



ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
«Инвест-Проект»



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
КОЗЬЕЙ ФЕРМЫ НА 100 ГОЛОВ МРС
(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

МОСКВА - 2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов

« 01 » февраля 2019 г.

м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

КОЗЬЯ ФЕРМА НА 100 ГОЛОВ МРС

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **34 500 000** руб.

Срок окупаемости: ******* года.

Горизонт планирования: **10** лет.

Чистая прибыль: ***** млн.** руб.



Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: готовый бизнес-план козьей фермы на 100 голов МРС (с фин. расчетами).

Дата публикации: 01.02.2019 г.

Количество страниц: 174 страницы, 59 таблиц, 30 графиков, 14 диаграмм и 1 рисунок.

Автор: ЭКЦ «Инвест-Проект»

Язык: русский.

В стоимость входит:

1. **печатная** версия (2 экз.);
2. фирменный CD с **электронной** версией фин. модели в Excel и текста;
3. наша **книга** в подарок!

Бесплатная доставка по России экспресс-почтой!

Модификация готового бизнес-плана:

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой **модификации бизнес-плана под Ваш проект:**

- по численности дойных коз (500-1500 гол.)
- по стоимости СМР и оборудования фермы
- по отпускным ценам на козьем молоке и мясе (в зависимости от региона)
- по кормам (собственные или закупные)
- сыроварня из козьего молока

По стоимость модификации под Ваш проект уточняйте у менеджеров по тел.: **+7 (495) 617.39.02, 8-800-100-42-11 (бесплатно по РФ).**

Содержание бизнес-плана:

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ	22
2.1. Отрасль козоводства в РФ.....	22
2.1.1. Краткое описание козоводства	22
2.1.2. поголовье коз в РФ.....	23
2.1.3. Породы коз молочного направления.....	26
2.1.4. Краткое описание популярных пород коз молочного направления	30
2.1.5. Племенные хозяйства по разведению коз молочных пород	38
2.1.6. Цены на коз заанеской породы	41
2.1.7. Импорт коз	41
2.1.8. Реализованные и планируемые инвестиционные проекты в области козоводства	42
2.2. Продукция козоводства.....	45
2.2.1. Основные продукты козоводства	45
2.2.2. Производство козьего молока.....	47
2.2.3. Требования предъявляемые к козьему молоку	49
2.2.4. Цены на козье молоко	50
2.2.5. Производители козьего молока в РФ	50
2.2.6. Производство козлятины	53
3. ОБЗОР МОЛОКОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ.....	55
3.1. Объем рынка молочной продукции в РФ	55
3.1.1. Продовольственный баланс молока и молокопродуктов	56
3.1.2. Производство молочной продукции в РФ	57
3.1.3. Цены производителей на молочную продукцию в РФ.....	61
3.2. Потребление молочной продукции в РФ	65
3.2.1. Нормы потребления молочной продукции в РФ	65
3.2.2. Структура потребления молочной продукции	66
3.3. Перспективы развития рынка молочной продукции	68
3.3.1. Перспективы развития рынка козьего молока.....	70
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН.....	71
4.1. Площадь козьей фермы	71
4.2. План развития стада на 100 дойных голов МРС	73
4.3. План выхода козьего молока и мяса	79
4.4. Параметры производства и выручки	85
4.5. Кормовая база	91
4.6. Параметры текущих затрат по проекту	93
4.7. Параметры прямых затрат по проекту	99
5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА.....	104
5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда.....	104

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	108
6.1. Структура и объем необходимых инвестиций.....	108
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта.....	110
6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.....	112
7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ.....	113
7.1. Качественный анализ рисков	113
7.2. Точка безубыточности	114
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.....	116
8.1. Основные предположения к расчетам.....	116
8.2. План движения денежных средств (cash flow)	118
8.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	130
8.4. Налогообложение	144
8.5. Прогноз доходов кредитора	150
8.6. Прогноз доходов владельца проекта.....	162
8.7. Финансовый анализ проекта	171
9. О РАЗРАБОТЧИКЕ ЭКЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»	173

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН СОДЕРЖИТ 174 СТРАНИЦЫ, 59 ТАБЛИЦ, 30 ГРАФИКОВ, 14 ДИАГРАММ И 1 РИСУНОК.

Список таблиц, графиков, диаграмм:

Список таблиц

Таблица 1. Предельные параметры производства.

Таблица 2. Показатели эффективности проекта.

Таблица 3. поголовье скота и птицы в РФ, 2013-2017, тыс. голов.

Таблица 4. поголовье коз в РФ по категориям хозяйств, 2015-2017, тыс. голов.

Таблица 5. поголовье коз по ФО, 2015-2017, тыс. голов.

Таблица 6. Минимальные требования к основным селекционируемым признакам для коз молочного и мясного направления продуктивности.

Таблица 7. Породы коз, включенные в государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории РФ.

Таблица 8. Краткие характеристики зааненской породы.

