



**ЭКЦ
ИНВЕСТПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
СТРОИТЕЛЬСТВА МАСЛО-
ЭКСТРАКЦИОННОГО ЗАВОДА (МЭЗ)
(с фин. расчетами)**

МОСКВА - 2024

«ВЫПОЛНИЛ»

Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

_____ А.А. Лумпов

« 07 » марта 2024 г.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
СТРОИТЕЛЬСТВА МАСЛОЭКСТРАКЦИОННОГО
ЗАВОДА (МЭЗ)
(с фин. расчетами)
ДЕМО-ВЕРСИЯ

Сумма инвестиций: *** **млн.** руб.
Срок окупаемости: *** года.
Период планирования: 10 лет.
Чистая прибыль: *** **млн.** руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «ИнвестПроект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта — это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: готовый бизнес-план строительства маслоэкстракционного завода (с фин. расчетами).

Назначение бизнес-плана: для привлечения инвестиционных средств на организацию предприятия.

Дата публикации: 07.03.2021 г.

Валюта расчетов: руб.

Горизонт планирования: 10 лет (помесячно).

Методика планирования: Международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Количество страниц: 120 страниц, 44 таблицы, 35 графиков, 10 диаграмм и 2 рисунка.

Количество листов в фин. модели: 27.

Все финансово-экономические расчеты выполняются в соответствии с международными рекомендациями UNIDO в программной среде MS Excel, которая не содержит паролей или скрытых формул и позволяет легко пересчитывать сценарии самостоятельно.

При покупке готового бизнес-плана, разработанного ЭКЦ «Инвест-Проект», активная финансово-экономическая модель предоставляется бесплатно.

Автор: ЭКЦ «ИнвестПроект».

Язык: русский.

Содержание бизнес-плана

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
1.1. Концепция проекта	7
1.2. Потребность в инвестициях	8
1.3. Привлечение и возврат инвестиций	9
1.4. Срок окупаемости проекта	10
1.5. Персонал предприятия	10
1.6. Налогообложение	10
1.7. Точка безубыточности	10
1.8. Чистая прибыль	10
1.9. Риски	11
1.10. Показатели эффективности проекта	19
2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ	21
2.1. Ключевые макроэкономические показатели	21
2.2. Классификация и ассортимент растительных масел	22
2.3. Динамика производства растительных масел	26
2.4. Структура производства по видам масел	29
2.5. География производства растительных масел	31
2.6. Мощности по производству растительных масел	33
2.7. Открытые заводы масложировой отрасли 2022	35
2.8. Запланированные проекты масложировой отрасли	37
2.9. Рентабельность	42
2.10. Цены производителей на растительные масла в РФ	43
2.11. Баланс спроса и предложения на рынке масличных в РФ	47
2.12. Тенденции мирового рынка растительных масел	49
2.13. Прогноз развития рынка растительных масел в РФ	52
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	53
3.1. Концепция маслоэкстракционного завода	53
3.2. Земельный участок и площади предприятия	57
3.3. Технология производства масла	57
3.4. Расчет производственной мощности и выхода продукции	61
3.5. План производства масел и выручки от продаж	63
3.6. Параметры текущих затрат по проекту	66
3.7. План текущих затрат МЭЗ	67
3.8. Расчет себестоимости производства масла	69
3.9. Параметры прямых затрат	70
3.10. План прямых затрат	71
3.11. Экология производства	73
4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА	76
4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	76
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	79
5.1. Структура и объем необходимых инвестиций	79
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	81
5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций	83
6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ	84
6.1. Качественный анализ рисков	84
6.2. Точка безубыточности	85

6.3. Анализ чувствительности NPV	87
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА	90
7.1. Основные предположения к расчетам	90
7.2. План движения денежных средств (cash flow)	92
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	96
7.4. Налогообложение	100
7.5. Прогноз доходов инвестора	103
7.6. Прогноз доходов владельца проекта	113
7.7. Финансовый анализ проекта	117
8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА	120

Готовый бизнес-план содержит **120** страниц, **44** таблицы, **35** графиков, **10** диаграмм и **2** рисунка.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	«Строительство маслоэкстракционного завода (МЭЗ) с элеваторным комплексом мощностью переработки 330 000 тонн сырья в год для производства масла из подсолнечника, рапса и сои».
Дата разработки бизнес-плана	07.03.2024.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО
Период планирования	10 лет ежемесячно (с янв. 2025 г. по дек. 2034 г.).
Цель бизнес-плана	Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров строительства МЭЗ для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию комплекса и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, органов власти, партнеров.
Тип проекта	Строительство завода с элеваторным комплексом для производства масла на основе известных технологий для внутреннего рынка.
Отрасль экономики	Агропромышленный комплекс. Переработка масличных и бобовых.
Суть проекта	Строительство завода с элеваторным комплексом по переработке (выжимке) подсолнечника, масличных (рапс) и бобовых (soя) культур в высококачественное масло: <ul style="list-style-type: none">• емкость элеваторного комплекса – 165 000 тонн;• номинальная мощность МЭЗ – 330 000 тонн по сырью в год;• производство масла (soя, рапс) – *** тонн / год (***)%);• производство подсолнечного масла – *** тонн / год (***)%);• производство шрота – *** тонн / год (***)%);• потери (шелуха, лузга) – *** тонн / год (***)%).
Площадь комплекса	Общая площадь земельного участка – *** га. Площадь застройки – *** га.
Инвестор проекта	ООО «Инвестор».
Инициатор проекта	ООО «Инициатор».
Поставщик оборудования	Myande Group Co., Ltd (Китай).

Анализ рынка

В 2023 году российскими производителями было произведено *** млн. тонн растительного масла, что выше показателя 2022 года на ***%. В основном наблюдается положительная динамика в производстве растительных масел.

Основная доля произведенного в РФ растительного масла приходится на масло подсолнечное - ***%.

На втором месте по объемам производства масло рапсовое – ***%, масло соевое – на третьем месте с долей ***%.

В последние годы наблюдается тенденция к увеличению производства соевого и рапсового масла, что связано с высоким спросом на данную продукцию на мировом рынке.

Основным регионом производителем растительного масла является Центральный ФО с долей ***% или *** млн. тонн масла.

Ежегодные рекордные урожаи масличных культур и высокий спрос на российское масло за рубежом способствует появлению в РФ новых мощностей по переработке маслосемян.

