



**ЭКЦ  
ИНВЕСТПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН РАЗРАБОТКИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОГО КАРЬЕРА

+ маркетинговый анализ

+ финансовая модель

**МОСКВА - 2026**

«ВЫПОЛНИЛ»

Генеральный директор  
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

\_\_\_\_\_ А.А. Лумпов

« 13 » мая 2026 г.

М.П.

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

## РАЗРАБОТКИ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОГО КАРЬЕРА

+ маркетинговый анализ  
+ финансовая модель

## ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **918 800 000** руб.  
Срок окупаемости: **\*\*\*** месяц (\*\*\* года).  
Период планирования: **10** лет.  
Чистая прибыль: **\*\*\*** руб.

**Готовый бизнес-план разработки песчано-гравийного карьера** разрабатывался ЭКЦ «Инвест-Проект» в 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 и 2025 гг. для различных месторождений и заказчиков.

#### **Антикризисная активная фин. модель**

Разработана по авторской методике ЭКЦ «ИнвестПроект» в программной среде MS Excel с учетом международных рекомендаций Минэкономразвития и требований крупнейших банков. В условиях неопределенности на рынках позволяет ежедневно и самостоятельно пересчитывать динамические параметры инвест-проекта по наиболее критичным блокам:

1. **"себестоимость-выручка"**: на сколько обоснованно следует увеличить отпускные цены при увеличении себестоимости, чтобы сохранить экономическую эффективность проекта;
2. **"CAPEX"**: какой допустим максимальный объем инвестиций в проект при текущем уровне цен (на стройматериалы, оборудование, сырье) и текущих отпускных ценах и себестоимости на момент получения финансирования;
3. **"финансовая эффективность"**: какая необходима минимальная разница между выручкой и операционным затратами, чтобы сохранить NPV, PI и IRR в положительной зоне;
4. **"стресс-тест"**: при каком входящем и исходящем потоке денежных средств дальнейшая реализация проекта целесообразна.

*Сценарные расчеты не требуют специальных финансовых или экономических знаний. При приобретении готового бизнес-плана или фин. модели предоставляется инструкция.*

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «ИнвестПроект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Купить готовый бизнес план ПГС:

<https://expertcc.ru/biznes-planu/proizvodstvo/peschanyi-graviynyi-karer/>

## Содержание бизнес-плана

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b> .....	<b>5</b>
1.1. Производственные параметры карьера .....	7
1.2. Потребность в инвестициях .....	10
1.3. Параметры финансирования проекта .....	11
1.4. Сроки реализации проекта .....	11
1.5. Налоговый режим проекта.....	11
1.6. Персонал карьера.....	12
1.7. Точка безубыточности .....	12
1.8. Чистая прибыль.....	12
1.9. Риски .....	12
1.10. Ключевые показатели эффективности проекта .....	17
<b>2. КЛЮЧЕВЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>19</b>
<b>3. РЫНОК НЕРУДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ</b> .....	<b>20</b>
3.1. Ресурсный потенциал сырьевой базы в РФ .....	20
3.2. Производство нерудных строительных материалов в РФ .....	23
3.3. Видовая структура производства нерудных материалов в РФ.....	25
3.4. География производства нерудных строительных материалов в разрезе федеральных округов РФ .....	29
3.5. Мощности по добыче нерудных строительных материалов.....	35
3.6. Цены производителей нерудных строительных материалов в РФ .....	38
3.7. Цены производителей нерудных строительных материалов по федеральным округам РФ .....	46
3.8. Реализация нерудных строительных материалов в РФ .....	54
3.8.1. Объемы отгрузок нерудных строительных материалов в РФ .....	54
3.9. Крупнейшие предприятия, занимающиеся разработкой песчано-гравийных карьеров в РФ .....	65
3.10. Отрасли применения нерудных строительных материалов и перспективы развития .....	68
<b>4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН</b> .....	<b>72</b>
4.1. Концепция предприятия .....	72
4.2. Показатели производственной мощности карьера .....	72
4.3. Динамика выработки карьера .....	73
4.4. Параметры текущих затрат по проекту .....	75
4.5. Параметры прямых затрат на производство .....	78
4.6. Расчет затрат на ГСМ .....	79
<b>5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА</b> .....	<b>82</b>
5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда .....	82
<b>6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b> .....	<b>84</b>
6.1. Структура и объем необходимых инвестиций .....	84
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта .....	86

6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций .....	87
<b>7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ.....</b>	<b>88</b>
7.1. Качественный анализ рисков.....	88
7.2. Точка безубыточности .....	89
7.3. Анализ чувствительности NPV .....	91
<b>8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА.....</b>	<b>94</b>
8.1. Основные предположения к расчетам .....	94
8.2. План доходов в целом по проекту .....	96
8.3. План движения денежных средств (ОДДС).....	98
8.4. План прибылей и убытков (ОПУ) .....	100
8.5. Налогообложение.....	105
8.6. Прогноз доходов инвестора и банка .....	108
8.7. Прогноз доходов владельца проекта .....	116
8.8. Финансовый анализ проекта.....	120
<b>9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА .....</b>	<b>123</b>

Готовый бизнес-план разработки карьера содержит: **124** страницы, **39** таблиц, **39** графиков, **13** диаграмм и **2** рисунка.