Таблица 9. Сравнительный анализ продуктивности молочных пород коз.

Таблица 10. Показатели качества молока коз разных пород.

Таблица 11. Государственный племенной регистр по предприятиям, занимающимся племенным козоводством.

Таблица 12. Средние цены на коз зааненской породы.

Таблица 13. Прейскурант племязавода Приневское на коз.

Таблица 14. Импорт КРС в натуральном и стоимостном выражении, 2013-2017 гг.

Таблица 15. Структура импорта коз по странам.

Таблица 16. Состав молока животных разных видов, %.

- Таблица 17. Нормы физико-химических и микробиологических показателей для козьего молока.
- Таблица 18. Промышленные производители продукции из козьего молока.
- Таблица 19. Минеральный состав козьего мяса.
- Таблица 20. Ресурсы и использование молока и молокопродуктов в РФ, тыс. т.
- Таблица 21. Производства молока, кисломолочных продуктов, сыров, масла и творога в РФ, 2011-2016г., т.
- Таблица 22. Производство молочной продукции в РФ, 2017-2018, тн.
- Таблица 23. Средние цены производителей на основную молочную продукцию, 2017-2018, руб./т.
- Таблица 24. Рекомендуемые рациональные нормы потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания.
- Таблица 25. Нормы площади на одну голову для различных половозрастных групп коз при содержании в зданиях и сооружениях.
- Таблица 26. Параметры развития стада на 100 дойных голов МРС.
- Таблица 27. План развития поголовья до завершеного стада на 100 дойных голов МРС, 2019-2028, гол.
- Таблица 28. План развития поголовья до завершеного стада на 100 дойных голов МРС по годам, 2019-2028, гол.
- Таблица 29. План выхода козьего молока и мяса ежемесячно, 2019-2028, кг.
- Таблица 30. План выхода козьего молока и мяса по годам, 2019-2028, кг.
- Таблица 31. Предельные параметры производства.
- Таблица 32. План продаж козьего молока и мяса и динамика развития стада, 2019-2028, руб., гол.
- Таблица 33. План продаж по годам.
- Таблица 34. Калькуляция затрат на корма для козьей фермы.
- Таблица 35. Суточная норма потребления воды на поение одного животного.
- Таблица 36. Примерные рационы кормления лактирующих маток живой массой 50 кг с удоем 650 - 700 кг молока за лактацию жирностью 3,5%.
- Таблица 37. Примерные рационы кормления козлят от 3 до 8 месяцев (импортных молочных пород и их высококровных помесей).
- Таблица 38. Примерные рационы кормления молодняка с 9 до 18 месяцев (импортных молочных пород и их высококровных помесей).
- Таблица 39. Расчет текущих затрат.
- Таблица 40. План текущих затрат ежемесячно, 2019-2028, руб.
- Таблица 41. План текущих затрат по годам, руб.
- Таблица 42. Расчет прямых затрат.
- Таблица 43. План прямых затрат ежемесячно, 2019-2028, руб.
- Таблица 44. План прямых затрат по годам, руб.
- Таблица 45. Персонал и фонд оплаты труда.
- Таблица 46. План загрузки и оплаты труда персонала.
- Таблица 47. Структура и объем инвестиций в козью ферму.
- Таблица 48. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 49. Оптимальные условия привлечения и возврата инвестиций.

Таблица 50. Расчет точки безубыточности.

Таблица 51. План движения денежных средств (cash flow), 2019-2028, руб.

Таблица 52. План движения денежных средств (cash flow) по годам, руб.

Таблица 53. План прибылей и убытков (P&L), 2019-2028, руб.

Таблица 54. План прибылей и убытков по годам, руб.

Таблица 55. Расчет налогов.

Таблица 56. План привлечения и возврата заемных средств.

Таблица 57. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 58. Расчет NPV проекта.

Таблица 59. Финансовый анализ проекта.

Список графиков

График 1. План поступления выручки (руб.).

График 2. План текущих затрат (руб.).

График 3. План прямых затрат (руб.).

График 4. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 5. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 6. План развития поголовья (ед.).

График 7. План производства козьего молока и мяса (кг).

График 8. План текущих затрат (руб.).

График 9. План прямых затрат (руб.).

График 10. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 11. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 12. Динамика производства козьего молока в РФ, 2013-2017, тн.

График 13. Динамика производства козьего мяса в РФ, 2013-2017, тонн.

График 14. Динамика выручки от реализации молочной продукции в РФ, 2012-2017, млрд. руб.

График 15. Динамика средних цен производителей на молочную продукцию по РФ, 2014-2018, руб./тн.

График 16. Динамика потребления молока и молочной продукции в РФ, 2010-2016, кг на душу населения.

График 17. План развития поголовья коз (ед.).

График 18. План производства козьего молока и мяса (кг).

График 19. План поступления выручки от реализации козьего молока и мяса (руб.).

График 20. План текущих затрат (руб.).

