ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ВЫРАЩИВАНИЯ СОИ И ПШЕНИЦЫ (с фин. расчетами)

МОСКВА - 2023

«ВЫПОЛНИЛ»
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов
« 30 » июня 2023 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

ВЫРАЩИВАНИЯ СОИ И ПШЕНИЦЫ

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **1 351 000 000** руб.
Срок окупаемости: *** года.
Период планирования: *** лет.
Чистая прибыль: *** руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта - это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: Готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы с зернохранилищем (с фин. расчетами).

Дата публикации: 30.06.2023 г.

Количество страниц: **209** страниц, **63** таблицы, **50** графиков, **14** диаграмм и **3** рисунка, а также фин. модель **25** вкладок.

Автор: **ЭКЦ «Инвест-Проект».**

Язык: русский.

Купить готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы:
https://expertcc.ru/projects/selskoe-khozyaystvo/biznes-plan-po-vyrashchivaniyu-pshenitsy-i-soi-s-fin-raschetami/

Преимущества готового бизнес-плана выращивания сои и пшеницы (с фин. расчетами):

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов для производителей зерновых и масличных культур;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
3. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций, субсидий);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с инвестором, банком и государством и получить проектное финансирование.

Модификация бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? Готовый бизнес-план может быть модифицирован под любые параметры:

- по региону (любой субъект РФ),
- по площади земель,
- по стоимости и количеству сельхозтехники,
- по видам сельскохозяйственных культур,
- по источнику финансирования (банк, фонд, инвестор, собственные средства, господдержка).

По вопросам приобретения готового бизнес-плана или планирования Вашего проекта по выращиванию зерновых или масличных культур обращайтесь по тел.:

+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92 (WhatsApp, Telegram).

Подпишитесь на наш телеграмм-канал: https://t.me/proexpertcc

Содержание бизнес-плана выращивания сои и пшеницы

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5
1.1. Маркетинговый обзор отрасли 6
1.2. Сроки реализации проекта 7
1.3. Урожайность и посевные площади 7
1.4. Условия лизинга 8
1.5. Структура и объем инвестиций 8
1.6. Привлечение и возврат инвестиций 9
1.7. Срок окупаемости проекта 9
1.8. Налогообложение проекта 9
1.9. Персонал проекта 10
1.10. Точка безубыточности 10
1.11. Чистая прибыль 10
1.12. Риски 10
1.13. Показатели эффективности проекта 18
2. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ 20
2.1. Пшеница 20
2.2. Соя 20
2.3. Технология возделывания пшеницы 21
2.4. Технология возделывания сои 25
2.4.1. Сорта сои 33
2.4.2. Описание отдельных сортов сои 42
3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ 45
3.1. Текущая макроэкономическая ситуация в России 45
3.2. Прогнозы социально-экономического развития РФ на 2023-2026 гг. 46
3.3. Зерновое хозяйство РФ 51
3.3.1. Основные показатели рынка зерна РФ 51
3.3.2. Рынок сбыта зерна в РФ 52
3.3.3. Специфические особенности зернового рынка 54
3.3.4. Основные предприятия – участники рынка 55
3.3.5. Прогнозные показатели развития зернового рынка до 2035 г. 57
4. АНАЛИЗ РЫНКА ПШЕНИЦЫ 62
4.1. Посевные площади пшеницы 62
4.2. Валовой сбор и урожайность 69
4.3. Цены сельхозпроизводителей на пшеницу 73
4.4. Импорт пшеницы 75
4.5. Экспорт пшеницы 77
5. АНАЛИЗ РЫНКА СОИ 79
5.1. Посевные площади сои 79
5.2. Валовой сбор и урожайность сои 81
5.3. Цены реализации сои 84
5.4. Импорт сои 85
5.5. Экспорт сои 88
5.6. Рынок сбыта сои 91
6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН 93
6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта 93
6.2. Поставщики сельхозтехники 93

6.2.1. John Deere 93
6.2.2. CLAAS 93
6.2.3. Смета на с/х технику 94
6.3. Строительство зернохранилища 95
6.4. Календарный план реализации проекта 98
6.5. План поступления субсидий 102
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН 103
7.1. Условия и допущения, принятые для расчета 103
7.2. Налоговое окружение 105
7.3. Номенклатура и цены продукции (услуг) 113
7.4. План производства и поступления выручки 113
7.5. Параметры текущих затрат 121
7.6. Калькуляция текущих затрат 122
7.7. Параметры прямых затрат 127
7.8. Калькуляция прямых затрат 129
7.9. Численность персонала и заработная плата 136
7.10. Капитальные затраты и амортизация 142
7.11. Инвестиционные издержки 147
7.12. Расчет плана прибылей и убытков 149
7.13. Расчет плана движения денежных средств 164
7.14. Источники, формы и условия финансирования 178
7.15. Оценка экономической эффективности проекта 190
8. ОЦЕНКА РИСКОВ 199
8.1. Анализ чувствительности 199
8.2. Уровень безубыточности 202
8.3. Оценка проектных рисков 204
8.4. Финансовый анализ проекта 206
9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ 208
О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 209

Итого готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы с зернохранилищем (с фин. расчетами) содержит **209** страниц, **63** таблицы, **50** графиков, **14** диаграмм и **3** рисунка, а также фин. модель **25** вкладок.

Купить готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы:
https://expertcc.ru/projects/selskoe-khozyaystvo/biznes-plan-po-vyrashchivaniyu-pshenitsy-i-soi-s-fin-raschetami/

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы с зернохранилищем (с фин. расчетами) разработан по выполненным ЭКЦ «Инвест-Проект» в 2016, 2017, 2018, 2019, 2021, 2022 и 2023 гг. заказным бизнес-планам выращивания различных культур на различных площадях в различных регионах РФ и стран СНГ.

Наименование проекта	«Выращивание сои и пшеницы».
Дата разработки бизнес-плана	30.06.2023.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО / ЮФО / СФО.
Период планирования	**10** лет помесячно.
Цель бизнес-плана	Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров проекта выращивания сои и пшеницы и подтверждения его экономической эффективности и привлечения инвестиций и льготного кредита. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию проекта и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, кредитора, партнеров, поставщиков оборудования и сельхозтехники, посевных материалов.
Суть проекта	По проекту планируется покупка и восстановление оборота сельскохозяйственных земель для выращивания **сои** и **пшеницы** с целью их дальнейшей переработки: 1. выращивание сои на площадях ******* га (выкуп), 2. пшеницы на площадях ******* га (выкуп), 3. *** га (выкуп) для ведения селекционной работы и размещения зернохранилища и моторно-тракторной станции (МТС), 4. а также строительство зернохранилища площадью ******* м2 с инженерными коммуникациями.
Отрасль экономики	Сельское хозяйство, выращивание зерновых и масличных культур.
Инициатор проекта	ООО «Пшеничная соя плюс».
Источники финансирования	Планируется, что проект финансируется на *******% (***руб.) за счет средств инвестора и на *******% (*** руб.) за счет банковского кредита по льготной ставке *******% годовых на срок *** года.
Персонал проекта	Для обеспечения работы предприятия планируется создать ******* новых рабочих мест со средней з/п ******* руб. / чел. / месяц (без учета НДФЛ), что является конкурентоспособным и положительно скажется на занятости населения региона, обеспечит повышение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и отчислений в страховые фонды, а также повысить

	продовольственную безопасность региона и увеличит его экспортный потенциал.
Сбыт продукции	Реализация продукции планируется на внутреннем рынке.
Стратегия развития	При выполнении плановых показателей по проекту возможно: 1. расширение посевных площадей, 2. строительство предприятия по переработке сои и пшеницы в продукцию с высокой добавленной стоимостью, 3. при привлекательной макроэкономической конъюнктуре возможен экспорт.

