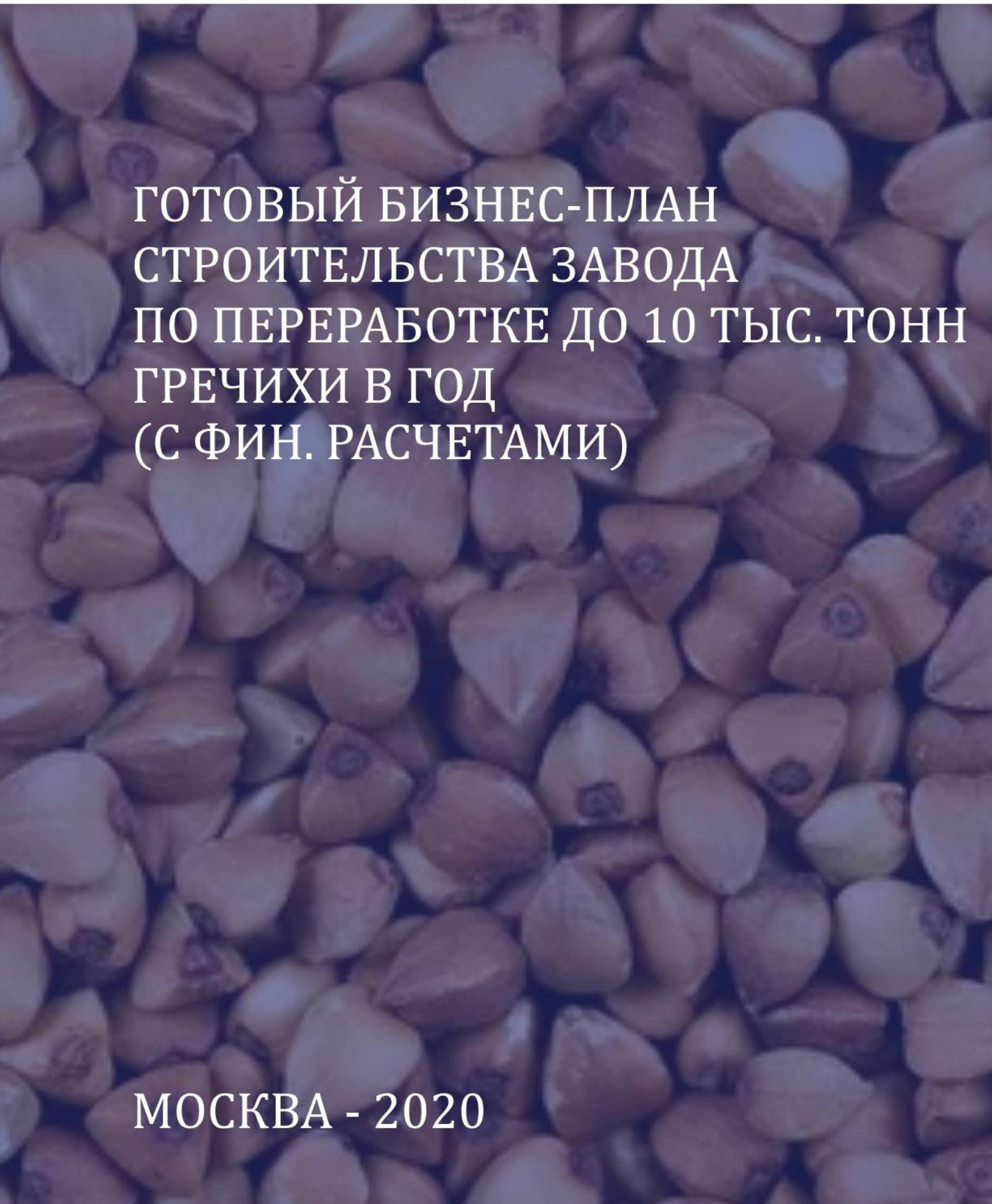
ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДО 10 ТЫС. ТОНН ГРЕЧИХИ В ГОД (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

МОСКВА - 2020

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДО 10 ТЫС. ГРЕЧИХИ В ГОД (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **80 000 000** руб.
Срок кредита: ** года.
Чистая прибыль: *** руб.
Период планирования: **10** лет.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: готовый бизнес-план строительства завода по переработке до 10 тыс. тонн гречихи (с фин. расчетами).

Дата публикации: 13.04.2020 г.

Демо-версия бизнес-плана: https://expertcc.ru/projects/proizvodstvo/biznes-plan-stroitelstva-zavoda-po-pererabotke-grechikhi-s-fin-raschetami/

Количество страниц: **138** страниц, **63** таблицы, **24** графика и **12** диаграмм.

