ЭКЦ
ИНВЕСТПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

МОСКВА - 2024

«ВЫПОЛНИЛ»
Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»
_____ А.А. Лумпов
« 10 » января 2024 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Сумма инвестиций: **1 678,0 млн.** руб.
Прогнозный период: **10** лет.
Срок окупаемости: **8,0** года.
Чистая прибыль: *** **млн.** руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «ИнвестПроект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта — это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: готовый бизнес-план строительства логистического центра (с фин. расчетами).

Дата публикации: 10.01.2024 г.

Количество страниц: **97** страниц, **29** таблиц, **36** графиков, **8** диаграмм и **4** рисунка, а также фин. модель **23** вкладки.

Язык: русский.

Преимущества готового бизнес-плана строительства логистического центра:

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов логистического центра;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «ИнвестПроект») для выработки мер минимизации рисков;
3. опция **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретную локацию;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (инвестор / банковский кредит);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с займодателем и арендодателем и выработать оптимальный сценарий работы.

По вопросам приобретения готового бизнес-плана или планирования строительства логистического центра обращайтесь по тел.: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92** (WhatsApp, Telegram).

Модификация готового бизнес-плана

ЭКЦ «ИнвестПроект» оказывает услугу по модификации готового бизнес-плана под Ваш проект:

- по площади земельного участка,
- по составу объектов инфраструктуры (в любой комбинации),
- по стоимости строительства комплекса,
- по источнику финансирования (банк, инвестор, собственные средства, господдержка).

По вопросам модификации готового бизнес-плана под Ваши параметры: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92** (WhatsApp, Telegram).

Купить готовый бизнес-план:

https://expertcc.ru/projects/nedvizhimost/biznes-plan-stroitelstva-logisticheskogo-tsentra/

Содержание бизнес-плана

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5
1.1. Производственные параметры проекта 6
1.2. Структура площадей логистического центра 7
1.3. Сроки реализации проекта 9
1.4. Потребность в инвестициях 9
1.5. Персонал логистического центра 12
1.6. Налогообложение 12
1.7. Точка безубыточности 12
1.8. Чистая прибыль 12
1.9. Показатели эффективности проекта 13
2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР 15
2.1. Прогноз социально-экономического развития РФ на 2023-2026 гг. 15
2.2. Классификация складской недвижимости 17
2.3. Структура склада и используемое оборудование 23
2.4. Основные этапы строительства складских помещений 25
2.5. Обзор складской недвижимости России 28
2.5.1. Складская недвижимость России 2023 28
2.5.2. Складские площади онлайн-ритейлеров 29
2.6. Обзор складской недвижимости Москвы и Московской области 30
2.7. Обзор складской недвижимости Санкт-Петербурга 37
2.8. Ключевые региональные логистические хабы 39
2.8.1. Екатеринбург 40
2.8.2. Новосибирск 41
2.8.3. Краснодар 42
2.8.4. Самара 43
2.8.5. Ростов-на-Дону 44
2.9. Развивающиеся региональные логистические хабы 45
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 47
3.1. Структура площадей склада 47
3.2. Ставки аренды 48
3.3. План выручки от сдачи в аренду 49
3.4. Текущие затраты 53
4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 56
4.1. Потребность в персонале 56
4.2. Фонд оплаты труда 57
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 59
5.1. Структура и объем необходимых инвестиций 59
5.2. Календарный план реализации проекта 61
6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 63
6.1. Точка безубыточности 63

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА **65**

7.1. Основные предположения к расчетам 65

7.2. План движения денежных средств (cash flow) 67

7.3. План прибылей и убытков (ОПУ) 71

7.4. Налогообложение 76

7.5. План доходов кредитора 82

7.6. Прогноз доходов владельца проекта 93

8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА **97**

Итого бизнес-план строительства логистического центра содержит **97** страниц, **29** таблиц, **36** графиков, **8** диаграмм и **4** рисунка, а также фин. модель **23** вкладки.

Все финансово-экономические расчеты выполняются в соответствии с международными рекомендациями UNIDO в программной среде MS Excel, которая не содержит паролей или скрытых формул и позволяет легко пересчитывать сценарии самостоятельно.