1.1. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ

Зерновое хозяйство в Российской Федерации занимает ключевое положение в экономике АПК.

По предварительным данным Росстата, ключевыми показателями, характеризующими состояние зернового комплекса Российской Федерации по итогам 2022 года, являются:

- посевные площади под зерновыми и зернобобовыми культурами в хозяйствах всех категорий в России в 2022 году оцениваются в ******* миллионов гектаров (при *** млн. гектаров в 2021 году), что на 1,9% меньше, чем в 2020 году.
- валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил ******* млн тонн (в 2021 г. – *** млн тонн), в том числе урожай пшеницы – ******* млн тонн (в 2021 г.– *** млн т). Валовой сбор сои в 2022 году составил – ******* млн. тонн (в 2021 году – *** млн. тонн).

По данным Росстата, объем внутреннего потребления зерна по России в 2021 году составил ******* млн. тонн.

По данным Росстата, в 2022 году сельхозпредприятиями (кроме МП) было отгружено зерновых культур на ******* млрд. руб. Это на 1% ниже показателя 2021 года, но почти в два раза выше показателя 2017 года. Пшеницы было отгружено на ******* млрд. руб.

С 2017 года наблюдался рост цен на пшеницу, но в 2022 году из-за рекордного урожая и введенных санкций, цены снизились на 10,2% и составили ******* руб. за тонну.

В последние сезоны посевные площади сои стали расти и к 2022 году увеличились до ******* млн. га. Рост к показателю 2021 года составил **13,7**%. По предварительным данным Росстата, валовой сбор сои в хозяйствах всех категорий по РФ в 2022 году составил ******* млн. тонн (в весе после доработки), что на **21,6**% выше показателя 2021 года.

Среднегодовая цена сельхозпроизводителей на соевые бобы в основном показывала рост. Максимальные цены на сою установились в 2021 году, когда цена достигла ******* тыс. руб. за тонну. В первую очередь это связано с мировой конъюнктурой. Мировые цены на соевые бобы за 2020-2021 год выросли на **66,3**%.

По данным ФТС, объем экспорта зерновых в 2022 году составил ******* млн. долларов США, что на **1,4**% ниже показателя за аналогичный период 2021 года.

К 2030 году ожидается рост объема потребления зерна на промышленную переработку до **10,6** млн тонн в год, из которых до **5** млн тонн составит глубокая переработка зерна на производство нативных и модифицированных крахмалов, глюкозо-фруктозных сиропов, органических кислот, биоэтанола и другой биохимической продукции.

1.2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- начало проекта – **январь 2024** г.,
- приобретение з/у – *** г.,
- строительство МТС и зернохранилища – с *** г. по *** г.,
- первая посевная – *** г.,
- урожай – ***,
- возврат заемных средств – с *** г. по *** г.

1.3. УРОЖАЙНОСТЬ И ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ

Таблица 1. Урожайность и посевные площади.

Продукция	ц / га	т / га	площадь пашни, га	урожай, тн / год
Соевые бобы	***	***	***	***
Пшеница	***	***	***	***
Урожайность	***	***	***	***

При этом планируется поэтапная покупка и введение земель в оборот:

1. весна 2024 г. – ***% *** га),
2. весна 2025 г. – ***% (*** га),
3. весна 2026 г. – ***% (*** га).

В соответствии с планом введения земель в оборот планируется следующая схема приобретения сельхозтехники в лизинг:

1. март 2024 г. – *** ед.,
2. март 2025 г. – ***ед.,
3. март 2026 г. – *** ед. (итого *** ед.).

Предполагаемый поставщик сельхозтехники в лизинг – китайские аналоги американского производителя **John Deere** или европейского производителя **CLAAS**.

Таблица 2. Целевые показатели проекта.

Показатели	Значение
Общая площадь земельного участка, га (в т.ч. 2 000 га под зернохранилище, МТС и селекционную работу)	***
Рабочая площадь земельного участка, га	***
Полная себестоимость урожая, руб. / тн	***
Средняя отпускная цена, руб. / тн	***
Средняя наценка, %	***
Плановая выручка, руб. / месяц	***
Плановая выручка, руб. / год	***

1.4. УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

- полная стоимость необходимой техники: *** руб.,
- аванс по лизингу: ***% (*** руб.),
- срок лизинга: *** месяцев,
- процент удорожания: ***% в год,
- ежемесячный платеж по лизингу: *** руб.

1.5. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Создание материально-технической базы проекта оценивается в *** руб., из которых проект реинвестирует *** руб. за счет лизинга техники. Таким образом, для реализации проекта требуется инвестировать **1 351 000 000** руб.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций.

Направление инвестиций	Итого, руб.	Стоимость, руб. / ед.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1. ЗЕМЛЯ	***				
Покупка земли	***	***	руб. / га		
2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	***				
ПСД, ИРД, ТУ	***		руб.		
Строительство зернохранилища каркасного типа	***	***	руб. / м2	***	кв. м
Строительство машинно-тракторной станции (МТС)	***	***	руб. / м2	***	кв. м
Подведение коммуникаций	***		руб.		
3. ОБОРУДОВАНИЕ ЗЕРНОХРАНИЛИЩА	***				
Зерноочистительное оборудование	***		руб.		
Зерносушилки ДСП-32	***		руб.		
Система погрузки и разгрузки	***		руб.		
4. СЕЛЬХОЗТЕХНИКА (лизинг)	***				
Сельхозтехника	***			***	***
5. ПРОЧЕЕ	***				
Представительские расходы	***		руб.		
7. НОРМИРУЕМЫЕ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА	***				
Итого требуется инвестировать:	**1 351 000 000р.**				

1.6. ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Для оптимизации долговой нагрузки рассчитаны следующие оптимальные параметры привлечения и возврата инвестиций:

1. *** руб. (***% инвестиций) привлекаются за счет средств инвестора в ***-м месяце от начала проекта, возврат – с ***-го месяц по ***-й месяц;
2. *** руб. (***% инвестиций) привлекаются за счет банковского кредита по льготной ставке ***% годовых в ***-м месяце от начала проекта, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно;
3. *** руб. ***% инвестиций) привлекаются за счет банковского кредита по льготной ставке ***% годовых в ***-м месяце от начала проекта, уплата процентов – с **-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Таким образом, *** руб. (***%) инвестируется за счет средств инвестора и *** руб. (***%) за счет банковского кредита.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере *** руб.

1.7. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА

Срок окупаемости проекта – *** года, включая инвестиционную стадию.

Далее чистая прибыль распределяется между инициатором проекта и инвестором в соответствующих долях.

1.8. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Ведение хозяйственной деятельности планируется по общей системе налогообложения (**ОСНО**):

- НДС – по льготной ставке ***% для схтп,
- страховые взносы – ***% на сумму ФОТ в размере МРОТ (*** руб. / месяц) и по ставке ***% на сумму ФОТ, превышающую МРОТ,
- налог на прибыль – по льготной ставке ***% для схтп,
- налог на имущество – ***%,
- земельный налог – **% от кадастровой стоимости (*** руб., *** га),
- транспортный налог – из расчета *** руб. / л.с. / год при суммарной мощности автопарка *** л.с.

Налогообложение составит в среднем по *** руб. в год.

Доля налогов в выручке: ***%.

1.9. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

Для обеспечения деятельности предприятия планируется создать ***новых рабочих мест с фондом оплаты труда *** руб. / месяц (в т.ч. НДФЛ; страховые взносы начисляются дополнительно).

Средняя заработная плата: *** руб. / чел. / месяц (после вычета НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: **% от выручки.

1.10. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при достижении ***% от планового урожая.

По объему: *** т / год.