### Список таблиц

- Таблица 1. Ключевые параметры карьера.
- Таблица 2. Справочные показатели по проекту.
- Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.
- Таблица 4. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 5. Обеспеченность нерудными строительными материалами по федеральным округам.
- Таблица 6. Объем производства нерудных строительных материалов в РФ по видам, 2021 – 2025, тыс. куб. м.
- Таблица 7. Производство природного песка в РФ по федеральным округам, 2021 – март 2026 гг., тыс. куб. м.
- Таблица 8. Производство гравия, гальки в РФ по федеральным округам, 2021 – март 2026 гг., тыс. куб. м.
- Таблица 9. Производство щебня в РФ по федеральным округам, 2021 – март 2026 гг., тыс. куб. м.
- Таблица 10. Производство камня природного дробленого в РФ по федеральным округам, 2021– март 2026 гг., тыс. куб. м.
- Таблица 11. Производство смесей песчано-гравийных в РФ по федеральным округам, 2021 – март 2026 гг., тыс. куб. м.
- Таблица 12. Среднегодовые мощности, действующие при производстве HCM по РФ, 2020-2024, тыс. куб. м.
- Таблица 13. Уровень использования среднегодовой мощности, 2020-2024 гг., %.
- Таблица 14. Динамика средних цен производителей на основные HCM по федеральным округам, 2021 - 2025 гг., руб./куб. м.
- Таблица 15. Объем отгруженной продукции HCM по РФ, 2018 – март 2024 г., тыс. куб.м.
- Таблица 16. Крупнейшие компании по разработке песчано-гравийных карьеров в РФ по объему выручки, 2025 г.
- Таблица 17. Выручка по виду деятельности «Разработке песчано-гравийных карьеров» по регионам РФ, 2021-2025, тыс. руб.
- Таблица 18. Ключевые параметры проекта.
- Таблица 19. Справочные показатели по проекту.
- Таблица 20. Динамика выработки карьера по годам.
- Таблица 21. Параметры текущих затрат карьера.
- Таблица 22. План текущих затрат по годам, руб.
- Таблица 23. Параметры прямых затрат.
- Таблица 24. Расчет затрат на ГСМ карьерной техники.
- Таблица 25. План прямых затрат по годам, руб.
- Таблица 26. Персонал карьера и ФОТ.
- Таблица 27. Динамика привлечения персонала и ФОТ по годам.
- Таблица 28. Структура и объем инвестиций в проект.
- Таблица 29. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 30. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 31. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 32. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 33. План поступлений по годам.

Таблица 34. План движения денежных средств по годам, руб.

Таблица 35. План прибылей и убытков по годам, руб.

Таблица 36. Налогообложение по годам, руб.

Таблица 37. План получения и возврата финансирования, руб.

Таблица 38. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 39. Финансовый анализ проекта (10-й год).

### **Список графиков**

График 1. План выработки щебня (т).

График 2. План поступления выручки (руб.).

График 3. План текущих затрат.

График 4. План прямых затрат.

График 5. Получение и погашение долга (руб.).

График 6. Динамика чистой прибыли.

График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2026 гг. (прогноз), %.

График 8. Динамика производства основных НСМ в РФ, 2021 – 2025 гг., тыс. куб. м.

График 9. Объем производства песка природного в РФ, 2021-2025, тыс. куб. м.

График 10. Объем производства гранул, крошки и порошка; гальки, гравия в РФ, 2021-2025, тыс. куб. м.

График 11. Объем производства щебня в РФ, 2021 - 2025, тыс. куб. м.

График 12. Объем производства камня природного дробленого в РФ, 2021 - 2025, тыс. куб. м.

График 13. Объем производства песчано-гравийных смесей в РФ, 2021 - 2025, тыс. куб. м.

График 14. Динамика среднегодовых цен производителей на щебень в РФ, 2021 - 2025, руб./куб. м.

График 15. Динамика среднемесячных цен производителей на щебень в РФ, 2021 - март 2026 гг., руб./куб. м.

График 16. Динамика среднегодовых цен производителей на гравий в РФ, 2021 - 2025, руб./куб. м.

График 17. Динамика среднемесячных цен производителей на гравий в РФ, 2021 -март 2026 гг., руб./куб. м.

График 18. Динамика среднегодовых цен производителей на строительный песок в РФ, 2021-2025, руб./куб. м.

График 19. Динамика среднемесячных цен производителей на строительный песок в РФ, 2021 - март 2026 гг., руб./куб. м.

График 20. Динамика среднегодовых цен производителей на песчано-гравийную смесь в РФ, 2021-2025, руб./куб. м.

График 21. Динамика среднемесячных цен производителей на песчано-гравийные смеси в РФ, 2021 - март 2026 гг., руб./куб. м.

График 22. Динамика отгрузок основных видов НСМ в РФ, 2021 - 2025 гг., тыс. куб. м.

График 23. План выработки карьера (т).

График 24. План текущих затрат (руб.).

График 25. План прямых затрат, руб.

- График 26. Расчет точки безубыточности.
- График 27. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 28. План поступления выручки, руб.
- График 29. Выручка, затраты, прибыль (руб.).
- График 30. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 31. Финансовые результаты (руб.).
- График 32. Рентабельность (%).
- График 33. Налоговая нагрузка (%).
- График 34. Получение и погашение долга (руб.).
- График 35. Обслуживание долга (руб.).
- График 36. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 37. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 38. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).
- График 39. План ежемесячных затрат, руб.

