



**ЭКЦ
ИНВЕСТПРОЕКТ**
Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОЗАПРАВочНОЙ
СТАНЦИИ (АЗС)
(с фин. расчетами)**

МОСКВА - 2023

«ВЫПОЛНИЛ»
Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

_____ А.А. Лумпов
« 25 » сентября 2023 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ (АЗС)

(с фин. расчетами)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **40 000 000** руб.
Горизонт планирования: **10** лет.
Срок окупаемости: **2,3** года.
Чистая прибыль: **300 137 789** руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «ИнвестПроект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта - это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: Готовый бизнес-план строительства АЗС (с фин. расчетами).

Дата публикации: 25.09.2023 г.

Количество страниц: 237 страниц, 69 таблиц, 27 графиков, 12 диаграмм и 12 рисунков.

Автор: ЭКЦ «ИнвестПроект».

Язык: русский.

Преимущества готового бизнес-плана строительства АЗС (с фин. расчетами):

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов по открытию АЗС;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «ИнвестПроект») для выработки мер минимизации рисков;
3. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект – мощность, номенклатура и т.д.;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с инвестором и/или банком и получить проектное финансирование.

Модификация бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? Готовый бизнес-план может быть модифицирован под любые параметры:

- по региону (любой субъект РФ),
- по мощности производства,
- по номенклатуре производства,
- по источнику финансирования (банк, фонд, инвестор, собственные средства).

Купить готовый бизнес-план строительства АЗС (с фин. расчетами):

<https://expertcc.ru/projects/transport/biznes-plan-otkrytiya-azs-s-fin-raschetami/>

Содержание бизнес-плана строительства АЗС

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	6
1.1. Концепция предприятия	6
1.2. Потребность в инвестициях	9
1.3. Условия привлечения и возврата инвестиций	10
1.4. Сроки реализации проекта:	10
1.5. Налоговый режим проекта	10
1.6. Персонал предприятия	10
1.7. Точка безубыточности проекта	11
1.8. Чистая прибыль	11
1.9. Риски	18
1.10. Ключевые показатели проекта	18
2. РЕГИСТРАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ БИЗНЕСА	20
2.1. Основные этапы открытия АЗС	20
2.2. Перечень необходимой документации для открытия АЗС	24
3. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АЗС	26
3.1. Техническое и технологическое оборудование для АЗС	26
4. ОБЗОР ОТРАСЛИ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ МОТОРНЫМ ТОПЛИВОМ	29
4.1. Ключевые макроэкономические показатели РФ в условиях санкций	29
4.1.1. Текущая макроэкономическая ситуация в России	29
4.1.2. Прогнозы социально-экономического развития РФ на 2023-2026 гг.	30
4.2. Показатели деятельности АЗС в РФ	36
4.2.1. Классификация АЗС и услуги, оказываемые АЗС	36
4.2.2. Количество АЗС	38
4.2.3. География АЗС	41
4.2.4. Ввод в эксплуатацию АЗС	47
4.2.5. Рентабельность (или доходность) АЗС	49
4.2.6. Сетевые АЗС в России	52
4.3. Торговля сопутствующими товарами и услугами на автозаправочных комплексах	55
4.3.1. Объем рынка СТУ	55
4.3.2. Магазины на АЗС	56
4.3.3. Перечень товаров для магазина	57
4.3.4. Кафе на автозаправочных комплексах	59
4.4. Факторы, влияющие на развитие объектов дорожного сервиса	62
4.4.1. Обзор численности автотранспортных средств	62
4.4.2. Состояние автомобильных дорог	66
4.4.3. Ограничения для транзитного транспорта по г. Москве	68
4.5. Стоянки для грузовых автомобилей по федеральным магистралям в Московской области	69
4.5.1. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-1 «Беларусь».	69
4.5.2. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-2 «Крым».	73
4.5.3. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-3 «Украина».	74
4.5.4. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-4 «Дон».	76
4.5.5. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-5 «Урал».	79
4.5.6. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-7 «Волга».	80
4.5.7. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-8 «Холмогоры».	81
4.5.8. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-9 «Балтия».	82
4.5.9. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге М-10 «Россия».	83
4.6. Оптовые и розничные цены на моторное топливо	85
4.6.1. Цены производителей на нефтепродукты	85
4.6.2. Розничные цены на нефтепродукты	101
4.7. Целевые клиенты придорожного комплекса	118
4.8. Продажи и маркетинг	119

4.9. Тенденции развития рынка розничной торговли моторным топливом	120
4.10. Риски проекта	123
4.11. Количество ТРК на АЗС	125
4.12. Отпускные цены на топливо, объем продаж, загрузка АЗС	125
4.13. Параметры выручки АЗС	127
4.14. Структура площадей АЗС	129
4.15. Параметры текущих затрат по проекту	129
4.16. Параметры прямых затрат по проекту	130
4.17. Расчет затрат на электроэнергию	130
5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА	131
5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	131
6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	133
6.1. Структура и объем необходимых инвестиций	133
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	135
6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций	137
7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ	138
7.1. Качественный анализ рисков	138
7.2. Точка безубыточности	139
7.3. Анализ чувствительности NPV	141
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА	144
8.1. Основные предположения к расчетам	144
8.2. План доходов в целом по проекту	148
8.3. План текущих затрат	151
8.4. План прямых затрат	154
8.5. План движения денежных средств (cash flow)	157
8.6. План прибылей и убытков (ОПУ)	159
8.7. Налогообложение	163
8.8. Прогноз доходов кредитора	165
8.9. Прогноз доходов владельца проекта	171
8.10. Финансовый анализ проекта	175
9. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВОД ПРАВИЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СТАНЦИЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ ЗАПРАВОЧНЫХ	177
10. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА	237