Язык: русский.

В стоимость входит:

1. **печатная** версия (2 экз.);
2. **электронная** версия фин.модели в Excel;
3. текстовая часть бизнес-плана в Word;
4. наша **книга** в подарок!

Бесплатная доставка по России экспресс-почтой!

Модификация готового бизнес-плана:

ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по модификации готового бизнес-плана под Ваш проект:

- по региону (любой субъект РФ),
- по мощности переработки,
- по стоимости СМР с инфраструктурой,
- по отпускным ценам на готовую продукцию,
- по источнику финансирования (банк, инвестор, собственные средства, господдержка).

По вопросам приобретения готового бизнес-плана или модификации под Ваши параметры обращайтесь по тел.: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92 - telegram, whatsapp.**

Содержание бизнес-плана:

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5
2. ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ В ОТРАСЛИ 10
2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2022 гг. 10
2.2. Зерновое хозяйство в РФ 11
2.3. Прогноз развития зерновой отрасли 16
3. РЫНОК ГРЕЧИХИ В РФ 21
3.1. Посевные площади 22
3.2. Валовой сбор и урожайность гречихи 24
3.3. Импорт и экспорт гречихи 27
3.4. Цены реализации гречихи 28
3.4.1. Классификация гречихи 30
3.5. Рынок сбыта гречихи 31
4. РЫНОК КРУПЫ В РФ 34
4.1. Объем производства крупы 34
4.2. Структура производства круп 35
4.3. Объем рынка круп в стоимостном выражении 39
4.4. Цены производителей на крупы 40
4.5. Производители круп в России 47
4.6. Потребительский спрос и розничные цены на крупы 48
4.7. экспорт и импорт крупы 62
4.8. Классификация и ассортимент гречневой крупы 63
4.9. Технология производства гречки 64
5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 66
5.1. Структура выхода продукции 66
5.2. Параметры продаж 66
5.3. План производства 67
5.4. План выручки 70
5.5. Параметры текущих затрат по проекту 73
5.6. План текущих затрат 74
5.7. Параметры прямых затрат 77
5.8. План прямых затрат 78
6. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 82
6.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда 82
7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 85
7.1. Структура и объем необходимых инвестиций 85
7.2. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций 87
8. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 88
8.1. Качественный анализ рисков 88
8.2. Точка безубыточности 89
8.3. Анализ чувствительности NPV 91
9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 94
9.1. Основные предположения к расчетам 94
9.2. План движения денежных средств (cash flow) 96
9.3. План прибылей и убытков (ОПУ) 103
9.4. Налогообложение 112
9.5. Прогноз доходов инвестора 117

9.6. Прогноз доходов владельца проекта 125
10. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 137

Готовый бизнес-план содержит **138** страниц, **63** таблицы, **24** графика и **12** диаграмм.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков:

Список таблиц

Таблица 1. Производственные параметры проекта.
Таблица 2. Справочные показатели проекта.
Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
Таблица 4. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур, 2015-2019, тыс. га.
Таблица 5. Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, 2015-2019, тыс. ц.
Таблица 6. Урожайность зерновых и зернобобовых культур, 2015-2019, ц/га.
Таблица 7. Ресурсы и использование зерновых в РФ, 2015-2019, млн. т.
Таблица 8. Наличие зерна в заготовительных и перерабатывающих организациях по видам зерновых культур на начало года, тысяча тонн.
Таблица 9. Средние цены на зерно по данным Системы мониторинга и прогнозирования продбезопасности Минсельхоза России по состоянию на 19 марта 2020 г., руб./тонна, без НДС.
Таблица 10. Целевые индикаторы развития зернового комплекса до 2035 г.
Таблица 11. Прогнозный баланс ресурсов и использования зерна до 2035 г., млн. тонн.
Таблица 12. Прогнозные показатели производства зерна и посевных площадей зерновых и зернобобовых культур до 2035 г.
Таблица 13. Основные направления экспорта российского зерна до 2035 г., прогноз.
Таблица 14. Посевные площади гречихи по федеральным округам РФ, 2018 - 2019 гг., тыс. га.
Таблица 15. ТОП-10 регионов по посевным площадям гречихи в 2019 году.
Таблица 16. Валовой сбор гречихи по федеральным округам, 2016 – 2019, тыс. ц.
Таблица 17. Урожайность гречихи по ФО РФ, 2016 - 2019, ц/га.
Таблица 18. Рейтинг урожайности гречихи по регионам РФ, 2019, ц/га.
Таблица 19. Экспорт гречихи в стоимостном и натуральном выражении, 2017-2019 гг.
Таблица 20. ТОП-5 направлений экспорт гречихи из России в 2019 году.
Таблица 21. Импорт гречихи в стоимостном и натуральном выражении, 2017-2019 гг.
Таблица 22. Цены сельхозпроизводителей на гречиху по ФО, 2017-2019, руб./тонна.
Таблица 23. Классификация гречихи.
Таблица 24. Объем сбыта и каналы реализации гречихи по регионам РФ по состоянию на начало 2019 года.
Таблица 25. Уровень использования среднегодовой производственной мощности при производстве крупы.
Таблица 26. Производство круп по видам по регионам РФ, 2017-2019, тонн.
Таблица 27. Выручка производителей крупы и гранул из зерновых культур по регионам РФ, 2017-2019, тыс. руб.
Таблица 28. Среднегодовые цены российских производителей на основные виды круп, 2017-2019, руб./т.