Оглавление

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 7
1.1. Производственные параметры проекта 8
1.2. Структура площадей логистического центра 9
1.3. Сроки реализации проекта 11
1.4. Потребность в инвестициях 11
1.5. Персонал логистического центра 14
1.6. Налогообложение 14
1.7. Точка безубыточности 14
1.8. Чистая прибыль 14
1.9. Показатели эффективности проекта 15
О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 20

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	«Строительство логистического центра класса А общей площадью 22 600 м2».
Дата разработки бизнес-плана	28.12.2023.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ПФО
Период планирования	10 лет помесячно.
Цель бизнес-плана:	Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров создания логистического центра для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию логистического центра и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, банка, органов власти, партнеров.
Тип проекта	Строительство, складские комплексы.
Класс комплекса и площади комплекса	На площади земельного участка **10** га (выкуп) планируется строительство логистического центра класса А общей площадью **22 600** м2, в т.ч.: • складские площади – *** м2, • офисно-административные площади – *** м2.
Анализ рынка	Общий объем складских площадей в России: *** млн. м2, при этом *** млн. м2 приходится на Московский регион. Практически все доступное предложение формируют строящиеся объекты и объекты BTS, в существующих объектах почти не осталось вакантных площадей. На фоне повышенного спроса, роста стоимости строительства и высокой загруженности девелоперов ставки аренды на все типы объектов показывают значительный рост. В IV квартале они достигли пиковых значений в *** тыс. рублей за кв. м в год. Спрос в развивающихся логистических хабах продолжает фиксировать новые рекорды, и уже за три квартала 2023 превысил значение прошлого года почти в *** раза. При этом спрос в *** раза превышает прирост предложения, поэтому ***% сделок пришлось на BTS проекты. Лидерами по спросу остаются онлайн-ритейлеры (***% в структуре сделок), развитию рынка также способствует спрос многоканальных ритейлеров (***% в структуре сделок). Трансформация логистики и новая конфигурация российской экономики будут способствовать дальнейшему развитию и усилению складской инфраструктуры в развивающихся хабах.
Целесообразность и предполагаемые условия участия инвестора в проекте	Организационно-финансовая схема реализации проекта предусматривает привлечение банковского кредита без применения мер господдержки.

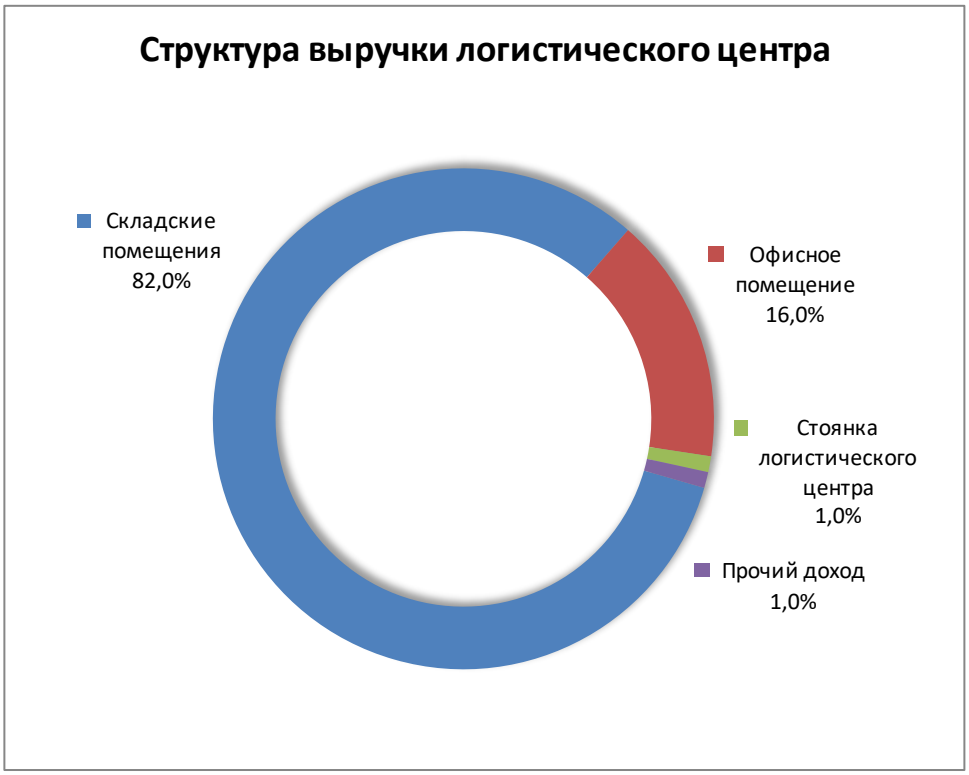
1.1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Для определения производственных параметров проекта была разработана программа, на основании которой рассчитаны следующие целевые показатели плановой загрузки (кол-во занятой площади) и выручки логистического центра.

