ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ 50 ТЫС. ТОНН ПШЕНИЦЫ В ГОД

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **2 092 000 000** руб.
Срок окупаемости: ** месяц (** года).
Период планирования: **10** лет.
Чистая прибыль: *** руб.

Бизнес-планы позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Наименование проекта: бизнес-план строительства предприятия по глубокой переработке 50 тыс. тонн пшеницы в год (с фин. расчетами).

Дата публикации: 01.07.2019 г.

Демо-версия бизнес-плана: **https://expertcc.ru/projects/proizvodstvo/biznes-plan-glubokoy-pererabotki-50-tys-t-pshenitsy-v-god-s-fin-raschetami/**

Количество страниц: **169** страниц, **64** таблицы, **30** графиков, **15** диаграмм и **5** рисунков.

Язык: русский.

Содержание бизнес-плана:

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5

2. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ И СЕРТИФИКАЦИЯ 10

3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА К ФИНАНСИРОВАНИЮ 11

4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА 12

4.1. КЛЮЧЕВЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 12

4.2. ОБЗОР АПК РФ 13

4.3. ОБЗОР РЫНКА ПШЕНИЦЫ В РФ 17

4.3.1. ВЫРАЩИВАНИЕ ПШЕНИЦЫ 17

4.3.2. ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПШЕНИЦЫ 20

4.3.3. ЭКСПОРТ ПШЕНИЦЫ 27

4.4. ОБЗОР РЫНКА ПРОДУКТОВ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПШЕНИЦЫ 29

4.4.1. ОБЗОР РЫНКА ПШЕНИЧНОГО ГЛЮТЕНА (КЛЕЙКОВИНЫ) 32

4.4.2. ОБЗОР РЫНКА КОРМОВЫХ АМИНОКИСЛОТ (ЛИЗИНА) 37

4.4.3. ОБЗОР КРАХМАЛОПАТОЧНОЙ ОТРАСЛИ РФ 42

4.4.4. РЫНОК ГФС 54

4.4.5. ОБЗОР РЫНКА КОМБИКОРМОВ В РФ 57

4.5. КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В РФ 70

4.5.1. КОМПАНИЯ «КАРГИЛЛ» 70

4.5.2. ГК «АМИЛКО» 71

4.5.3. ЗАВОД ПРЕМИКСОВ № 1 71

4.5.4. ООО «МИРАНДА» 72

4.5.5. ЗАВОД ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ЗЕРНА: БИОТЕХ-РОСВА (КАЛУГА) 72

4.5.6. АМИНОСИБ 73

4.5.7. ЗАВОД ДОНБИОТЕХ 74

4.6. ЗАЯВЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В РФ 75

4.6.1. КОМПЛЕКС ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 720 ТОНН В СУТКИ В Г. АРСК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 75

4.6.2. ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР В СТАРОМИНСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ 75

4.6.3. СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 250 ТЫС. ТОНН В ГОД В ЛЕВОКУМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ 76

4.6.4. ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ 250 ТЫС. ТОНН ПШЕНИЦЫ В ГОД С ЭЛЕВАТОРОМ,

КОМБИКОРМОВЫМ ЗАВОДОМ И ЭНЕРГОЦЕХОМ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН 76

4.6.5. КОМПЛЕКС ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ПЕРВИЧНОЙ ПОДРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 77

4.7. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПШЕНИЦЫ 78

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 80

5.1. КОНЦЕПЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ 80

5.1.1. ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА 80

5.1.2. ТЕХНОЛОГИЯ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПШЕНИЦЫ 81

5.1.3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И СТРУКТУРА ПЛОЩАДЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ 83

5.1.4. ПОСТАВЩИКИ СЫРЬЯ 84

5.1.5. СТОИМОСТЬ ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ 84

5.2. СТРУКТУРА ВЫХОДА ПРОДУКЦИИ 85

5.3. ПАРАМЕТРЫ ПРОДАЖ 86

5.4. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА 87

5.5. ПЛАН ВЫРУЧКИ 91

5.6. ПАРАМЕТРЫ ТЕКУЩИХ ЗАТРАТ ПО ПРОЕКТУ 95

5.7. ПЛАН ТЕКУЩИХ ЗАТРАТ 96

5.8. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ПЕРЕРАБОТКУ ПШЕНИЦЫ 100

5.9. ПАРАМЕТРЫ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ 100

5.10. ПЛАН ПРЯМЫХ ЗАТРАТ 102

6. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 106

6.1. ПОТРЕБНОСТЬ В ПЕРСОНАЛЕ И ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА 106

7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 111

7.1. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ 111

7.2. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА 114

7.3. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ 118

8. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 119

8.1. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ 119

8.2. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ 120

8.3. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ NPV 123

9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 126

9.1. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ К РАСЧЕТАМ 126

9.2. ПЛАН ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (CASH FLOW) 128
9.3. ПЛАН ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ (ОПУ) 132
9.4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ 137
9.5. ПРОГНОЗ ДОХОДОВ ИНВЕСТОРА 145
9.6. ПРОГНОЗ ДОХОДОВ ВЛАДЕЛЬЦА ПРОЕКТА 156
9.7. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТА 165
10. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 168

Готовый бизнес-план содержит **169** страниц, **64** таблицы, **30** графиков, **15** диаграмм и **5** рисунков.