### Список диаграмм

- Диаграмма 1. Структура производства нерудных строительных материалов в РФ по видам, 2025 г., %.
- Диаграмма 2. Распределение производства природного песка по РФ, 2025, %.
- Диаграмма 3. Распределение производства гранул, крошки и порошка; гальки, гравия по РФ, 2025, %.
- Диаграмма 4. Распределение производства щебня по РФ, 2025%.
- Диаграмма 5. Распределение производства камня природного дробленого по РФ, 2025, %.
- Диаграмма 6. Распределение производства смесей песчано-гравийных по РФ, 2025, %.
- Диаграмма 7. Структура потребления НСМ, %.
- Диаграмма 8. Остаток щебня в карьере на конец прогнозного периода (%).
- Диаграмма 9. Структура текущих затрат (%).
- Диаграмма 10. Структура прямых затрат.
- Диаграмма 11. Структура первоначальных инвестиций.
- Диаграмма 12. Структура налоговых отчислений.
- Диаграмма 13. Структура затрат в 10-м году реализации проекта.

### Список рисунков

- Рисунок 1. География распределения основных карьеров и перевалок нерудных строительных материалов в РФ.
- Рисунок 2. Перспективная сеть скоростных автомобильных дорог до 2035 года.

Готовый бизнес-план разработки карьера содержит: **124** страницы, **39** таблиц, **39** графиков, **13** диаграмм и **2** рисунка.

**1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

<b>Наименование проекта</b>	«Разработка песчано-гравийного месторождения (карьера)».
<b>Дата разработки бизнес-плана</b>	13.05.2026.
<b>Валюта расчетов</b>	росс. руб.
<b>Место реализации проекта</b>	ЦФО
<b>Период планирования</b>	120 месяцев (с января 2026 г. по декабрь 2035 г.)
<b>Цель бизнес-плана:</b>	<p>Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров разработки карьера для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию карьера и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, органов власти, партнеров.</p>
<b>Тип проекта</b>	Добыча песчано-гравийных нерудных материалов.
<b>Отрасль экономики</b>	Строительство.
<b>Емкость карьера</b>	*** млн. т ПГС, в том числе объем щебня: *** млн. м3.
<b>Площадь земельного участка</b>	*** га.
<b>Инициатор проекта</b>	ООО «Раскопки карьера».
<b>Лицензия</b>	
<b>Анализ рынка</b>	<p>Отрасль демонстрировала уверенный рост до 2024 года, достигнув пика в 720,6 млн куб. м. Однако в 2025 году произошел резкий спад общего объема производства на 12,3% (до <b>632,2</b> млн. куб. м. Спад в 2025 году — это коррекция после бурного роста. К середине 2026 года ожидается адаптация рынка к новым условиям и начало медленного восстановления.</p> <p>Уровень использования среднегодовой производственной мощности по пескам в России составил – <b>52,5%</b>, по щебню – <b>62,5%</b>, по смесям песчано-гравийным – <b>47,8%</b>, по гравию – <b>40,3%</b>, по природному камню – <b>53%</b>.</p> <p>Средняя цена производителей на щебень в 2025 году составила <b>937,3</b> руб./куб. м., что на 6,0% больше, чем в предыдущем году.</p> <p>В 2025 году произошло снижение средних цен производителей гравия в РФ на 1,9% до <b>946,9</b> руб./куб. м.</p> <p>Цены производителей на строительный песок в 2025 году увеличились на 19,6% к показателю 2024 года и составили <b>317</b> руб./куб. м.</p> <p>Средние цены производителей на песчано-гравийную смесь в 2025 году составили <b>446,4</b> руб./куб. м., увеличившись относительно предыдущего года на 2,2%.</p> <p>Выручка по виду деятельности «Разработка песчано-гравийных карьеров» в РФ в 2025 году составила <b>172</b> млрд. руб.</p> <p>Рынок нерудных строительных материалов (песок, щебень, гравий) до 2030 года будет развиваться в условиях трансформации спроса: от фокуса на жилищное строительство к приоритету инфраструктурных и промышленных проектов.</p> <p>Потребление нерудных стройматериалов в большей степени определяется динамикой реализации крупных государственных проектов. Основными драйверами спроса в настоящее время являются национальные проекты</p>

	«Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги». В рамках БКАД впервые будут ремонтироваться не только региональные и межмуниципальные дороги, но и дороги 51 агломерации с населением от 100 тыс. человек и дороги 35 агломераций в ДФО с населением от 20 тыс. человек. К 2030 году будет построено <b>1,2</b> тыс. км новых автотрасс регионального, межмуниципального и местного значения.
<b>Целесообразность и предполагаемые условия участия займодателя в проекте</b>	Организационно-финансовая схема реализации проекта предусматривает инвестирование ***% средств инвестора и ***% заемных средств по ставке ***% годовых.

### 1.1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ КАРЬЕРА

Согласно концепции, планируется выкуп ООО, владеющей земельным участком и лицензией на разработку песчано-гравийного карьера. Планируется, что 100% отпускаемой продукции будет реализовываться по оптовым ценам и путем самовывоза продукции покупателем.