Таблица 1. Справочные значения проекта.

Категория	руб. / кв. м / мес	кв. м	руб. / кв. м / год	выручка, руб. / мес
Складское помещение				
Офисное помещение				
Стоянка логистического центра				
Прочий доход				
Итого:				

Диаграмма 1. Структура выручки логистического центра.



Как видно из диаграммы, основная доля выручки комплекса приходится на складское помещение – ***%.

1.2. СТРУКТУРА ПЛОЩАДЕЙ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Таблица 2. Структура площадей комплекса.

Параметры	Ед. изм.	Итого
Общая площадь логистического центра, в т.ч.:	кв. м	**22 600**
Площадь склада	кв. м	
Площадь офисных помещений	кв. м	

Диаграмма 2. Структура площадей логистического центра (%).

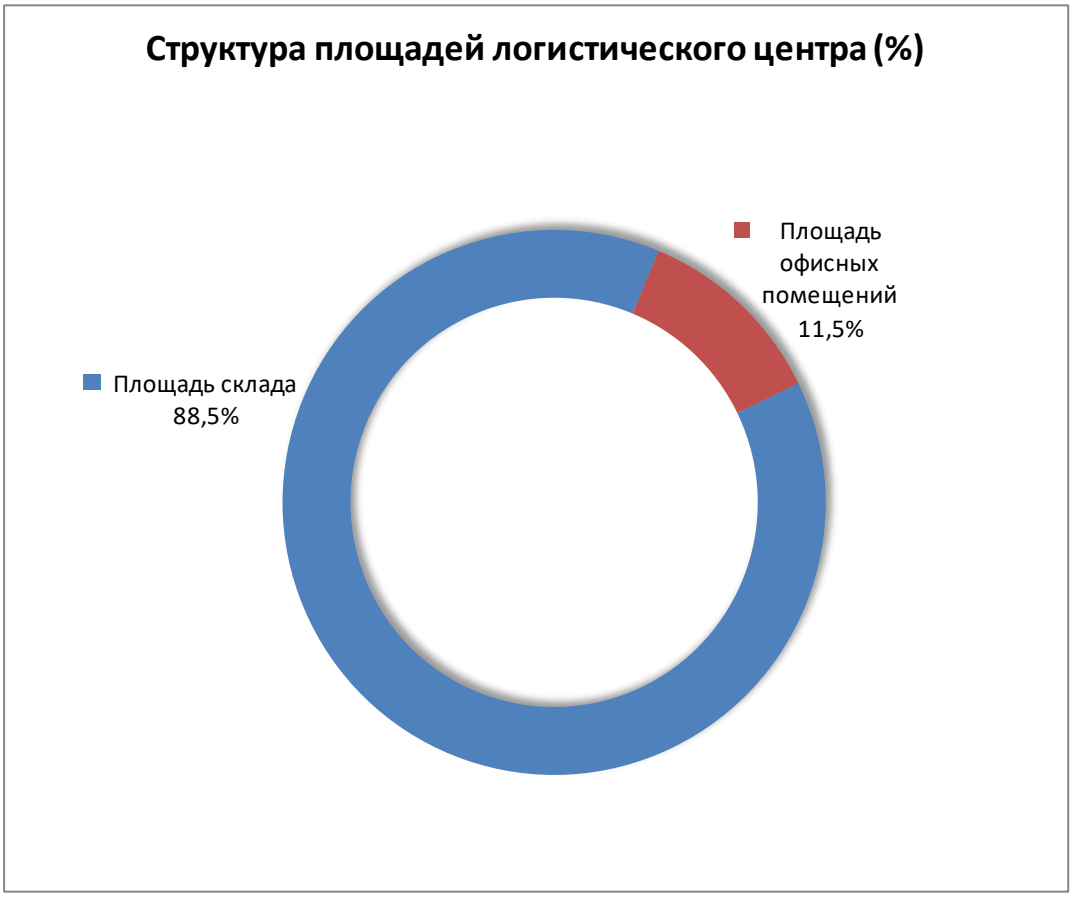
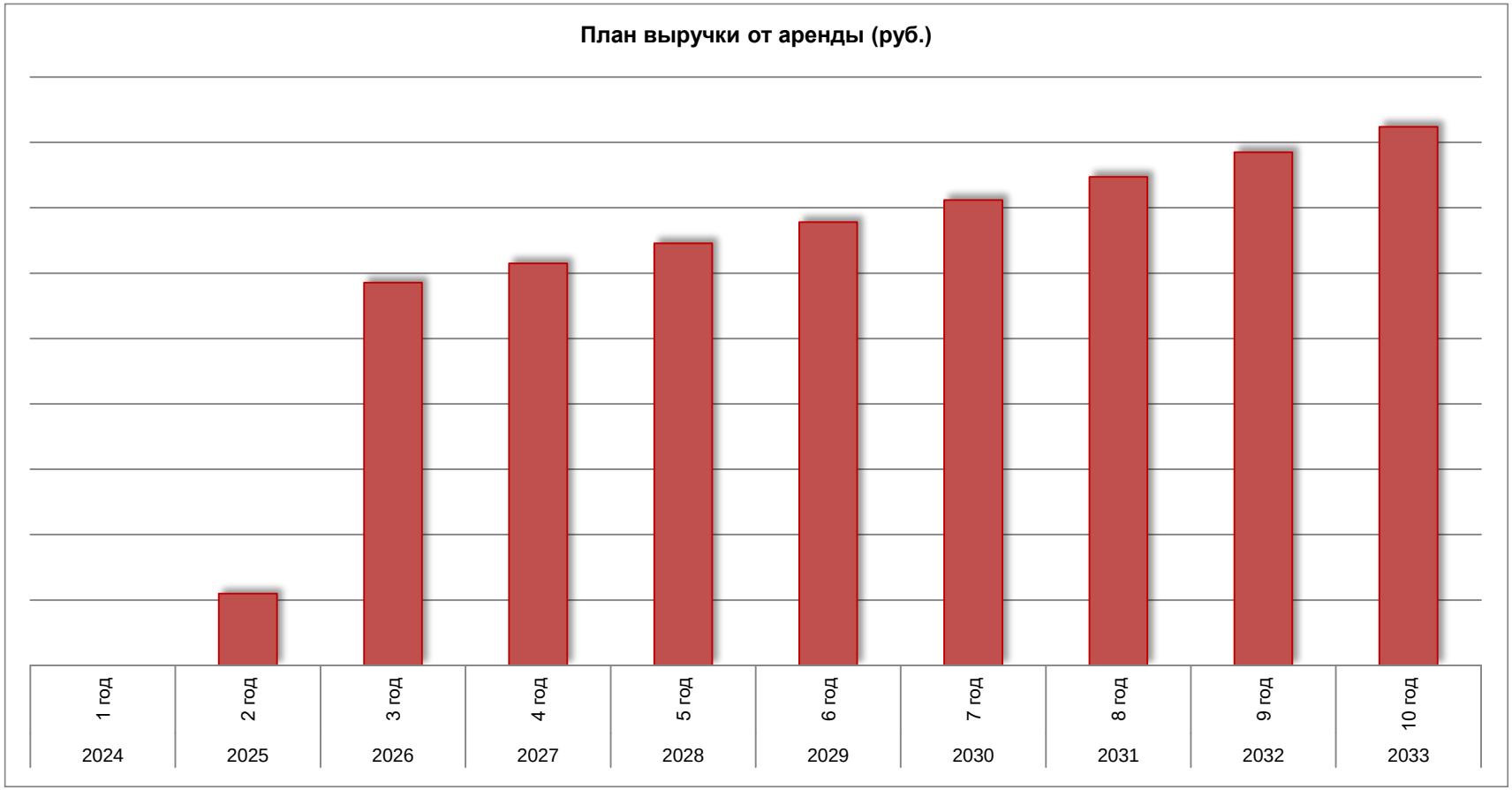


График 1. План поступления выручки от аренды (руб.).