Итого бизнес-план строительства АЗС (с фин.расчетами) содержит **237** страниц, **69** таблиц, **27** графиков, **12** диаграмм и **12** рисунков., а также фин. модель **23** вкладки.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	«Строительство автозаправочной станции (АЗС)».
Дата разработки бизнес-плана	25.09.2023.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО, СФО, ЮФО.
Период планирования	10 лет (120 месяцев).
Цель бизнес-плана	<p>Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров проекта строительства АЗС для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, банка, органов власти, партнеров.</p>
Тип проекта	Организация современного комплекса АЗС на арендуемой площади.
Отрасль экономики	Нефтеперерабатывающая.
Площадь производства	Планируется долгосрочная аренда земельного участка площадью *** м2 по ставке *** руб. / мес.
Инициатор проекта	ООО «АЗС-рядом».
Анализ рынка	<p>По данным Росстата, на начало 2023 года в России работает *** АЗС. Самый значительный рост по количеству в последние годы произошел по ЭЗС, с 2017 года их количество выросло с *** до *** ед. в 2022 году.</p> <p>Основная доля АЗС расположена в Центральном ФО и в Приволжском ФО, на их долю приходится ***% и ***% от всех российских АЗС соответственно. Менее развитая инфраструктура по АЗС в Дальневосточном федеральном округе, количество АЗС по состоянию на 2022 год – *** ед.</p> <p>По данным Росстата, в 2022 году было введено в эксплуатацию *** автозаправочных станций, что практически равно показателю 2021 года.</p> <p>Выручка от розничной торговли моторным топливом стабильно растет. Исключением стал 2020 год, когда из-за введенных ограничений, связанных с COVID-19, выручка снизилась на ***%. Однако уже в 2021 году выручка не только восстановилась, но и показала рост.</p> <p>В 2022 году рост выручки продолжился. Выручка от розничной торговли моторным топливом составила *** трлн. руб., что выше показателя 2021 года на ***%.</p> <p>2022 году показатель рентабельности достиг максимальной отметки с 2017 года – ***%. В 2023 году произошел дальнейший рост рентабельности АЗС, за первое полугодие 2023 года он достиг уровня в ***%.</p> <p>Объем реализации сопутствующих товаров и услуг на российских АЗС по оценкам экспертов составляет ***–*** млрд. руб. в год. Рынок, безусловно, растущий, и при должном развитии нетопливного сегмента в ближайшие годы он может вырасти на ***–***%.</p> <p>Согласно проведенному комплексному анализу Росавтодора, не охваченным придорожным сервисом участкам федеральных дорог в общей сложности необходимы 890 объектов дорожного сервиса, в их числе АЗС, мотели, пункты питания, СТО; а также ***</p>

многофункциональных зон.

Сбыт продукции

Реализация топлива планируется посредством своей АЗС.

1.1. КОНЦЕПЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

По проекту планируется строительство АЗС с 4-мя бензоколонками. План продаж и ценовая политика приведена в следующей таблице.

Таблица 1. План продаж и ценовая политика АЗС.

	ДТ	АИ-92	АИ-95
Продажная цена топлива, руб. / л			
Доля топлива в структуре продаж, % (л/л)			
Объемы продаж топлива, л / сутки			
Объемы продаж топлива, л / мес			
Средняя выручка по топливу, руб. / сутки			
Средняя выручка по топливу, руб. / мес			
Закупочная цена топлива, руб./л			
Затраты на закупку топлива, руб./сут			
Затраты на закупку топлива, руб./мес			
Наценка на топливо, руб. / л.			
Наценка на топливо, % от закупочной цены			
Доля наценки от продажной цены топлива, %			
Средний доход от продажи топлива, руб. / сутки			
Средний доход от продажи топлива, руб. / мес			

Таким образом, планируется реализовывать *** литров топлива в месяц по средней стоимости в *** руб.

Таблица 2. Целевые показатели проекта.

Показатели	Значение
Кол-во ТРК, ед.	
Отпуск топлива всеми ТРК, л / сутки	
Отпуск топлива всеми ТРК, л / мес	
Полная себестоимость, руб. / л	
Средняя отпускная цена, руб. / л	
Плановая наценка, %	
Плановая выручка, руб. / месяц	
Плановая выручка, руб. / год	

Таким образом, при полной себестоимости *** руб. / л и среднерыночных ценах на топливо *** руб. / л плановая наценка составляет ***%.

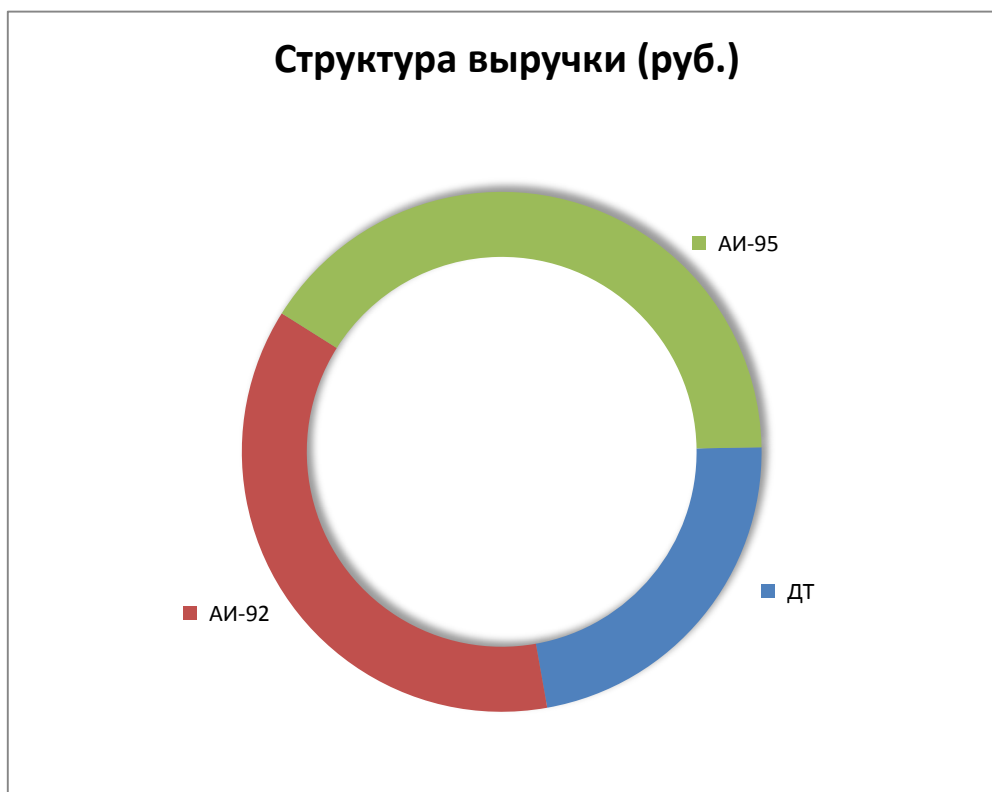
При выходе на проектную мощность плановая выручка оценивается в *** руб. / год.

Диаграмма 1. Структура продаж (%).



При изменении пропорции структуры продаж бизнес-план должен быть пересчитан.

Диаграмма 2. Структура выручки (руб.).



Как видно из диаграммы, основная доля выручки приходится на AI-95 – ***%.

1.2. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Стоимость создания материально-технической базы составляет *** руб. и *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты налогов, зарплат, процентов по кредиту и операционных затрат до выхода на самоокупаемость.

Таким образом, для реализации проекта требуется инвестировать **40 000 000** руб.

Таблица 3. Структура инвестиционных затрат.