**Таблица 1. Ключевые параметры карьера.**

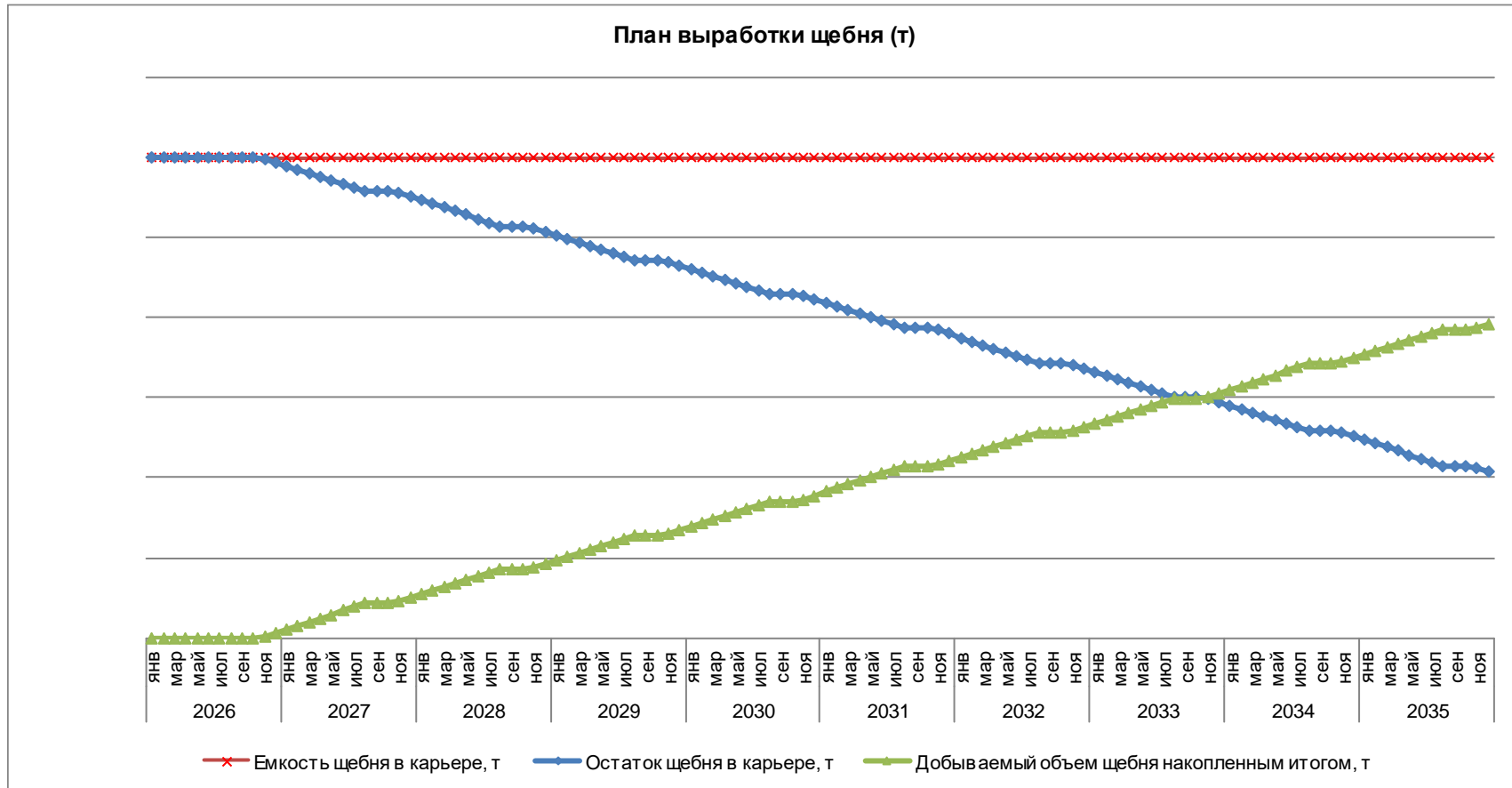
Показатель	Значение
Емкость ПГС в карьере, куб. м.	
Емкость щебня в карьере, т	
<b>Плановая мощность, т / месяц</b>	
Производственная мощность, т / год	
Период выработки карьера, лет	
<b>Отпускная цена на щебень, руб. / т</b>	

Таким образом, по проекту планируется реализация только щебня по цене \*\*\* руб. / т.

**Таблица 2. Справочные показатели по проекту.**

Показатель	Значения
Стоимость товарной продукции, руб.	
Себестоимость добычи, руб. / т	
Выручка от продажи продукции, руб. / месяц	
Выручка от продажи продукции, руб. / год	
Инвестиции в 1 т щебня, руб.	