В основном новые предприятия возводят действующие игроки рынка, но конкуренцию переработчикам уже оказывают и сами сельхозпроизводители, выпуская масло на собственных небольших маслобойнях.

Мощности российских МЭЗов в 2022 г. росли самыми высокими темпами за последние годы – более чем на ***%. Среднегодовые мощности – *** млн тонн, и в дальнейшем эта цифра продолжит расти.

Уровень использования среднегодовых мощностей по РФ в 2022 году составил ***%, что выше показателя 2021 года на ***%.

Наиболее загружены предприятия Северо-Западного ФО и Центрального ФО – ***% и ***% соответственно.

Наименьшая загрузка у предприятий Сибирского ФО и Уральского ФО – ***% и ***% соответственно.

Активнее всего объекты по выпуску растительных масел появляются в регионах ЦФО и ПФО, что обусловлено близостью к сырьевой базе. С учетом объявленных инвестпроектов по строительству новых перерабатывающих мощностей с реализацией на ближайшие два года, то можно прогнозировать прирост еще примерно на *** млн тонн.

Уровень рентабельности от производства растительных масел показывает разнонаправленную динамику. Это связано, прежде всего, с себестоимостью производства, которая зависит от цен закупки сырья.

Среднегодовые цены российских производителей на масла растительные в 2023 году снизились на ***% к показателю 2022 года и составили *** тыс. руб. за тонну. На ситуацию повлияли общемировые факторы. Наблюдалось снижение цен на все растительные масла из-за переполненности каналов реализации. Одной из причин падения цен также стал демпинг со стороны Украины — растительные масла предлагаются страной по крайне низкой цене даже при отсутствии гарантий реальных поставок.

Отмена зерновой сделки, в рамках которой вывозились, в том числе масличные и растительные масла, очень позитивно сказалась на ценах на масличные уже к концу июля 2023 г.

После выхода России из сделки произошло блокирование больших демпинговых потоков подсолнечного масла из Украины по всему миру, в особенности в Турцию, Индию, Китай.

По расчетам ЭКЦ «ИнвестПроект», к 2027 году производство растительных масел может увеличиться до *** млн. тонн.

Сбыт продукции

Реализация готовой продукции планируется оптом на внешнем рынке (экспорт).

Ключевые конкурентные преимущества проекта

- производство экологически чистых и натуральных масел с применением технологически нового оборудования;
- наличие гарантированной сырьевой базы на территории района размещения предприятия;
- применение современного высокотехнологичного оборудования;
- наличие большого опыта в сфере производства масла и устойчивых деловых связей с поставщиками и покупателями;
- приемлемая цена реализации продукции;
- высокое качество реализуемой продукции.

Стратегия развития

При выполнении плановых показателей по проекту предусматривается развитие транспортной инфраструктуры с целью организации продаж масла на экспорт в ЕС и КНР.

1.1. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

По проекту планируется строительство современного технологичного маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом по производству масла из подсолнечника, масличных и бобовых культур.

Таблица 1. Производственные параметры проекта.

Показатели	Значение
Рабочих дней в год	
Количество смен в сутки	
Установленная мощность переработки сырья, тонн / смена	
Установленная мощность переработки сырья, тонн / год	330 000

Таблица 2. Плановые показатели проекта.

Показатели	Значение
Плановая загрузка, %	
Себестоимость, руб. / тонна	
Отпускная цена, руб. / тонна	
Плановая наценка, %	
Плановая выручка, руб. / месяц	
Плановая выручка, руб. / год	

* При условии работы предприятия в 1 смену.

Таблица 3. Производственная мощность и отпускные цены.

Продукция	установленная мощность, тонн / смена	тонн / месяц (мах)	тонн / год (мах)	Стоимость, руб. / тонна
Масла (соя, рапс)				
Масло подсолнечное				
Шрот				
Потери				
Итого:	1 000	1 000	27 500	

В структуре выхода продукции основную долю будет занимать масло подсолнечное – **%, шрот – **% и масла рапсовое и соевое – **%.

В структуре выручки основную долю будет занимать выручка от реализации масла подсолнечного – **% и масло рапса и сои – **%.

1.2. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Структура стоимости создания маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом приведена далее в таблице далее.

Таблица 4. Структура инвестиций в проект.

Направление инвестиций	Итого, руб.	Стоимость, руб. / ед.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1. Проектные работы					
ИРД, ПСД, ТУ, экспертиза, согласование			от стоимости проекта		
2. Земельный участок					
Приобретение земельного участка			руб. / га		га
3. Маслоэкстракционный завод					
СМР			руб.		
Технологическое оборудование			руб.		
Энергоцентр			руб.		
Инженерные коммуникации			руб.		
Шеф-монтаж и пусконаладочные работы			руб.		
4. Элеваторный комплекс					
СМР			руб.		
Технологическое оборудование			руб.		
Железнодорожная инфраструктура			руб.		
Автомобильная инфраструктура			руб.		
5. Сырье					
Первоначальная закупка сырья			руб. / тн		тн
6. Благоустройство					
Благоустройство территории			руб.		

7. Транспорт					
Приобретение транспорта			руб. / ед.		ед.
8. Нормируемые оборотные средства					
Итого требуется инвестировать:	6 247 000 000р.				

Стоимость создания материально-технической базы, согласно представленному прогнозу, составляет *** руб. и *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для выплаты з/п, операционных затрат, налогов и процентов по кредиту до выхода предприятия на самоокупаемость.

Таким образом, объем инвестиций в проект оценивается в **6 247 000 000** руб.

Диаграмма 1. Структура инвестиций в проект.



Как видно из диаграммы, основная доля инвестиций приходится на строительство МЭЗ – ***%, элеваторный комплекс – ***% и нормируемые оборотные средства – ***% инвестиций, что в сумме составляет ***% инвестиций.

1.3. ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Привлечение инвестиций планируется поэтапно из двух источников траншами:

- *** руб. (***%), инвестируются за счет средства инвестора с ***-го по ***-й месяц от начала проекта, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно;
- *** руб. (***%) инвестируются за счет банковского кредита в ***-м месяце по льготной ставке ***% годовых, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере *** руб.

1.4. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА

Срок окупаемости составляет *** года (***) месяцев).