Как видно из графика, плановая выручка комплекса соответствует плану выхода на проектную мощность:

1. первый год планирования (инвестиционная стадия) – *** руб.,
2. второй год планирования (начало сдачи в аренду с 4-го квартала) – *** руб.,
3. третий год планирования – *** руб.,
4. четвертый год планирования и далее (с учетом ежегодной инфляции в ***%) – в среднем по *** руб.

1.3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- **Инвестиционный этап:**
  - начало проекта: **январь 20**** г. (***-й месяц),
  - открытие комплекса: *** **20**** г. (***-й месяц).

- **Эксплуатационный этап:**
  - выход на самоокупаемость: *** **20**** г. (***-й месяц от открытия),
  - выход на плановую загрузку: *** **20**** г. (***-й месяц от открытия).

1.4. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Структура стоимости строительства логистического центра приведена далее в таблице.

Таблица 3. Основные направления инвестиций.

Направление инвестиций	Итого, руб.
Проектирование	
Разработка ИРД, ПСД	
СМР	
Разработка грунта (снятие верхнего слоя, выравнивание котлована, подготовка основания фундамента)	
Конструктив (бетонирование и устройство пола, монтаж металлоконструкций и кровли)	
Гидроизоляция и покрытие (гидроизоляция, устройство кровевльного пирога)	
Фасады (заполнение стен сэндвич-панелями, кирпичный цоколь по периметру)	
Внутренние и наружние окна и двери (ворота секционные, окна ПВХ/алюминиевые, двери противопожарные)	
Внутренняя отделка (стены, покраска, штукатурка)	
Благоустройство (ограждение, дороги и площадки)	
Оборудование	
Складское оборудование (ричтраки (24млн), погрузчики (40 млн), стеллажи (50млн).	
Инженерные системы	
Коммуникации, механические и электрические системы	
Земельный участок	
Покупка земельного участка	
Прочее	
Непредвиденные расходы	
Нормируемые оборотные средства	
Итого требуется инвестировать:	**1 678 000 000р.**

Стоимость создания материально-технической базы согласовывается с экспертом!

Стоимость создания материально-технической базы составляет *** руб. и *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для выплаты заработной платы, налогов и операционных расходов на период, пока выручки недостаточно.

Таким образом, для строительства логистического центра требуется инвестировать **1 678 000 000** руб. Привлечение инвестиций планируется по следующей рекомендуемой схеме:

1. *** руб. (***% инвестиций) за счет собственных средств в ***-м месяце, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно;
2. *** руб. (***% инвестиций) за счет собственных средств в ***-м месяце, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно;
3. *** руб. (***% инвестиций) за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно;
4. *** руб. (***% инвестиций) за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Итого за счет банковского кредита привлекается *** руб. (***%), за счет собственных средств – *** руб. (***%).

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов на сумму *** руб.