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков:

Список таблиц

Таблица 1. Производственные параметры проекта.
Таблица 2. Справочные показатели проекта.
Таблица 3. Показатели эффективности проекта.
Таблица 4. ТОП-20 крупнейших компаний агропромышленного комплекса России по итогам 2017 г.
Таблица 5. Таблица 4. ТОП-10 крупнейших землевладельцев России по состоянию на май 2019 г.
Таблица 6. Валовой сбор зерновых в РФ, 2013-2018, тыс. ц.
Таблица 7. Валовой сбор пшеницы по регионам РФ, 2010-2018, тыс. ц.
Таблица 8. Баланс производства и потребления пшеницы в России, млн. т.
Таблица 9. Реализация сельскохозяйственной продукции сельхозорганизациями по каналам сбыта, 2018, тыс. тонн.
Таблица 10. Средние цены сельхозпроизводителей на пшеницу в РФ, 2017 - 2018, янв.-май 2019 г., руб./т.
Таблица 11. Средние цены на приобретенное промышленными организациями зерно (по направлениям использования) в РФ, 2017-2018, руб./т.
Таблица 12. Стоимость пшеницы на биржах в начале 2019 года.
Таблица 13. Цены на пшеницу по состоянию на начало июня 2019 г.
Таблица 14. Производство продуктов глубокой переработки по федеральным округам, 2017 – май 2019 гг., тн.
Таблица 15. Сравнительный анализ цен на продукцию глубокой переработки зерна, руб./кг по состоянию на июнь 2019 года.
Таблица 16. Состав пшеничного глютена (клейковины).
Таблица 17. Спецификация пшеничного глютена (клейковины).
Таблица 18. Прогноз мирового импорта клейковины, млн. долл.
Таблица 19. Предложение клейковины на рынке РФ.
Таблица 20. Экспорт и импорт пшеничной клейковины в стоимостном и натуральном выражении, 2015-2018.

Таблица 21. Цена импорта клейковины в РФ с прогнозом до 2022 г., долл. / кг.
Таблица 22. Импорт и экспорт лизина в РФ в стоимостном и натуральном выражении.
Таблица 23. Спецификация крахмала сухого типа А.
Таблица 24. Производство крахмалопродукции в регионах РФ, 2014-май 2019 гг., тн.
Таблица 25. Импорт и экспорт крахмалов в стоимостном и натуральном выражении, РФ, 2013-2018 гг.
Таблица 26. Средние цены производителей на крахмальную продукцию по регионам РФ, 2014-2018 гг., янв.-май 2019 г.
Таблица 27. Прогноз развития крахмалопаточной отрасли до 2020 г.
Таблица 28. Оценка потенциальной емкости крахмальной патоки в наиболее перспективных отраслях.
Таблица 29. Производство ГФС в РФ, 2017- май 2019 гг., тонн.
Таблица 30. Экспорт и импорт ГФС в стоимостном и натуральном выражении, РФ, 2013-2018 гг.
Таблица 31. Производств комбикормов по регионам РФ, 2012-2016, т.
Таблица 32. Производство комбикормов по регионам РФ в 2017 - май 2019 гг., тн.
Таблица 33. Средние цены производителей комбикормов по регионам РФ, 2017 – май 2019 гг., руб./т.
Таблица 34. Структура площадей предприятия.
Таблица 35. Производственная мощность предприятия (по сырью).
Таблица 36. Параметры поступлений.
Таблица 37. Отпускные цены на готовую продукцию.
Таблица 38. План производства помесячно, 2020-2029, тонн.
Таблица 39. План производства по годам, 2020-2029, тонн.
Таблица 40. План выручки помесячно, 2020-2029, руб.
Таблица 41. План выручки по годам, 2020-2029, руб.
Таблица 42. Параметры текущих затрат предприятия.
Таблица 43. План текущих затрат помесячно, 2020-2029, руб.
Таблица 44. План текущих затрат по годам, 2020-2029, руб.
Таблица 45. Расчет затрат на переработку.
Таблица 46. Параметры прямых затрат.
Таблица 47. План прямых затрат помесячно, 2020-2029, руб.
Таблица 48. План прямых затрат по годам, 2020-2029, руб.
Таблица 49. Персонал предприятия и ФОТ.
Таблица 50. План привлечения и оплаты труда персонала помесячно, 2020-2029, % и руб.
Таблица 51. План привлечения и оплаты труда персонала по годам, 2020-2029, % и руб.
Таблица 52. Структура и объем инвестиционных затрат.
Таблица 53. Календарный план финансирования и реализации проекта.
Таблица 54. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 55. Расчет точки безубыточности.
Таблица 56. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 57. План движения денежных средств по годам, 2020-2029, руб.

Таблица 58. План прибылей и убытков по годам, 2020-2029, руб.
Таблица 59. Налогообложение помесячно, 2020-2029, руб.
Таблица 60. Налогообложение по годам, 2020-2029, руб.
Таблица 61. План получения и возврата финансирования.
Таблица 62. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 63. Расчет NPV проекта.
Таблица 64. Финансовый анализ проекта (10-й год).

Список графиков

График 1. Динамика инфляции и ВВП России, %, 2003-2020.
График 2. Динамика экспорта российского зерна, 2013-2018, млн.т.
График 3. Динамика производства лизина и др. аминокислот в РФ, 2013-2018, тн.
График 4. Динамика российских цен на лизин гидрохлорид 98%.
График 5. Динамика производства крахмалопродуктов в РФ, 2014-2018, т.
График 6. Динамика производства комбикормов в РФ, 2012-2018, млн. тн.
График 7. Динамика оптовых цен на комбикорма в России по виду, руб./тн.
График 8. План производства продукции, тн.
График 9. План поступления выручки (руб.).
График 10. Текущие затраты (руб.).
График 11. Прямые затраты, руб.
График 12. Доля ФОТ в выручке (%).
График 13. Календарный план инвестирования.
График 14. План освоения финансирования.
График 15. Расчет точки безубыточности.
График 16. Безубыточный объем продаж (руб. и тонн).
График 17. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 18. Выручка и чистая прибыль (руб.).
График 19. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
График 20. Рентабельность (%).
График 21. Выручка, затраты, прибыль.
График 22. Динамика чистой прибыли.
График 23. Финансовые результаты.
График 24. Налоговая нагрузка, %.
График 25. Получение и погашение долга.
График 26. Обслуживание долга.
График 27. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 28. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 29. Остатки ДС нарастающим итогом, руб.
График 30. План ежемесячных затрат (руб.).