После погашения долга, начиная с ***-го месяца планирования, чистая прибыль направляется на распределение между командой проекта и инвестором за предоставление первоначальных инвестиций и частично реинвестируется в дальнейшее развитие предприятия.

1.5. ПЕРСОНАЛ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для обеспечения функционирования комплекса планируется создание *** рабочих мест с фондом оплаты труда *** руб. / месяц.

Средняя зарплата по предприятию: *** руб. / чел. / месяц (включая НДФЛ и страховые взносы).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: ***% от выручки.

1.6. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

По проекту планируется Общая система налогообложения (ОСН) с налоговыми отчислениями в бюджеты всех уровней в размере *** руб. в среднем в год, в том числе:

- НДС – по льготной ставке **10%** на закупку сырья и выручку для сельхозтоваропроизводителей – *** руб. / год (с учетом НДС к возврату за кап. вложения), без учета возможных льгот, предоставляемых регионом для поддержки инвестиций;
- налог на прибыль (**20,0%**) – *** руб. / год;
- страховые взносы (**30,6%**) – *** руб. / год;
- земельный налог (**1,5%**) – *** руб. / год;
- налог на имущество (**2,2%**) – в среднем по *** руб. / год;
- транспортный налог – *** руб. / год.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Налогообложение рассчитывалось без учета возможных налоговых льгот, предоставляемых регионом для поддержки инвестиционных проектов.

1.7. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при достижении **% от плановой выручки. Превышение точки безубыточности дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

По объему: *** тонн / год.

По выручке: *** руб. / год.

1.8. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Чистая прибыль: *** руб. / год после возврата инвестиций, начиная с 20** года (*-й год планирования).

1.9. РИСКИ

Вероятность риска по проекту оценивается как «**низкая**» и относится в основном к следующим рискам:

- к завышению сметной стоимости строительства комплекса,
- к неурожайности и плохим погодным условиям,
- повышению себестоимости переработки масличных на МЭЗ,
- к неблагоприятной конъюнктуре внутреннего рынка.

График 1. План выручки (руб.).

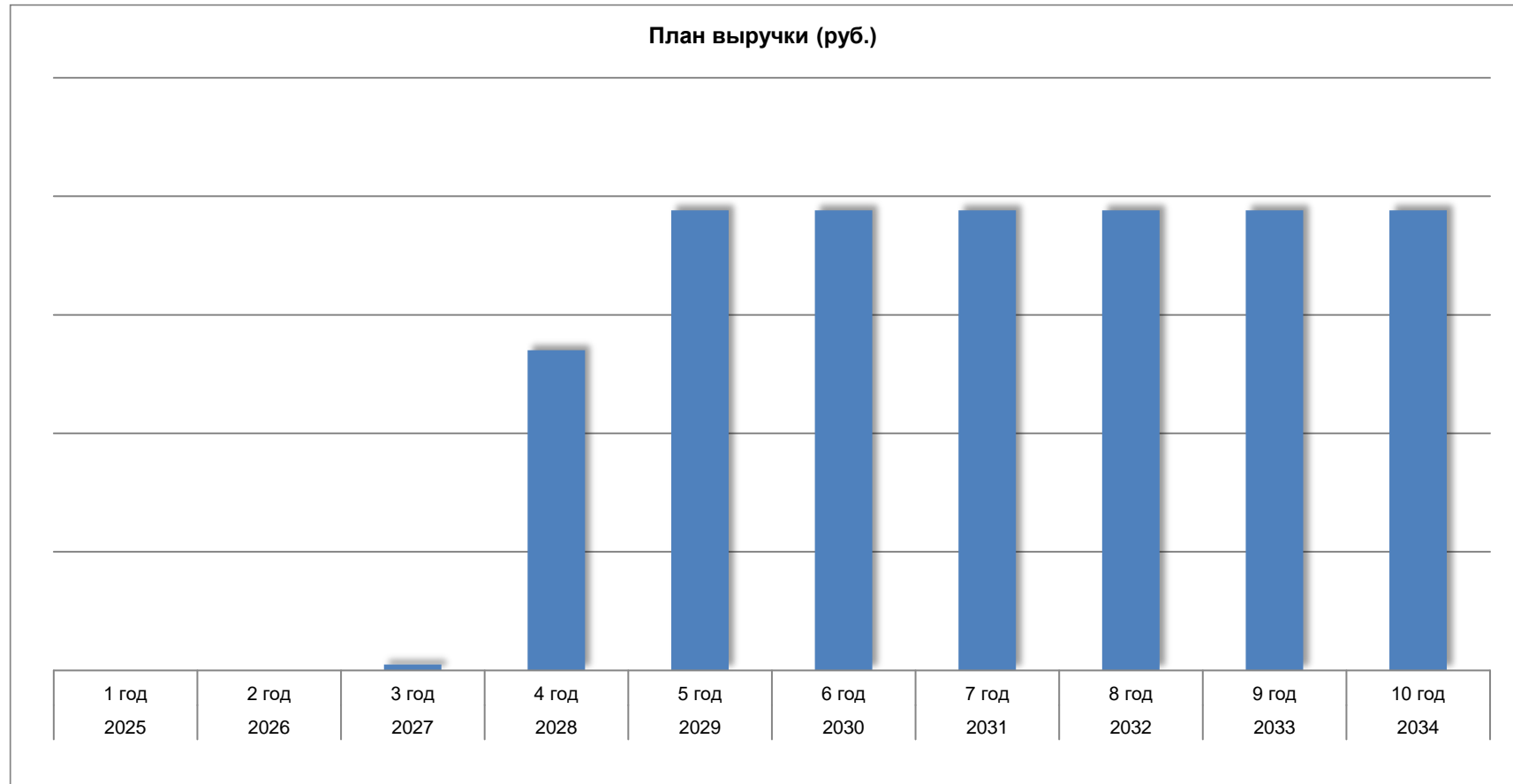


График 2. План производства продукции (л).