График 21. План прямых затрат (руб.).

График 22. Расчет точки безубыточности.

График 23. Выручка, затраты, прибыль.

График 24. Динамика чистой прибыли.

График 25. Финансовые результаты.

График 26. Получение и погашения кредита (руб.).

График 27. Обслуживание долга (руб.).

График 28. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 29. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 30. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Распределение поголовья коз по категориям хозяйств в РФ, 2017, %.

Диаграмма 2. Распределение поголовья коз по ФО, 2017, %.

Диаграмма 3. ТОП-10 регионов по поголовью коз в 2017 году, тыс. голов.

Диаграмма 4. ТОП-10 регионов по производству козьего молока в РФ, 2017, тыс. тонн.

Диаграмма 5. Структура объема рынка молочной продукции, 2017, %.

Диаграмма 6. Структура потребления молочной продукции, %.

Диаграмма 7. Структура постоянного поголовья стада МРС (гол.).

Диаграмма 8. Структура выхода продукции (кг).

Диаграмма 9. Структура выручки козьей фермы (руб.).

Диаграмма 10. Структура текущих затрат козьей фермы (%).

Диаграмма 11. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 12. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 13. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 14. Структура затрат в 10 году (%).

Список рисунков

Рисунок 1. Пример плана фермы на 100 голов.

Готовый бизнес-план содержит **174** страницы, **59** таблиц, **30** графиков, **14** диаграмм и **1** рисунок.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Готовый бизнес-план козьей фермы на 100 голов МРС разработан ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в феврале 2019 г.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, авторские методики.

Цель бизнес-плана: расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров строительства козьей фермы для подтверждения инвестиционной привлекательности проекта, для дальнейшей проработки и привлечения финансирования.

Концепция проекта

По проекту планируется строительство козьей молочной фермы в Московской области в форме крестьянско-фермерского хозяйства (**КФХ**) с применением единого сельхозналога (**ЕСХН**).

Планируется поэтапная закупка разновозрастного стада (**зааненская порода**) на доразивание в течение первых *** месяцев с получением натурального молока на реализацию и мяса животных на реализацию в «живом весе».

Актуальность проекта

Молочное козоводство в России активно развивается последние 20 лет. В сельскохозяйственных организациях количество коз увеличилось с 2006-го по 2017 год в *** раза и составило *** тыс. голов. В КФХ количество коз увеличилось в *** раза, с *** тыс. до *** тыс. голов. в 2017 году. В 2017 году поголовье коз в России во всех категориях хозяйств составило *** млн. голов.

В 2017 году в стране было произведено *** тыс. тонн козьего молока. По России цены на сырое козье молоко варьируются от *** рублей (Европейская часть РФ, оптовые цены) до *** руб./литр (Сибирь).

Ассортимент продуктов, вырабатываемых из козьего молока, в настоящее время не так значителен. Козье молоко как сырье освоено лишь частично. В небольших объемах производится пастеризованное и стерилизованное молоко, также вырабатывается сыр и творог.

Однако перспективы переработки козьего молока весьма широки, что связано с возрастанием потребительского спроса, существенным дефицитом коровьего молока. Общая суточная потребность в козьем молоке по России достигает *** тыс. тонн. По данным Института питания РАМН, козье молоко может использоваться в питании *** процентов или *** миллионов российских детей до 18 лет. В этом случае потребность в молоке может составить около одного миллиона литра в день. Но сейчас в стране не производится детское питание из козьего молока.

Потребность в инвестициях

Для реализации проекта требуется **34 500 000 руб.** Предполагается, что финансирование проекта будет осуществляться траншами по рекомендуемой схеме:

- *** млн. руб. (***)% инвестиций) за счет собственных средств владельца проекта в ***-м месяце от начала проекта, возврат инвестиций – с ***-го по ***-й месяц включительно;
- *** млн. руб. (***)% инвестиций) в виде банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце от начала проекта, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Срок использования кредита (от момента выдачи до момента полного погашения) – *** месяцев (***) года).

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере *** млн. руб. Возможные субсидии в расчетах не применялись.

Общий срок окупаемости проекта – *** года (***) месяца).

Плановая численность поголовья: *** животных разных возрастов к ***-му месяцу планирования, из них **100** голов дойных коз-маток.

Плановый объем производства мяса (в живом весе) – *** **тыс.** кг в год.

Плановый объем производства молока натурального – *** **тыс.** л в год.

Общая площадь фермы – до **1** га с учетом строительства кошар общей площадью *** м², а также энергоцентра, водозаборного узла, асфальтируемой площадки, без учета площадей для пастбищного выгула.

График 1. Динамика поступления выручки (руб.).