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура использования зерновых культур в РФ, 2018, %.
Диаграмма 2. Структура экспорта пшеницы из РФ по странам-получателям, %.

Диаграмма 3. Ориентировочное распределение рынка аминокислот между отдельными аминокислотами в РФ.
Диаграмма 4. Структура потребления зерна крахмальной отраслью, 2018,%.
Диаграмма 5. Доля производства крахмальной продукции по предприятиям, 2017, %.
Диаграмма 6. Структура производства по направлениям животноводства, %.
Диаграмма 7. Структура выхода готовой продукции, тн.
Диаграмма 8. Структура выручки предприятия.
Диаграмма 9. Структура текущих затрат.
Диаграмма 10. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 11. Структура ФОТ предприятия (руб.).
Диаграмма 12. Структура первоначальных инвестиций.
Диаграмма 13. Источники финансирования.
Диаграмма 14. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 15. Структура затрат в 10-м году реализации проекта, %.

Список рисунков

Рисунок 1. Возможности сбыта крахмала на рынке России и СНГ.
Рисунок 2. Опыт США в расширении внутреннего спроса на зерно.
Рисунок 4. Схема технологического процесса глубокой переработки пшеницы.
Рисунок 5. Возможная схема предприятия.

Резюме проекта

Бизнес-план строительства предприятия по глубокой переработке **50** тыс. тонн пшеницы в год разработан в июле 2019 г.

Дата расчетов: 01.07.2019.

Валюта расчетов: руб.

Период планирования: 10 лет помесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана: расчет экономических и производственных параметров проекта строительства предприятия для подтверждения его экономической целесообразности.

Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для привязки к площадке и дальнейшей проработки проектно-сметной документации, согласования с органами власти, поставщиками оборудования и спецтехники, а также привлечения заемного финансирования.

Концепция проекта

По проекту планируется выкуп земельного участка площадью **15** га в ЦФО с действующей веткой железной дороги и коммуникациями и дальнейшее строительство здания предприятия и элеватора с мельницей, силосами для хранения зерна, лабораторией, а также системой погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта с инфраструктурой.

Структура площадей предприятия:

1. завод по переработке пшеницы: *** кв. м,
2. элеватор: *** кв. м,
3. энергоцентр: *** кв. м,
4. асфальтирование и благоустройство: *** кв. м.

Таблица 1. Производственные параметры проекта.

Параметры	тн / месяц	тн / год	Отпускная цена, руб. / ед.
Глютен (клейковина)			
Нативный А-крахмал			
Глюкозно-фруктозный сироп (ГФС)			
Комбикорм гранулированный			
Итого:		50 000	

** Включая подработку, классификацию, анализ зерна, оформление протоколов, лабораторные исследования зерна.*

Таблица 2. Справочные показатели проекта.

Показатели	Значение
Средняя выручка, руб. / мес	
Средняя выручка, руб. / год	
Полная себестоимость производства, руб. / тн	
Средняя отпускная цена, руб. / тн	
Наценка, %	

** При условии 100%-ной загрузки оборудования в течение года.*

Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать **2 092 000 000 руб.**, в том числе *** млн. руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для первоначальной закупки зерна, оплаты эл. энергии, зарплат персонала и прочих затрат на тот период, пока выручки нет или ее недостаточно (до выхода на самоокупаемость).

Привлечение финансирования планируется тремя траншами:

1. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет средств инвестора при ставке дисконтирования **10,0**% годовых в **-м месяце, возврат транша – с **-го по **-й месяц;
2. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет банковского кредита по ставке **10,0**% годовых в **-м месяце, уплата процентов – с **-го по **-й месяц, возврат транша – с **-го по **-й месяц включительно;
3. *** руб. (**% инвестиций), инвестируется за счет банковского кредита по ставке **10,0**% годовых в **-м месяце, уплата процентов – с **-го по **-й месяц, возврат транша – с **-го по **-й месяц включительно.

Итого кредит в размере *** руб. Кредит не капитализируется. Процентов по кредиту будет начислено в размере *** руб.

Таким образом, полный срок использования заемных средств – ** года (** месяц), далее вся чистая прибыль направляется на доплаты персоналу (премии, больничные, отпускные) и выплаты владельцу проекта и доли инвестору за предоставление заемных средств.

Точка безубыточности

Точка безубыточности (работа с нулевой прибылью) по проекту соответствует ***% (*** руб. в месяц) от плановой выручки. Это сравнительно низкий показатель безубыточности, связанный со значительной производственной мощностью предприятия и прямой зависимостью прямых затрат предприятия от его фактической загрузки.