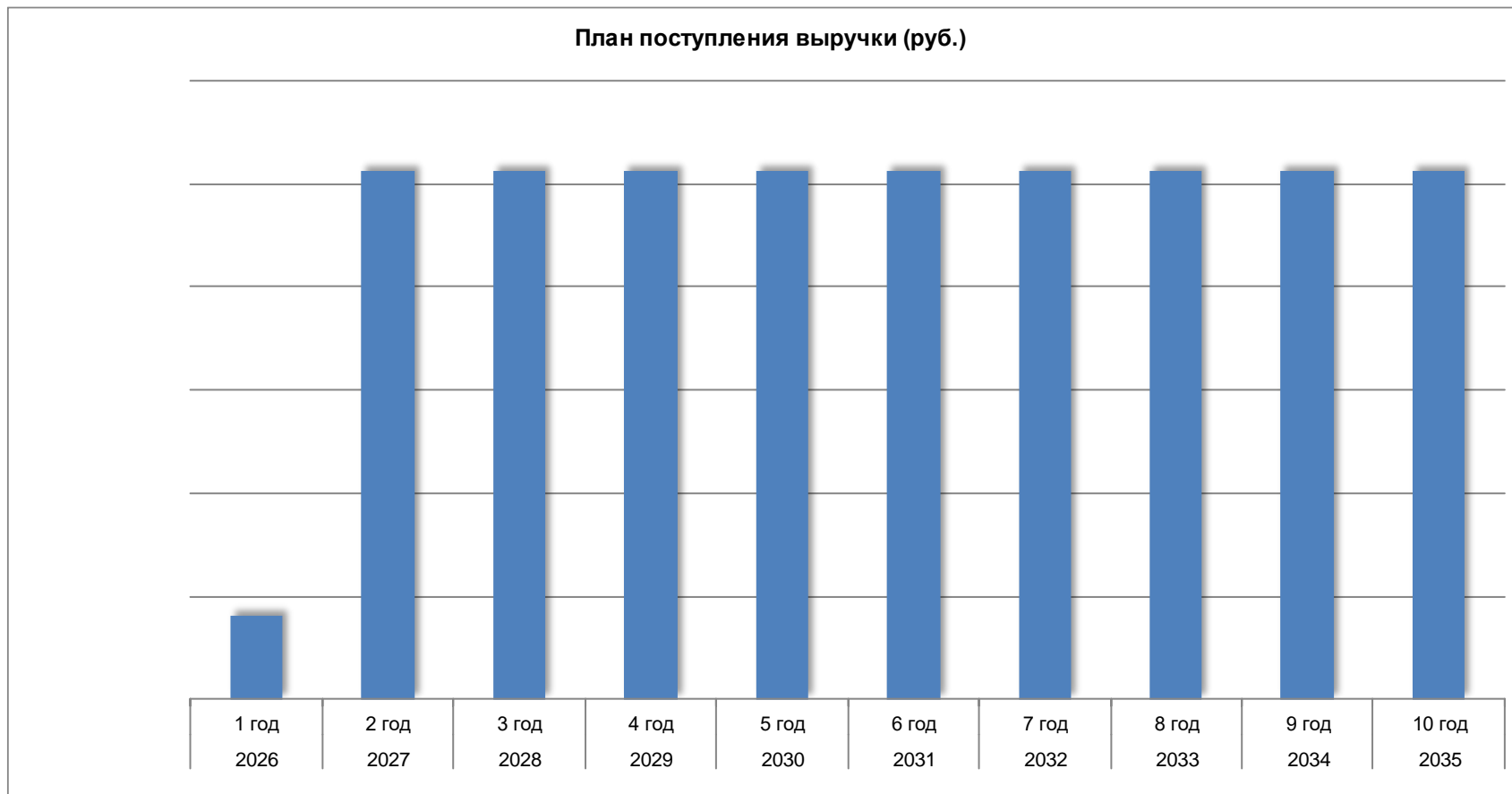
График 1. План выработки щебня (т).



Как видно из графика, при добыче \*\*\* т / месяц выработка карьера займет более **10** лет.

При изменении структуры продаж или отпускных цен на продукцию бизнес-план требуется актуализировать.

График 2. План поступления выручки (руб.).



Таким образом, от реализации щебня планируется выручка в объеме \*\*\* руб. / год.

## 1.2. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Стоимость создания материально-технической базы составляет \*\*\* руб., в том числе \*\*\* руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты налогов и накладных затрат, пока выручки нет или ее недостаточно.

Структура и объем необходимых инвестиций приведен в следующей таблице.

**Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.**

Направление инвестиций	Цена, руб.
<b>Выкуп ООО с лицензией и з/у</b>	
<b>Проектирование</b>	
Разработка проектной документации, эл.энергия	
Подключение эл. энергии	
<b>Техника</b>	
Дробильно-сортировочный комплекс	
Экскаватор Volvo	
Фронтальный погрузчик Volvo	
Сочлененный самосвал Volvo	
Самосвал карьерный Scania	
Бульдозер Kamatsu	
Топливозаправщик	
УАЗ "Патриот"	
Камаз манипулятор	
<b>Прочее</b>	
Заправочный комплекс	
Весовая	
Пост охраны, видеонаблюдение	
Жилой городок	
Склад, ангар, промзона	
Резервный дизель-генератор	
<b>Нормируемые оборотные средства</b>	
<b>Итого требуется инвестировать:</b>	<b>918 800 000 р.</b>

### 1.3. ПАРАМЕТРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Привлечение финансирования планируется из двух источников:

1. \*\*\* руб. (\*\*\*)% инвестиций) привлекаются за счет средств инвестора в \*\*\*-м месяце от начала планирования, возврат транша – с \*\*\*-го по \*\*\*-й месяц включительно;
2. \*\*\* руб. (\*\*\*)% инвестиций) привлекаются за счет банковского кредита по ставке \*\*\*% годовых в \*\*\*-м месяце от начала планирования, уплата процентов – с \*\*\*-го по \*\*\*-й месяц, возврат тела кредита – с \*\*\*-го по \*\*\*-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. Процентов по кредиту будет начислено \*\*\* руб.

Срок окупаемости проекта (срок возврата инвестиций с процентами) – \*\*\* года (\*\*\*) месяцев) от начала реализации проекта.

### 1.4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Выкуп ООО с лицензией и проектирование: с \*\*\* 20\*\* г.

Приобретение техники: с \*\*\* по \*\*\* 20\*\* г.

Начало добычи и поступления выручки: с \*\*\* 20\*\* г.

Добыча: круглогодично, кроме \*\*\* и \*\*\*.