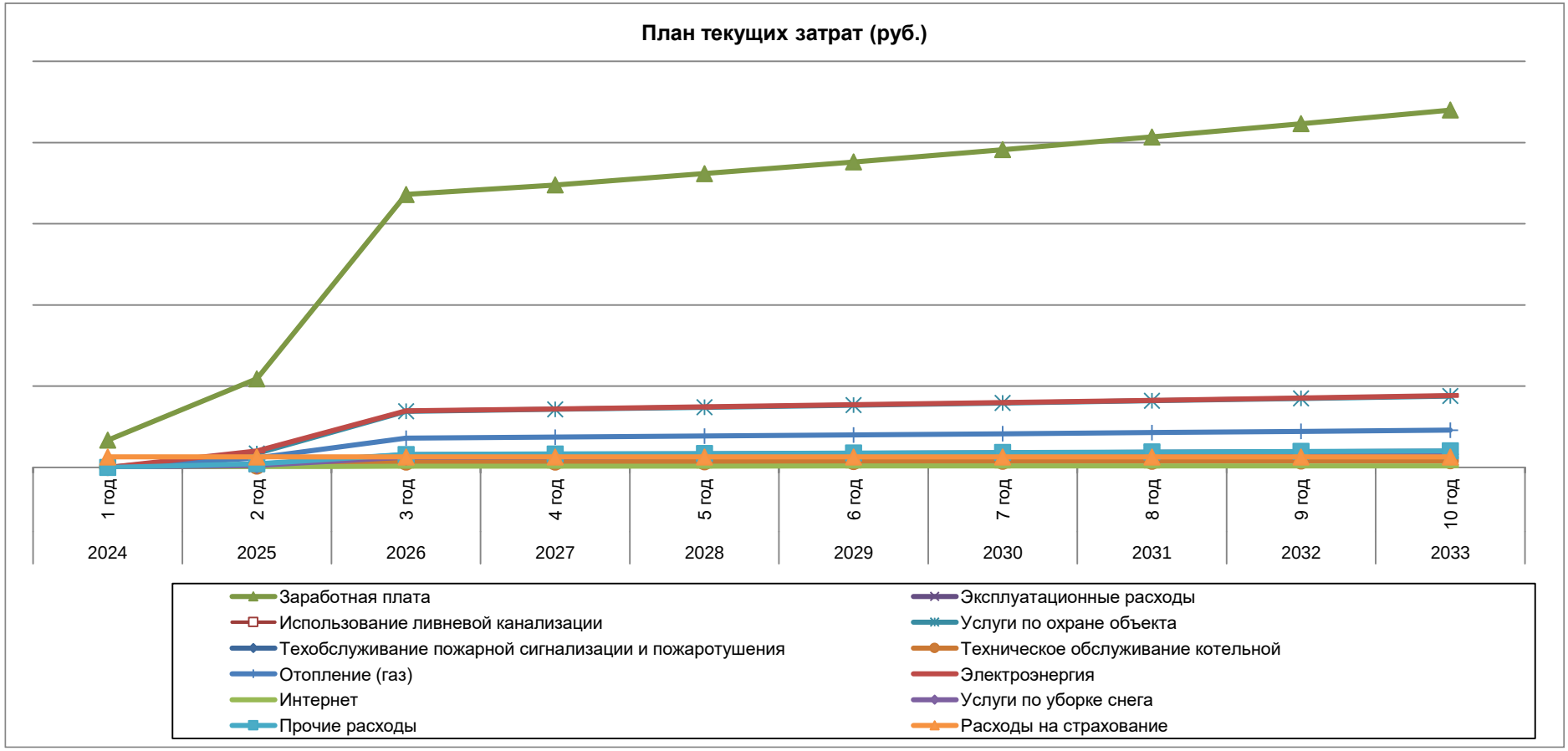
Таким образом, полный срок использования инвестиций – *** лет (*** месяцев).

После погашения долга, начиная с ***-го месяца от начала планирования, чистая прибыль направляется на распределение между командой проекта и инвестором за предоставление первоначальных инвестиций или частично реинвестируется в дальнейшее развитие предприятия.

Диаграмма 3. Структура инвестиций в проект.

Как видно из диаграммы, основная доля стоимости проекта приходится на строительно-монтажные работы – ***%.

График 2. План текущих затрат (руб.).



1.5. ПЕРСОНАЛ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Для обеспечения функционирования логистического центра планируется создание *** рабочих мест с фондом оплаты труда *** руб. / месяц.

Средняя зарплата по комплексу составляет в среднем по *** руб. / чел. / месяц (включая НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку составляет ***% от выручки.