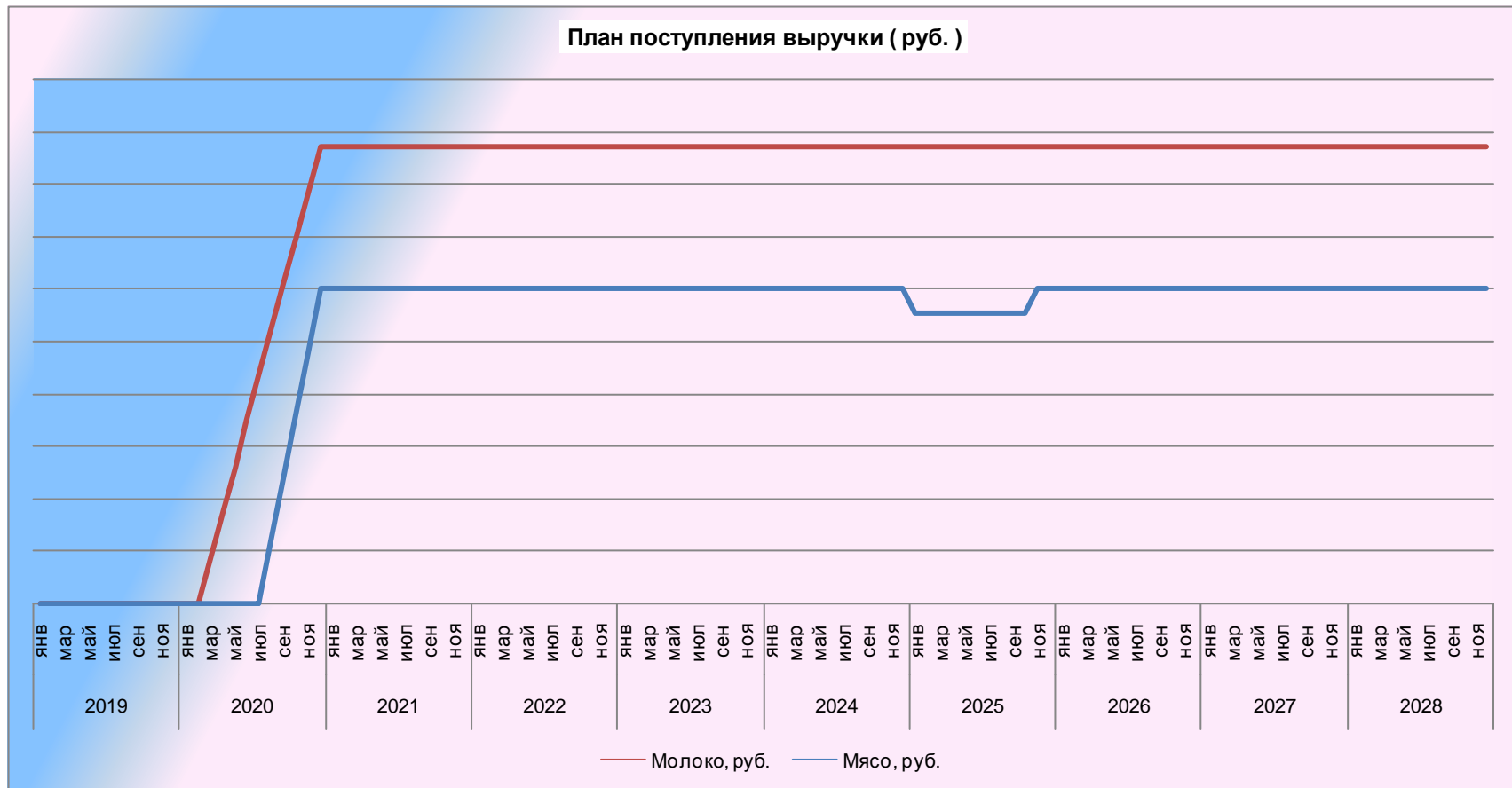


График 2. План производства молока (кг. / месяц).