По выручке: *** руб. / год.

Превышение точки безубыточности дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения (операционный рычаг)

1.11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Чистая прибыль за прогнозный период составит *** руб., что составляет в среднем по *** руб. / год после возврата инвестиций и кредита с процентами.

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

1.12. РИСКИ

Вероятность рисков по проекту оценивается как «***» и относится к следующим рискам:

- ***;
- ***;
- ***;
- ***;
- ***.

График 1. План по урожайности, тн.

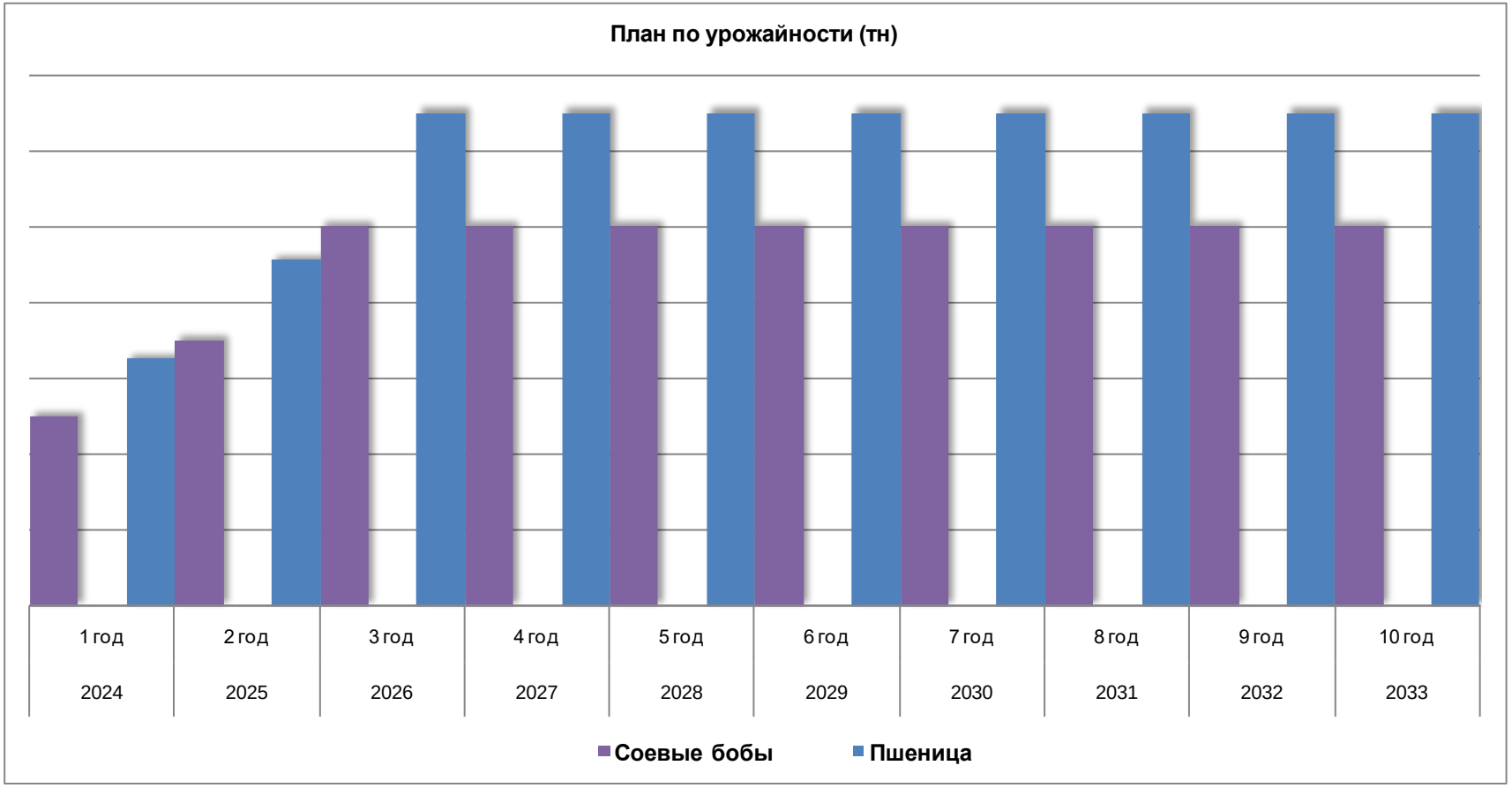


График 2. План выручки, руб.

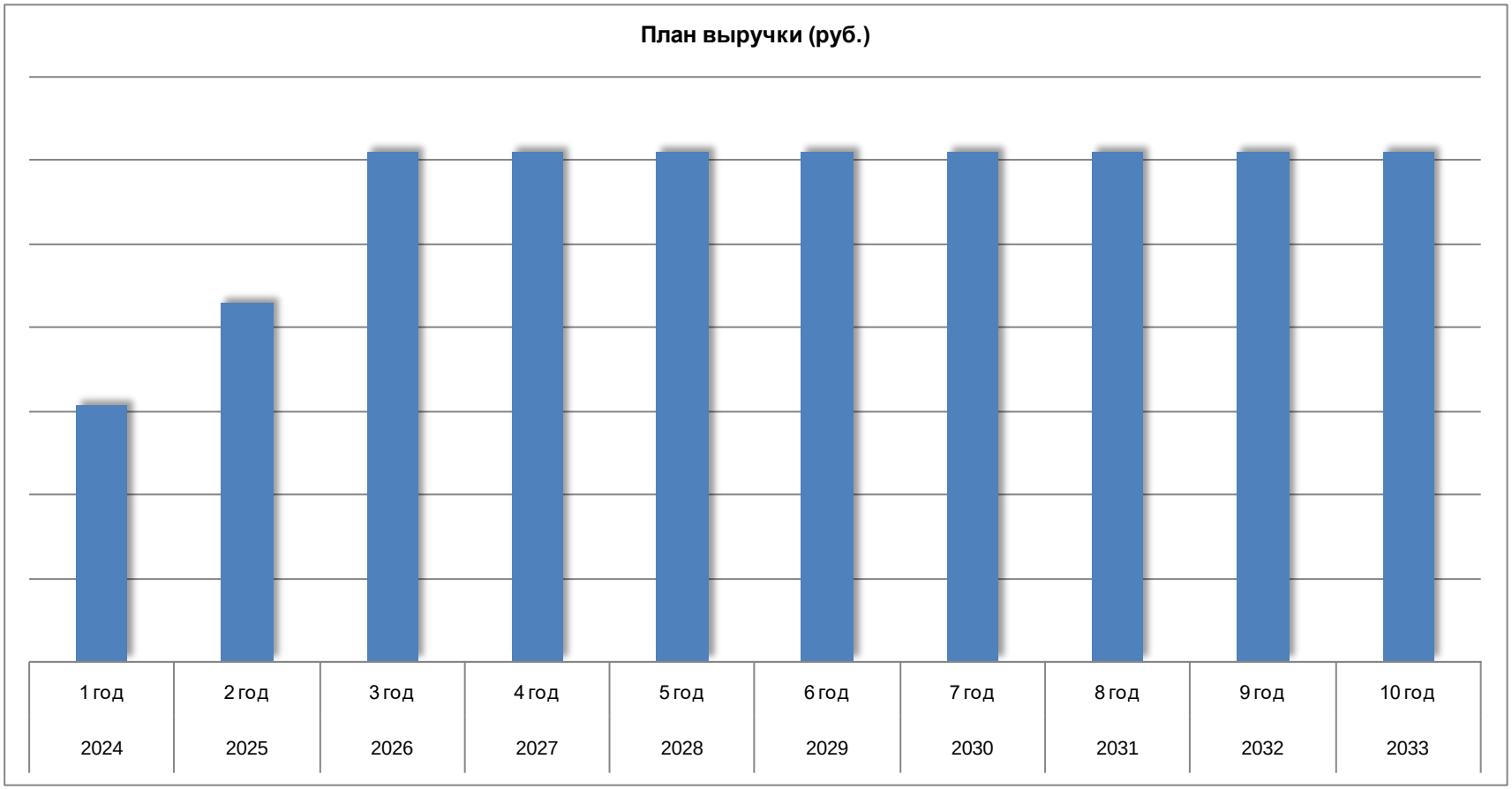


График 3. План ввода пашни в оборот (га).

