раз!

По итогам 2024 г. объем производства конструкций сборных деревянных строительных в РФ достиг *** млрд. руб., что на 32,5% выше уровня, достигнутого в 2023 году.

В 2025 году наблюдался дальнейший рост производства, так за период с января по октябрь производство увеличилось на 5,5%.

График 2. Производство конструкций сборных деревянных строительных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. руб.



Источник: Росстат

Значительными темпами растет производство зданий и помещений деревянных как цельноперевозных, так и сборно-разборных. За последние пять лет производство сборно-разборных зданий и помещений выросло в *** раз, а производство зданий и помещений деревянных цельноперевозных выросло в *** раза.

Лидером производства сборных деревянных конструкций стал *** с долей 34,4% от общего произведенного объема за 2024 год. Также значительные объёмы производства сборных деревянных конструкций в *** – 33,9%.

По итогам 2024 г. объем отгрузок сборных строительных изделий из дерева в РФ достиг *** млрд. руб., что на 8,8% выше уровня, достигнутого в 2023 году.

Цены производителей на сборные деревянные конструкции с 2023 года показывают стабильный рост. Средняя цена производителей на сборные деревянные конструкции в 2024 году выросла на 7,8% и составила *** тыс. руб./ куб. м. В 2025 году рост цен производителей на сборные деревянные конструкции продолжился. За период с января по ноябрь 2025 г. цены выросли до *** тыс. руб. за куб. метр.

В 2024 году выручка производителей сборных деревянных конструкций выросла на 2% и составила *** млрд. руб.

В 2024 году прибыль компаний, производящих сборные строительных конструкций составила *** млрд. руб.

В 2024 году наблюдалось увеличение рентабельности компаний, занимающихся производством сборных деревянных конструкций. Рентабельность производителей выросла на 3,2 п.п. по сравнению с 2023 г. и составила ***%.

Префаб строительство, или модульное строительство, уже давно перестало быть нишевым явлением и стремительно набирает обороты по всему миру. От небольших жилых домов до многоэтажных офисных зданий и даже целых микрорайонов – технология сборных конструкций демонстрирует впечатляющие темпы роста и обещает стать одним из ключевых драйверов развития строительной индустрии в ближайшие десятилетия.

По прогнозу ЭКЦ «ИнвестПроект», объём рынка сборных бетонных конструкций в России к 2030 году может достигнуть *** млрд. руб. со среднегодовым приростом ***%, что говорит о перспективности развития рынка.

Для России, с ее огромными лесными ресурсами и потребностью в быстром и доступном жилье, модульное деревянное домостроение представляет собой особенно перспективное направление.

По прогнозу ЭКЦ «ИнвестПроект», объём рынка сборных деревянных конструкций в России к 2030 году может достигнуть *** млрд. руб. со среднегодовым приростом ***%.

2. ОГЛАВЛЕНИЕ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА УПАКОВАННОЙ ВОДЫ В РФ	
1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
1.1. Методы и источники исследования	5
1.2. Основные выводы исследования	6
2. МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: КЛАССИФИКАЦИЯ И ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ	10
3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ	11
4. ПРОИЗВОДСТВО СБОРНЫХ БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РФ	12
4.1. Динамика производства сборных бетонных конструкций	12
4.2. Влияние сезонности на производство сборных бетонных конструкций	14
4.3. Структура производства сборных бетонных конструкций	15
4.4. География производства сборных бетонных конструкций	17
4.5. Мощности и уровень загрузки производителей сборных бетонных конструкций	22
4.6. Крупнейшие производители сборных бетонных конструкций в России	25
5. РЕАЛИЗАЦИЯ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РФ	27
5.1. Динамика отгрузок сборных бетонных конструкций	27
5.2. Влияние сезонности на отгрузку сборных бетонных конструкций	28
5.3. Структура отгрузок сборных бетонных конструкций	29
5.4. География отгрузок сборных бетонных конструкций	31
6. ЦЕНЫ НА СБОРНЫЕ БЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ В РФ	38
7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РФ	49
7.1. Выручка производителей сборных бетонных конструкций	49
7.2. Прибыль производителей сборных бетонных конструкций	52
7.3. Рентабельность производителей сборных бетонных конструкций	53
8. ПРОИЗВОДСТВО СБОРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЗДАНИЙ В РФ	54
8.1. Динамика производства сборных деревянных конструкций	54
8.2. Влияние сезонности на производство сборных деревянных конструкций	56
8.3. Производство сборных деревянных конструкций по видам	57
8.4. География производства сборных деревянных конструкций	60
8.5. Мощности и уровень загрузки производителей сборных деревянных конструкций	64
8.6. Крупнейшие производители сборных деревянных строений в России	65
9. РЕАЛИЗАЦИЯ СБОРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РФ	66
9.1. Динамика отгрузок сборных деревянных конструкций	66
9.2. Влияние сезонности на отгрузку сборных деревянных конструкций	67
9.3. География отгрузок сборных деревянных конструкций	68
10. ЦЕНЫ НА СБОРНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ В РФ	69
11. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СБОРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РФ	71
11.1. Выручка производителей сборных деревянных конструкций	71
11.2. Прибыль производителей сборных деревянных конструкций	75
11.3. Рентабельность производителей сборных деревянных конструкций	76
12. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РФ	77
13. О РАЗРАБОТЧИКЕ	83