### 1.5. НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ПРОЕКТА

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является Общая система налогообложения (ОСН), по которой действуют следующие виды и ставки налогов:

- **НДС** рассчитывается по ставке **22%**. В расчетах автоматически учитываются: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате;
- **Налог на имущество.** Налог уплачивается в размере, соответствующем **2,2 %** от балансовой стоимости принятых на баланс основных фондов (без НДС). Остаточная стоимость основных фондов вычисляется как разность между балансовой стоимостью (без НДС) и накопленной суммой амортизации. Линейная амортизация от балансовой стоимости начисляется ежемесячно по каждому объекту со своим периодом амортизации. Амортизация на землю не начисляется;
- **Страховые взносы** рассчитывались по ставке **30,2%** от ФОТ;
- **Налог на транспорт.** Налог рассчитывался исходя из того, что среднее количество лошадиных сил в закупаемом автотранспорте составляет \*\*\* л.с. при ставке налога \*\*\* руб. / л.с. / год. Таким образом, налог на транспорт составляет \*\*\* руб. / автопарк / год;
- **Амортизация.** Планируется, что на баланс предприятия будет поставлен имущественный комплекс со сроком амортизации 10 лет;
- **Налог на прибыль** исчисляется в размере **25%** от полученной прибыли;
- **Налог на добычу полезных ископаемых.** Рассчитывается по ставке **5,5%** от стоимости добытого горнорудного сырья.

Доля налогов в выручке (\*\*\*)% (при доле <20% оптимизация не планируется).

## 1.6. ПЕРСОНАЛ КАРЬЕРА

По проекту требуется привлечь \*\*\* сотрудников, ФОТ – \*\*\* руб. / месяц (с НДФЛ, без учета отчислений в соцстрах).

Средняя заработная плата по предприятию: \*\*\* руб. / чел. / месяц (с НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке: \*\*\*%.

## 1.7. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при выполнении целевых показателей добычи и продаж добытого щебня на \*\*\*% от плановой мощности. Превышение добычи и продажи добытого дает рост прибыли \*\*\*% на каждый 1% превышения.

По объему: \*\*\* т щебня / год.

По выручке: \*\*\* руб. / год.

## 1.8. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:

- чистая прибыль: в среднем по \*\*\* руб. в год к распределению между командой проекта и инвестором;
- рентабельность по чистой прибыли: \*\*\*% (доля чистой прибыли в выручке);
- чистая прибыль за прогнозный период (после возврата инвестиций) оценивается в \*\*\* руб. и за прогнозный период превысит сумму первоначальных инвестиций (с учетом выплат процентов по кредиту) в \*\*\* раза, что обеспечивает команде проекта мотивацию к достижению и превышению целевых параметров бизнес-плана.

## 1.9. РИСКИ

Проект реализуется в условиях следующих потенциальных рисков:

1. риск, связанный с изменением (увеличением) затрат на ГСМ;
2. риск, связанный с изменением (сжатием) спроса на стройматериалы;
3. риск завышения стоимости запуска производства.

В целом же вероятность риска по проекту оценивается как «**средняя**» и относится к риску невыполнения плана отгрузок и плану по выручке.

График 3. План текущих затрат.

