



**ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
СТРОИТЕЛЬСТВА МУСОРО-
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
(с фин. расчетами)**

МОСКВА - 2021

«ВЫПОЛНИЛ»

Директор
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов

« 13 » сентября 2021 г.

М.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА (МПЗ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **229 000 000** руб.
Горизонт планирования: **10** лет.
Срок окупаемости: ****** года.
Чистая прибыль: ******* руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

Ссылка на бизнес-план: <https://expertcc.ru/projects/proizvodstvo/biznes-plan-musoropererabatyvayushchego-zavoda-s-fin-raschetami/>

Автор: ЭКЦ «Инвест-Проект».

Язык: русский.

Содержание бизнес-плана:

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА	19
2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2022 гг.	19
2.2. Обзор мусороперерабатывающей отрасли в России	20
2.2.1. Объем отходов производства и потребления	20
2.2.2. Утилизация и переработка отходов производства и потребления	22
2.2.3. Основные характеристики системы обращения с отходами в РФ	25
2.2.4. Инфраструктура в сфере обращения с отходами	34
2.2.5. Проблемы в области обращения с ТКО	37
2.3. Лицензирование деятельности по обращению с отходами	41
2.4. Состояния системы обращения с ТКО Московской области	42
2.4.1. Основные характеристики системы обращения с отходами МО	42
2.4.2. Инфраструктура в сфере обращения с отходами	45
2.4.3. Нахождение источников образования отходов на территории МО	68
2.4.4. Количество образующихся отходов на территории МО	70
2.4.5. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми ТКО на территории Московской области	72
2.4.6. Система обращения с отходами на территории МО после принятия «Территориальной схемы обращения с отходами»	76
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	78
3.1. Технологический цикл обработки ТКО	78
3.2. Производственная мощность МПЗ	79
3.3. План переработки ТКО	82
3.4. План выручки от реализации вторсырья	88
3.5. Параметры текущих затрат по проекту	95

3.6. План текущих затрат	96
3.7. План прямых затрат по проекту	103
3.8. Финансовый анализ проекта	111
4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА	114
4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	114
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	118
5.1. Структура и объем необходимых инвестиций	118
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	120
5.3. Рекомендуемые параметры привлечения финансирования	122
6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ	123
6.1. Точка безубыточности	123
6.2. Анализ чувствительности NPV	126
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА	129
7.1. Основные предположения к расчетам	129
7.2. План движения денежных средств (cash flow)	131
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	145
7.4. Налогообложение	160
7.5. План расчетов с займодателем	168
7.6. Прогноз доходов владельца проекта	175
8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА	184

Количество страниц: 185 страниц, **54** таблицы, **33** графика, **10** диаграмм и **7** рисунков.

Список таблиц

Таблица 1. Расчет объема переработки ТКО.

Таблица 2. Выход сырья из ТКО.

Таблица 3. Плановые показатели проекта.

Таблица 4. Структура и объем инвестиций.

Таблица 5. Показатели эффективности проекта.

Таблица 6. Образование отходов производства и потребления по видам экономической деятельности в РФ, 2016-2020, тыс. тонн.

Таблица 7. Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления по видам экономической деятельности по РФ.

Таблица 8. Образование, утилизация, обезвреживание и размещение отходов производства и потребления в РФ, 2012-2020, млн. тонн.

Таблица 9. Вывезено ТКО по регионам РФ, 2014-2020, тыс. куб.м.

Таблица 10. Вывезено ТКО на объекты переработки по регионам РФ, 2014-2020, тыс. куб.м.

Таблица 11. Обороты организаций по сбору, обработке и утилизации отходов за 2020 год по регионам РФ, 2017-2020, тыс. руб.

- Таблица 12. Морфологический и физико-химический состав ТКО для различных климатических зон, % по массе.
- Таблица 13. Баланс отходов в МО и Москве в 2020 году, тонн.
- Таблица 14. Доля ТКО отправленных на переработке в МО и Москве в 2020 году.
- Таблица 15. Характеристика объектов обработки отходов.
- Таблица 16. Основные полигоны ТБО в МО на 2020 г.
- Таблица 17. Характеристика объектов размещения отходов.
- Таблица 18. Мощности объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.
- Таблица 19. Количество отходов различных видов, образующихся на территории Московской области
- Таблица 20. Расчет количества образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов. в МО.
- Таблица 21. Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с ТКО на территории МО на период 2020-2022 гг.
- Таблица 22. Целевые показатели обращения с твердыми коммунальными отходами МО.
- Таблица 23. Расчет объема переработки ТКО.
- Таблица 24. Выход сырья из ТКО.
- Таблица 25. Прайс на вторичное сырье.
- Таблица 26. Плановые показатели проекта.
- Таблица 27. План переработки ТКО ежемесячно, 2022-2031 гг., т.
- Таблица 28. План переработки ТКО по годам.
- Таблица 29. План поступления выручки о вторсырья ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 30. План поступления выручки, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 31. Параметры текущих затрат.
- Таблица 32. План текущих затрат ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 33. План текущих затрат по годам, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 34. Параметры прямых затрат.
- Таблица 35. План прямых затрат ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 36. План прямых затрат, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 37. Финансовый анализ за 10-й (типовой) год.
- Таблица 38. Персонал и ФОТ.
- Таблица 39. План найма персонала и оплаты труда ежемесячно.
- Таблица 40. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 41. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 42. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 43. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 44. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 45. План движения денежных средств ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 46. План движения денежных средств по годам, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 47. План прибылей и убытков ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.
- Таблица 48. План прибылей и убытков по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 49. Ключевые показатели ОПУ.