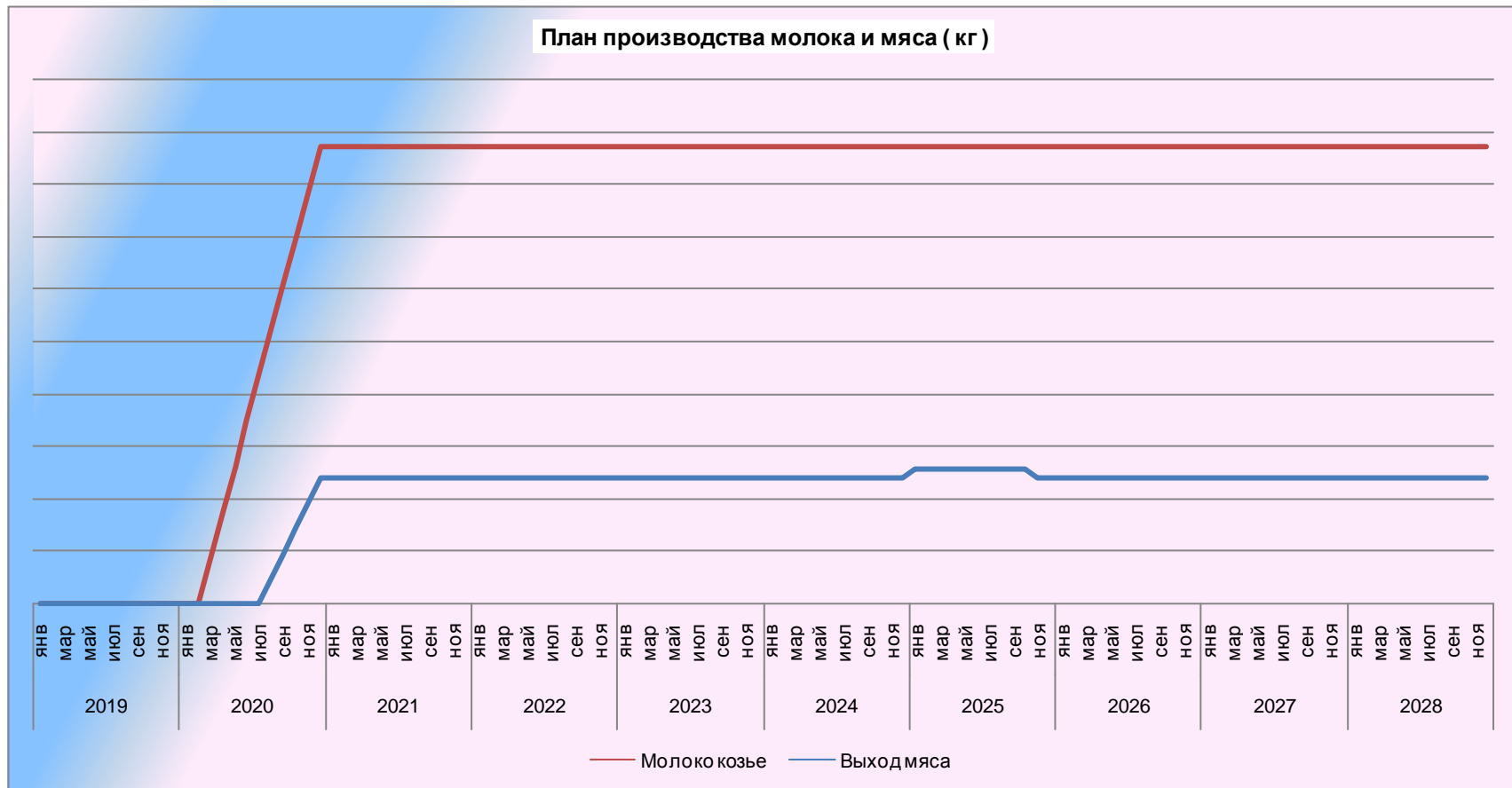


График 3. Текущие затраты (руб.).