Таблица 29. Средние цены производителей на основные виды круп по регионам РФ, 2017 – 02.2020 гг., руб./т.
Таблица 30. ТОП-10 производителей крупы и гранул из зерновых культур по выручке в 2018 году.
Таблица 31. Рекомендуемые Рациональные нормы потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания (с изменениями на 25 октября 2019 года).
Таблица 32. Изменение потребительских цен на крупы по годам, 2017-2019, руб./кг.
Таблица 33. Розничные цены на основные виды круп по регионам РФ, 2017-2019, руб./кг.
Таблица 34. Экспорт крупяных изделий в стоимостном и натуральном выражении, 2015-2019 гг.
Таблица 35. Импорт крупяных изделий в стоимостном и натуральном выражении, 2015-2019 гг.
Таблица 36. Виды и характеристики гречневой крупы.
Таблица 37. Производственная мощность предприятия (по сырью).
Таблица 38. Параметры поступлений.
Таблица 39. План производства помесячно на первые 5 лет планирования.
Таблица 40. План производства по годам, 2021-2030, тн.
Таблица 41. План выручки помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 42. План выручки по годам, 2021-2030, руб.
Таблица 43. Параметры текущих затрат предприятия.
Таблица 44. План текущих затрат помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 45. План текущих затрат на весь период планирования по годам.
Таблица 46. Параметры прямых затрат.
Таблица 47. План прямых затрат помесячно на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 48. План прямых затрат на весь период планирования по годам.
Таблица 49. Персонал предприятия и ФОТ.
Таблица 50. План привлечения и оплаты труда персонала за первые 5 лет планирования.
Таблица 51. Структура и объем инвестиционных затрат.
Таблица 52. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 53. Расчет точки безубыточности.
Таблица 54. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 55. План движения денежных средств помесячно
Таблица 56. План движения денежных средств по годам, 2021-2030, руб.
Таблица 57. План прибылей и убытков помесячно
Таблица 58. План прибылей и убытков по годам, 2021-2030, руб.
Таблица 59. Налогообложение на период планирования помесячно.
Таблица 60. План получения и возврата финансирования.
Таблица 61. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 62. Расчет NPV проекта.
Таблица 63. Финансовый анализ проекта (10-й год).

Список графиков

График 1. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2022 (прогноз), %.
График 2. Посевные площади сои в РФ, 2010-2019, тыс. га.
График 3. Структура посевных площадей гречихи по категориям хозяйств, 2014-2019, тыс. га.
График 4. Динамика валового сбора гречихи в общем по РФ, 2010 - 2019 гг., тыс. ц.
График 5. Динамика урожайности гречихи в РФ, 2010 - 2019, ц/га.
График 6. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на гречиху по РФ, 2017 - 2019, руб./тонна.
График 7. Динамика производства круп в РФ, 2014-2019, млн. тонн.
График 8. Выручка от производства крупы и гранул из зерновых культур, 2014-2018, тыс. руб.
График 9. Динамика средних цен российских производителей на крупу гречневую, 2017 - 02.2020 гг., руб. / т.
График 10. Динамика розничных цен на крупу гречневую - ядрицу, 2017 - 02.2020 гг., руб. за кг.
График 11. План выхода продукции, тн / год.
График 12. План поступления выручки (руб.).
График 13. Динамика текущих затрат.
График 14. Динамика прямых затрат, руб.
График 15. Расчет точки безубыточности.
График 16. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 17. Выручка, затраты, прибыль.
График 18. Динамика чистой прибыли.
График 19. Финансовые результаты.
График 20. Получение и погашение долга.
График 21. Обслуживание долга.
График 22. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 23. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 24. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура посевных площадей сои по ФО РФ, 2019 г.
Диаграмма 2. Структура валового сбора гречихи по ФО, 2019, %.
Диаграмма 3. Структура производства круп по ФО, 2019, %.
Диаграмма 4. Структура производства круп по видам, 2019, %.
Диаграмма 5. Структура потребления круп в РФ, %.
Диаграмма 6. Потребительское поведение при покупке круп, % от опрошенных.
Диаграмма 7. Индекс доверия производителям круп.
Диаграмма 8. Структура текущих затрат.
Диаграмма 9. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 10. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 11. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 12. Структура затрат в 10-м году реализации проекта, %.