Итого маркетинговое исследование рынка сборных конструкций в РФ содержит 83 страницы, 20 таблиц, 29 графиков и 12 диаграмм.

3. СПИСОК ТАБЛИЦ, ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ

3.1. СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Темпы производства сборных строительных конструкций из бетона в РФ по видам, 2023-2024, тыс. куб. м.

Таблица 2. Производство сборных бетонных конструкций в РФ по видам, 2020- октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 3. Производство сборных конструкций из бетона по видам и регионам РФ, 2020 – октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 4. Среднегодовые мощности по производству сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2020-2024, тыс. куб. м.

Таблица 5. Уровень использования среднегодовой производственной мощности при производстве сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2020-2024, %.

Таблица 6. ТОП-10 компаний-производителей сборных бетонных конструкций в 2024 г.

Таблица 7. Отгружено сборных бетонных конструкций в РФ по видам, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 8. Отгружено сборных бетонных конструкций по видам и регионам РФ, 2020 – октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 9. Средние цены производителей сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2020 – ноябрь 2025 гг., руб. за куб. м.

Таблица 10. Средние цены производителей на сборные бетонные конструкции по видам, 2023-ноябрь 2025 гг., руб./куб. м.

Таблица 11. Выручка компаний, занимающихся производством сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2020 - 2024, тыс. руб.

Таблица 12. Прибыль производителей сборных строительных конструкций из бетона по регионам РФ, 2020-2024, тыс. руб.

Таблица 13. Уровень рентабельности производителей сборных бетонных конструкций, РФ, 2020-2024, тыс. руб.

Таблица 14. Производство сборных деревянных конструкций в РФ по видам, 2020- октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 15. Производство сборных деревянных конструкций по видам и регионам РФ, 2020 – 2024 гг.

Таблица 16. ТОП-10 компаний-производителей сборных деревянных строений в 2024 г.

Таблица 17. Отгружено сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2020 – ноябрь 2025 гг., тыс. руб.

Таблица 18. Средние цены производителей сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2020 – ноябрь 2025 гг., руб. за куб. м.

Таблица 19. Выручка компаний, занимающихся производством сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2020-2024, тыс. руб.

Таблица 20. Прибыль производителей сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2020-2024, тыс. руб.

3.2. СПИСОК ГРАФИКОВ

График 1. Темпы роста средних цен производителей на сборные бетонные конструкции в РФ, 2020-2025, %.

График 2. Производство конструкций сборных деревянных строительных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. руб.

График 3. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2026 гг. (прогноз), %.