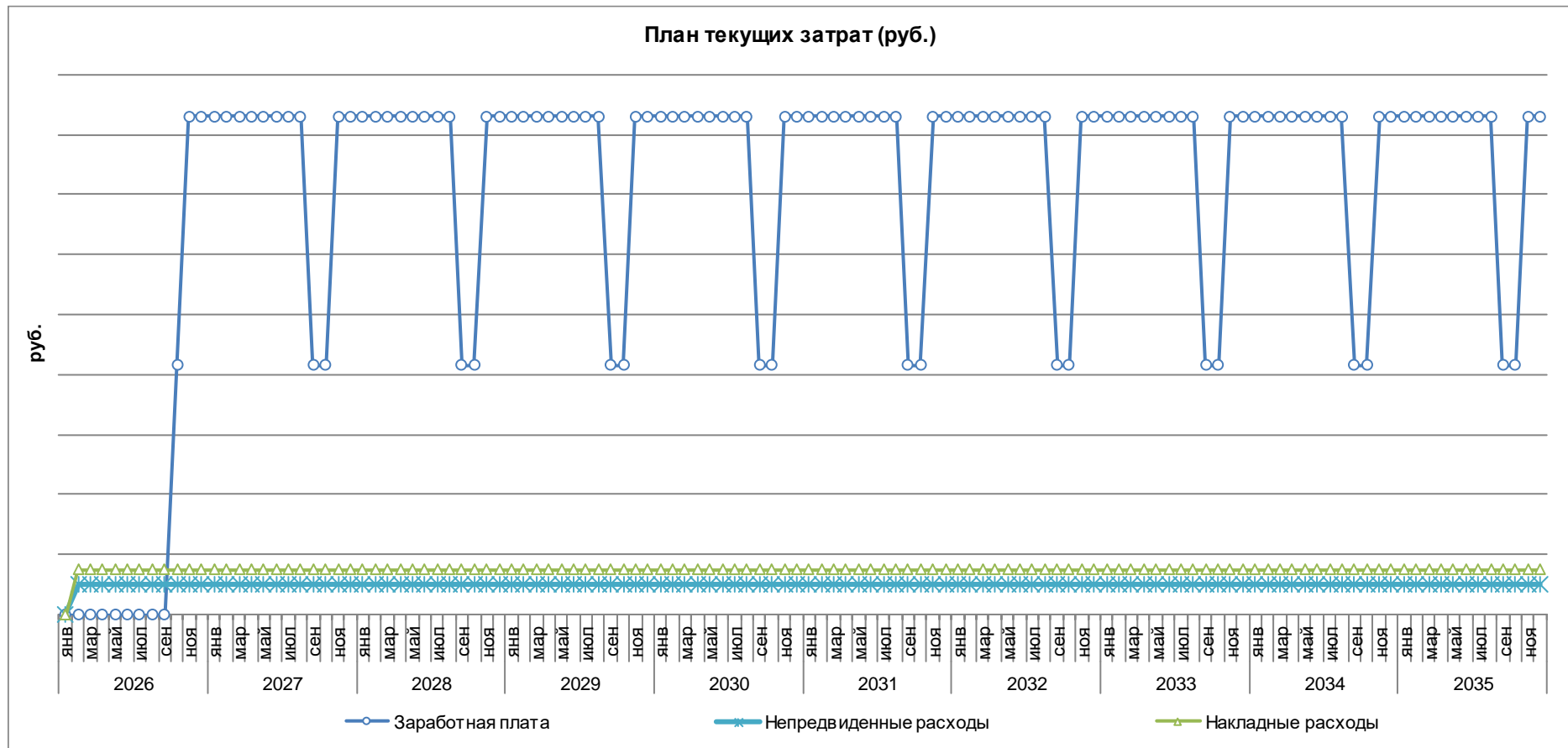
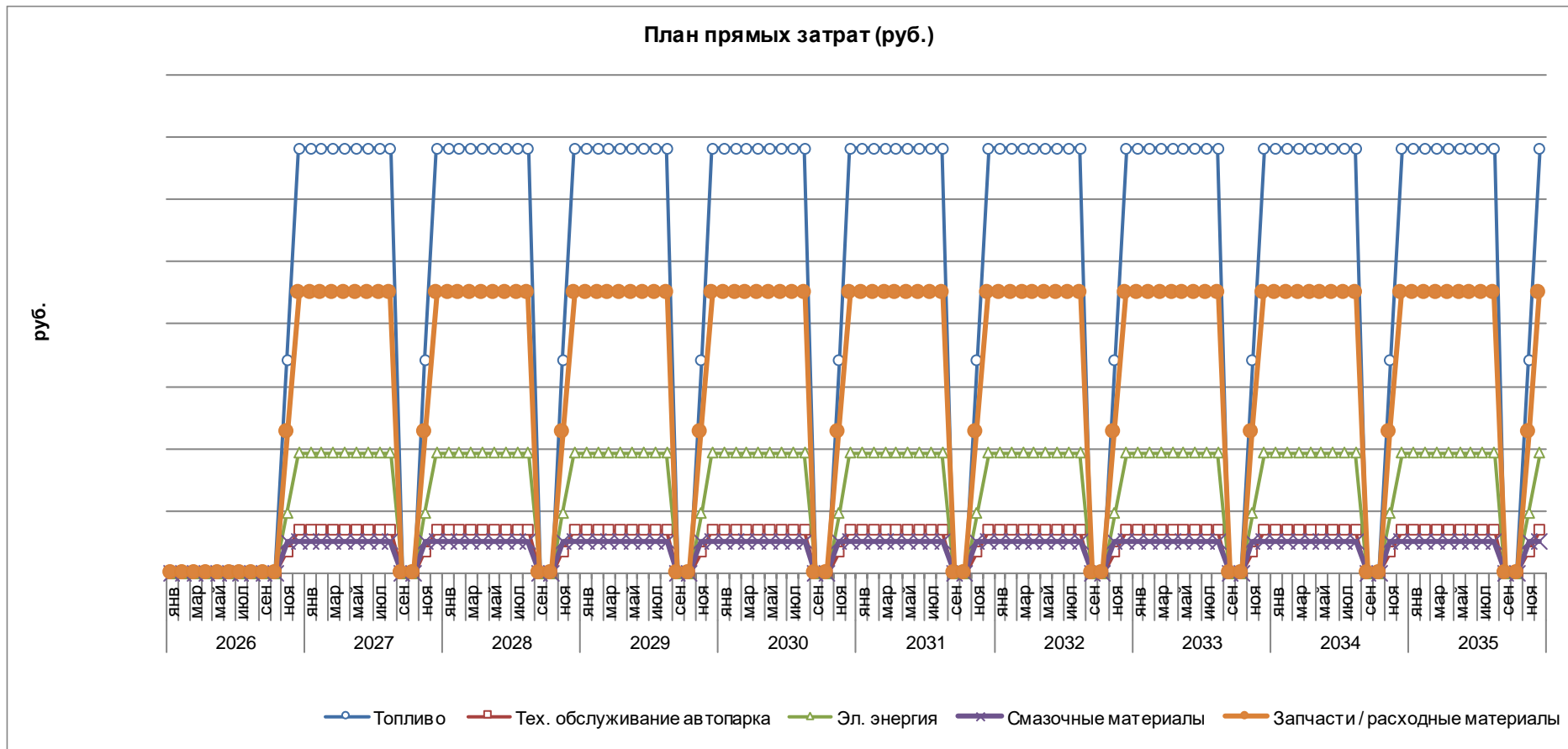


График 4. План прямых затрат.



Колебания графика прямых затрат связано с сезонностью – в сентябре и октябре добыча не ведется.

График 5. Получение и погашение долга (руб.).