Резюме проекта

Бизнес-планы по переработки гречихи разрабатываются ЭКЦ «Инвест-Проект» в 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 гг.

Дата расчетов: 13.04.2020.

Валюта расчетов: руб.

Период планирования: 10 лет помесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана: расчет экономических и производственных параметров проекта строительства предприятия для подтверждения его экономической целесообразности.

Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для привязки к площадке и дальнейшей проработки проектно-сметной документации, согласования с органами власти, поставщиками оборудования и спецтехники, а также привлечения заемного финансирования.

Таблица 1. Производственные параметры проекта.

Параметры	тн / месяц	тн / год	Отпускная цена, руб. / ед.
Крупа			
Итого:			

Таблица 2. Справочные показатели проекта.

Загрузка оборудования	100%
Средняя выручка, руб. / мес	
Средняя выручка, руб. / год	
Полная себестоимость производства, руб. / тн	
Средняя отпускная цена, руб. / тн	
Наценка, %	

** При условии 100%-ной загрузки оборудования в течение года.*

Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать **80 000 000 руб.**, в том числе *** млн. руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для первоначальной закупки крупы, оплаты эл. энергии, зарплат персонала и прочих затрат на тот период, пока выручки нет или ее недостаточно (до выхода на самоокупаемость).

Привлечение финансирования планируется двумя траншами:

1. *** **млн.** руб. (30,0% инвестиций), инвестируется за счет собственных средств при ставке дисконтирования ***% годовых в ***-м месяце, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц;
2. *** **млн.** руб. (70,0% инвестиций), инвестируется за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. Процентов по кредиту будет начислено в размере *** **млн.** руб.

Таким образом, полный срок использования заемных средств – *** года (*** месяцев), далее вся чистая прибыль направляется на доплаты персоналу (премии, больничные, отпускные) и выплаты владельцу проекта и доли инвестору за предоставление заемных средств.

Точка безубыточности

Точка безубыточности (работа с нулевой прибылью) по проекту соответствует ***% (*** **млн.** руб. в месяц) от плановой выручки. Это сравнительно низкий показатель безубыточности, связанный со значительной производственной мощностью предприятия и прямой зависимостью прямых затрат предприятия от его фактической загрузки.

Ключевые показатели проекта:

- номинальная производственная мощность: *** **тыс.** тн / год;
- закупочная стоимость гречихи: *** **тыс.** руб. / тн;
- среднемесячная выручка: *** **млн.** руб. / месяц;
- среднегодовая выручка: *** **млн.** руб. / год;
- суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** **млрд.** руб.;
- рентабельность по прибыли (см. лист «ОПУ»): ***%;
- доход владельца проекта за прогнозный период: *** **млн.** руб. (*** **млн.** руб. в среднем за год; без учета налога на дивиденды 13%) после возврата инвестиций и погашения кредита;
- численность персонала: *** человек с ФОТ *** **млн.** руб. / месяц (без учета соцстраха – 30,0% и НДФЛ – 13,0%) при средней з/п *** **тыс.** руб. / чел. / месяц;
- продолжительность инвестиционной стадии: *** месяца от начала финансирования;
- планируемая первая загрузка предприятия: ***-**й месяц** (январь 20*** г.);
- система налогообложения: **ОСНО** по льготной ставке НДС **10**%;
- доля налогов в выручке: ***% (оптимизация не планируется при <20%).

Маркетинговый обзор отрасли

Посевные площади под гречихой в 2019 году составили *** тыс. га. В 2019 году валовой сбор гречихи в хозяйствах всех категорий по РФ составил *** тыс. тонн. Урожайность гречихи в России в 2019 году составила *** ц/га.

Экспорт гречихи в 2019 г. составил *** тыс. т. В стоимостном выражении экспорт гречихи составил *** млн долл.

Импорт гречихи в Россию незначителен. За 2019 год стоимость импорта гречихи составляет *** тыс. долл. Было импортировано *** тонны гречихи.

По состоянию на февраль 2020 года средние цены сельхозпроизводителей на гречиху установились на отметке *** тыс. руб./т.