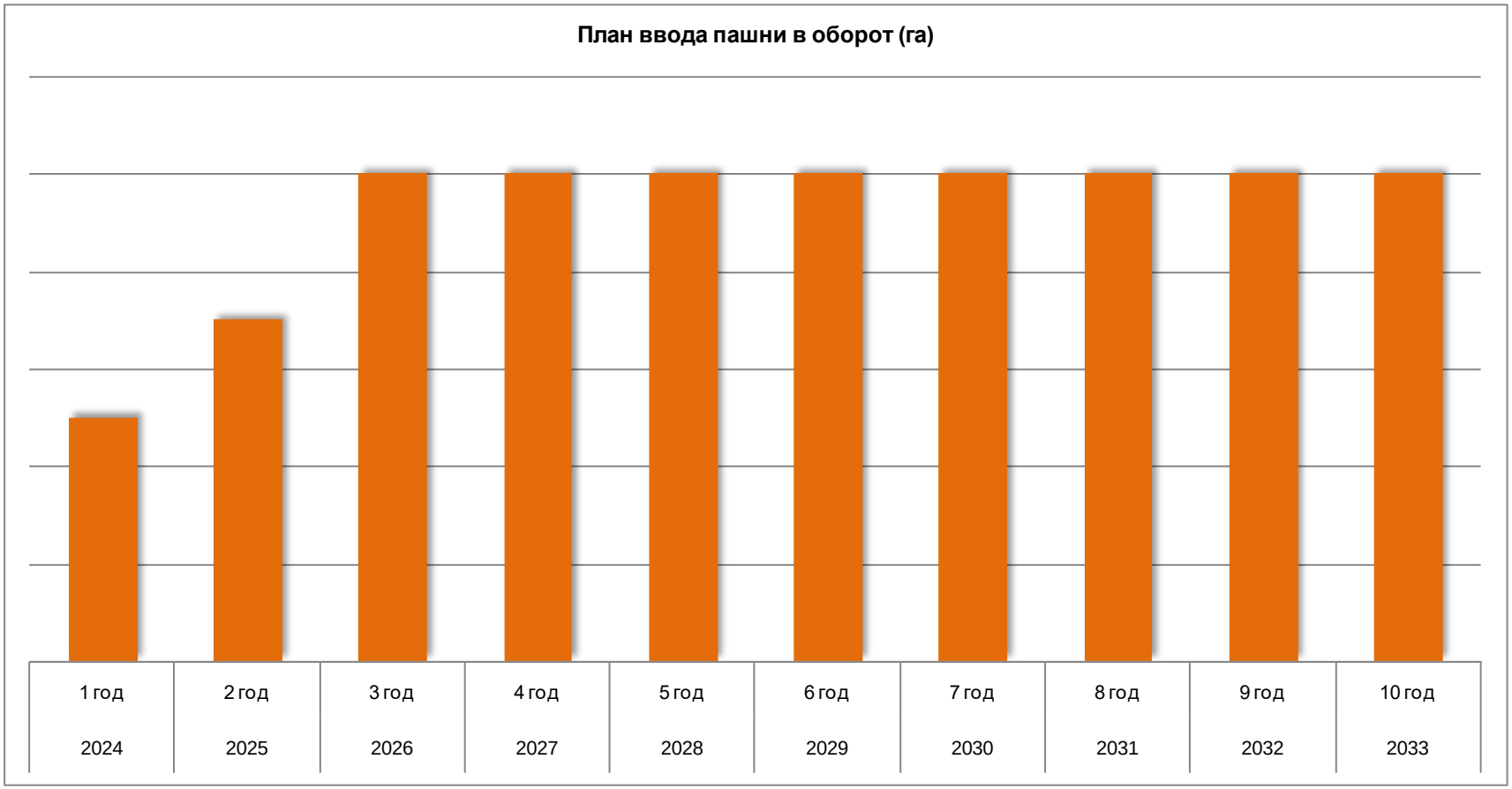


График 4. Текущие затраты, руб.

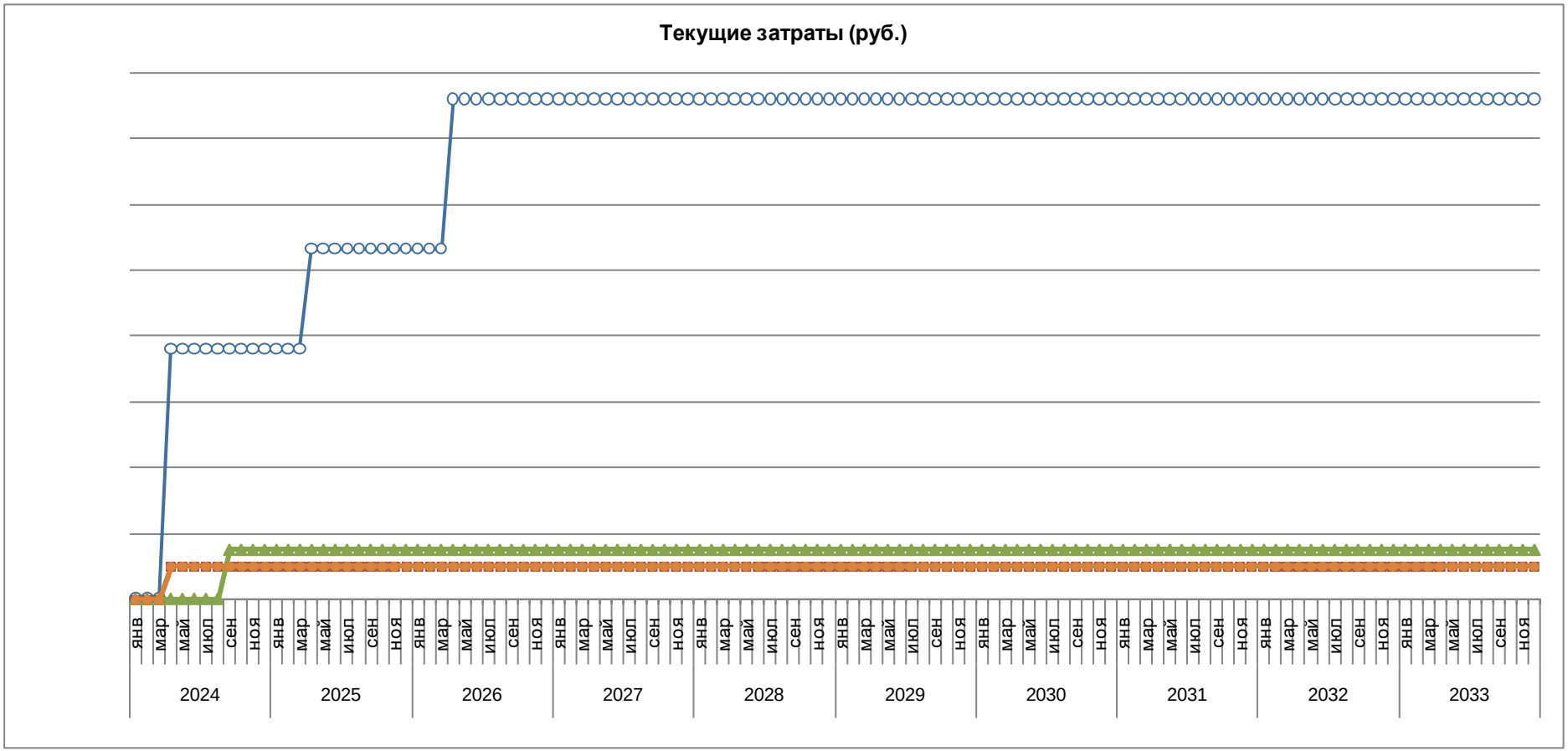


График 5. Прямые затраты (руб.).