Таблица 50. Налогообложение ежемесячно, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 51. Налогообложение по годам, 2022-2031 гг., руб.

Таблица 52. План расчетов с займодателем ежемесячно.

Таблица 53. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 54. Расчет NPV проекта ежемесячно на прогнозный период, 2022-2031 гг., руб.

Список графиков

График 1. План переработки ТКО (тн).

График 2. План выручки от продаж вторсырья (руб.).

График 3. План текущих затрат (руб.).

График 4. План прямых затрат (руб.).

График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 8. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2022, %.

График 9. Динамика образования отходов производства и потребления в РФ, 2016-2020, тыс. тонн.

График 10. Динамика утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления в РФ, 2016-2020, тыс. тонн.

График 11. План загрузки предприятия.

График 12. План переработки ТКО, тн.

График 13. План выручки от продаж вторсырья (руб.).

График 14. Динамика текущих затрат (руб.).

График 15. Динамика прямых затрат (руб.).

График 16. План ежемесячных затрат (руб.).

График 17. Доля ФОТ в выручке (%).

График 18. План освоения финансирования.

График 19. Расчет точки безубыточности.

График 20. Безубыточный объем переработки (руб. и тонн).

График 21. Анализ чувствительности NPV.

График 22. Выручка и чистая прибыль (руб.).

График 23. EBITDA и чистая прибыль (руб.).

График 24. Рентабельность по чистой прибыли, %.

График 25. Выручка, затраты, прибыль.

График 26. Динамика чистой прибыли.

График 27. Финансовые результаты (руб.).

График 28. Налоговая нагрузка (%).

График 29. Привлечение и возврат долга (руб.).

График 30. Обслуживание долга.

График 31. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 32. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 33. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).

Список диаграмм

Диаграмма 1. Морфологическая и количественная структура ТКО, %.

Диаграмма 2. Морфологический состав твердых коммунальных отходов в МО.

Диаграмма 3. Выручка предприятия.

Диаграмма 4. Переработка ТКО.

Диаграмма 5. Выручка от продажи вторсырья.

Диаграмма 6. Структура текущих затрат.

Диаграмма 7. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 8. Структура затрат в 10 году реализации проекта.

Диаграмма 9. Структура инвестиций.

Диаграмма 10. Структура налоговых отчислений.

Список рисунков

Рисунок 1. Схема обращения с ТКО в Московской области.

Рисунок 2. Территориальная схема обращения с отходами в МО.

Рисунок 3. Размещение крупных предприятий МО по переработке вторичного сырья.

Рисунок 4. Мусорные полигоны Московской области.

Рисунок 5. Схема размещения объектов обработки, обезвреживания и размещения отходов в МО как существующих, так и планируемых.

Рисунок 6. Распределение источников образования твердых коммунальных отходов в МО.

Рисунок 7. Раздельный сбор отходов в МО.