Ключевые показатели проекта:

- номинальная производственная мощность: **50 000** тн / год;
- закупочная стоимость пшеницы 3 или 4 кл.: *** **тыс.** руб. / тн;
- среднемесячная выручка: *** руб. / месяц;
- среднегодовая выручка: *** руб. / год;
- суммарная выручка за прогнозный период (10 лет): *** руб.;
- рентабельность по прибыли (см. лист «ОПУ»): ** %;
- доход владельца проекта за прогнозный период: *** руб. (*** руб. в среднем за год; без учета налога на дивиденды 13%) после возврата инвестиций и погашения кредита;
- численность персонала: *** человек с ФОТ *** руб. / месяц (без учета соцстраха – 30% и НДФЛ – 13,0%) при средней з/п *** руб. / чел. / месяц;
- продолжительность инвестиционной стадии: ** месяцев от начала финансирования;
- планируемая первая загрузка предприятия: **-й месяц** (*** г.);
- система налогообложения: **ОСНО** по льготной ставке НДС **10**%;
- доля налогов в выручке: ** (оптимизация не планируется при <20%).

Маркетинговый обзор отрасли

По данным Росстата, в 2018 году произведено *** млн тонн зерна. По прогнозу Минсельхоза РФ, сбор зерна в РФ в 2019 году составит *** млн тонн. Эксперты зернового рынка прогнозируют урожай зерновых в сезоне 2019 в пределах ***-*** млн. тонн, в т.ч. более *** млн. тонн — пшеница.

По данным Росстата, цены на пшеницу твердых сортов в 2018 году снизились на ***% по отношению к предыдущему году. Однако в конце 2018 года цены начали расти и в 2019 году **рост продолжился**.

По состоянию на начало июня 2019 г. средняя цена сельхозпроизводителей на пшеницу твердых сортов по РФ составила *** **тыс.** руб. за тонну.

В 2018 году в России было произведено *** тыс. тонн ГФС, *** тыс. тонн крахмалов модифицированных, *** тыс. тонн лизина и др. кормовых аминокислот.

По оценкам экспертов, в 2018-2022 гг. предложение клейковины на российском рынке **продолжит расти** стабильными темпами благодаря вводу в эксплуатацию новых отечественных производственных мощностей. В 2022 г предложение достигнет *** тыс. т, что превысит уровень 2017 г более чем в *** раза.

Рынок аминокислот в РФ достаточно **стабилен**, его емкость с каждым годом растет пропорционально развитию животноводческой отрасли и местного кормопроизводства.

На протяжении последних лет в России наблюдается подъем производства крахмальной продукции. В 2018 году в России было произведено *** **тыс.** тонн крахмалопродукции, что на ***% выше объема производства предыдущего года.

Пшеничный и модифицированный крахмал признаны наиболее **перспективными** направлениями крахмальной отрасли.

В 2018 году было произведено *** тыс. тонн глюкозно-фруктозных сиропов, что на ***% выше показателя 2017 года.

По итогам 2018 года производство комбикормов в России составило *** млн т, что почти на ***% выше показателя 2017-го. К 2020 году, по прогнозу Минсельхоза, объем достигнет *** млн т, что связано с перспективами дальнейшего роста животноводческой отрасли.

Глубокая переработка зерна является наименее развитым в Российской Федерации сегментом внутреннего потребления зерна и зернобобовых культур. При этом, учитывая **необходимость импортозамещения**, глубокая переработка зерна имеет значительный потенциал развития, что будет являться стимулом для дальнейшего развития передовых отечественных биотехнологий.

К 2030 году ожидается рост объема потребления зерна на промышленную переработку до *** млн. тонн в год, из которых до *** млн. тонн составит глубокая переработка зерна на производство нативных и модифицированных крахмалов, глюкозо-фруктозных сиропов, органических кислот, биоэтанола и другой биохимической продукции.

На фоне роста производства зерна в РФ основным резервом повышения объёмов его внутреннего потребления является развитие производства биотоплива и **глубокой переработки зерна**.

График 1. План производства продукции (тн.).