Производство круп в России находится в достаточно стабильном состоянии, ежегодно производиться порядка *** млн. тонн крупяных изделий.

В 2019 году было произведено *** млн. тонн круп, что на ***% выше показателя 2018 года. Основная доля в структуре производства круп приходится на гречневую крупу – ***% от всех произведенных в России круп. На втором месте с долей ***% находится рис. Это самые популярные крупы в России.

Выручка предприятий производителей крупы и гранул из зерновых культур в 2018 году составила *** млрд. руб.

В 2019 году на все основные виды круп были повышены цены производителей. Самые большие изменения в ценах за последние 2-3 года наблюдались по пшену и гречневой крупе. Среднегодовая цена производителей в 2019 году на крупу гречневую выросла на ***% к уровню 2018 года и составила *** тыс. руб. за тонну.

Прошедший 2019 год стал беспрецедентным по темпам роста цен на многие виды круп. В сезон 2019/2020 гг. отмечается ощутимый рост цен на гречневую крупу в России. Цены на гречневую крупу резко выросли со второго полугодия 2019 года и по состоянию на февраль 2020 года составили *** руб. за кг.

В 2019 году было экспортировано *** тыс. тонны крупы на сумму *** млн. долларов.

В крупяном производстве *** процентов мощностей эксплуатируется с 1917 года и около *** процентов являются мощностями довоенной постройки. Половина действующих заводов введена в строй до 80-х годов прошлого столетия.

Одной из задач «Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2030 года» является проведение модернизации мукомольно-крупяной промышленности, что позволит повысить степень переработки зерна, расширить ассортимент вырабатываемой продукции, вовлечь в хозяйственный оборот вторичные ресурсы, снизить удельный расход энергоресурсов на единицу выпускаемой продукции.

График 1. План выхода продукции (тонн / год).