Итого 185 страниц, 54 таблицы, 33 графика, 10 диаграмм и 7 рисунков.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	«Строительство мусороперерабатывающего завода (МПЗ)».
Дата разработки бизнес-плана	13.09.2021.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО / УФО.
Период планирования	10 лет – 120 месяцев (2022-2031 гг.).
Цель бизнес-плана	<p>Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров строительства МПЗ для подтверждения его экономической эффективности и привлечения заемного финансирования.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию МПЗ и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований кредитора, органов власти, партнеров.</p>
Тип проекта	Строительство мусороперерабатывающего предприятия с инженерной инфраструктурой по переработке ТКО и производству вторсырья на основе известных технологий для локального рынка.
Отрасль экономики	Промышленность, обращение и переработка ТКО.
Сведения о земельном участке	20 га в долгосрочной аренде.
Инициатор проекта	ООО «МПЗ».
Анализ рынка	<p>По данным Росприроднадзора, к началу 2021 года в России было накоплено 51,75 млрд. тонн промышленных и бытовых отходов. При этом в течение 2020 года образовалось 6,96 млрд. тонн отходов. Порядка 90% приходится на долю различных производств, в основном добывающих. Утилизировано для повторного применения в 2020 году было 3,4 млрд. тонн отходов.</p> <p>Объем твердых коммунальных отходов (ТКО) в 2020 году составил 48,5 млн тонн. Таким образом, на каждого россиянина приходится в среднем 450 кг мусора в год. По итогам 2020 года на захоронение было направлено 36,1 млн тонн ТКО, т.е. 75% всех отходов. На сжигание для получения электрической или тепловой энергии было направлено всего 24,1 тыс. тонн.</p> <p>При захоронении ТКО на полигонах теряется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 9 млн. т макулатуры, ➤ 1,5 млн. т черных и цветных металлов, ➤ 2 млн. т полимерных материалов, ➤ 10 млн. т пищевых отходов, ➤ 0,5 млн. т стекла. <p>За последние три года оборот организаций по сбору, обработке и утилизации отходов и обработке вторичного сырья в России вырос до 884,7 млрд. рублей.</p> <p>В России переработка отходов, по подсчетам различных компаний, может приносить от 2 до 3,5 млрд. долл. в год.</p>

Продвижение услуг	Продвижение услуг планируется на локальном рынке по следующим каналам: <ol style="list-style-type: none"> 1. b2b-реклама, участие в выставках, форумах, заседаниях органов власти, 2. объявления на профильных площадках по реализации вторсырья, 3. прямая рассылка и обзвон потенциальных покупателей вторсырья.
Стратегия развития	При выполнении плановых показателей по проекту предусматривается выкуп земельного участка, создание собственного автопарка мусоровозов, реинвестирование в более глубокую сортировку и переработку ТКО.

Производственная мощность проекта

По проекту планируется строительство предприятия по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов (ТКО) с извлечением коммерчески полезного вторичного сырья для последующей его реализации производственным предприятиям.

Для этого планируется аренда земельного участка общей площадью *** га по ставке *** руб. / участок / год.

На участке планируется строительство предприятия полного цикла с инфраструктурой и установкой ** линий на *** постов каждая по сортировке и переработке ТКО.

Таблица 1. Расчет объема переработки ТКО.

рабочих дней в год	переработка ТКО, тн в смену	кол-во смен в сутки	тн в сутки	тн в месяц	тн в год
***	***	**	***	***	***

Плановый объем переработки – *** тонн ТКО в год.

Сбор за утилизацию ТКО – из расчета *** руб. / тонна.

Выход вторсырья из ТКО – ***%.

Таблица 2. Выход сырья из ТКО.

Виды вторсырья	структура вторсырья, %	выход вторсырья, тн / месяц	выход вторсырья, тн / год
пластик	***	***	***
макулатура	***	***	***
жестяные банки	***	***	***
стекло	***	***	***
Итого:	100%	***	***

Планируемый выход коммерчески полезного вторсырья – *** тонн в месяц. Остальные ТКО, не подлежащие дальнейшей переработке, сжимаются пресс-машиной в среднем в 10 раз от первоначального объема и далее поступают в камеру термического дожигания, после чего формируются в брикеты и направляются на полигон для захоронения.

Таблица 3. Плановые показатели проекта.

Показатели	Значение
Плановая загрузка, % от мощности	***%
План переработки ТКО, тн / месяц	***
Сбор за утилизацию, руб. / тн	***
Себестоимость, руб. / тн	***
Отпускная цена, руб. / тн	***
Плановая наценка, %	***%
Плановая выручка, руб. / месяц	***
Плановая выручка, руб. / год	***

При работе в две смены в сутки плановая переработка составляет *** тонн ТКО в сутки, что соответствует *** тонн перерабатываемых отходов в год.

Потребность проекта в инвестициях

Для реализации проекта планируется инвестировать *** руб. из двух источников:

- *** руб. (***)% инвестиций) – инвестируются за счет собственных средств в ***-м месяце от начала проекта, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц;
- *** руб. (***)% инвестиций) – инвестируются в виде банковского кредита в ***-м месяце от начала проекта по ставке ***, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. За пользование кредитом будет начислено процентов в размере *** руб.

Таблица 4. Структура и объем инвестиций.