1.6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является **Общая система налогообложения** (ОСН):

- **НДС** рассчитан по ставке **20**%;
- **налог на прибыль** по проекту рассчитан по ставке **20**%;
- **налог на имущество** исчисляется в размере **2,2**% от стоимости имущества на балансе;
- **земельный налог** исчисляется в размере 1,5% от кадастровой стоимости земли (*** руб.);
- **страховые взносы** начисляются по ставке **30,2**% на МРОТ и **15,0**% на ФОТ свыше МРОТа.

При выходе на проектную мощность налогообложение составит в среднем по *** руб. / месяц.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

1.7. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при достижении ***% от плановой выручки, что соответствует *** руб. / год.

Превышение продаж дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

1.8. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Чистая прибыль: *** руб. / год (после возврата инвестиций) к распределению между командой проекта и инвестором.

1.9. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

В случае выполнения параметров данного бизнес-плана по проекту будут достигнуты следующие показатели эффективности.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Технические параметры проекта		
Общая площадь логистического центра	22 600	м2
Ставка аренды		руб. / м2 / год
Операционные расходы		руб. / м2 / год
Суммарная выручка		руб.
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Рентабельность по чистой прибыли	**67,4%**	%
Показатели для кредитора/займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма кредитов		руб.
Общий размер финансирования	**1 678 000 000**	руб.
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Срок окупаемости проекта	8,00	интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)	**8,00**	интервал, лет
Чистая прибыль проекта		руб.
Остаточная стоимость имущества		руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, **NPV**) проекта (для владельца проекта) за прогнозный период составляет *** руб. при нулевой ставке дисконтирования. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения по данному показателю >0. При эффективном управлении показатель может быть значительно увеличен.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (Payback Investments, **PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт, торговля) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, **IRR**) – ***%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости СМР, ставок дисконтирования, кредитования и увеличения сроков сдачи объектов в эксплуатацию и аренду. Такое значение внутренней доходности обусловлено эффективным операционным рычагом и отсутствием прямых затрат в выручке планируемого логистического центра. Минимум принятия решения по данному показателю >ставки дисконтирования.

Срок окупаемости проекта (срок погашения банковского кредита с процентами и возврата средств инвестору) – **8,00** года, из них первые *** месяц – инвестиционная стадия, то есть проект окупается за первые *** года работы и далее чистая прибыль направляется команде проекта и частично инвестору за предоставление инвестиций.

Чистая прибыль по проекту составит *** руб. за прогнозный период (10 лет), которые распределяются между займодателем (за предоставление инвестиций) и командой проекта. Если чистая прибыль за 3-4 года сопоставима со стоимостью запуска проекта, это характеризует проект как привлекательный для инвестирования с существенным запасом финансовой прочности.

Общий вывод

Бизнес-план разработан на высоком профессиональном уровне, содержит все необходимые разделы и дополнительные сведения, повышающие его информативность и убедительность для инвестора и кредитора.

При условии выполнения параметров бизнес-плана проект является привлекательным для инвестирования и демонстрирует высокий запас прочности.

При анализе инвестиционной эффективности также важно учитывать создаваемую стоимость ликвидного имущественного комплекса.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков

Список таблиц

Таблица 1. Справочные значения проекта.
Таблица 2. Структура площадей комплекса.
Таблица 3. Основные направления инвестиций.
Таблица 4. Показатели эффективности проекта.
Таблица 5. Классификация складской недвижимости Knight Frank.
Таблица 6. Складские площади онлайн-ритейлеров классы А и В, тыс. м2, сентябрь 2023.
Таблица 7. Ключевые индикаторы рынка складской недвижимости Мосвы и МО, 2021 - 2023 П, тыс. м2.
Таблица 8. Объем предложения, свободные площади, ставки аренды.
Таблица 9. Ключевые показатели рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга, 2021-2023 П, классы А и В, тыс. м2.
Таблица 10. Ключевые индикаторы рынка складской недвижимости класса А и В, 3 кв. 2023, тыс. м2, %.
Таблица 11. Технико-экономические параметры проекта.
Таблица 12. Ставки аренды.
Таблица 13. План поступления выручки помесячно, руб.
Таблица 14. План выручки по годам, руб.
Таблица 15. Параметры текущих затрат.
Таблица 16. План текущих затрат по годам, руб.
Таблица 17. Штатное расписание логистического центра.
Таблица 18. Фонд оплаты труда помесячно, руб.
Таблица 19. Фонд оплаты труда по годам, руб.
Таблица 20. Основные направления инвестиций.
Таблица 21. Календарный план финансирования и реализации проекта.
Таблица 22. Расчет точки безубыточности.
Таблица 23. Отчет о движении денежных средств по годам, руб.
Таблица 24. План прибылей и убытков по годам, руб.
Таблица 25. Показатели ОПУ.
Таблица 26. Текущие налоги начисленные помесячно, 2024-2033 гг., руб.
Таблица 27. Текущие налоги начисленные по годам, 2024-2033 гг., руб.
Таблица 28. Получение и возврат кредита.
Таблица 29. Показатели эффективности инвестиций.