- График 4. Динамика производства блоков и сборных строительных изделий для зданий и сооружений из бетона в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.
- График 5. Помесячная динамика производства сборных бетонных конструкций в РФ, 2021–октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.
- График 6. Динамика среднегодовых мощностей по производству сборных бетонных конструкций в РФ, 2020-2024, тыс. куб. м.
- График 7. Уровень использования среднегодовой производственной мощности при производстве сборных бетонных конструкций в РФ, 2020-2024, %.
- График 8. Динамика отгрузок блоков и сборных строительных изделий для зданий и сооружений из бетона в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.
- График 9. Помесячная динамика отгрузок сборных бетонных конструкций в РФ, 2020–ноябрь 2025 гг., тыс. куб. м.
- График 10. Динамика среднегодовых цен производителей на конструкции сборные бетонные, РФ, 2020-2024, руб./куб. м.
- График 11. Выручка производителей сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня, РФ, 2020-2024, тыс. руб.
- График 12. Динамика прибыли производителей сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня, РФ, 2020 – сентябрь 2025 гг., тыс. руб.
- График 13. Динамика рентабельности производителей сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня, РФ, 2020 - 2024, %.
- График 14. Динамика производства конструкций сборных деревянных строительных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. руб.
- График 15. Помесячная динамика производства сборных бетонных конструкций в РФ, 2020–октябрь 2025 гг., тыс. куб. м.
- График 16. Динамика производства домов деревянных заводского изготовления, 2020 - октябрь 2025 гг., тыс. кв. м.
- График 17. Динамика производства домиков садовых и построек хозяйственных приусадебных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., шт.
- График 18. Динамика производства зданий и помещений деревянных сборно-разборных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., шт.
- График 19. Динамика производства зданий и помещений деревянных цельноперевозных в РФ, 2020 - октябрь 2025 гг., шт.
- График 20. Динамика среднегодовых мощностей по производству сборных деревянных конструкций в РФ, 2020-2024, тыс. куб. м.
- График 21. Уровень использования среднегодовой производственной мощности при производстве сборных деревянных конструкций в РФ, 2020-2024, %.
- График 22. Динамика отгрузок сборных строительных деревянных конструкций в РФ, 2020 - ноябрь 2025 гг., тыс. руб.
- График 23. Помесячная динамика отгрузок сборных деревянных конструкций в РФ, 2020–ноябрь 2025 гг., тыс. руб.
- График 24. Динамика среднегодовых цен производителей на конструкции сборные деревянные, РФ, 2020-2024, руб./куб. м.
- График 25. Выручка производителей сборных деревянных строений, РФ, 2020-2024, тыс. руб.
- График 26. Динамика прибыли производителей сборных деревянных строительных конструкций, РФ, 2020 – 2024 гг., тыс. руб.
- График 27. Динамика рентабельности производителей сборных деревянных конструкций в РФ, 2020 - 2024, %.

График 28. Объем российского рынка сборных бетонных конструкций в стоимостном выражении с прогнозом до 2030 г., млрд. руб.

График 29. Объем российского рынка сборных деревянных конструкций в стоимостном выражении с прогнозом до 2030 г., млрд. руб.

3.3. СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Рейтинг регионов по уровню рентабельности производства сборных бетонных конструкций, 2024, %.

Диаграмма 2. Структура производства сборных бетонных конструкций по видам, РФ, 2024, %.

Диаграмма 3. Распределение производства сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 4. Распределение среднегодовых мощностей по сборным бетонным конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 5. Структура отгрузок сборных бетонных конструкций по видам, РФ, 2024, %.

Диаграмма 6. Распределение отгрузок сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 7. Рейтинг регионов по средним ценам производителей сборных бетонных конструкций, 2024, руб./куб. м.

Диаграмма 8. Распределение выручки производителей сборных бетонных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 9. Распределение производства сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 10. Распределение отгрузок сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Диаграмма 11. Рейтинг регионов по средним ценам производителей сборных деревянных конструкций, 2024, руб./куб. м.

Диаграмма 12. Распределение выручки производителей сборных деревянных конструкций по регионам РФ, 2024, %.

Итого маркетинговое исследование рынка сборных конструкций в РФ содержит **83** страницы, **20** таблиц, **29** графиков и **12** диаграмм.

Купить маркетинговое исследование: <https://expertcc.ru/marketingovye-issledovaniya/proizvodstvo/rynok-sbornykh-konstruksiy-v-rf-2020-2025-gg-s-prognozom-do-2030-g-/>

4. О РАЗРАБОТЧИКЕ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Благодарим Вас за приобретение маркетингового исследования российского рынка сборных конструкций для модульного строительства!

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1 500** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Более 19 лет мы делаем экономику проектов правильной!