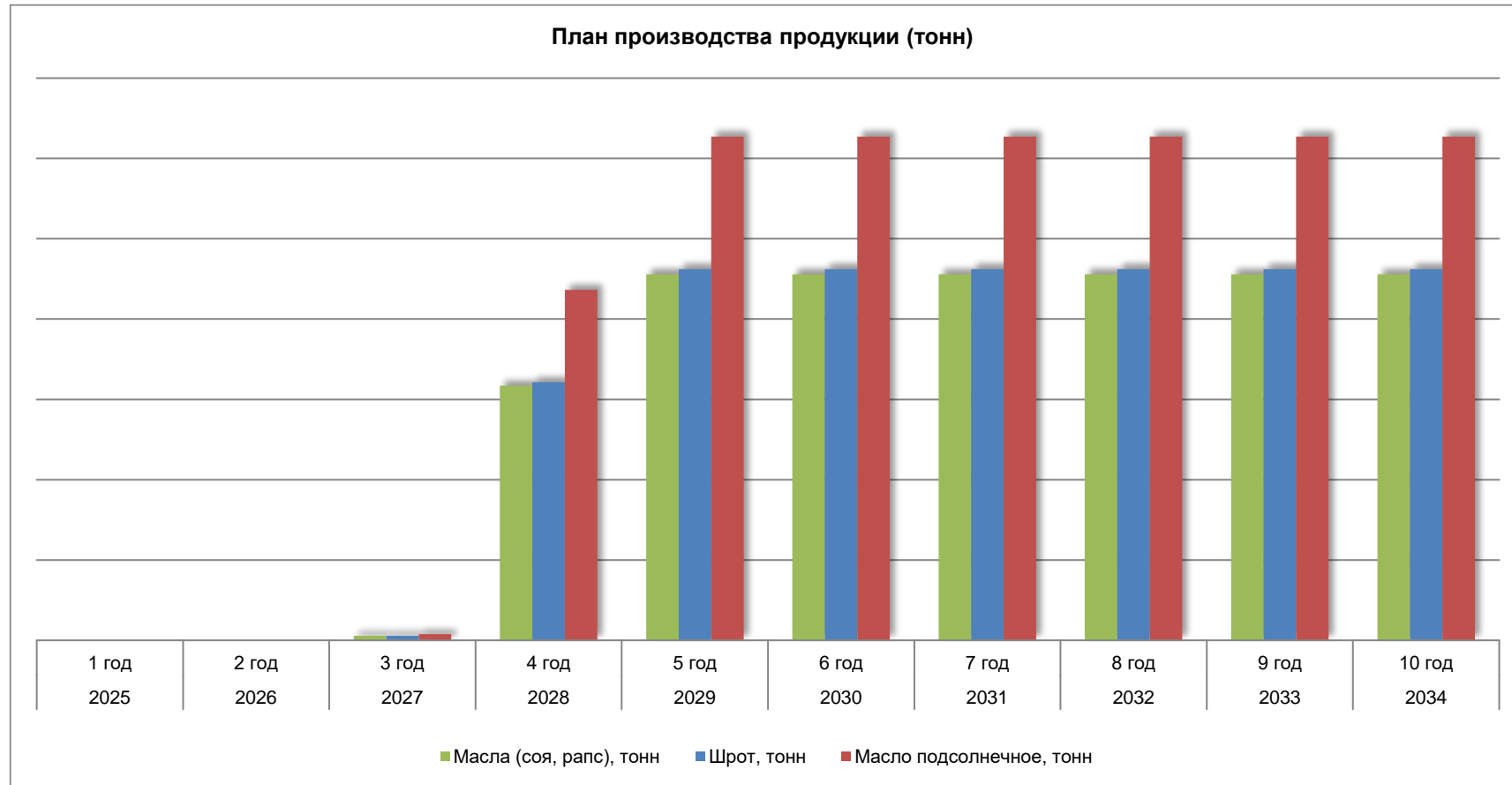


График 3. План текущих затрат (руб.).