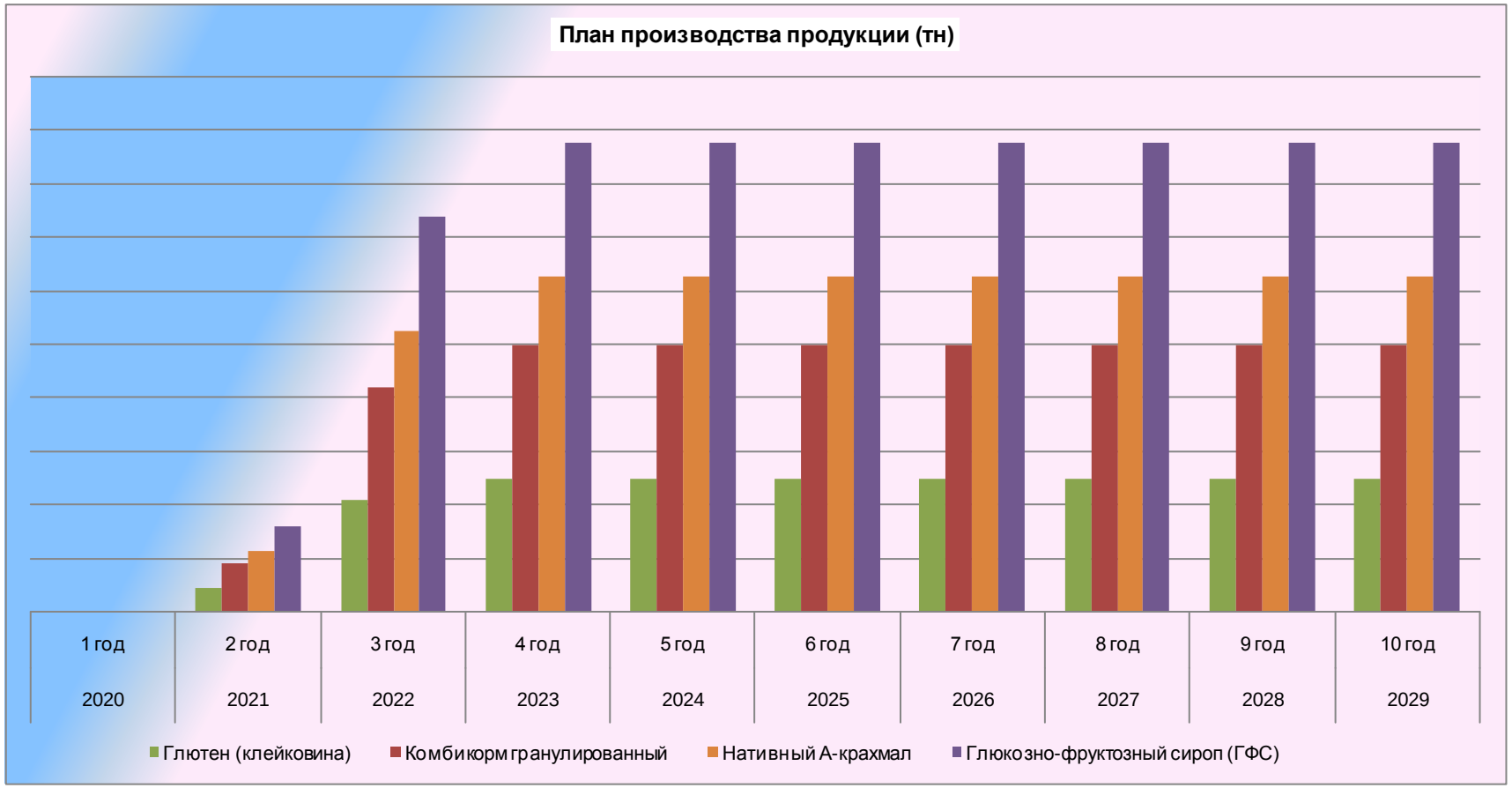


График 2. План выручки (руб.).

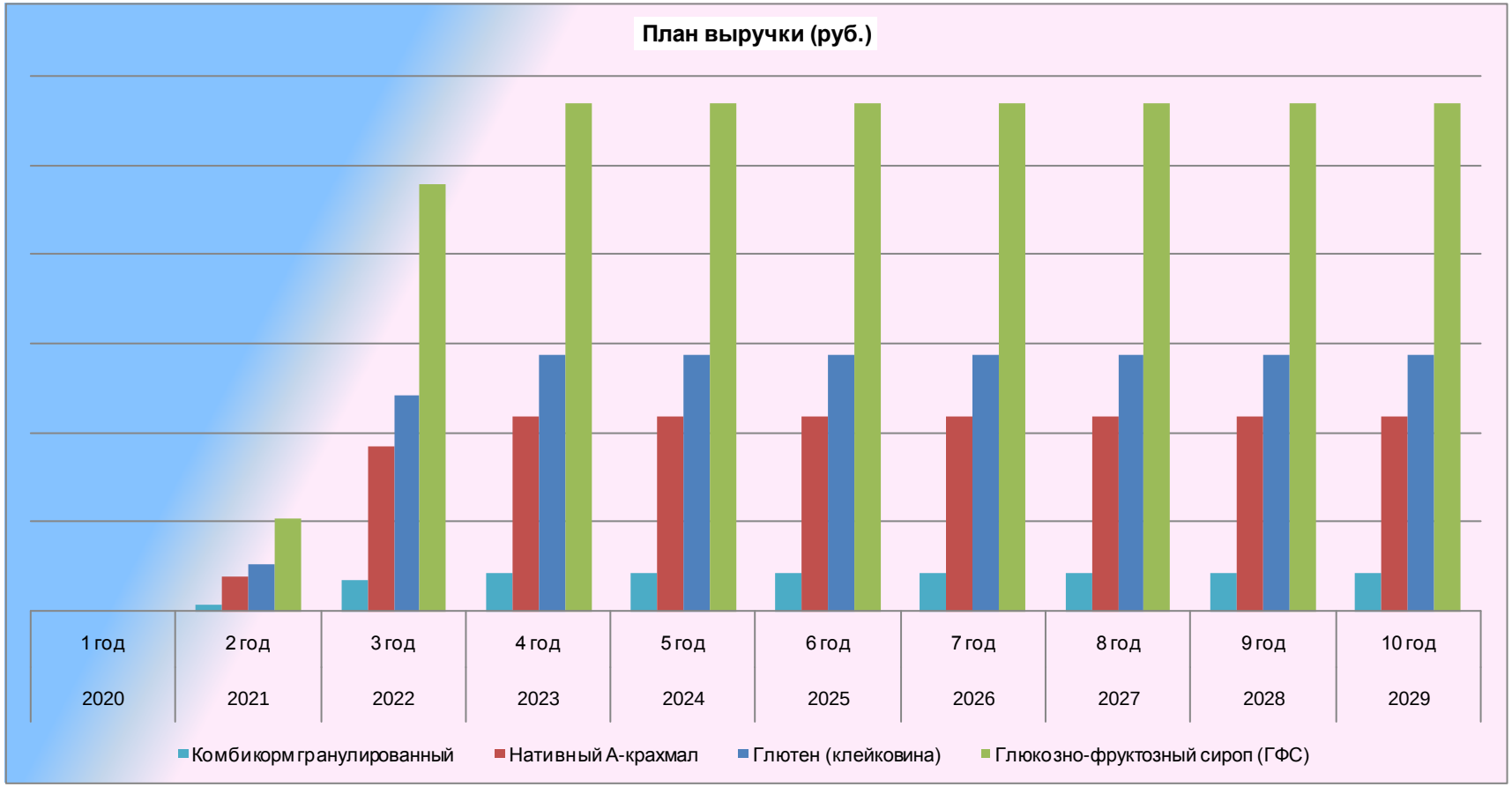


График 3. Текущие затраты (руб.).