Направление инвестиций	Итого, руб.	Стоимость, руб. / ед.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1. Документация					
Проектно-сметная документация			руб.		
Исходно-разрешительная документация			руб.		
2. СМР					
Строительство здания и сооружений			руб. / кв.м.		кв.м.
Монтаж ТРК и оборудования			руб. "под ключ"		
Прокладка инж. коммуникаций			руб. "под ключ"		
Асфальтирование			руб. / кв.м.		кв.м.
Озеленение			руб. / кв.м.		кв.м.
3. Технологическое оборудование					
Генератор аварийного питания 300 квт			ед.		
ТРК 6 рукавов 3 вида топлива			руб. / ед.		ед.
Прочее технологическое оборудование			руб. "под ключ"		
Канализационная система с очистительной ямой			ед.		
Водопроводная система с водоочисткой			ед.		
Программное обеспечение, кассовый узел			ед.		
4. Мебель и оргтехника					
Офисная мебель			руб.		
Оргтехника			руб.		
5. Реклама и маркетинг					
Рекламный бюджет			руб.		
6. Лицензирование и сертификация					
Сертификация АЗК и персонала			руб.		
7. Спецтехника					
Трактор многофункциональный			руб.		
8. Нормируемые оборотные средства					
Итого требуется инвестировать:	40 000 000р.				

1.3. УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

Планируется, что проект будет финансироваться из двух источников:

1. *** руб. (***)% инвестиций) за счет средств инвестора в ***-м месяце от начала проекта, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно;
2. *** (***)% инвестиций) за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов на сумму *** руб.

Таким образом, **срок окупаемости проекта** (срок использования заемных средств) составляет **2,3** года (27 месяцев).

1.4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- начало проекта: **январь 2024** г.,
- разработка проектной документации, подготовка помещения, закупка и монтаж оборудования: *** **202*** г. – *** **202*** г.,
- открытие АЗС: *** **202*** г. (***)% производственной мощности),
- выход на самоокупаемость предприятия: с *** **202*** г.,
- выход на проектную мощность: *** **202*** г.,
- возврат вложенных средств: *** **202*** г. – *** **202*** г.

1.5. НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ПРОЕКТА

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является Общая система налогообложения (ОСН), по которой действуют следующие виды и ставки налогов:

- НДС: **20,0%**. В расчетах автоматически учитываются: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате,
- на прибыль: **20,0%**,
- налог на имущество: не начисляется,
- страховые взносы: **30,2%** на сумму МРОТ (16 242 руб. / чел. / месяц) и **15%** на сумму, превышающую МРОТ,
- земельный налог: не начисляется.

После выхода на проектную мощность планируется отчисление налогов в размере *** руб. в среднем в год.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

1.6. ПЕРСОНАЛ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для обеспечения эффективной деятельности предприятия планируется создать *** новых рабочих мест с фондом оплаты труда *** руб. / месяц (НДФЛ и страховые взносы начисляются дополнительно).

Средняя з/п по предприятию: *** руб. / чел. / месяц (без НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: ***% от выручки.

1.7. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ПРОЕКТА

Безубыточный объем продаж наступает при достижении ***% от плановой выручки.

Превышение точки безубыточности дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

По объему продукции: *** л / месяц.

По выручке: *** руб. / месяц.

1.8. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Чистая прибыль за прогнозный период после возврата вложенных средств с процентами составит **300 137 789** руб., что соответствует в среднем по *** руб. в год.

Рентабельность по чистой прибыли: **10,4%**.

Чистая прибыль за прогнозный период в 7,5 раза превышает сумму первоначальных инвестиций (с учетом выплат процентов по кредиту), что обеспечивает команде проекта мотивацию к достижению и превышению целевых параметров бизнес-плана.

График 1. План выручки (руб.).