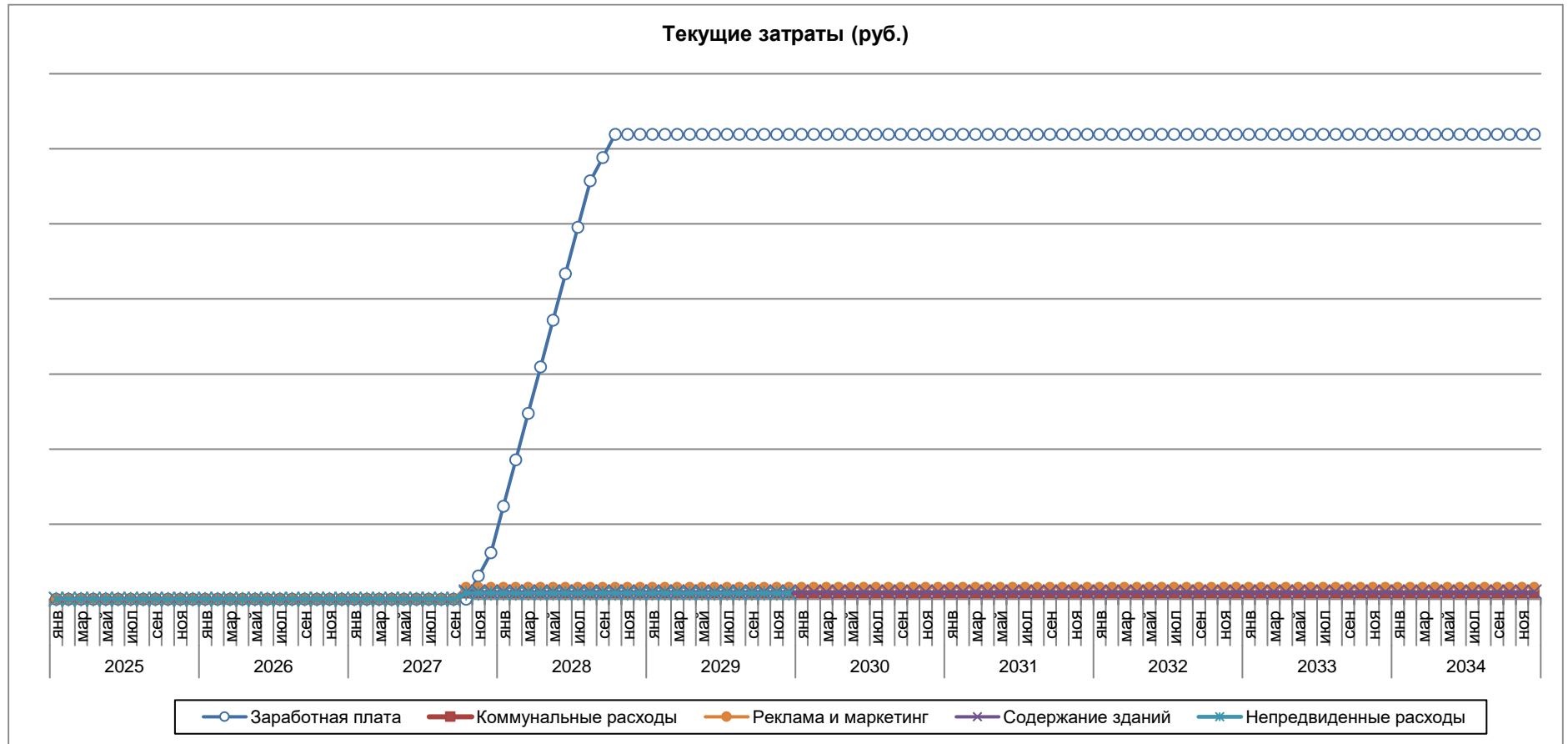


График 4. План прямых затрат (руб.).