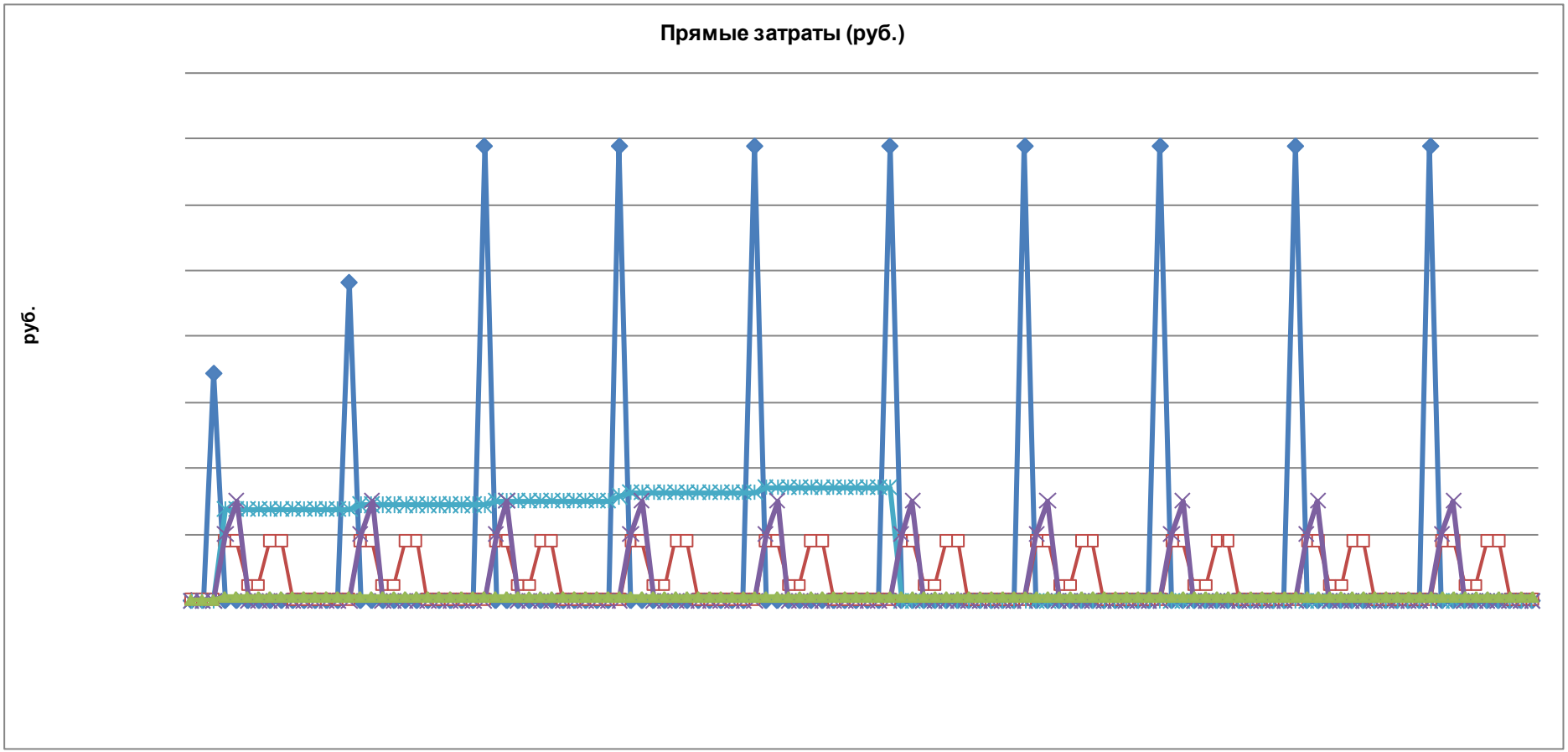


График 6. Привлечение и возврат долга, руб.