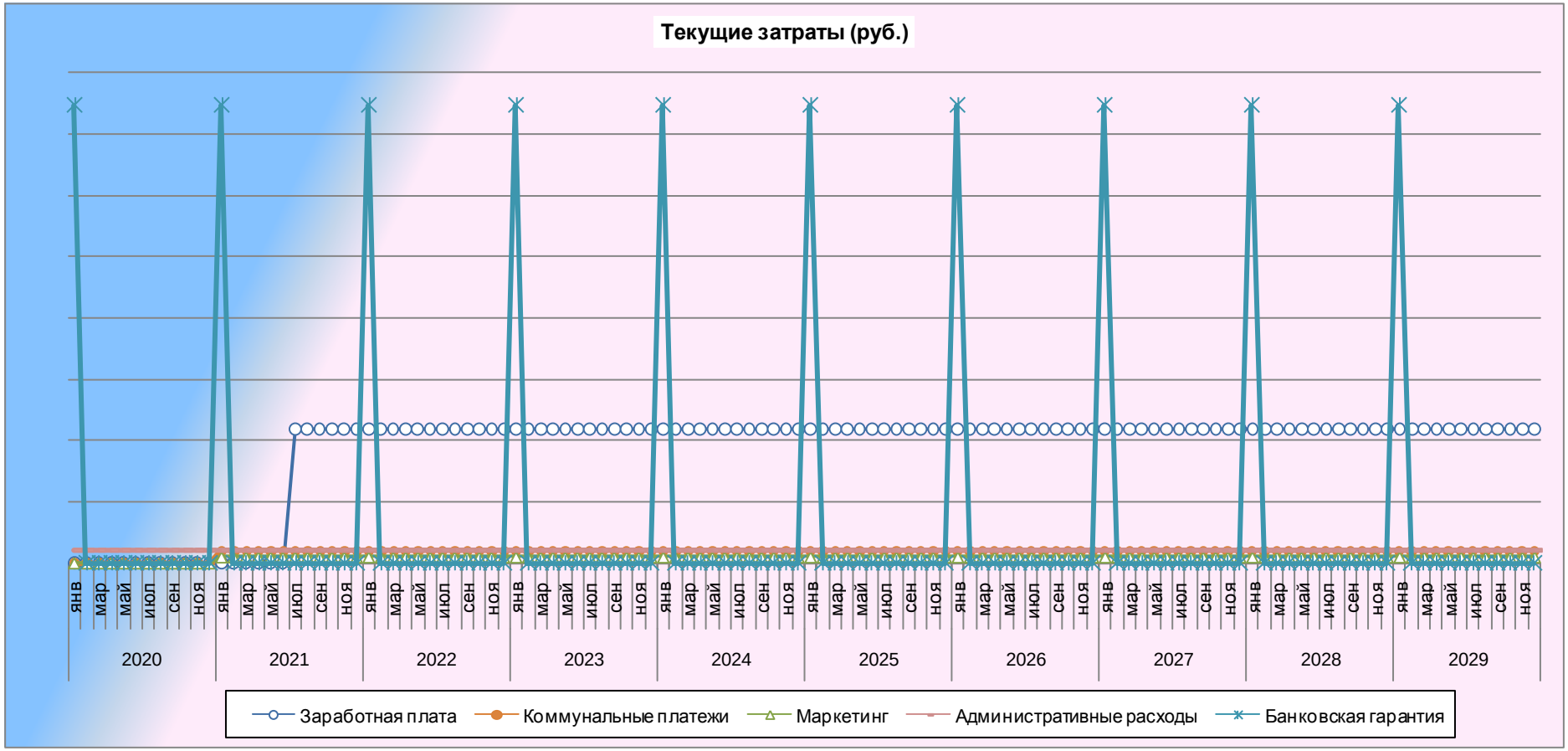


График 4. Прямые затраты (руб.).