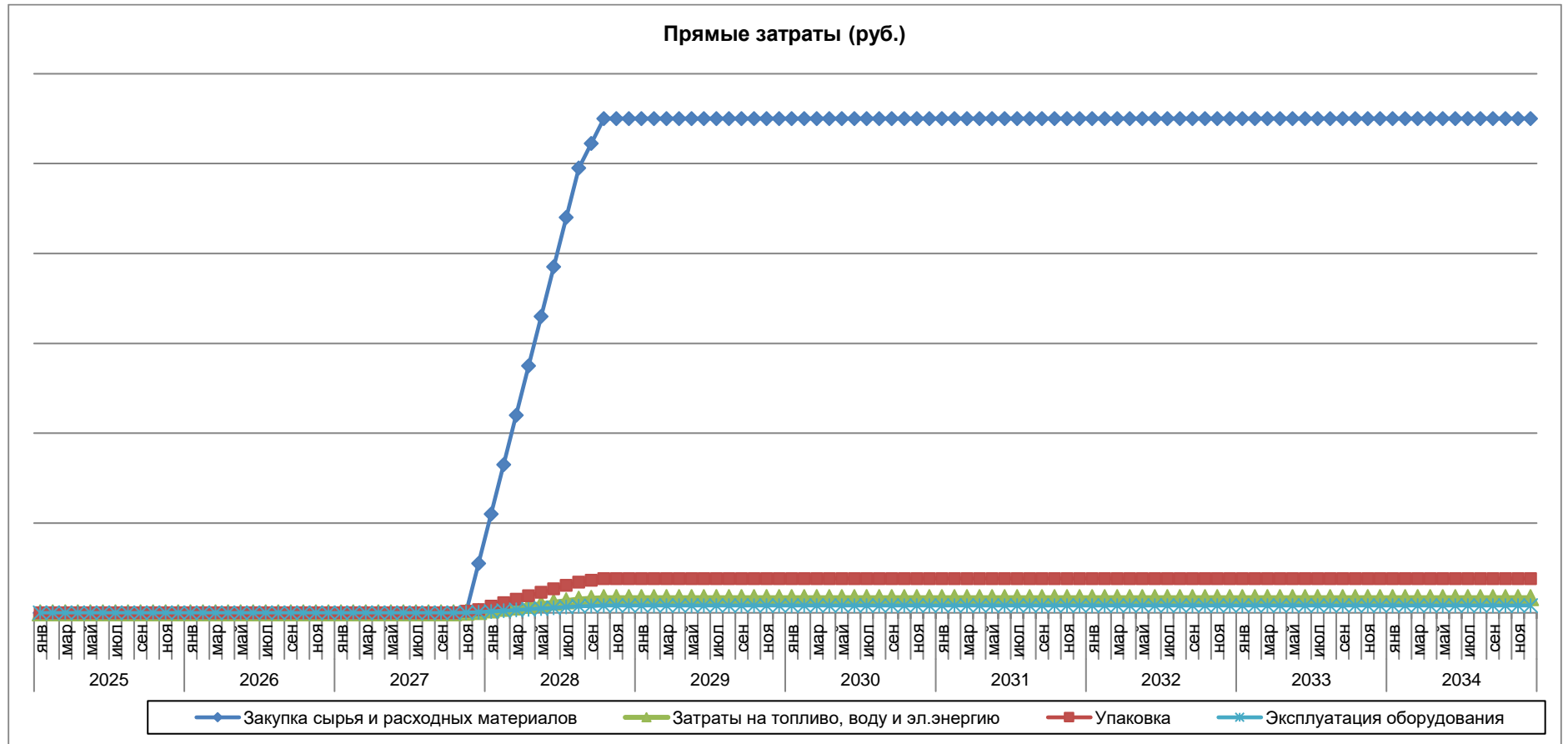


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

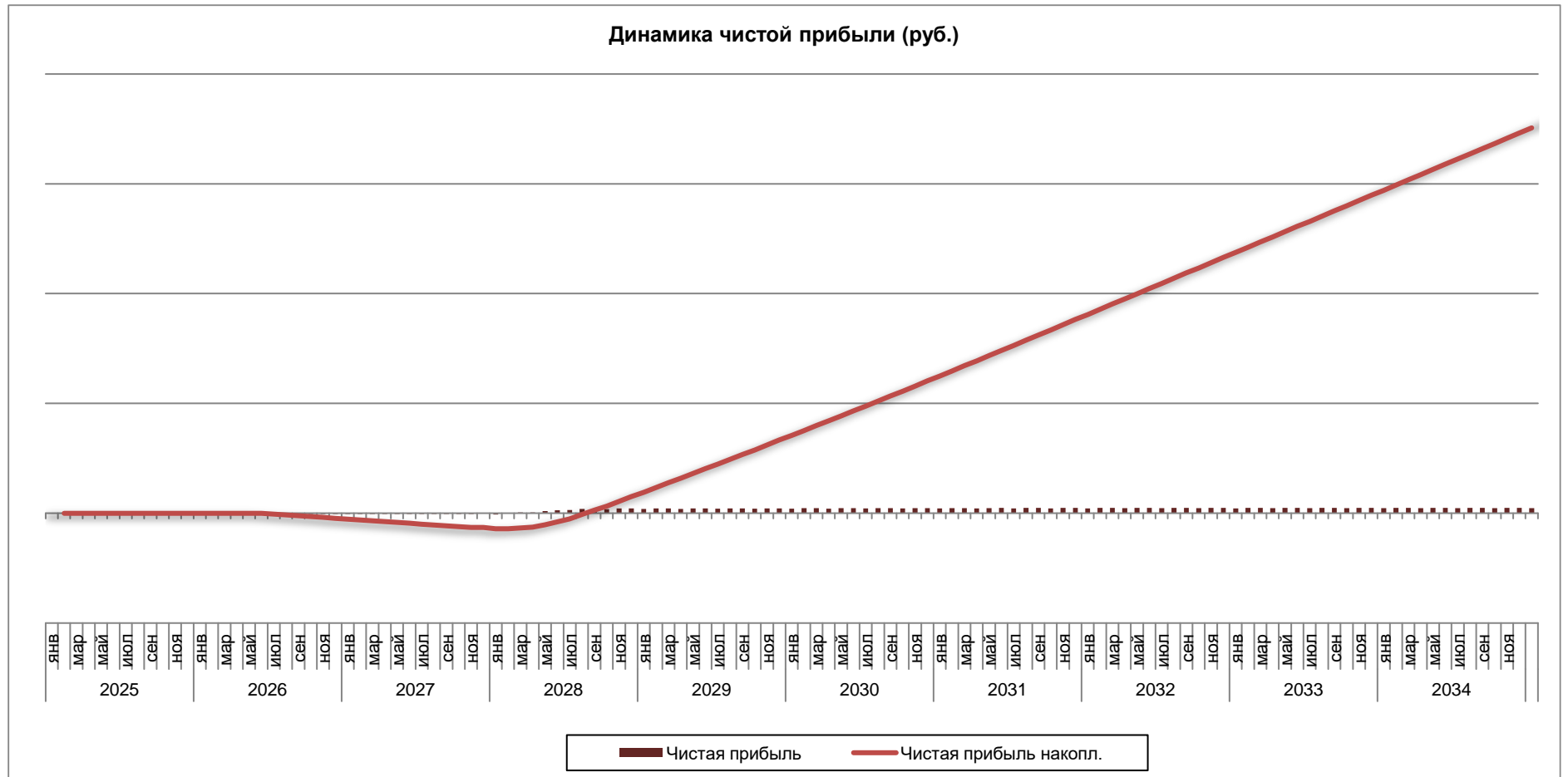


График 6. План привлечения и возврата долга (руб.).