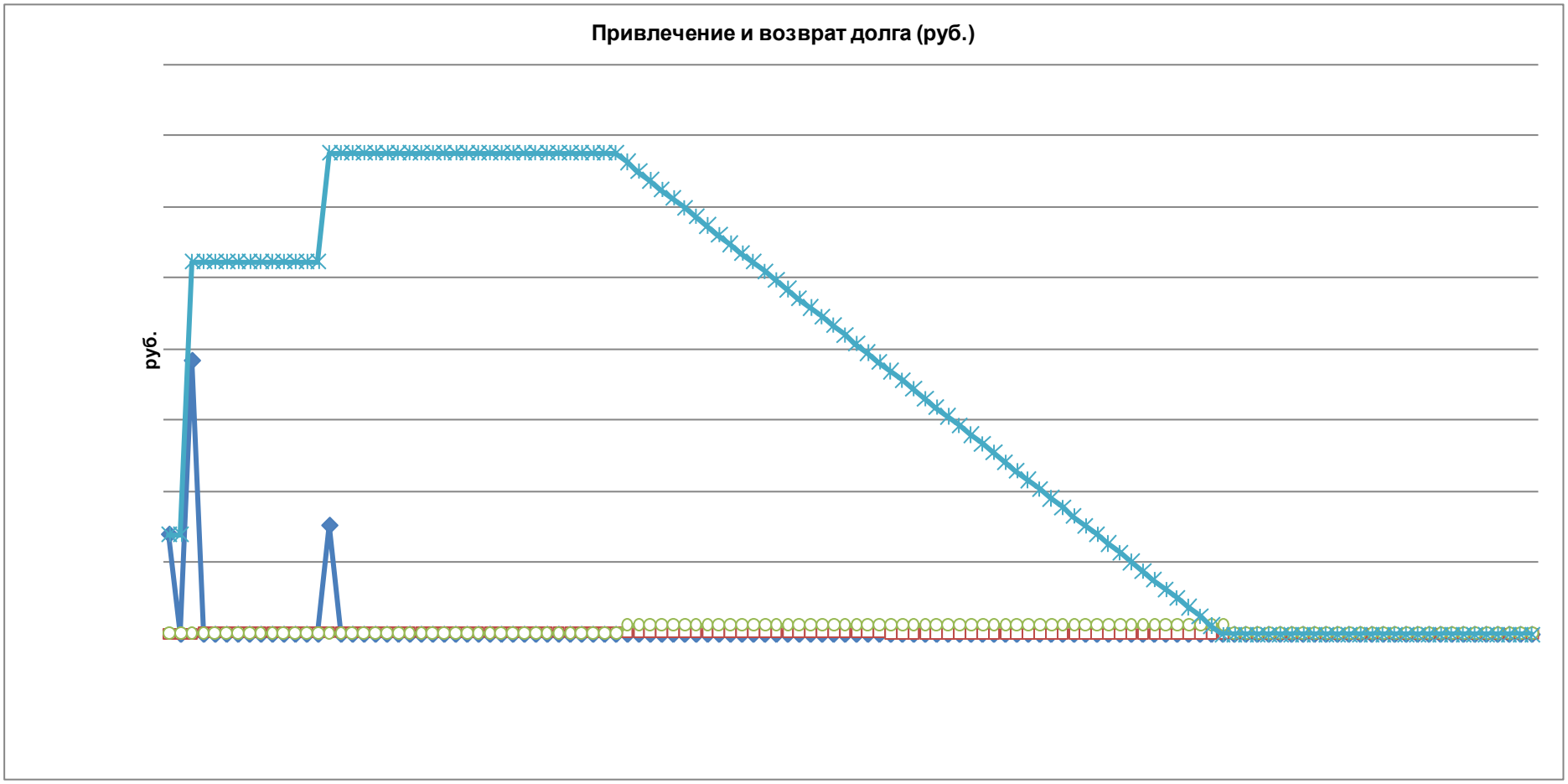
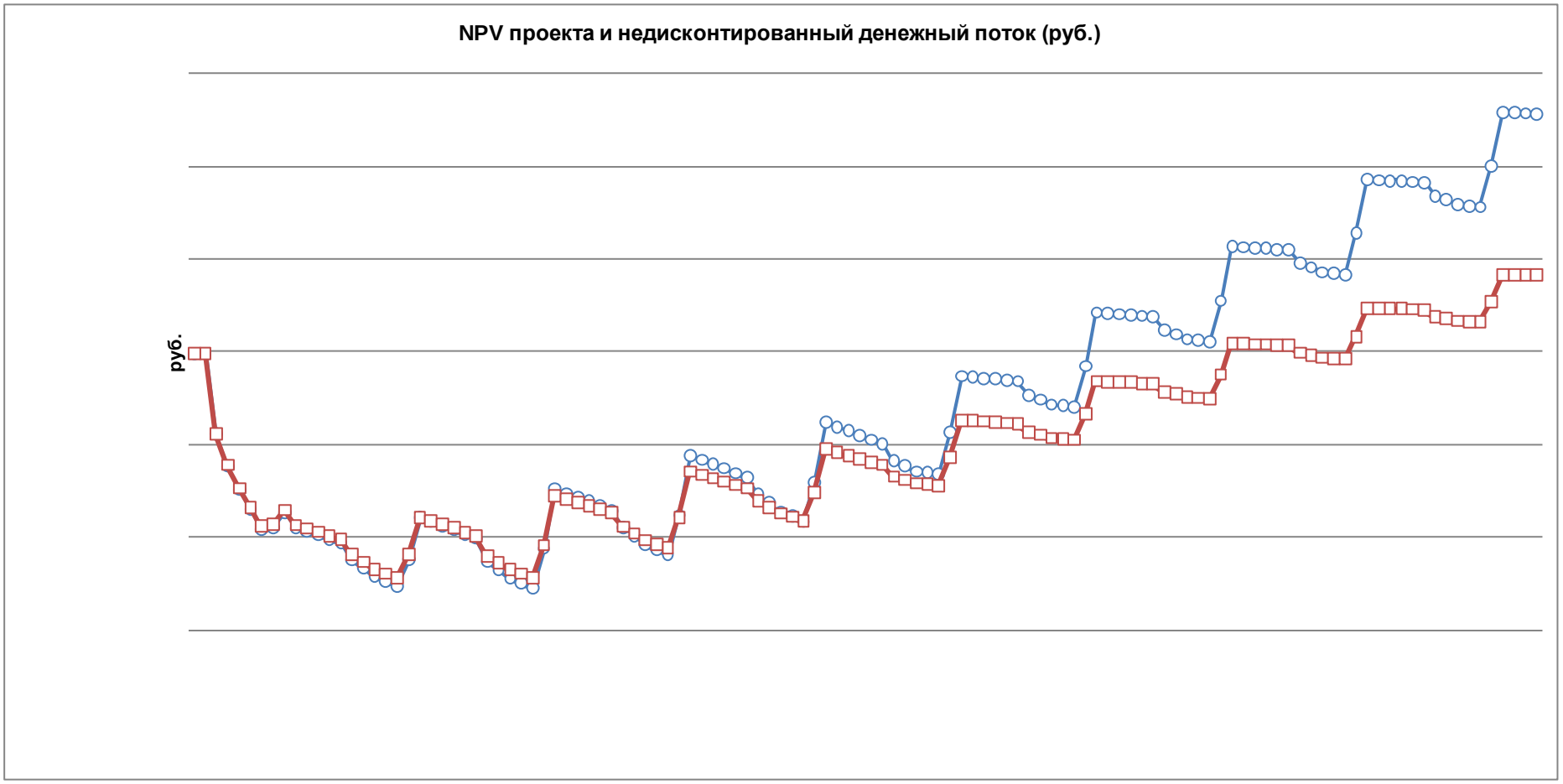


График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, руб.



1.13. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

При выполнении параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице ниже.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования	***	руб.
Выбытия на текущую деятельность	***	руб.
Сальдо от основной деятельности	***	руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования	***	руб.
Продажи в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли	***	%
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств	***	руб.
Сумма заемных средств	***	руб.
Общий размер финансирования	***	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)	***	%
Ставка кредита (в номинальных ценах)	***	%
Начисленная сумма процентов по кредитам	***	руб.
Срок окупаемости	***	интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая	***	%
NPV проекта на момент его начала	***	руб.
PI проекта	***	раз
IRR проекта	***	%
Срок окупаемости (дисконтированный)	***	интервал, лет
Чистая прибыль за прогнозный период	***	руб.

Чистый дисконтированный доход, (Net Present Value, NPV) проекта составит *** руб. при ставке дисконтирования *** % в год в ценах, очищенных от инфляции. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения > 0.

Индекс рентабельности проекта, **(Payback Investments, PI)** = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для высокотехнологичных (IT, телеком) проектов он может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности, (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель подтверждает достаточную степень устойчивости проекта в отношении возможного роста ставок кредитования и рисков неурожая. Такое значение внутренней доходности обусловлено существенной долей добавленной стоимости и значительным потенциалом повышения урожайности. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата инвестированных средств с учетом дисконтирования) – *** года; выход на самоокупаемость текущей деятельности – с первого урожая.

Чистая прибыль (после уплаты налогов и возврата вложенных средств) – *** руб. за прогнозный период, реинвестируется в дальнейшее развитие или распределяется между командой проекта и инвестором в соответствующих долях. Если чистая прибыль за 2-3 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как привлекательный для инвестирования с высоким запасом финансовой прочности.

Кроме того, **анализ чувствительности NPV проекта** показал, что урожайность влияет на прибыль значительно больше, чем отпускные цены, а отрицательное влияние на прибыль оказывают, прежде всего, инвестиционные затраты на создание предприятия (стоимость техники и СМР), а также затраты на ГСМ. При этом ухудшение любого параметра более чем на **% недопустимо и без компенсационных мер ведет к отрицательному NPV и убыткам.

Прочее: инфляция

Уровень инфляции в России в 2023 г. ожидается на уровне **13-16**%.

Согласно международным рекомендациям UNIDO бизнес-планирование проводится в условно постоянных ценах (очищенных от инфляции), что необходимо учитывать при анализе экономических показателей проекта. Это означает, что вследствие инфляционных процессов эффективность проекта будет выше запланированных значений.

Общий вывод

В целом бизнес-план разработан на высоком уровне, содержит все необходимые разделы и дополнительные сведения, повышающие его информативность и убедительность для инвесторов и кредиторов.

Проект является привлекательным для инвестирования, демонстрирует достаточный запас прочности и направлен на обеспечение российского агропромышленного комплекса качественной пшеницей и соей отечественного производства для дальнейшей глубокой переработки.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков

Список таблиц

Таблица 1. Урожайность и посевные площади.

Таблица 2. Целевые показатели проекта.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Примерные нормы высева семян сои по зонам РФ, тыс.шт./га.

Таблица 6. Сорта сои, включенные в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории РФ, 2019 г.