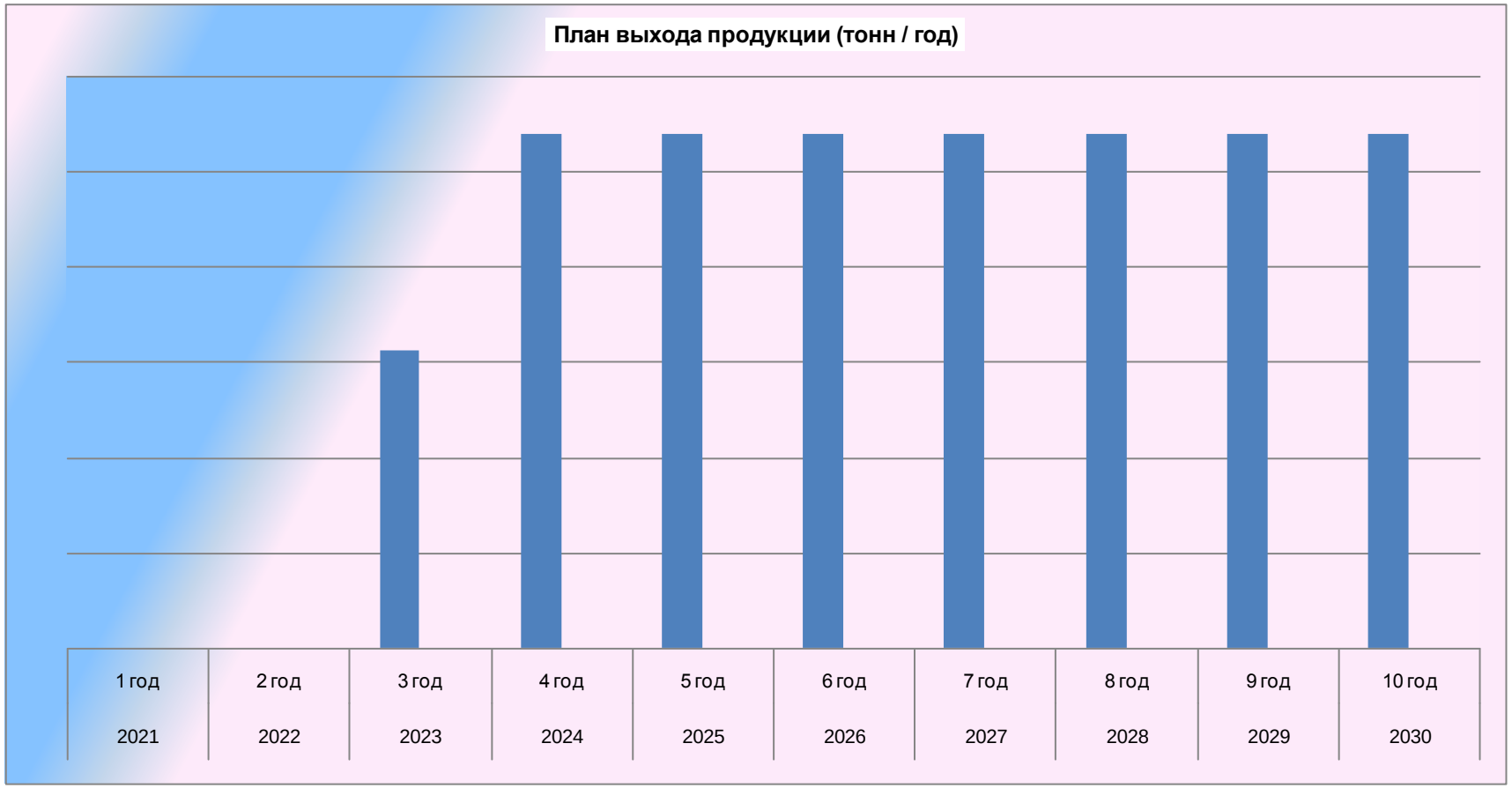


График 2. План выручки (руб.).

График 3. Динамика текущих затрат (руб.).

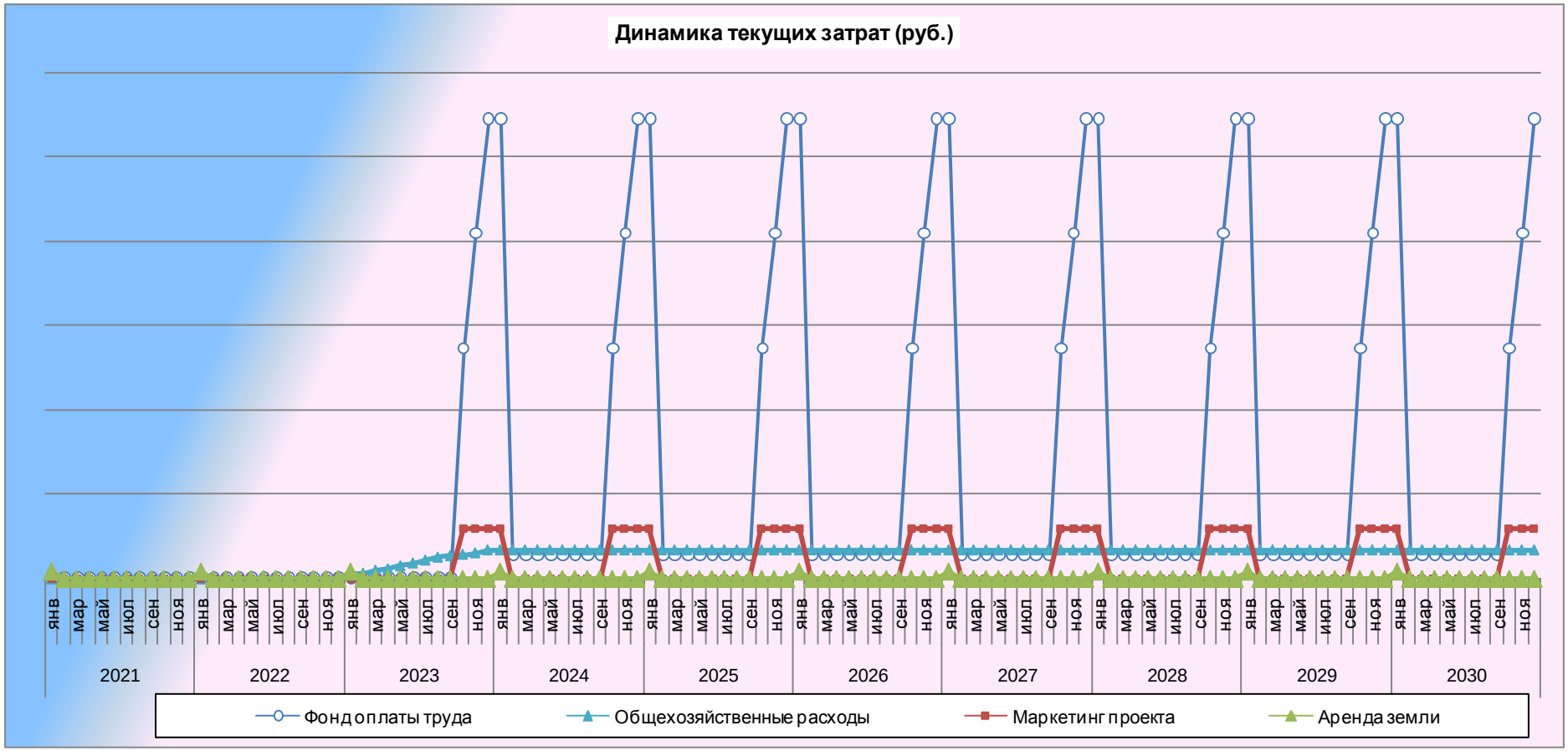


График 4. Динамика прямых затрат (руб.).