Направление инвестиций	Итого, руб.
1. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	***
Исходно-разрешительная и проектно-сметная документация, изыскания, госэкспертиза и пр.	***
Получение ТУ (водопровод, канализация бытовая и ливневая, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация и радиификация, дороги)	***
2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	***
Основной ангар для сортировки отходов	***
Административный корпус	***
Крытый ангар для накопления вторсырья	***
Площадка для загрузки вторсырья	***
Пункт обслуживания дизельных погрузчиков и хранения дизельного топлива	***
Площадка для разгрузки ТБО с навесом	***
Инженерное сооружение (ТП)	***
Инженерное сооружение (очистные сооружения)	***
КПП со шламбаумом, 2 шт.	***
Проектируемое озеленение	***

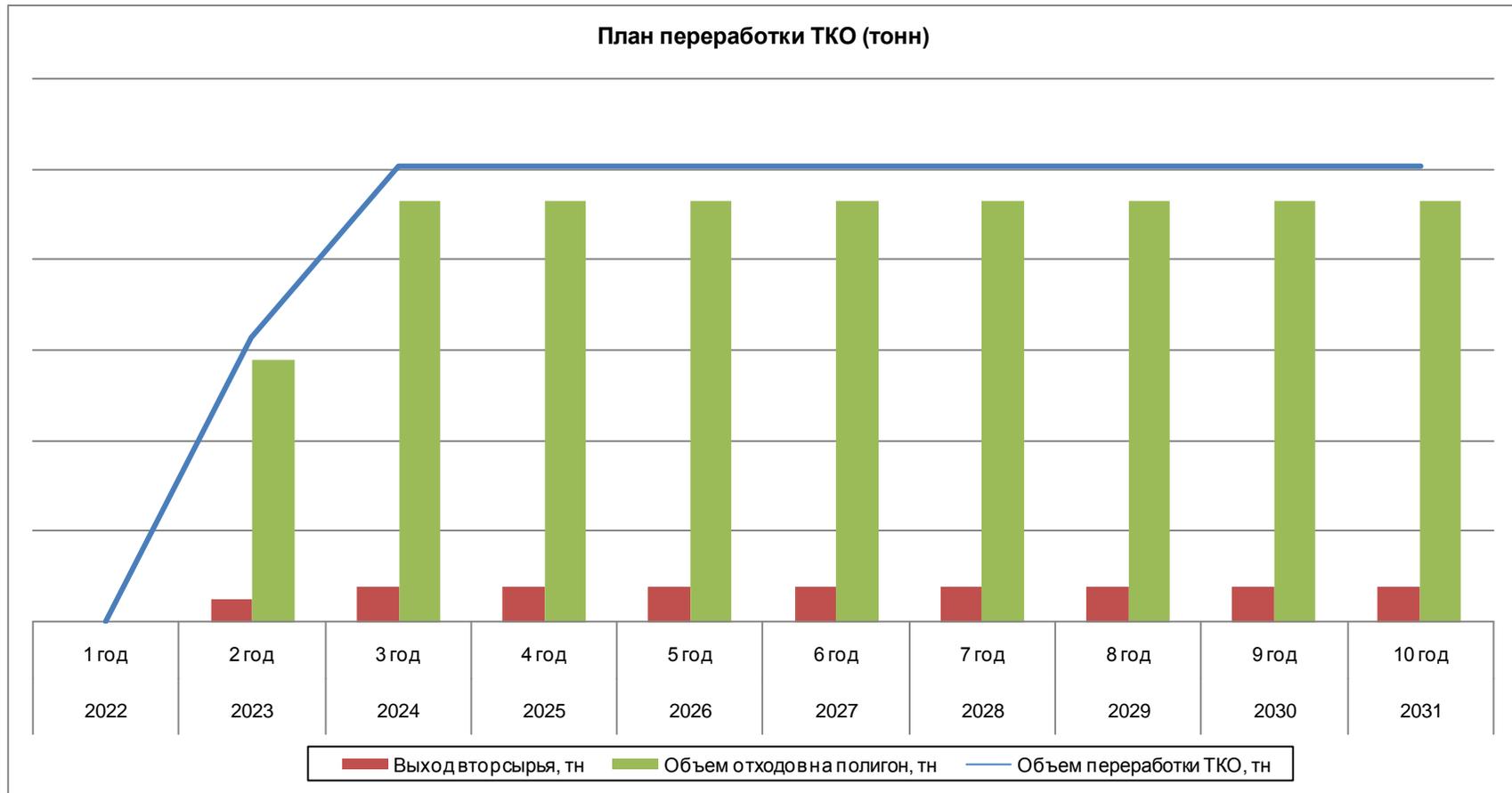
Проектируемый тротуар	***
Прокладка инженерных коммуникаций	***
3. ОБОРУДОВАНИЕ	
Мусоросортировочная линия (проектирование, изготовление, шеф-монтаж)	***
Оборудование для прессования и упаковки отходов и вторсырья	***
Прочее оборудование (бункеры, сигнализация, вентиляция, фильтры, брикетирование вторсырья и отходов, спецодежда, СИЗ и пр.)	***
Лаборатория	***
Офисное оборудование и ПО	***
4. ТЕХНИКА	
Фронтальный погрузчик	***
Мини-боб	***
Манипулятор	***
5. МАРКЕТИНГ	
Маркетинг	***
6. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Подготовка территории (ограждение, асфальт, видеонабл.)	***
7. ПРАВО АРЕНДЫ З/У	
Право аренды земельного участка	***
8. НОРМИРУЕМЫЕ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА	
Итого требуется инвестировать:	***р.