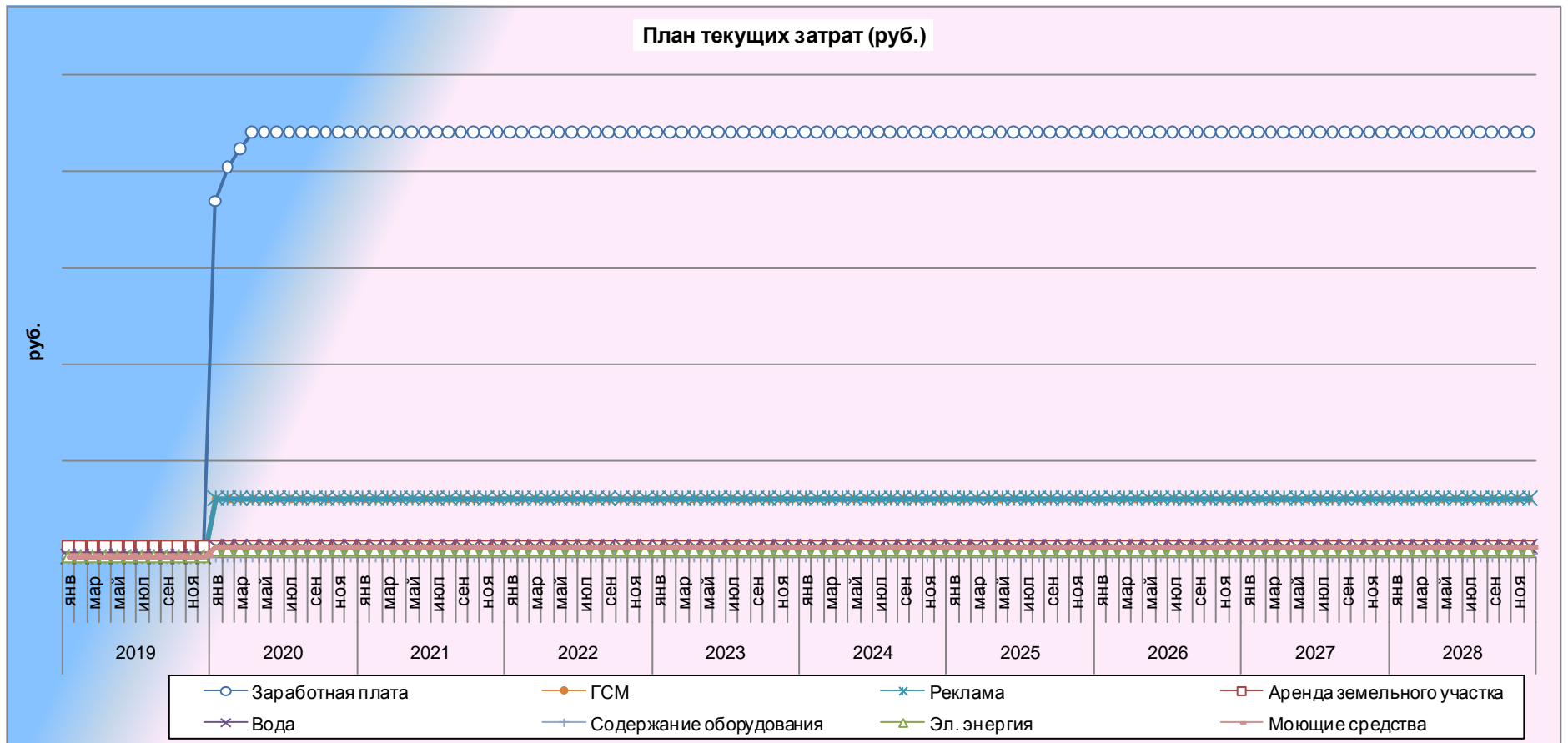


График 4. Прямые затраты (руб.).