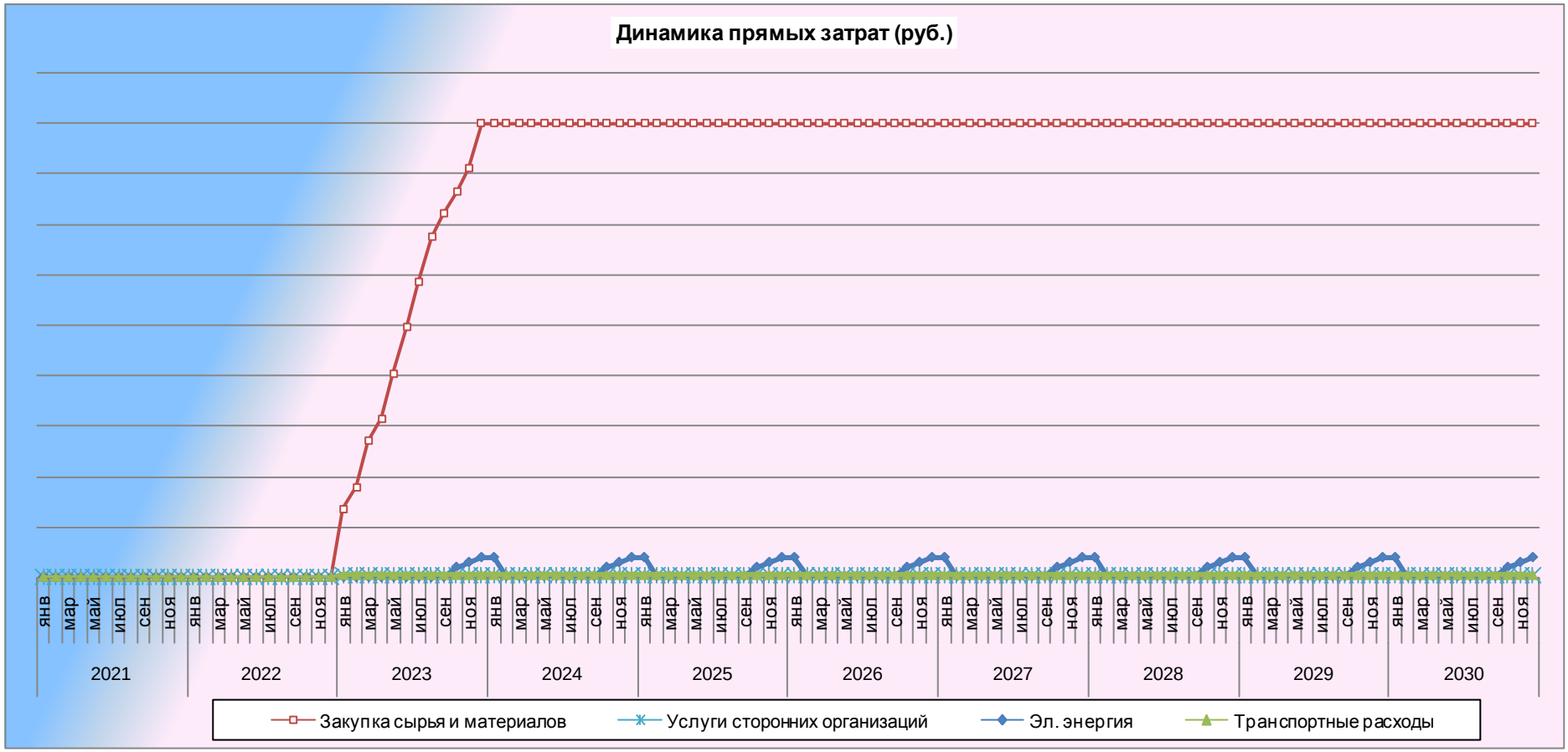
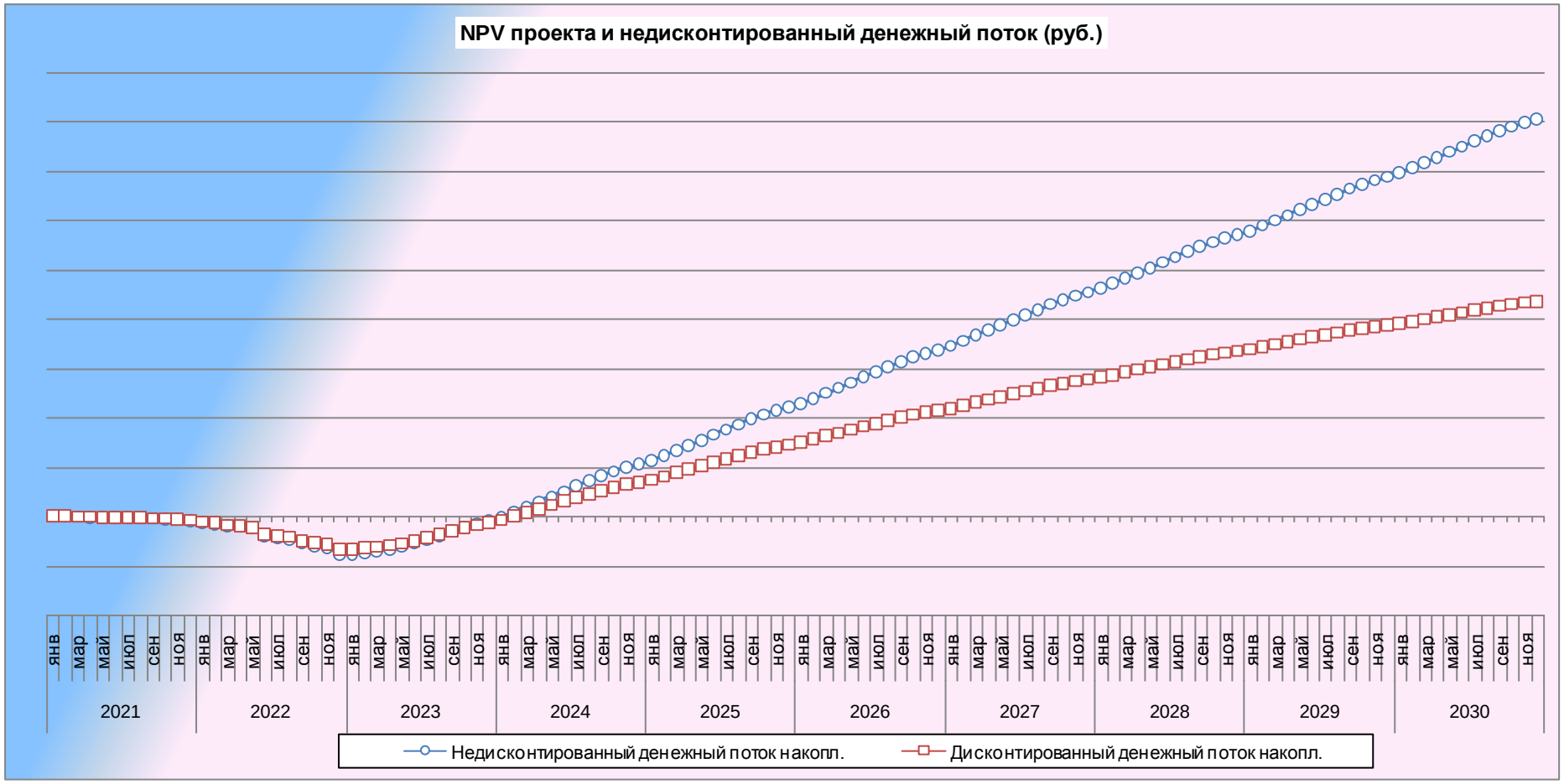


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



Ключевые показатели эффективности

При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 3. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Чистая прибыль проекта		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / мес
Продажи в конце прогнозного периода		руб. / мес
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	**80 000 000**	руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита (в условно постоянных ценах)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период возврата инвестиций		месяцев
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
Ставка дисконтирования, месячная		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (недисконтированный)		интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования *** % в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения > 0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств **(Payback Investments, PI)** = **. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период ** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – **%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости аренды, закупочных цен на сырье и риска снижения продаж. Такое значение внутренней доходности обусловлено высокой наценкой на продукцию и значительным объемом производства. Минимум принятия решения по данному показателю – не ниже ставки дисконтирования.

Основной вывод

Проект демонстрирует высокую экономическую эффективность и является целесообразным для инвестирования в качестве важного звена в обеспечении сельского хозяйства качественными продуктами переработки гречихи и как составная часть агропромышленного холдинга.

Преимущества готового бизнес-плана по переработке гречихи:

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование.

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана по переработке гречихи (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом, оценки стоимости материальных и нематериальных активов.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1000 млрд. (1 трлн.) руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «МСП-Банк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).