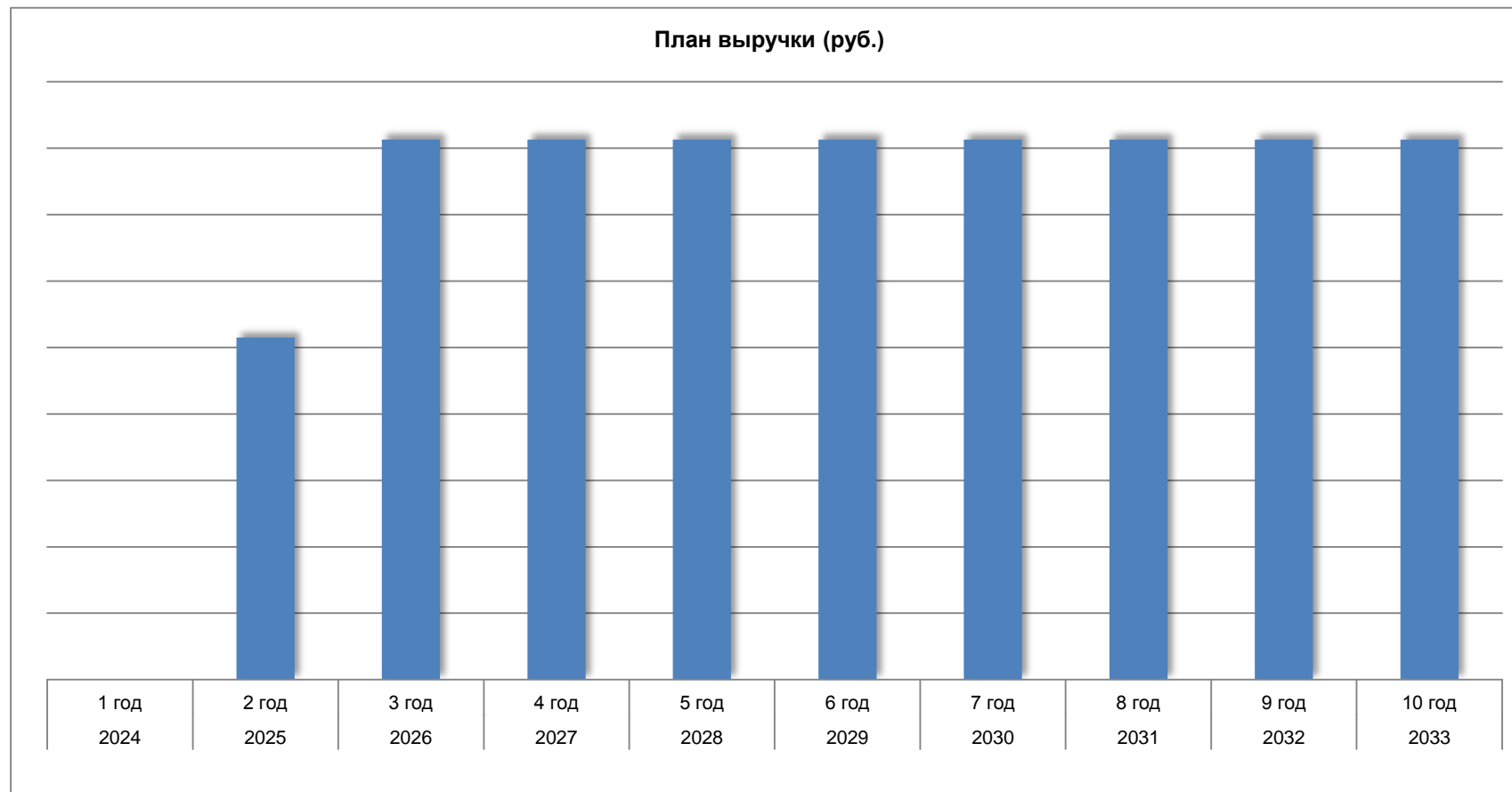
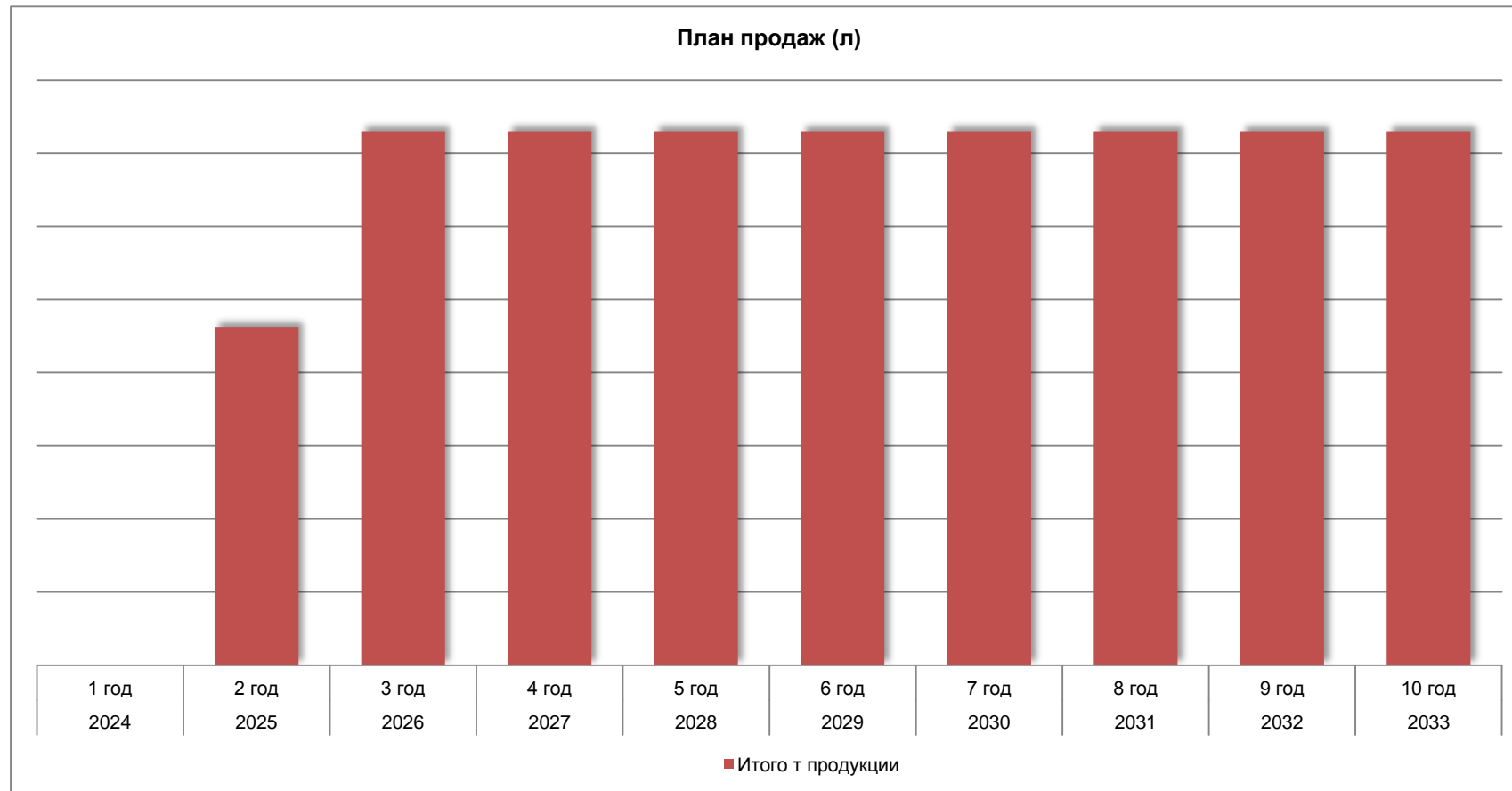
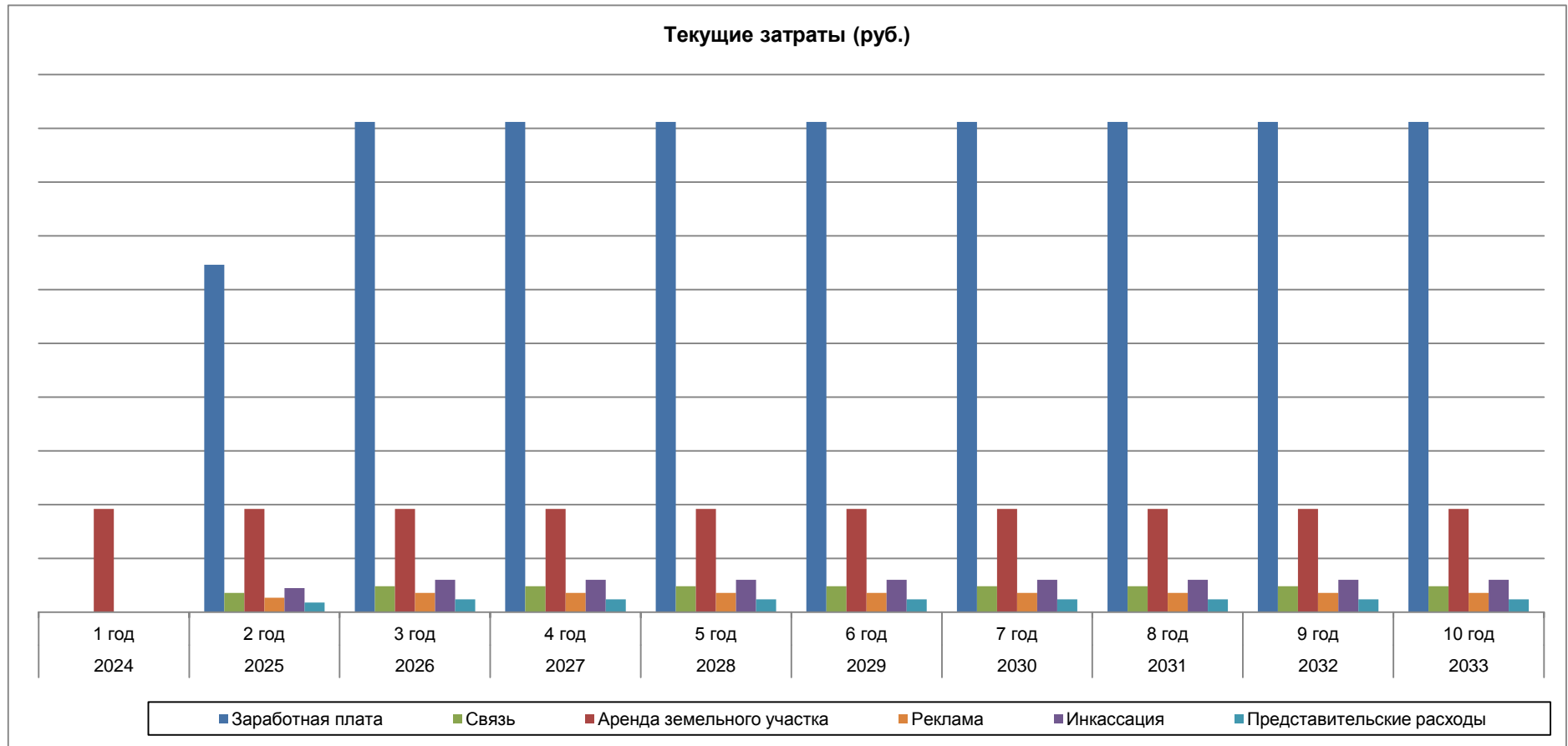