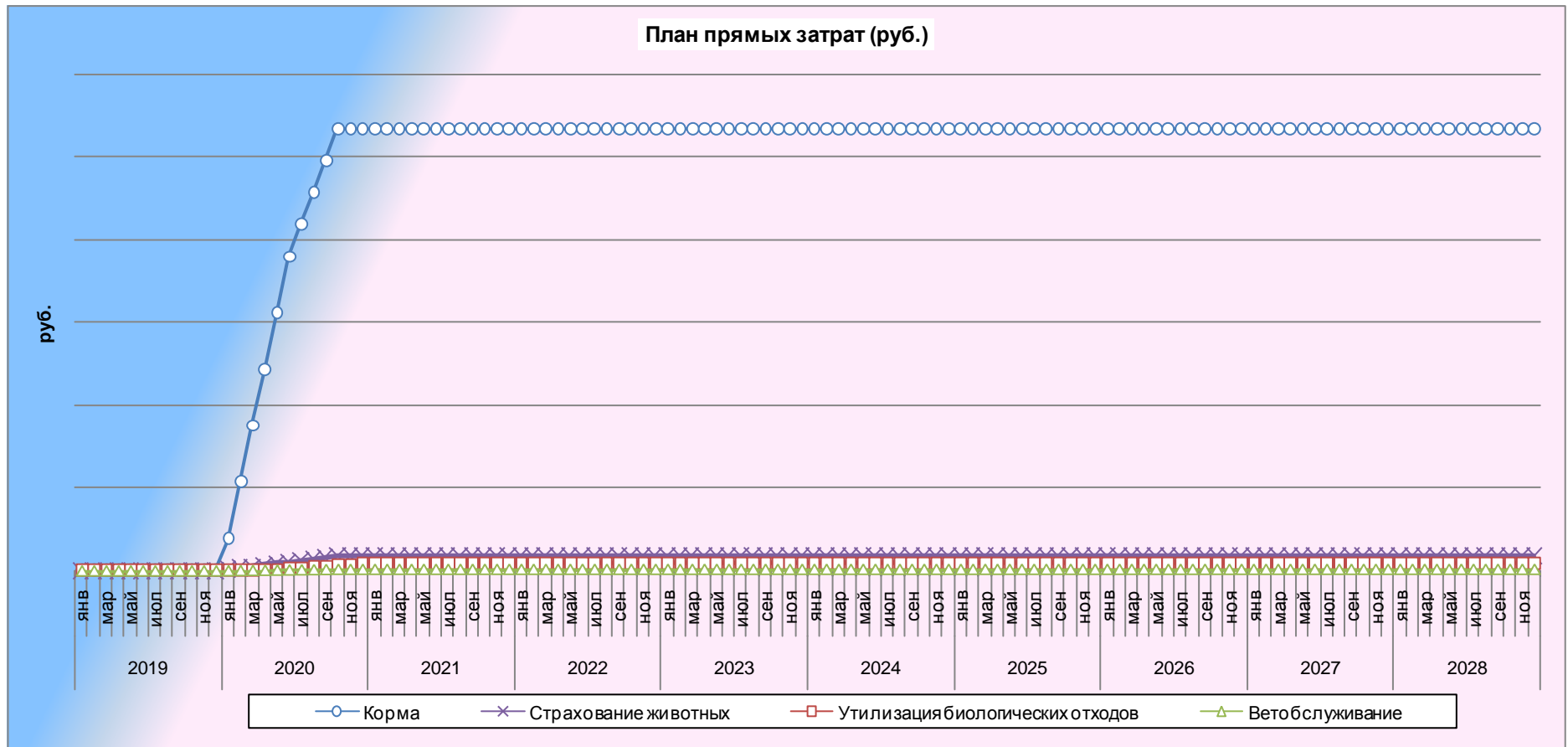


График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

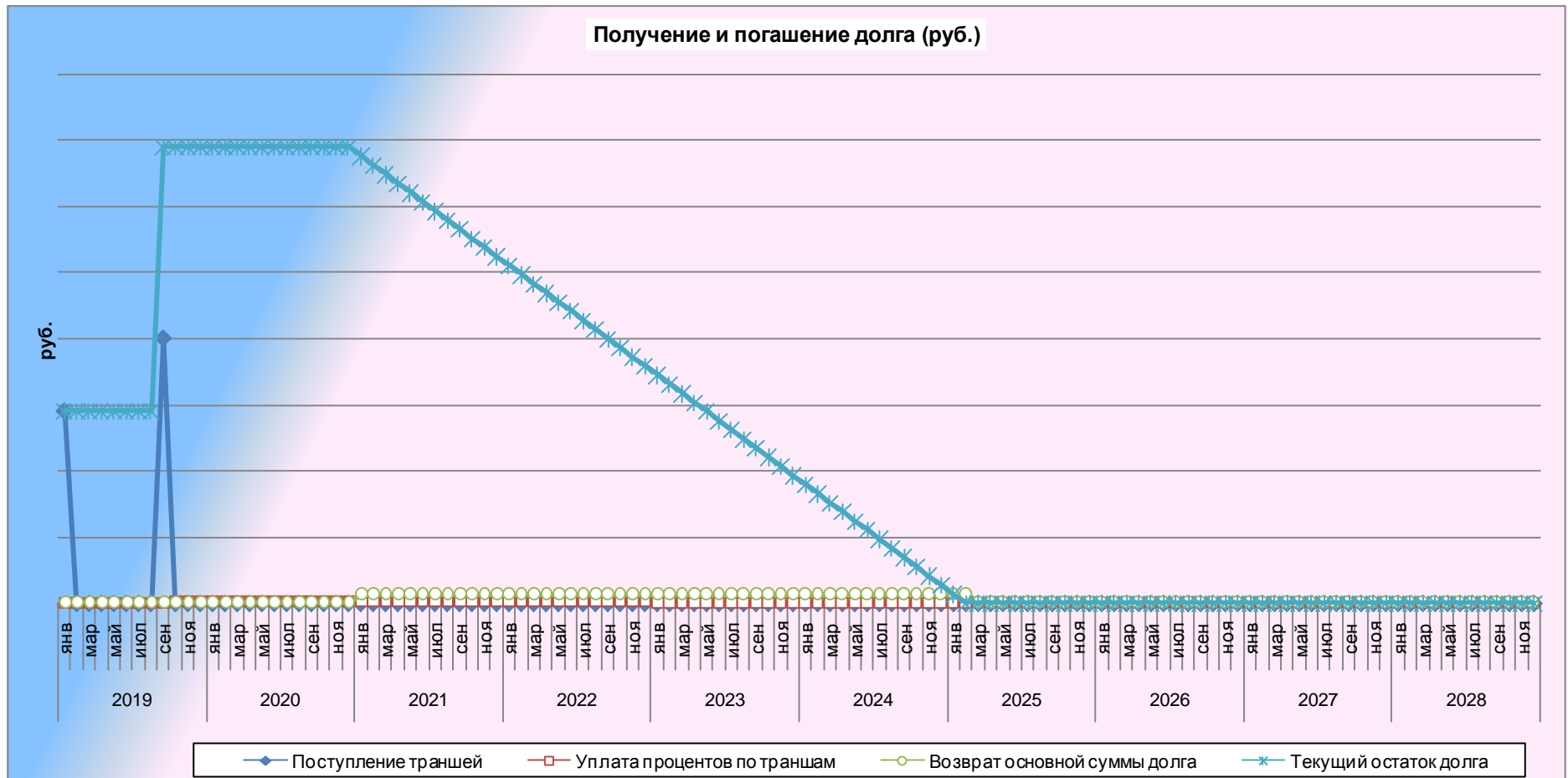
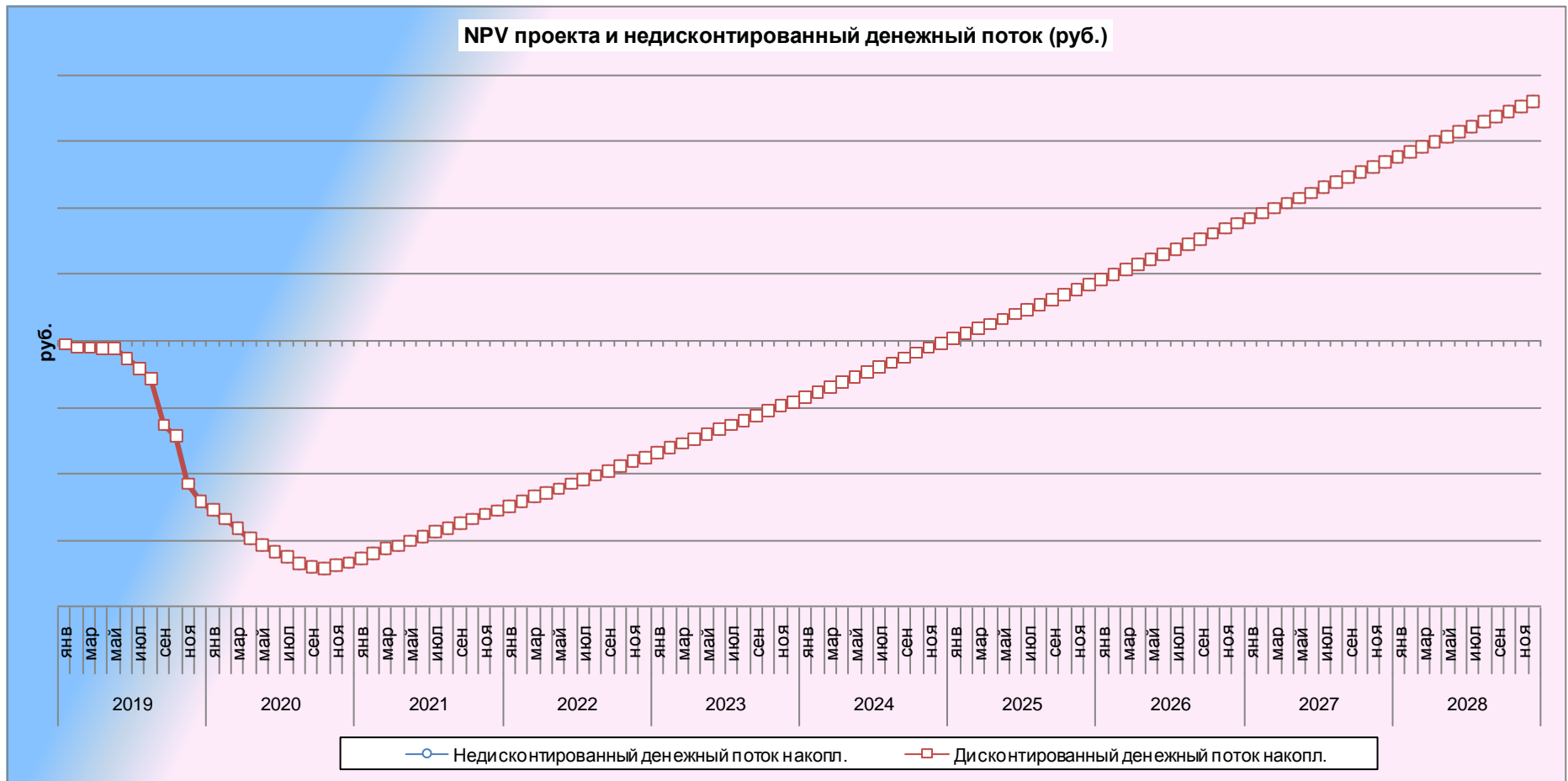