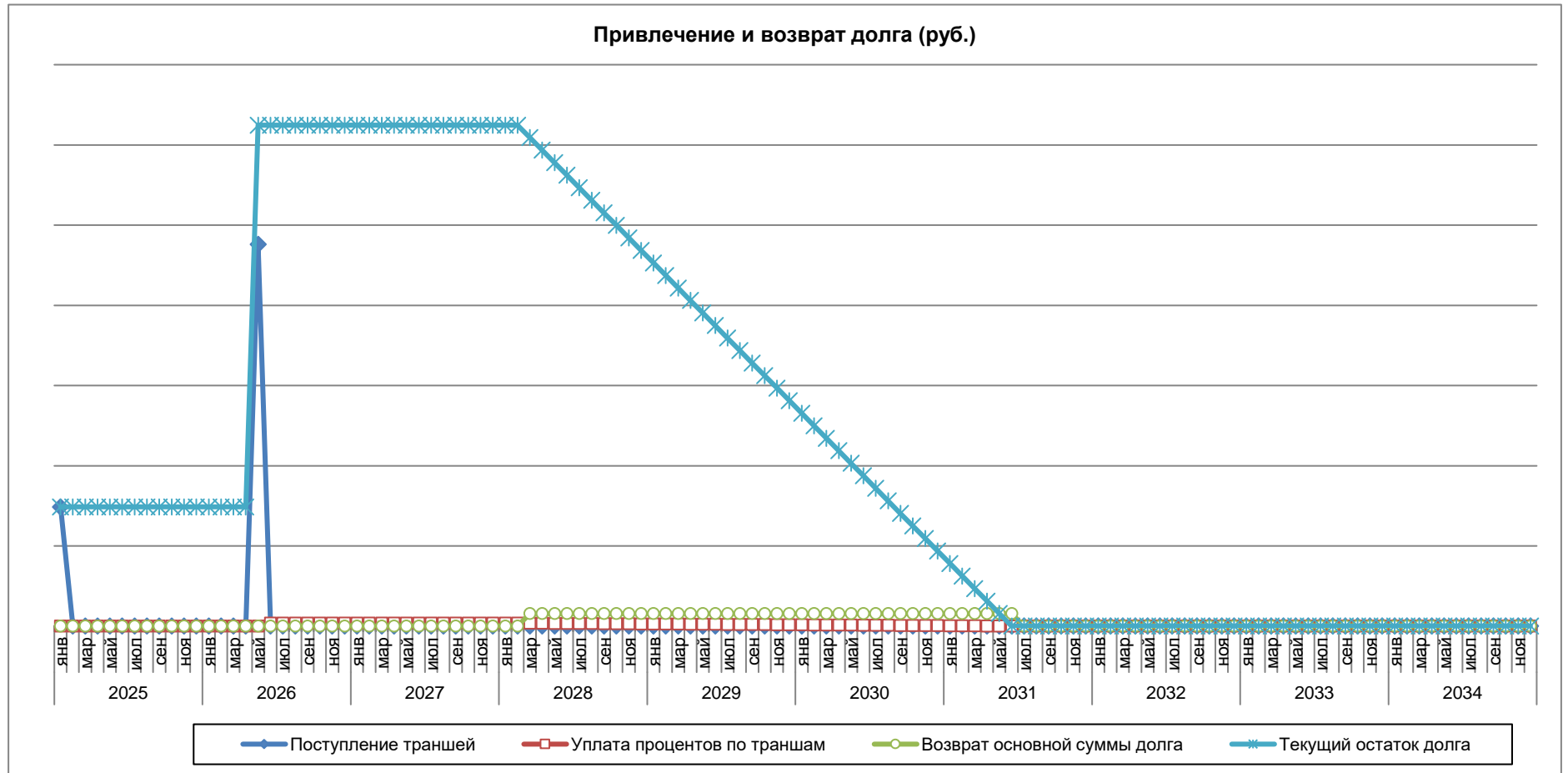
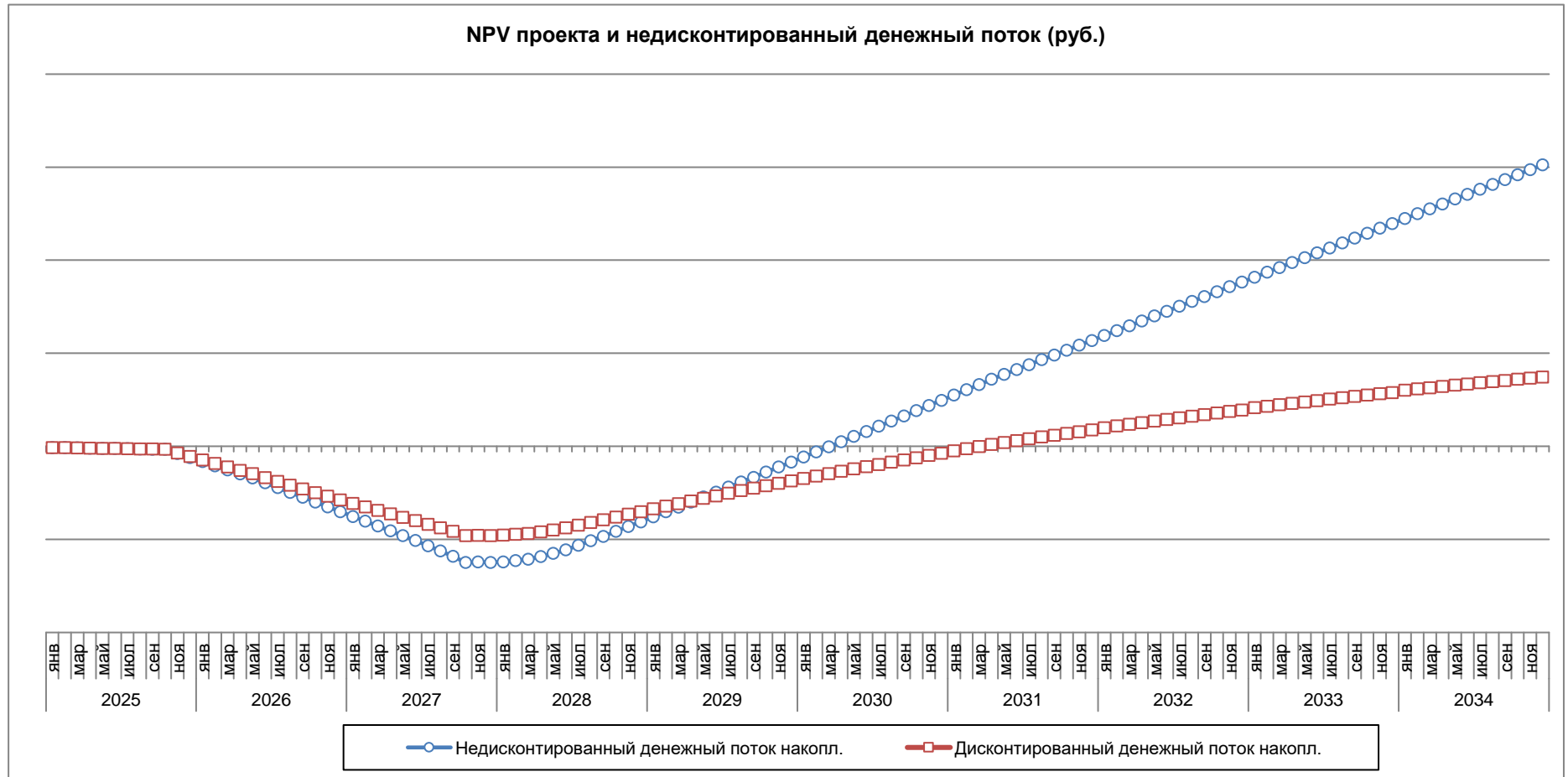


График 7. Динамика NPV проекта и недисконтированного денежного потока (руб.).



1.10. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

При условии выполнения параметров бизнес-плана по проекту будут получены показатели, представленные в таблице далее.

Таблица 5. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования		руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / год
Остаточная стоимость имущества		руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования *** % в год (в условно постоянных ценах). При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения по данному показателю > 0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и рисков. Такое значение внутренней доходности обусловлено значительным объемом реализуемой продукции, сравнительно невысокой себестоимостью производства масел, эффективным операционным рычагом.

Минимум принятия решения по данному показателю > выше ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата инвестированных средств с учетом дисконтирования) – *** года (с учетом инвестиционного периода).

Чистая прибыль по проекту составляет в среднем по *** руб. в год (после выхода на проектную мощность и возврата инвестиций), которые можно распределять между займодателем (за предоставление инвестиций) и командой проекта. Если чистая прибыль за 2-3 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как **привлекательный** для инвестирования с высоким запасом финансовой прочности.

Кроме того, при **анализе чувствительности NPV проекта** оказалось, что отрицательное влияние на прибыль оказывает, прежде всего, себестоимость производства (стоимость закупки сырья), стоимость строительства завода, а также размер фонда оплаты труда. Возможность сокращения данных статей значительно повышает экономическую эффективность проекта.

Общий вывод: при выполнении параметров бизнес-плана проект является привлекательным для инвестирования, демонстрирует высокий запас прочности и направлен на обеспечение устойчивого инфраструктурного и социально-экономического развития региона размещения предприятия.

Преимущества готового бизнес-плана строительства маслоэкстракционного завода (МЭЗ) (с фин. расчетами):

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование.

Модификация готового бизнес-плана

ЭКЦ «ИнвестПроект» оказывает услугу по модификации готового бизнес-плана под Ваш проект:

- площадь цеха и стоимость аренды помещения / покупка помещения в собственность / наличие собственного помещения;
- по региону размещения;
- производственная мощность оборудования;
- ассортимент выпускаемой продукции;
- отпускные цены на готовую продукцию;
- по численности персонала и уровню з/п по региону;
- по источнику финансирования (100% собственных средств, 75/25 банк + собственные средства, 80/20 банк + средства инвестора),
- по другим параметрам.