График 2. План производства продукции (л).



В связи с реализацией проекта у предприятия возникают текущие затраты, не зависящие от объема продаж и представленные на графике далее.

График 3. Текущие затраты (руб.).



Наряду с текущими, у предприятия возникают также и прямые затраты, непосредственно зависящие от объема продаж.

График 4. Прямые затраты (руб.).

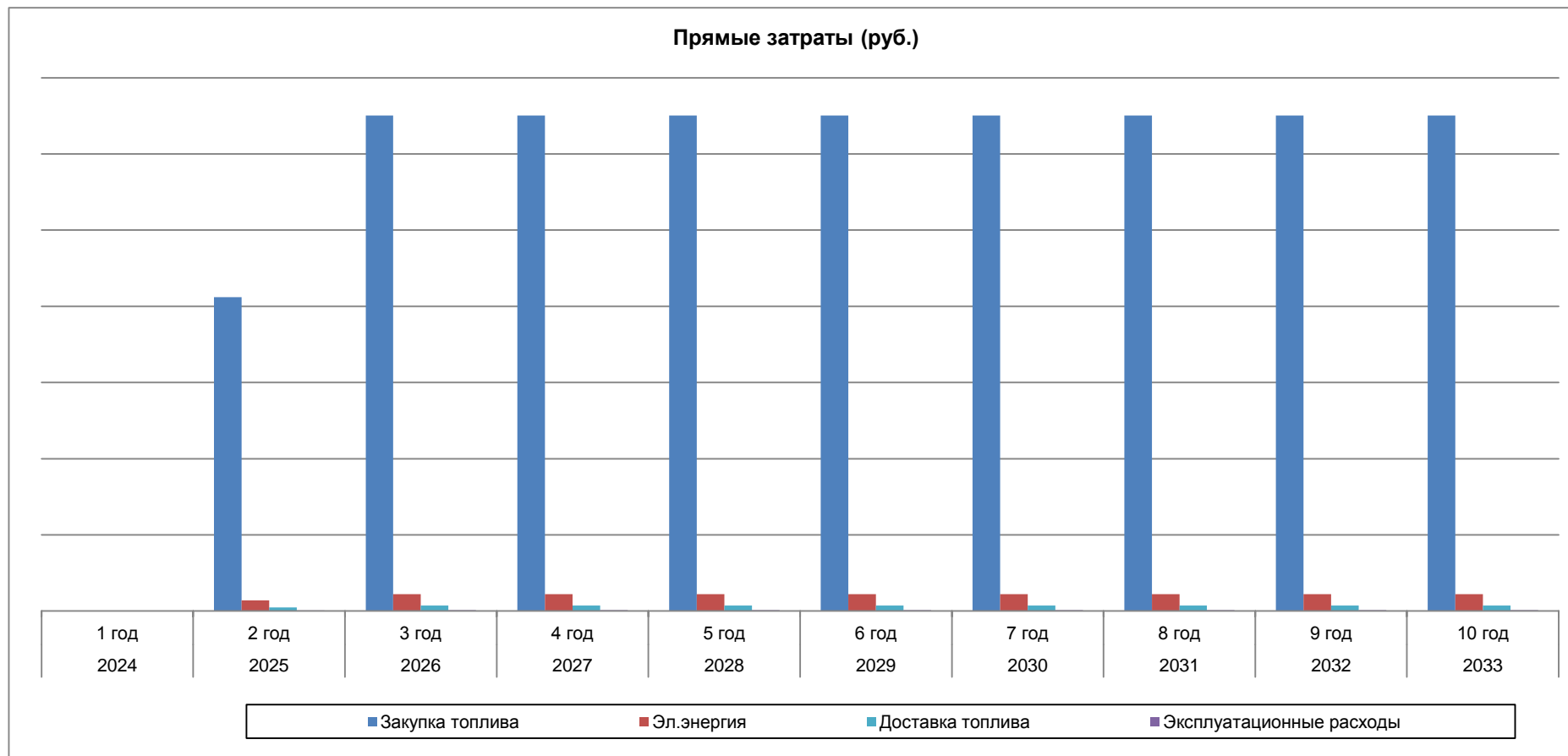


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

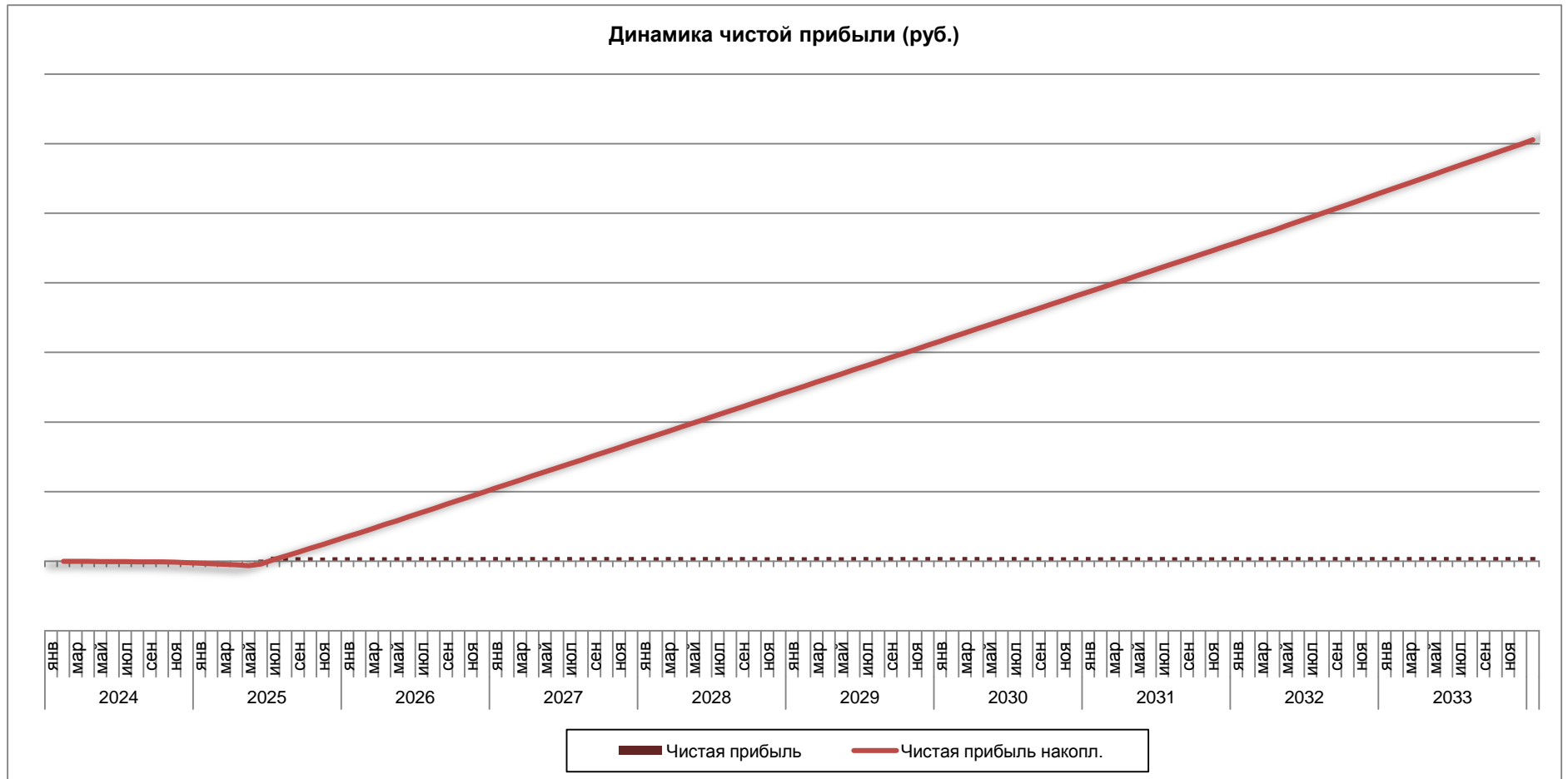