График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).



График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 1. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Чистая прибыль проекта		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / мес
Продажи в конце прогнозного периода		руб. / мес
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования		руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период возврата инвестиций		месяцев
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
Ставка дисконтирования, месячная		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (недисконтированный)		интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** млн. руб. при ставке дисконтирования ***% в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – **%. Данный показатель демонстрирует устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости

аренды, закупочных цен на сырье и риска снижения продаж. Такое значение внутренней доходности обусловлено наценкой на продукцию и значительным объемом производства. Минимум принятия решения по данному показателю – не ниже ставок по кредитам.

Основной вывод

Проект демонстрирует высокую экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования.

Преимущества готового бизнес-плана козьей фермы:

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование;
5. **все готово:** предоставляется в течение **1** часа после оплаты.

Для **приобретения готового бизнес-плана** звоните: **+7 (495) 617.39.02, 8-800-100-42-11** (бесплатно по РФ).

2. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана козьей фермы на 100 голов МРС!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом, оценки стоимости материальных и нематериальных активов.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **950** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1000 млрд. (1 трлн.) руб.** для таких отраслей, как:

- Доходы населения
- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Вот уже более 11 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru

С уважением,
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»
Алексей Лумпов.
+7 (495) 617.39.02
8-800-100-42-11 (бесплатно по РФ)