Итого срок окупаемости проекта (возврата инвестиций) – *** месяцев (*** года).

Календарный план реализации проекта:

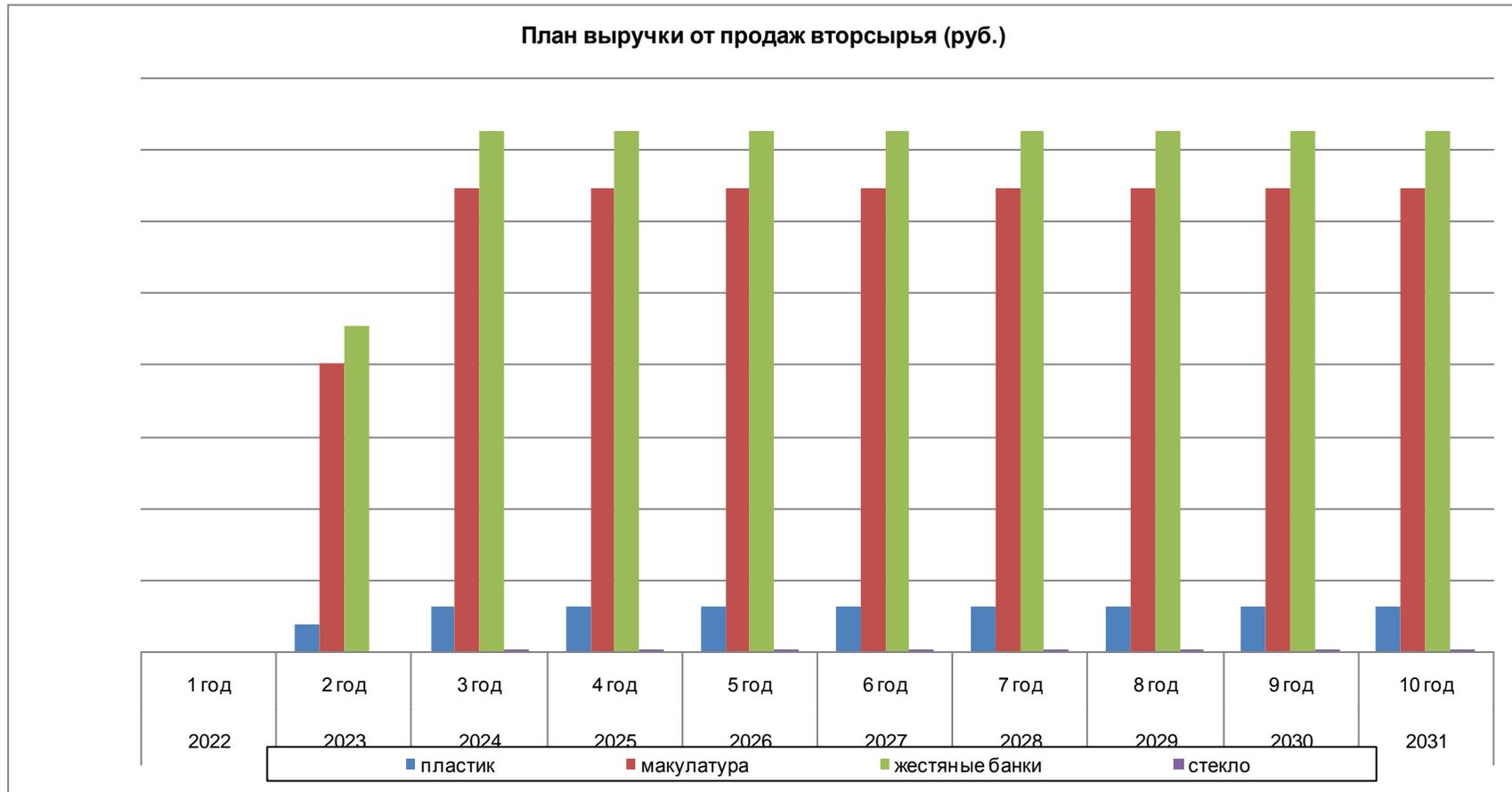
- начало проекта: **январь 2022 г.**,
- инвестиционная стадия: *** – ***г.,
- начало переработки: *** (***)% плановой загрузки),
- выход на проектную мощность: с ***-го месяца от начала переработки (*** г.),
- выход на самоокупаемость: с *** (с ***-го месяца переработки),
- возврат вложенных средств: с *** г. по *** г.