Стоимость и сроки модификации уточняйте у менеджеров.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков

Список таблиц

- Таблица 1. Производственные параметры проекта.
- Таблица 2. Плановые показатели проекта.
- Таблица 3. Производственная мощность и отпускные цены.
- Таблица 4. Структура инвестиций в проект.
- Таблица 5. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 6. Производство растительных масел в РФ, 2017-2023, тонна.
- Таблица 7. Производство растительных масел в РФ по видам, 2017-2023, тонн.
- Таблица 8. Производство растительных масел по регионам РФ, 2017-2023 гг., тн.
- Таблица 9. Среднегодовые мощности по производству растительных масел по регионам РФ, 2017-2022 гг., тонн.
- Таблица 10. Уровень использования среднегодовых мощностей по производству растительных масел по регионам РФ, 2018-2022 гг., %.
- Таблица 11. Уровень рентабельности по видам растительного масла по регионам РФ, 2018-2022, %.
- Таблица 12. Среднегодовые цены на масла растительные в РФ и регионах, 2017-2023, руб./тонна.
- Таблица 13. Производство, потребление, запасы масличных, тыс. тонн.
- Таблица 14. Баланс подсолнечное масло, 2019-2024 гг., тыс. т.
- Таблица 15. Баланс рапсовое масло, 2019-2024 гг., тыс. т.
- Таблица 16. Баланс соевое масло, 2019-2024 гг., тыс. т.
- Таблица 17. Прогноз производства растительных масел в РФ до 2027 г., млн. тонн.
- Таблица 18. Основные показатели МЭЗ.
- Таблица 19. Основные технологические показатели маслоэкстракционного завода.
- Таблица 20. Структура площадей предприятия.
- Таблица 21. Производственная мощность предприятия (по сырью).
- Таблица 22. План производства и выручки по годам, 2025-2034, тонн и руб.
- Таблица 23. Параметры текущих затрат предприятия.
- Таблица 24. План текущих затрат по годам, 2025-2034 гг., руб.
- Таблица 25. Расчет затрат МЭЗ на топливо.
- Таблица 26. Расчет затрат МЭЗ на водоснабжение и водоотведение.
- Таблица 27. Расчет затрат МЭЗ на электроэнергию.
- Таблица 28. Параметры прямых затрат.
- Таблица 29. План прямых затрат по годам, 2025-2034 гг., руб.
- Таблица 30. Выбросы от МЭЗ.
- Таблица 31. Персонал предприятия и ФОТ.
- Таблица 32. План привлечения и оплаты труда персонала по годам, 2025-2034 гг., руб.
- Таблица 33. Структура и объем инвестиционных затрат.
- Таблица 34. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 35. Рекомендуемые условия привлечения и возврата инвестиций.

- Таблица 36. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 37. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 38. План движения денежных средств по годам, 2025-2034, руб.
- Таблица 39. План прибылей и убытков по годам, 2025-2034, руб.
- Таблица 40. Ключевые показатели ОПУ.
- Таблица 41. Налогообложение на период планирования по годам.
- Таблица 42. План получения и возврата финансирования.
- Таблица 43. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 44. Финансовый анализ проекта (10-й год).

Список графиков

- График 1. План выручки (руб.).
- График 2. План производства продукции (л).
- График 3. План текущих затрат (руб.).
- График 4. План прямых затрат (руб.).
- График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 6. План привлечения и возврата долга (руб.).
- График 7. Динамика NPV проекта и недисконтированного денежного потока (руб.).
- График 8. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2024 (прогноз), %.
- График 9. Динамика производства масел растительных и их фракций в РФ, 2017-2023, тонн.
- График 10. Влияние сезонности на производство растительных масел в РФ, 2018 - 2023 гг., тонн/мес.
- График 11. Среднегодовые мощности по выпуску растительных масел в РФ, 2018-2023 гг., тонн.
- График 12. Уровень использования среднегодовых мощностей по производству растительных масел в РФ, 2018-2022, %.
- График 13. Уровень рентабельности от производства растительных масел в РФ, 2017 - сентябрь 2023 гг., %.
- График 14. Динамика среднегодовых цен производителей на масла растительные в РФ, 2017 - 2023, руб./тонна.
- График 15. Влияние сезонности на цены производителей масла растительного в РФ, 2018 - 2023, руб./тонна.
- График 16. Прогноз производства растительного масла по видам.
- График 17. План выручки МЭЗ, руб.
- График 18. План производства продукции, тонн.
- График 19. Текущие затраты, руб.
- График 20. Прямые затраты, руб.
- График 21. Доля ФОТ в выручке, % и руб.
- График 22. Расчет точки безубыточности.
- График 23. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 24. Выручка и чистая прибыль, руб.

- График 25. EBITDA и чистая прибыль, руб.
- График 26. Рентабельность, 2025-2034 гг., %.
- График 27. Динамика чистой прибыли.
- График 28. Финансовые результаты.
- График 29. Налоговая нагрузка.
- График 30. Получение и погашение долга.
- График 31. Обслуживание долга.
- График 32. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 33. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 34. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом, руб.
- График 35. План ежемесячных затрат, руб.

Список диаграмм

- Диаграмма 1. Структура инвестиций в проект.
- Диаграмма 2. Структура производства масел растительных по видам, РФ, 2023, %.
- Диаграмма 3. Распределение производства растительных масел по регионам РФ, 2023, тн, %.
- Диаграмма 4. Структура выхода продукции, тн.
- Диаграмма 5. Структура выручки МЭЗ.
- Диаграмма 6. Структура текущих затрат.
- Диаграмма 7. Структура прямых затрат (%).
- Диаграмма 8. Структура первоначальных инвестиций.
- Диаграмма 9. Структура налоговых отчислений.
- Диаграмма 10. Структура затрат в 10-м году реализации проекта, %.

Список рисунков

- Рисунок 1. Объемно-планировочное решение МЭЗ.
 - Рисунок 2. Схема производства масла.
- Готовый бизнес-план содержит **120** страниц, **44** таблицы, **35** графиков, **10** диаграмм и **2** рисунка.

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства маслоэкстракционного завода (МЭЗ) (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Вот уже более 17 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «ИнвестПроект» | www.expertcc.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

Алексей Лумпов.

+7 (495) 617.39.02 (09:00 – 18:00 ПН-ПТ мск)

+7 (985) 760.96.92 whatsapp, telegram

contact@expertcc.ru