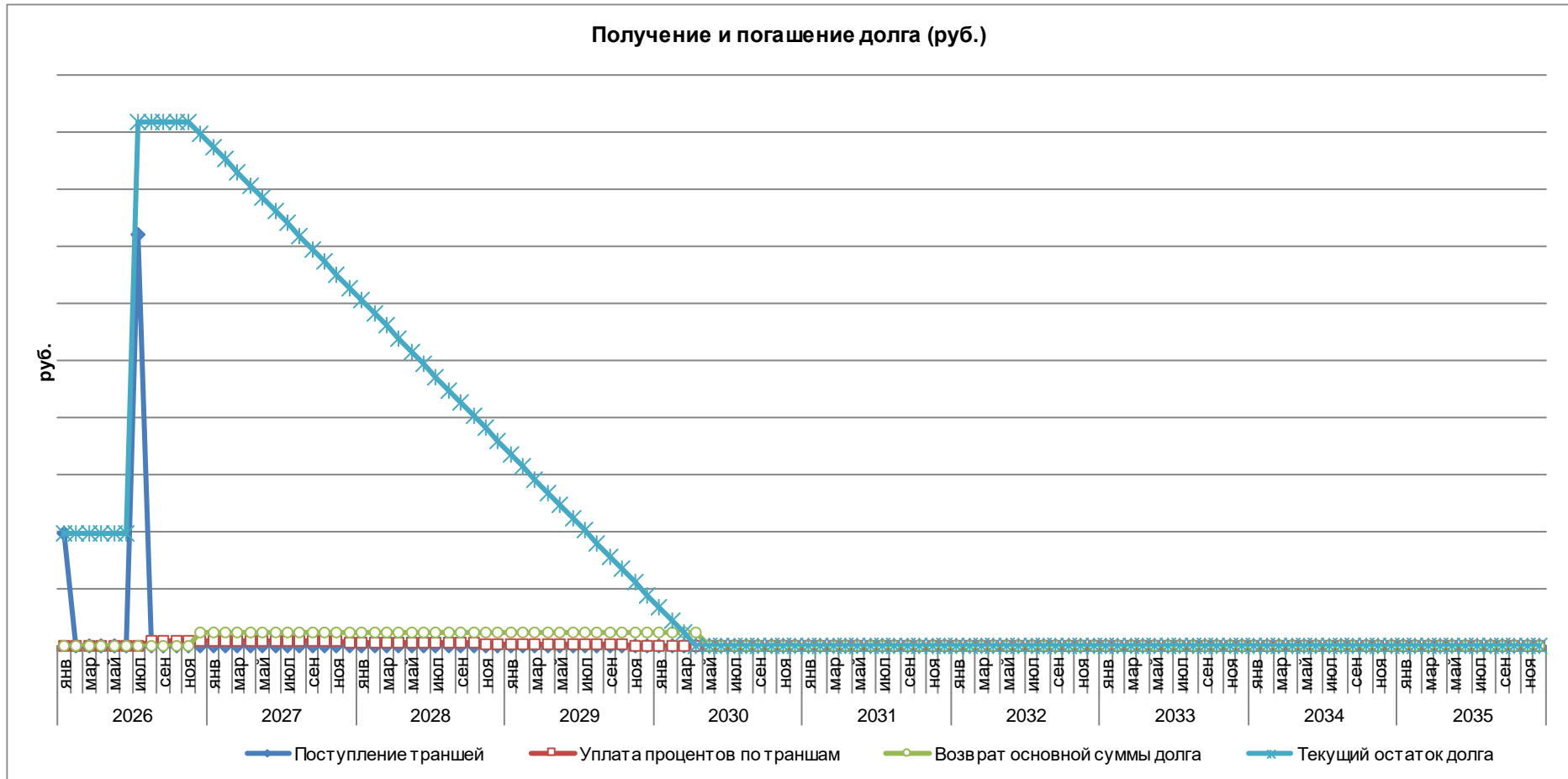


График 6. Динамика чистой прибыли.



### 1.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

**Таблица 4. Показатели эффективности проекта.**

Наименование показателя	Значения	Размерность
<b>Общие показатели проекта</b>		
Суммарная выручка		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
<b>Показатели для кредитора/займодателя</b>		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма кредитов		руб.
Общий размер финансирования	<b>918 800 000</b>	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита		%
Начисленная сумма процентов по кредиту		руб.
Период использования инвестиций		интервал, лет
<b>Инвестиционные показатели проекта</b>		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль (за прогнозный период)		руб.
Остаточная стоимость имущества		руб.

**Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV)** проекта (для владельца проекта) за прогнозный период составляет \*\*\* руб. при ставке дисконтирования \*\*\* % в год (в условно постоянных ценах). При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения > 0.

**Индекс рентабельности проекта**, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = \*\*\*. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период \*\*\* руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю > 1,1.

**Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR)** – \*\*\*%. Данный показатель демонстрирует устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и рисков. Такое значение внутренней доходности обусловлено значительным объемом реализуемой продукции, относительно низкой долей прямых затрат в разработке карьера, эффективным операционным рычагом. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

**Срок окупаемости** (срок возврата инвестированных средств с учетом дисконтирования) – \*\*\* года (с учетом инвестиционного периода).

#### **Общий вывод**

Бизнес-план разработан на высоком профессиональном уровне, содержит все необходимые разделы и дополнительные сведения, повышающие его информативность и убедительность для инвесторов.

Проект демонстрирует экономическую эффективность даже при пессимизированном сценарии, обладает большим запасом прочности и является привлекательным для инвестирования.

Купить готовый бизнес план ПГС:

<https://expertcc.ru/biznes-plan/produktstvo/peschanyi-graviynyi-karer/>

## О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

***Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана разработки карьера ПГС (с фин. расчетами)!***

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

**Наша миссия:** внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1500** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **2,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

**Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:**

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

*Вот уже более 19 лет мы делаем экономику проектов правильной!*

ООО ЭКЦ «ИнвестПроект» | ОГРН 1237700523169 | [expertcc.ru](http://expertcc.ru)

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»  
**Алексей Лумпов.**

+7 (495) 617.39.02 (09:00 – 18:00 ПН-ПТ мск)

+7 (985) 760.96.92 мессенджеры

[contact@expertcc.ru](mailto:contact@expertcc.ru)