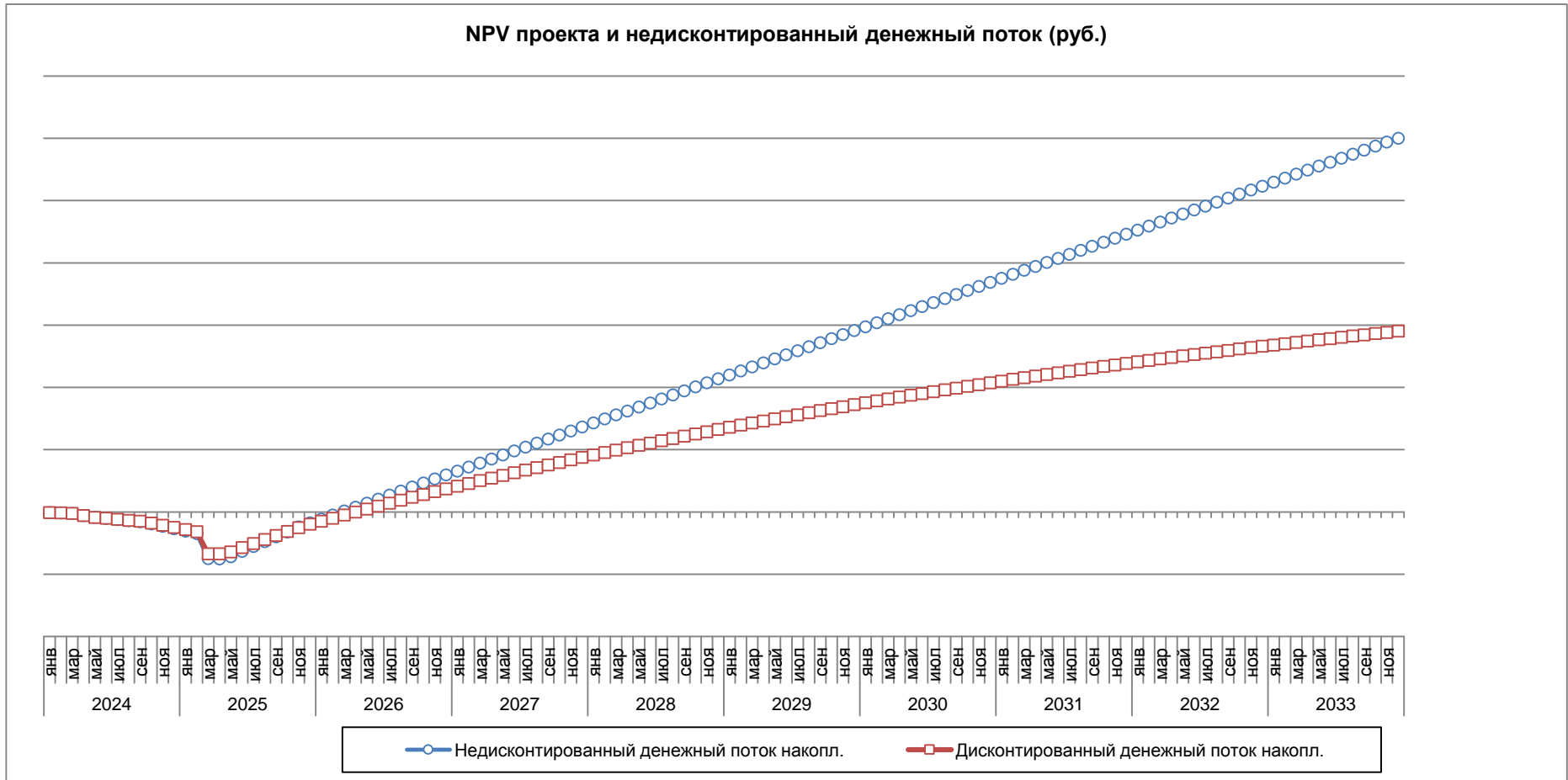


График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



1.9. РИСКИ

Уровень рисков по проекту оценивается как **«средний»** и относится к следующим рискам:

- к риску превышения запланированной стоимости производственного оборудования с доставкой и шеф-монтажом;
- к превышению себестоимости топлива (удорожание сырья, инженерной среды, а также логистики);
- к невыполнению плана по объему продаж топлива по запланированным ценам.