График 1. План переработки ТКО (тн).



Как видно из графика, планируется сортировка и переработка *** тонн ТКО в месяц, из которых *** тонны будут переработаны во вторсырье и *** тонн «хвостов» отправлено на утилизацию.

График 2. План выручки от продаж вторсырья (руб.).



Как видно из графика, основная доля от реализации вторсырья будет приходиться на пластик – ***% от продаж вторсырья.

При этом основная доля выручки МПЗ будет генерироваться за счет получения утилизационного сбора (из расчета *** руб. / тонна ТКО) – ***%.

Налогообложение проекта

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является Общая система налогообложения (ОСН), по которой действуют следующие виды и ставки налогов:

- в расчетах автоматически учитываются по ставке **20%**: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате.
- налог на прибыль исчисляется в размере **20%** от полученной прибыли.
- налог на имущество исчисляется в размере **2,2%** от стоимости имущества на балансе.
- страховые взносы исчисляются по ставке **30,2%** от фонда оплаты труда.

Налоговые отчисления: в среднем по ***руб. / месяц после выхода на проектную мощность.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Персонал проекта

Численность необходимого персонала составит *** человека с ФОТ *** руб. / год.

Среднесписочная зарплата: *** руб. / чел. / месяц.

Доля ФОТ в выручке на 10 год: ***% от выручки.

Точка безубыточности

Точка безубыточности (работа с нулевой прибылью) соответствует точке пересечения графиков выручки и полных затрат и составляет ***% от плановой загрузки предприятия.

По выручке: *** руб. / месяц.

По объему: *** тонн готовой продукции (вторсырья) / месяц.

Превышение точки безубыточности дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

Чистая прибыль

Чистая прибыль после возврата инвестиций: *** руб. / год.

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Риски

Вероятность риска по проекту оценивается как «**средняя**» и относится к технологической реализуемости проекта; к превышению стоимости создания МПЗ; снижению отпускных цен на вторсырье; невыполнению плана по сбыту вторсырья в запланированном объеме; повышению транспортных затрат на доставку ТКО на предприятие; к удорожанию банковского кредитования.

График 3. План текущих затрат (руб.).