Таблица 7. Регионы допуска по выращиванию сортов сои, внесенных в Госреестр.

Таблица 8. Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (Базовый вариант).

Таблица 9. Основные показатели зернового комплекса РФ, 2017-2022 гг.

Таблица 10. Ресурсы и использование зерновых культур в РФ, 2017-2021, млн. тонн.

Таблица 11. PEST-анализ российского рынка зерна.

Таблица 12. Выручка по виду деятельности "Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур" по регионам РФ, 2018-2022, тыс. руб.

Таблица 13. ТОП-10 организаций по выручке по виду деятельности 01.11 "Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур" в 2022 году.

Таблица 14. Целевые индикаторы развития зернового комплекса до 2035 г.

Таблица 15. Прогнозный баланс ресурсов и использования зерна до 2035 г., млн. тонн.

Таблица 16. Прогнозные показатели производства зерна и посевных площадей зерновых и зернобобовых культур до 2035 г.

Таблица 17. Основные направления экспорта российского зерна до 2035 г., прогноз.

Таблица 18. Посевные площади пшеницы по ФО РФ по категориям хозяйств, 2018 - 2022 гг., тыс. га.

Таблица 19. Цены сельхозпроизводителей на пшеницу в РФ и по федеральным округам, 2017 - 2022 гг., руб./тн.

Таблица 20. Показатели импорта пшеницы и меслина в РФ, 2017-2021 гг.

Таблица 21. Показатели экспорта пшеницы и меслина из РФ, 2017-2021 гг.

Таблица 22. Посевные площади сои по федеральным округам РФ, 2017 - 2022 гг., тыс. га.

Таблица 23. Валовые сборы сои по регионам РФ, 2017-2022, тыс. ц.

Таблица 24. Урожайность сои по регионам РФ, 2017-2022, ц/га.

Таблица 25. Цены сельхозпроизводителей на сою по регионам РФ, 2017-2022, руб./тонна.

Таблица 26. Экспорт сои РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2017-январь 2022 гг.

Таблица 27. Основные направления импорта сои в РФ, 2017-2021 гг.

Таблица 28. Экспорт сои РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2017-январь 2022 гг.

Таблица 29. Основные направления экспорт сои из РФ, 2017-январь 2022 гг.

Таблица 30. Смета на с/х технику.

Таблица 31. Максимальная загрузка зернохранилища.

Таблица 32. Календарный план финансирования проекта.

Таблица 33. Налоговые отчисления помесячно.

Таблица 34. Налоговые отчисления по годам, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 35. Расчет производственной мощности предприятия.

Таблица 36. Плановые показатели проекта.

Таблица 37. План производства и поступления выручки помесячно.

Таблица 38. План производства и поступления выручки по годам.

Таблица 39. Параметры текущих затрат.

Таблица 40. Калькуляция текущих затрат помесячно, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 41. Калькуляция текущих затрат по годам.

Таблица 42. Параметры прямых затрат.

Таблица 43. Параметры расхода ГСМ.

Таблица 44. Цены на посевной материал.

Таблица 45. Калькуляция прямых материальных затрат помесячно.

Таблица 46. Калькуляция прямых материальных затрат по годам.

Таблица 47. Персонал и фонд оплаты труда.

Таблица 48. План привлечения персонала и фонд оплаты труда помесячно, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 49. План привлечения персонала и фонд оплаты труда по годам, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 50. Расчет амортизации от капитальных затрат.

Таблица 51. Структура и объем инвестиционных издержек.

Таблица 52. План прибылей и убытков помесячно.

Таблица 53. План прибылей и убытков по годам, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 54. Показатели ОПУ.

Таблица 55. План движения денежных средств помесячно.

Таблица 56. План движения денежных средств по годам, 2024-2033 гг., руб.

Таблица 57. Рекомендуемые условия привлечения и возврата инвестиций.

Таблица 58. План привлечения и возврата заемных средств, 2024-2031 гг., руб.

Таблица 59. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 60. Расчет значения NPV проекта и ставки дисконтирования.

Таблица 61. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 62. Расчет безубыточного объема продаж.

Таблица 63. Финансовый анализ проекта.

Список графиков

График 1. План по урожайности, тн.

График 2. План выручки, руб.

График 3. План ввода пашни в оборот (га).

График 4. Текущие затраты, руб.

График 5. Прямые затраты (руб.).

График 6. Привлечение и возврат долга, руб.

График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток, руб.

График 8. Отгружено зерновых культур собственного производства в РФ, 2017-2022, тыс. руб.

График 9. Посевные площади под пшеницей в РФ, 2017-2022, тыс. га.

График 10. Динамика посевных площадей пшеницы по видам, РФ, 2017 - 2022 гг., тыс. га.

График 11. Динамика валового сбора пшеницы в РФ, 2017-2022, тыс. ц.

График 12. Динамика валового сбора пшеницы по видам в РФ, 2017 - 2022 гг., тыс. ц.

График 13. Динамика урожайности пшеницы в общем по РФ, 2017 - 2021 гг., ц/га.

График 14. Динамика средних цен производителей на пшеницу по годам, РФ, 2017 - 2022 гг., руб./тн.

График 15. Динамика средних цен производителей на пшеницу по классам, 2019 - июнь 2022 гг., руб./тн.

График 16. Динамика импорта пшеницы и меслина в стоимостном и натуральном выражении, 2017-2021 гг.

График 17. Динамика средней импортной цены пшеницы и меслина по годам, 2017-2021 гг., долл./тн.

График 18. Динамика экспорта пшеницы и меслина в стоимостном и натуральном выражении из РФ, 2017-2021 гг.

График 19. Динамика средней экспортной цены пшеницы и меслина по годам, 2017-2021 гг., долл./тн.

График 20. Посевные площади сои в РФ, 2018-2022, тыс. га.

График 21. Динамика валовых сборов сои в РФ, 2017-2022, тыс. ц.

График 22. Динамика урожайности сои в общем по РФ, 2017 - 2022, ц/га.

График 23. Динамика среднегодовых цен сельхозпроизводителей на соевые бобы в РФ, 2017-2022, руб. т.

График 24. Динамика импорта сои в РФ в натуральном выражении, 2017 – 2021 гг., млн. тонн.

График 25. Динамика импорта сои в РФ в стоимостном выражении, 2017 – 2021 гг., млрд. долл.

График 26. Динамика средних цен на поставляемую в РФ сою, 2017 - 2021 гг., долл./тонна.

График 27. Динамика экспорта сои из РФ в натуральном выражении, 2017 – 2021 гг., тыс. тонн.

График 28. Динамика экспорта сои из РФ в стоимостном выражении, 2017 – 2021 гг., млн. долл.

График 29. Динамика экспортных цен на поставляемую из РФ сою, 2017 - янв 2022 гг., долл./тонна.

График 30. План введения пашни в оборот (га).

График 31. Календарный план финансирования проекта.

График 32. Налоговая нагрузка (%).

График 33. План по урожайности, тн.

График 34. План выручки (руб.).

График 35. План текущих затрат (руб.).

График 36. План прямых затрат (руб.).

График 37. Доля ФОТ в выручке (%).

График 38. Рентабельность по чистой прибыли.

График 39. Выручка, затраты, прибыль (руб.).

График 40. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 41. Финансовые результаты (руб.).

График 42. Выручка и чистая прибыль (руб.).

График 43. EBITDA и чистая прибыль (руб.).

График 44. Получение и возврат долга (руб.).

График 45. Обслуживание долга (руб.).

График 46. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 47. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 48. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).

График 49. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

График 50. Расчет точки безубыточности.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура валового сбора зерновых и зернобобовых культур по регионам РФ, 2022, %.