1.10. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Рентабельность по чистой прибыли	10,35%	%
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	40 000 000	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период использования инвестиций	2,3	интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль (за прогнозный период)	300 137 789	руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования ***% в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения по данному показателю >0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль

проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости оборудования, закупочных цен на топливо и риска снижения продаж топлива по запланированным ценам. Такое значение внутренней доходности обусловлено невысокой наценкой на топливо при значительном плане продаж. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата инвестированных средств с процентами) – *** года, включая инвестиционную стадию (*** месяцев).

Чистая прибыль (после уплаты налогов и возврата вложенных средств) – **300 137 789** руб. за прогнозный период), реинвестируется в дальнейшее развитие или распределяется между командой проекта и займодателем в соответствующих долях. Если чистая прибыль за 2-3 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как привлекательный для инвестирования с существенным запасом финансовой прочности.

Кроме того, **анализ чувствительности NPV проекта** показал, что отпускные цены на топливо влияют на прибыль значительно больше, чем объем продаж, а отрицательное влияние на прибыль оказывают, прежде всего, прямые затраты и Фонд оплаты труда персонала.

Прочее: инфляция

Бизнес-планирование проводится в условно постоянных ценах.

Уровень инфляции в России по итогам 2022 г. ожидается на уровне **13,4%** и продолжает расти, что необходимо учитывать при анализе экономических показателей проекта, приводимых в **условно постоянных ценах** (очищенных от инфляции). Это означает, что вследствие инфляционных процессов эффективность проекта для владельца бизнеса будет несколько выше запланированных значений.

Основной вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и направлен на обеспечение потребностей различных отраслей и особенно в сфере автозаправочных комплексов.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков

Список таблиц

Таблица 1. План продаж и ценовая политика АЗС.

Таблица 2. Целевые показатели проекта.

Таблица 3. Структура инвестиционных затрат.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Документы необходимые при работе АЗС.

Таблица 6. Нормативные параметры типовых проектов АЗС.

Таблица 7. Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (Базовый вариант).

Таблица 8. Количество АЗС на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения по видам в России.

Таблица 9. Распределение АЗС по видам дорог в РФ, 2017-2022 г.

Таблица 10. Распределение АЗС по регионам РФ по состоянию на начало 2023 года.

Таблица 11. Введено в эксплуатацию АЗС по регионам РФ, 2017- июнь 2023 гг., ед.

Таблица 12. Выручка от розничной торговли моторным топливом в РФ, 2017 – июнь 2023 гг., трлн. руб.

Таблица 13. Выручка от розничной торговли моторным топливом по регионам РФ, 2017-2019, тыс. руб.

Таблица 14. Уровень рентабельности от розничной торговли моторным топливом по регионам РФ, 2019 - июнь 2023 гг., %.

Таблица 15. ТОП-10 сетевых АЗС в России по количеству точек.

Таблица 16. Показатели деятельности АЗС Лукойл.

Таблица 17. Рейтинг городов по медианным тратам на сопутствующие товары на АЗС, 2022, руб.

Таблица 18. Количество автотранспортных средств по видам по регионам РФ, 2022, ед.

Таблица 19. Потребность федеральных автомагистралей в машиноместах, М-1 –10.

Таблица 20. Автомобильная дорога федерального значения «М-1 «Беларусь».

Таблица 21. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-1 «Беларусь» (в Москву).

Таблица 22. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь» (из Москвы).

Таблица 23. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-2 «Крым».

Таблица 24. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» (в Москву).

Таблица 25. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-3 «Украина».

Таблица 26. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-3 «Украина».

Таблица 27. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-4 «Дон».

Таблица 28. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон».

- Таблица 29. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-5 «Урал».
- Таблица 30. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал».
- Таблица 31. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-7 «Волга».
- Таблица 32. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга».
- Таблица 33. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-8 «Холмогоры».
- Таблица 34. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-8 «Холмогоры».
- Таблица 35. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-9 «Балтия».
- Таблица 36. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия».
- Таблица 37. Количественная характеристика объектов придорожной инфраструктуры на стоянках для грузового автотранспорта М-10 «Россия».
- Таблица 38. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия».
- Таблица 39. Среднегодовые цены производителей на основные нефтепродукты в РФ, 2017-август 2023 гг., руб./тн.
- Таблица 40. Средние цены производителей на моторное топливо по регионам РФ, 2017-08.2023 гг., рублей за тонну.
- Таблица 41. Стоимостное содержание структуры розничной цены на моторное топливо, 2022, руб.
- Таблица 42. Структура розничной цены на моторное топливо в РФ, 2022, %.
- Таблица 43. Динамика изменения цен на моторное топливо в РФ, 2020 – сентябрь 2023 гг.
- Таблица 44. Розничные цены на бензин и дизельное топливо, 2017 – 08.2023 гг., руб./л.
- Таблица 45. SWOT-анализ проекта.
- Таблица 46. Отпускные цены на топливо, объем отпуска топлива, руб. и л.
- Таблица 47. Расчет выручки и дохода АЗС.
- Таблица 48. Параметры загрузки АЗС (проходимость, длительность, загрузка).
- Таблица 49. Параметры поступлений от продажи топлива.
- Таблица 50. Структура площадей АЗС.
- Таблица 51. Общая площадь земельного участка АЗС.
- Таблица 52. Параметры текущих затрат.
- Таблица 53. Параметры прямых затрат.
- Таблица 54. Персонал комплекса и ФОТ.
- Таблица 55. Динамика привлечения персонала и ФОТ.
- Таблица 56. Плановые инвестиционные затраты (100%).
- Таблица 57. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 58. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 59. Расчет точки безубыточности.

Таблица 60. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 61. План поступления выручки по годам, руб.

Таблица 62. План текущих затрат по годам, руб.

Таблица 63. План прямых затрат по годам, руб.

Таблица 64. План движения денежных средств по годам.

Таблица 65. План прибылей и убытков по годам, руб.

Таблица 66. Налогообложение по годам, руб., 2024-2033 гг.

Таблица 67. План получения и возврата кредита.

Таблица 68. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 69. Финансовый анализ проекта (10-й год).

Список графиков

График 1. План выручки (руб.).

График 2. План производства продукции (л).

График 3. Текущие затраты (руб.).

График 4. Прямые затраты (руб.).

График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2024, %.

График 8. Динамика ввода АЗС по РФ, 2017 - июнь 2023 гг., ед.

График 9. Уровень рентабельности от розничной торговли моторным топливом в РФ, 2019 - июнь 2023 гг., %.

График 10. Динамика численности автотранспорта по видам в РФ, 2017-2022, ед.

График 11. Динамика средних цен производителей на бензин автомобильный всех марок, РФ, 2017 - август 2023, руб./ т.

График 12. Динамика средних цен производителей на дизельное топливо, РФ, 2017 - август 2023, руб./ т.