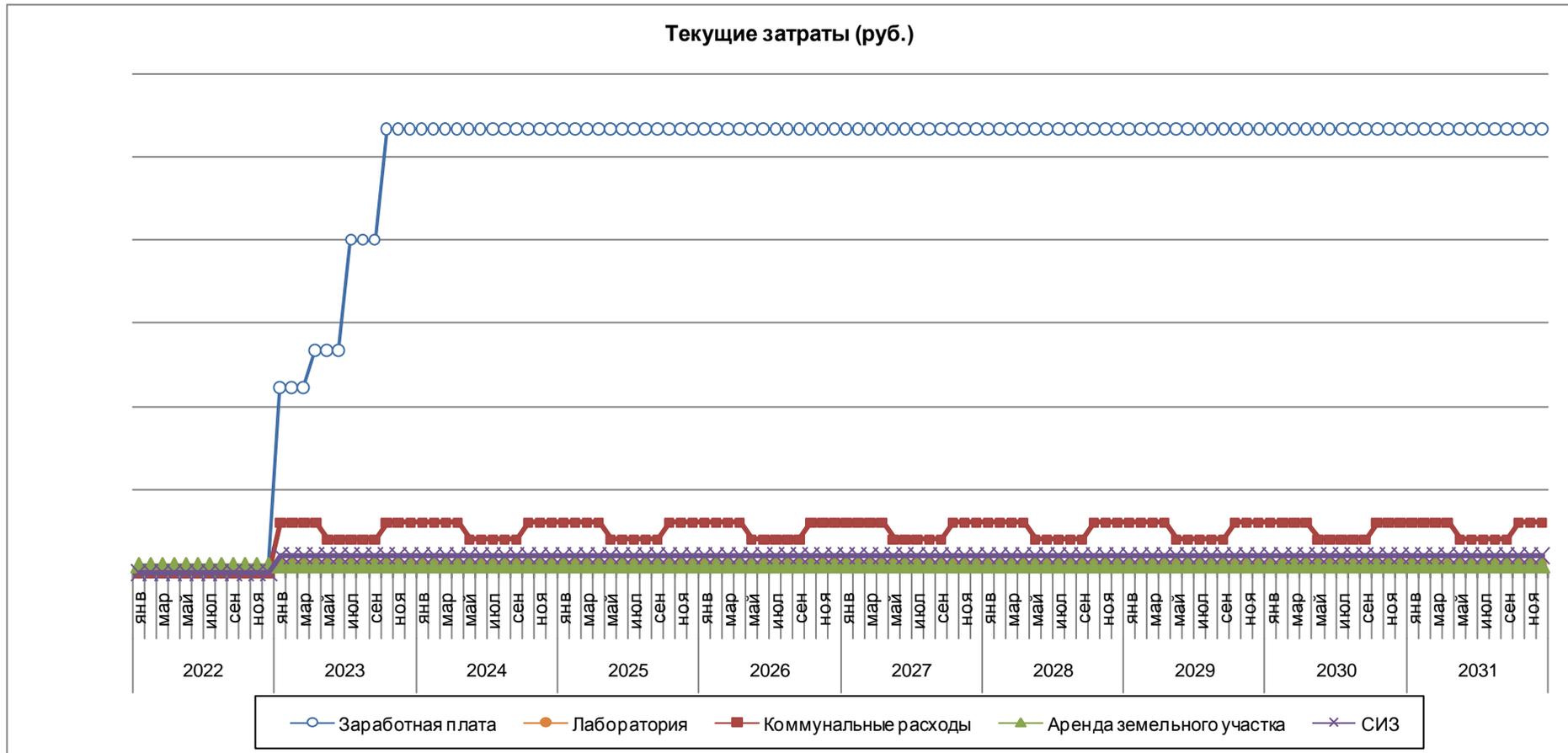


График 4. План прямых затрат (руб.).