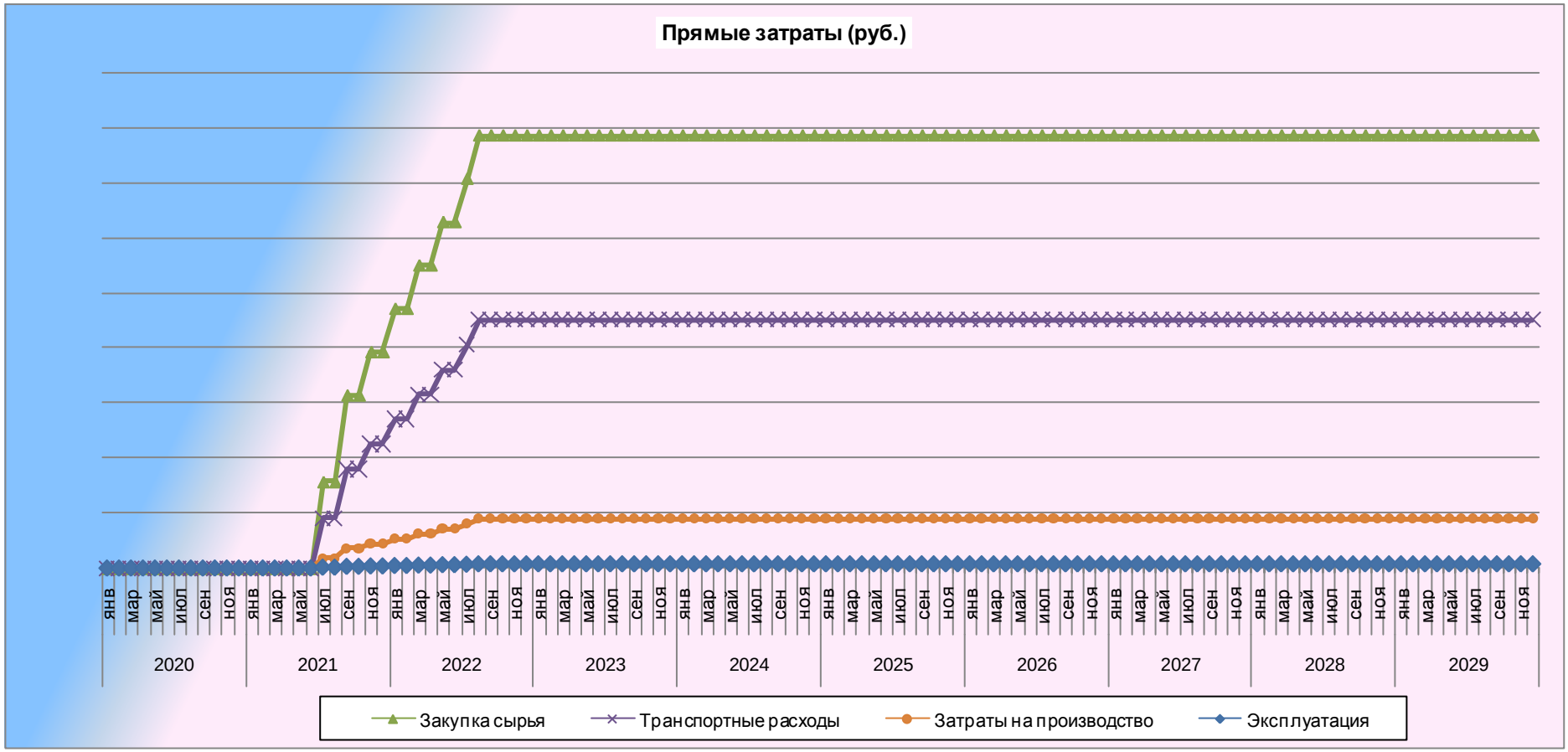


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

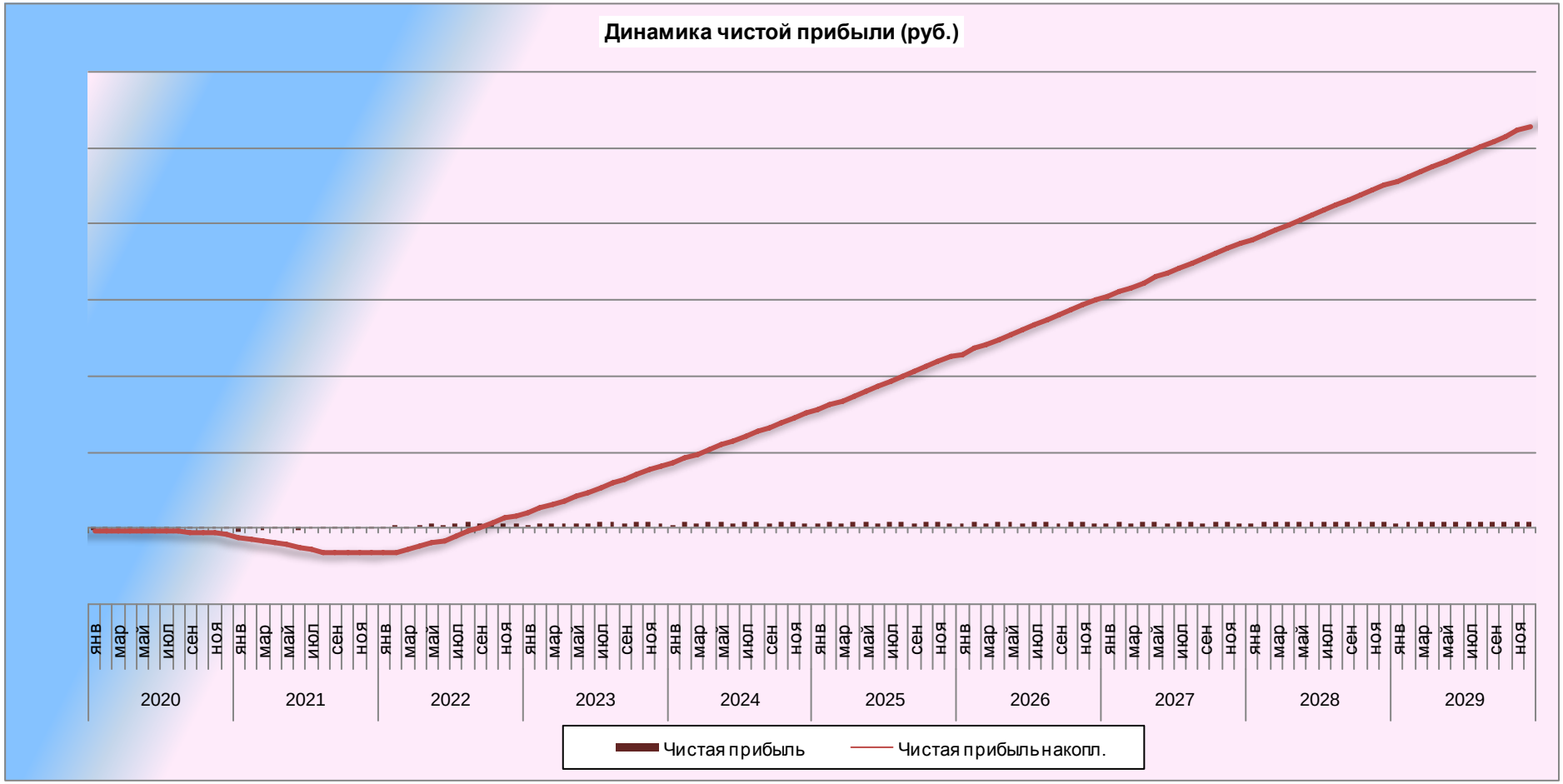
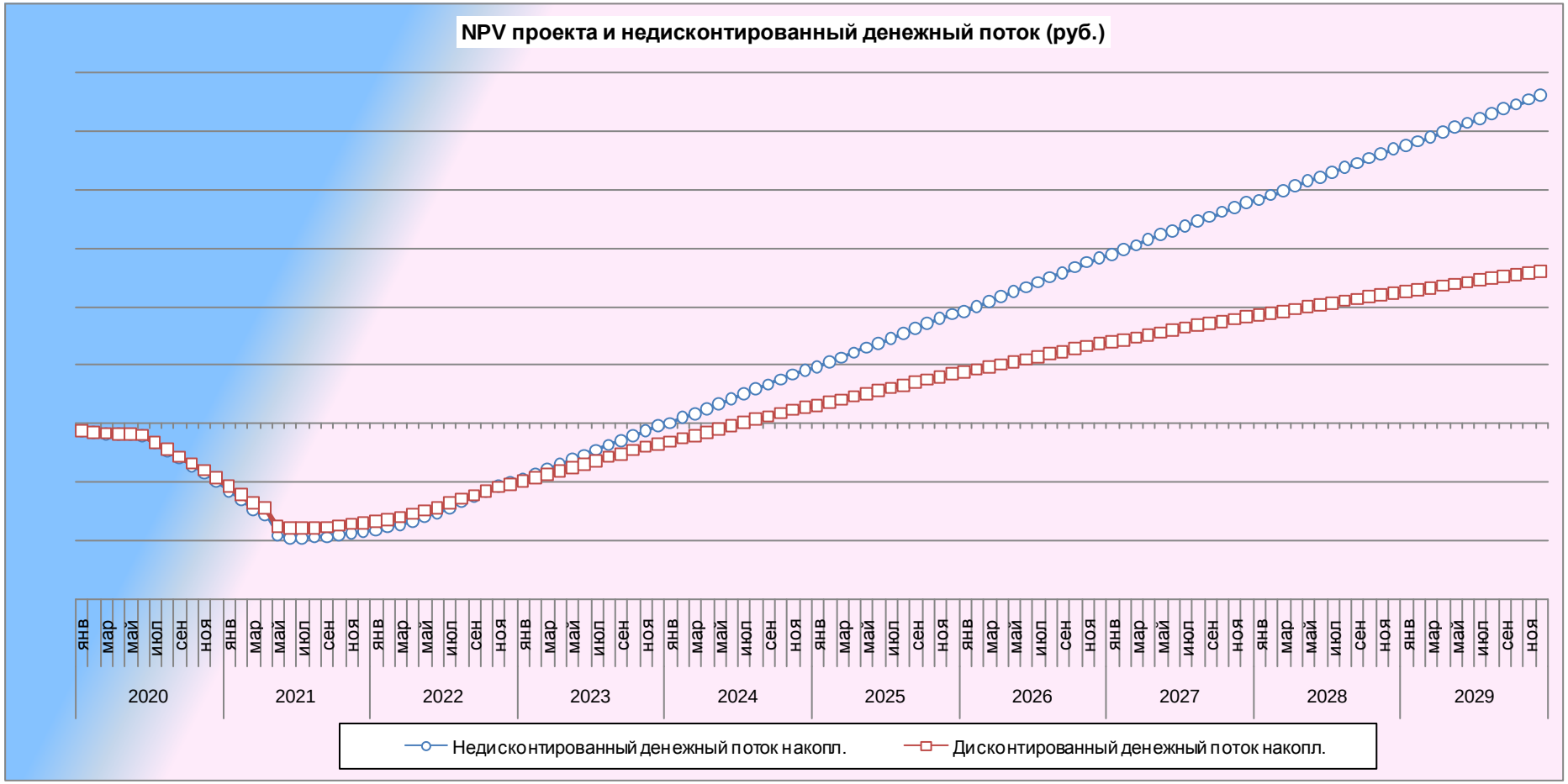


График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 3. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Чистая прибыль проекта		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / мес
Продажи в конце прогнозного периода		руб. / мес
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	**2 092 000 000**	руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита (в условно постоянных ценах)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период возврата инвестиций		месяцев
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая	10,00%	%
Ставка дисконтирования, месячная		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (недисконтированный)		интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования **10,0** % в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств **(Payback Investments, PI)** = **. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период ** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – **%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости аренды, закупочных цен на сырье и риска снижения продаж. Такое значение внутренней доходности обусловлено высокой наценкой на продукцию и значительным объемом производства. Минимум принятия решения по данному показателю – не ниже ставки по кредитам.

Основной вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и направлен на обеспечение потребностей пищевой промышленности в качественной продукции.

Преимущества готового бизнес-плана строительства предприятия по глубокой переработке 50 тыс. тонн пшеницы в год:

1. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам для выработки мер минимизации рисков;
2. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
3. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
4. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком или инвестором и привлечь финансирование.