Список графиков

График 1. План поступления выручки от аренды (руб.).
График 2. План текущих затрат (руб.).
График 3. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2024, %.
График 4. Динамика спроса и ввода площадей класса А и В, 2018- окт. 2023 гг., млн. м2.
График 5. Новое строительство складской недвижимости класса А и В, 2019 - 2023 П, тыс. м2.

График 6. Сумма купленных и арендованных площадей класса А и В, 2019-2023 П, тыс. м2.
График 7. Структура спроса, 2018-2023 гг. классы А и В, %.
График 8. Динамика рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга, 2019- 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 9. Вакантность и ставки аренды, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., руб. / м2 / год, %.
График 10. Новое строительство и спрос, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 11. Вакантность и ставки аренды, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., руб. / м2 / год, %.
График 12. Новое строительство и спрос, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 13. Вакантность и ставки аренды, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., руб. / м2 / год, %.
График 14. Новое строительство и спрос, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 15. Вакантность и ставки аренды, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., руб. / м2 / год, %.
График 16. Новое строительство и спрос, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 17. Вакантность и ставки аренды, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., руб. / м2 / год, %.
График 18. Новое строительство и спрос, классы А и В, 2019 - 3 кв. 2023 гг., тыс. м2.
График 19. Сумма выкупленных и арендованных площадей и новое строительство, классы А и В, 2018-2023 П, тыс. м2.
График 20. План выручки от аренды (руб.).
График 21. План текущих затрат (руб.).
График 22. Доля ФОТ в выручке (%).
График 23. Транши инвестиций в проект.
График 24. Расчет точки безубыточности.
График 25. Выручка и чистая прибыль (руб.).
График 26. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
График 27. Рентабельность (%).
График 28. Выручка, затраты, прибыль.
График 29. Динамика чистой прибыли.
График 30. Финансовые результаты.
График 31. Налоговая нагрузка (%).
График 32. Получение и погашение кредита (руб.).
График 33. Обслуживание кредита (руб.).
График 34. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 35. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 36. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура выручки логистического центра.
Диаграмма 2. Структура площадей логистического центра (%).

Диаграмма 3. Структура инвестиций в проект.
Диаграмма 4. Структура площадей логистического центра (кв. м).
Диаграмма 5. Структура площадей комплекса (%).
Диаграмма 6. Структура текущих затрат.
Диаграмма 7. Структура первоначальных инвестиций.
Диаграмма 8. Структура налоговых отчислений.

Список рисунков

Рисунок 1. Складские зоны и помещения.
Рисунок 2. Крупнейшие объекты на стадии строительства, тыс. м2.
Рисунок 3. Субагломерации московского региона.
Рисунок 4. Крупнейшие объекты на стадии строительства.

Итого бизнес-план строительства логистического центра содержит 97 страниц, **29** таблиц, **36** графиков, **8** диаграмм и **4** рисунка, а также фин. модель **23** вкладки.

Купить готовый бизнес-план: https://expertcc.ru/projects/transport/biznes-plan-stroitelstva-logisticheskogo-tsentra/

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства логистического центра (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- **Строительство**, недвижимость
- **Сфера обслуживания**
- Сырье, Материалы, Упаковка
- **Торговля**
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «ИнвестПроект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Более 17 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «ИнвестПроект» | www.expertcc.ru | +7 (495) 617-39-02