Диаграмма 2. Структура посевных площадей пшеницы озимой и яровой по регионам РФ, 2021 г.

Диаграмма 3. Структура валовых сборов пшеницы по регионам РФ в 2022 г., %.

Диаграмма 4. Структура посевных площадей сои по регионам РФ, 2022 г.

Диаграмма 5. Структура валовых сборов сои по регионам РФ в 2022 г., %.

Диаграмма 6. Ведущие страны импорта сои в РФ, 2021, %.

Диаграмма 7. Ведущие страны-получатели сои из РФ, 2021, %.

Диаграмма 8. Использование соевого белка по отраслям пищевой промышленности в РФ, %.

Диаграмма 9. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 10. Структура текущих затрат, %.

Диаграмма 11. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 12. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 13. Источники финансирования.

Диаграмма 14. Структура затрат в 10 году реализации проекта, %.

Список рисунков

Рисунок 1. Расчет количества семян на 1 га пашни.

Рисунок 2. Основные каналы реализации зерна.

Рисунок 3. Ключевые сферы применения сои.

Итого готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы с зернохранилищем (с фин. расчетами) содержит **209** страниц, **63** таблицы, **50** графиков, **14** диаграмм и **3** рисунка, а также фин. модель **25** вкладок.

Купить готовый бизнес-план выращивания сои и пшеницы:
https://expertcc.ru/projects/selskoe-khozyaystvo/biznes-plan-po-vyrashchivaniyu-pshenitsy-i-soi-s-fin-raschetami/

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана выращивания сои и пшеницы (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Государственные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- Особые экономические зоны (ОЭЗ),
- АО «Корпорация «МСП»,
- Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР),
- Фонд развития промышленности (ФРП),
- Фонд развития моногородов (ФРМ),
- Министерство экономического развития (МЭР),
- Министерство сельского хозяйства (МСХ).

Регионы выполненных проектов:

- Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Сочи, Краснодар, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тула, Калуга, Рязань, Владимир, Воронеж, Тамбов, Брянск, Орел, Тверь, Смоленск, Иваново, Ярославль, Курск, Екатеринбург, Новосибирск, Набережные Челны, Пермь, Киров, Казань, Калининград, Уфа, Ульяновск, Иркутск, Томск, Южно-Сахалинск, Хабаровск, Владивосток, Тюмень, Красноярск, Новый Уренгой, Мурманск, Туапсе, Назрань, Челябинск, Нижний Тагил, Снежинск, Норильск, Ижевск и др.
- Краснодарский край, Ставропольский край, Амурская область, Карачаево-Черкессия, Калмыкия, Мордовия, Ингушетия, Марий Эл, Чувашия, Хакасия и др.
- США, Германия, Франция, Украина, Франция, Болгария, Финляндия, Эстония, Чехия, Молдова, Южная Корея, Китайская Народная Республика, Япония, Казахстан, Грузия, Киргизия, Индия, Вьетнам.

Вот уже более 16 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru

С уважением,
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»
Алексей Лумпов.

+7 (495) 617.39.02 (09:00 – 18:00 ПН-ПТ мск)
+7 (985) 760.96.92 whatsapp, telegram
contact@expertcc.ru

Подпишитесь на наш телеграм-канал: https://t.me/proexpertcc

Ключевые отзывы

«Программы финрасчетов ЭКЦ «Инвест-Проект» по сравнению с Альт-Инвестом намного удобнее, информативнее и структурированнее. Поэтому они гораздо больше убеждают в том, что деньги можно давать. Они автоматизированы, поэтому можно делать любую аналитику, и насыщенны диаграммами, графиками, наглядно раскрывающими расчеты.»

Зам. руководителя Банка, 14.03.2012

«Разработка бизнес-плана в ЭКЦ «Инвест-Проект» это, по сути, учебный курс по экономике инвестиционных проектов и по финансовым и кредитным отношениям.»

Преподаватель экономики РЭА им. Г.В. Плеханова, 09.04.2013

«Финансовые расчеты ЭКЦ «Инвест-Проект» действительно отвечают на все вопросы, какие только можно задать. Там открыты расчетные формулы и дается пояснение, что это значит. Они повышают уровень финансово-кредитной грамотности. Можно прочитать десять книжечек и ничего не понять, а можно на конкретном примере понять все, что связано с кредитной сферой.»

Специалист ВнешЭкономБанка, 21.08.2013

«Уважаемый Андрей Иванович! Выражаю свою искреннюю признательность за Ваше участие в подготовке и продвижении Комплексной инвестиционной программы Международный морской порт Печенга (КИП ММПП). Вы проделали хорошую работу, что подтверждается той высокой оценкой (I место), которой КИП ММПП удостоился на Всероссийском конкурсе «Лучший инвестиционный проект» за 2009-2010 гг., проведенном под эгидой Сенаторского Клуба Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Новые морские ворота на нашем Севере чрезвычайно важны для сегодняшней и завтрашней России, и каждый, кто причастен к программе КИП ММПП, вправе гордиться этим.»

Советник Президента РФ –
специальный представитель Президента РФ по вопросам
экономического сотрудничества с государствами-участниками СНГ,
Председатель Совета директоров
ОАО «Международный морской порт «Печенга»
В. С. Черномырдин, 30.06.2010

«Бизнес-план и финансово-экономическая модель соответствуют современным требованиям к моделированию бизнес-процессов, а также соответствуют требованиям банков и других заинтересованных в реализации проекта организаций и учреждений. Наше успешное сотрудничество с ЭКЦ "Инвест-Проект" позволяет рекомендовать эту компанию в качестве разработчика бизнес-планов для получения кредитных средств под реализацию важных проектов.»

Генеральный директор ООО «ИСГ-Центр» В.В. Собянин, 14.01.2015

«ООО "Порт Сучан" выражает благодарность ООО ЭКЦ "Инвест-Проект" в лице директора Алексея Лумпова за профессиональную и качественную работу по формированию бизнес-плана проекта создания промышленного кластера "Порт Сучан" на территории свободного порта Владивосток.»

Генеральный директор ООО «Порт Сучан» В.И. Ефанов, 10.10.2018

KPMG
cutting through complexity

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Roland Berger
Strategy Consultants

Секрет фирмы

ВЕДОМОСТИ
THE WALL STREET JOURNAL
FINANCIAL TIMES

Коммерсантъ

фрп
Фонд Развития Промышленности

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СОЗДАВАЯ ТОЧКИ РОСТА

avexima

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНПРОМТОРГ
РОССИИ

UNIDENT
GROUP OF COMPANIES

DeLaval

ZERTS

LELY
innovators in agriculture

UNIDO

UNESCO

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ
федерального собрания
Российской Федерации

ВНЕШЭКОНОМБАНК

Sk
Сколково

РБК

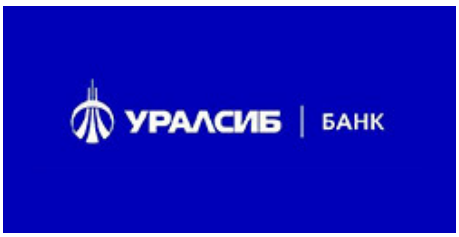
СБЕРБАНК

РоссельхозБанк

РОСАГРОЛИЗИНГ

ВТБ24
Большое преимущество

Промсвязьбанк


УРАЛСИБ | БАНК

X5RETAILGROUP

ГИЛЬДИЯ
МАРКЕТОЛОГОВ

BARCLAYS

МОСКОВСКИЙ ЗАВОД
ФИЗПРИБОР

ФГУП
МОСКОВСКИЙ
ЭНДОКРИННЫЙ
ЗАВОД

ГАЗПРОМБАНК

МАСТЕР
ДЕНТ

ЭКСПОЦЕНТР

ITOCHU