График 13. Зависимость цены на бензин от цен на нефть в РФ, 2006 – 2022 гг.

График 14. Динамика розничных цен на основные виды моторного топлива в РФ, 2019 – август 2023 гг., руб.

График 15. Расчет точки безубыточности.

График 16. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

График 17. Динамика поступления выручки.

График 18. Динамика текущих затрат.

График 19. Динамика прямых затрат.

График 20. Выручка, затраты, прибыль.

График 21. Динамика чистой прибыли.

График 22. Финансовые результаты.

График 23. Получение и погашение кредита.

График 24. Обслуживание кредита.

График 25. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 26. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 27. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура продаж (%).

Диаграмма 2. Структура выручки (руб.).

Диаграмма 3. Распределение АЗС по регионам РФ, 2022, %.

Диаграмма 4. Динамика численности автотранспортных средств в РФ, 2017-2022 гг., ед.

Диаграмма 5. Распределение автотранспорта по федеральным округам РФ, 2022, %.

Диаграмма 6. Структура продаж топлива, литров.

Диаграмма 7. Структура выручки по видам топлива, руб.

Диаграмма 8. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 9. Структура текущих затрат.

Диаграмма 10. Структура прямых затрат.

Диаграмма 11. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 12. Структура затрат в 10-м году реализации проекта.

Список рисунков

Рисунок 1. Рейтинг загруженности федеральных трасс.

Рисунок 2. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь».

Рисунок 3. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым».

Рисунок 4. Сведения о стоянках для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-3 «Украина».

Рисунок 5. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон».

Рисунок 6. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал».

Рисунок 7. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга».

Рисунок 8. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-8 «Холмогоры».

Рисунок 9. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия».

Рисунок 10. Стоянки для грузового автотранспорта на автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия».

Рисунок 11. Стоимость бензина по регионам РФ в августе 2023 г.

Рисунок 12. Сеть автомагистралей и скоростных автодорог к 2030 г.

Итого бизнес-план строительства АЗС (с фин.расчетами) содержит **237** страниц, **69** таблиц, **27** графиков, **12** диаграмм и **12** рисунков., а также фин. модель **23** вкладки.

Демо-версия бизнес-плана строительства АЗС:

<https://expertcc.ru/projects/transport/biznes-plan-otkrytiya-azs-s-fin-raschetami/>

О РАЗРАБОТЧИКЕ ЭКЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства АЗС (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов, ТЭО, маркетинговых исследований на сумму более **1,2** трлн. руб. для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «МСП-Банк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Государственные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- Особые экономические зоны (ОЭЗ),
- АО «Корпорация «МСП»,
- Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР),
- Фонд развития промышленности (ФРП),
- Фонд развития моногородов (ФРМ),
- Министерство экономического развития (МЭР),
- Министерство сельского хозяйства (МСХ).

Регионы выполненных проектов:

- Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Сочи, Краснодар, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тула, Калуга, Рязань, Владимир, Воронеж, Тамбов, Брянск, Орел, Тверь, Смоленск, Иваново, Ярославль, Курск, Екатеринбург, Новосибирск, Набережные Челны, Пермь, Киров, Казань, Калининград, Уфа, Ульяновск, Иркутск, Томск, Южно-Сахалинск, Хабаровск, Владивосток, Тюмень, Красноярск, Новый Уренгой, Мурманск, Туапсе, Назрань, Челябинск, Нижний Тагил, Снежинск, Норильск, Ижевск и др.
- Краснодарский край, Ставропольский край, Амурская область, Карачаево-Черкессия, Калмыкия, Мордовия, Ингушетия, Марий Эл, Чувашия, Хакасия и др.
- США, Германия, Франция, Украина, Франция, Болгария, Финляндия, Эстония, Чехия, Молдова, Южная Корея, Китайская Народная Республика, Япония, Казахстан, Грузия, Киргизия, Индия, Вьетнам.

Вот уже более 16 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «ИнвестПроект» | www.expertcc.ru

Ключевые отзывы

«Программы финрасчетов ЭКЦ «Инвест-Проект» по сравнению с Альт-Инвестом намного удобнее, информативнее и структурированнее. Поэтому они гораздо больше убеждают в том, что деньги можно давать. Они автоматизированы, поэтому можно делать любую аналитику, и насыщенные диаграммами, графиками, наглядно раскрывающими расчеты.»

Зам. руководителя Банка, 14.03.2012

«Разработка бизнес-плана в ЭКЦ «Инвест-Проект» это, по сути, учебный курс по экономике инвестиционных проектов и по финансовым и кредитным отношениям.»

Преподаватель экономики РЭА им. Г.В. Плеханова, 09.04.2013

«Финансовые расчеты ЭКЦ «Инвест-Проект» действительно отвечают на все вопросы, какие только можно задать. Там открыты расчетные формулы и дается пояснение, что это значит. Они повышают уровень финансово-кредитной грамотности. Можно прочитать десять книжечек и ничего не понять, а можно на конкретном примере понять все, что связано с кредитной сферой.»

Специалист ВнешЭкономБанка, 21.08.2013

«Уважаемый Андрей Иванович! Выражаю свою искреннюю признательность за Ваше участие в подготовке и продвижении Комплексной инвестиционной программы Международный морской порт Печенга (КИП ММП). Вы проделали хорошую работу, что подтверждается той высокой оценкой (I место), которой КИП ММП удостоился на Всероссийском конкурсе «Лучший инвестиционный проект» за 2009-2010 гг., проведенном под эгидой Сенаторского Клуба Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Новые морские ворота на нашем Севере чрезвычайно важны для сегодняшней и завтрашней России, и каждый, кто причастен к программе КИП ММП, вправе гордиться этим.»

**Советник Президента РФ –
специальный представитель Президента РФ по вопросам
экономического сотрудничества с государствами-участниками СНГ,
Председатель Совета директоров
ОАО «Международный морской порт «Печенга»
В. С. Черномырдин, 30.06.2010**

«Бизнес-план и финансово-экономическая модель соответствуют современным требованиям к моделированию бизнес-процессов, а также соответствуют требованиям банков и других заинтересованных в реализации проекта организаций и учреждений. Наше успешное сотрудничество с ЭКЦ "Инвест-Проект" позволяет рекомендовать эту компанию в качестве разработчика бизнес-планов для получения кредитных средств под реализацию важных проектов.»

Генеральный директор ООО «ИСГ-Центр» В.В. Собянин, 14.01.2015

«ООО "Порт Сучан" выражает благодарность ООО ЭКЦ "Инвест-Проект" в лице директора Алексея Лумпова за профессиональную и качественную работу по формированию бизнес-плана проекта создания промышленного кластера "Порт Сучан" на территории свободного порта Владивосток.»

Генеральный директор ООО «Порт Сучан» В.И. Ефанов, 10.10.2018



— innovators in agriculture —