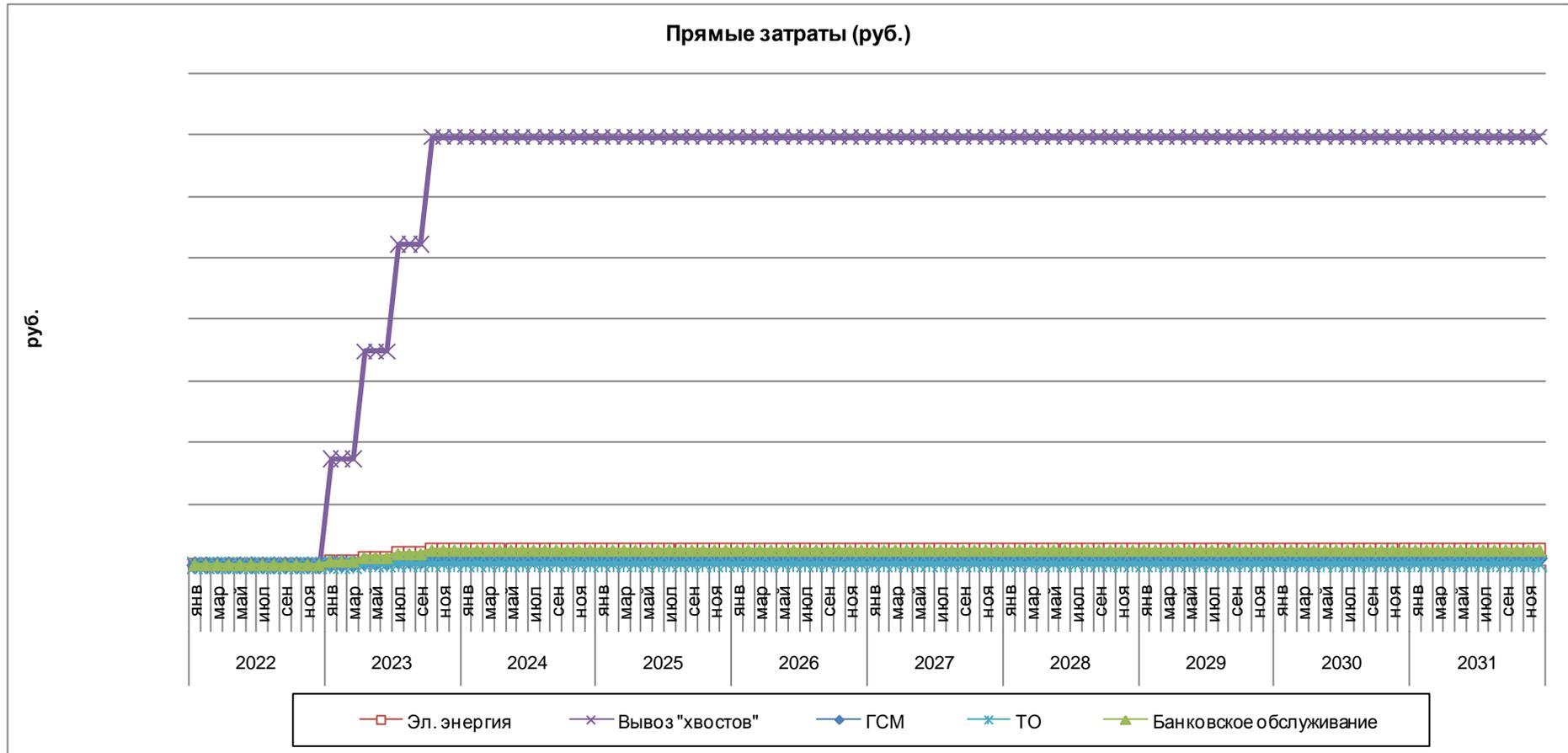


График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

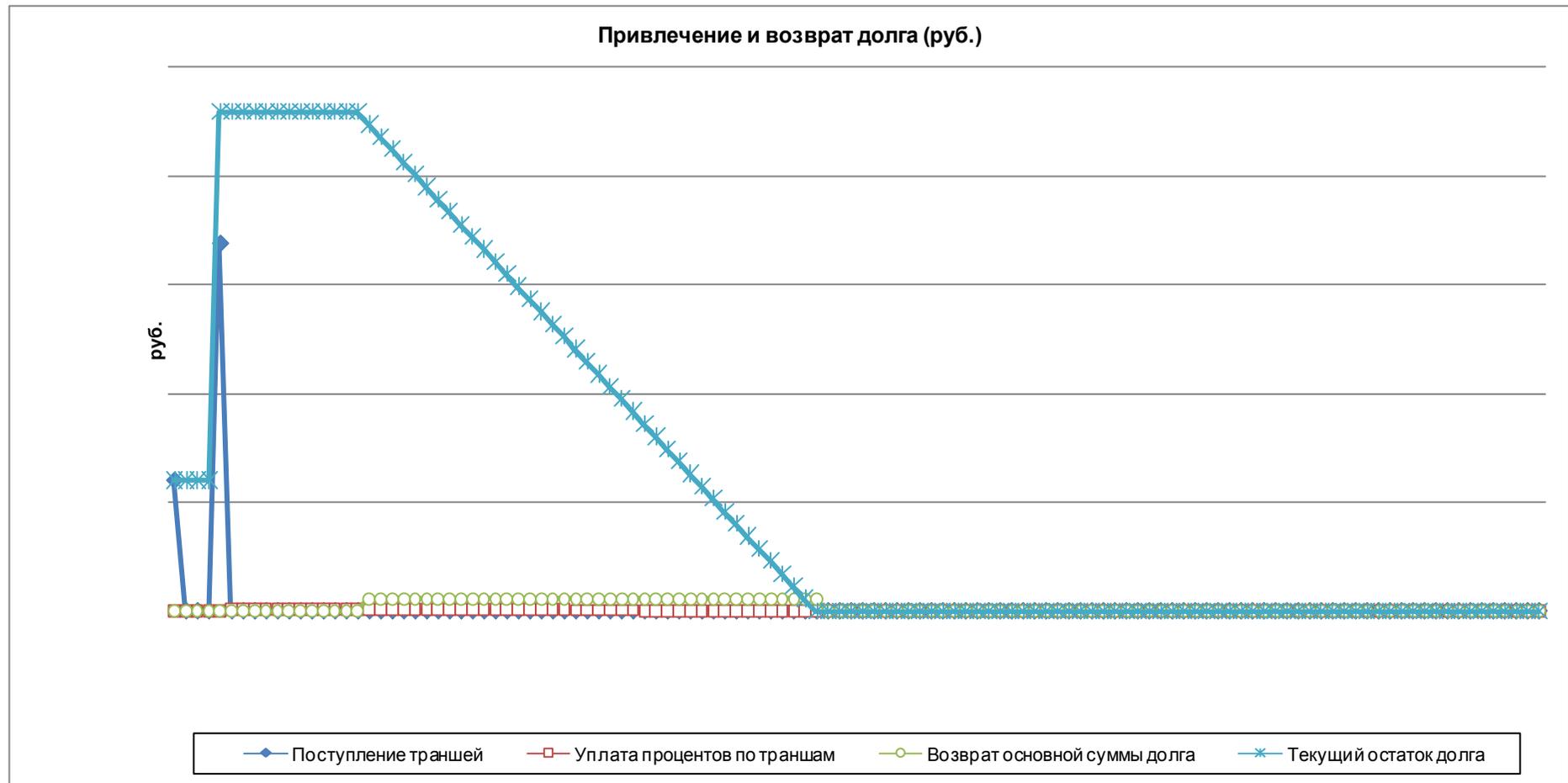


График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).

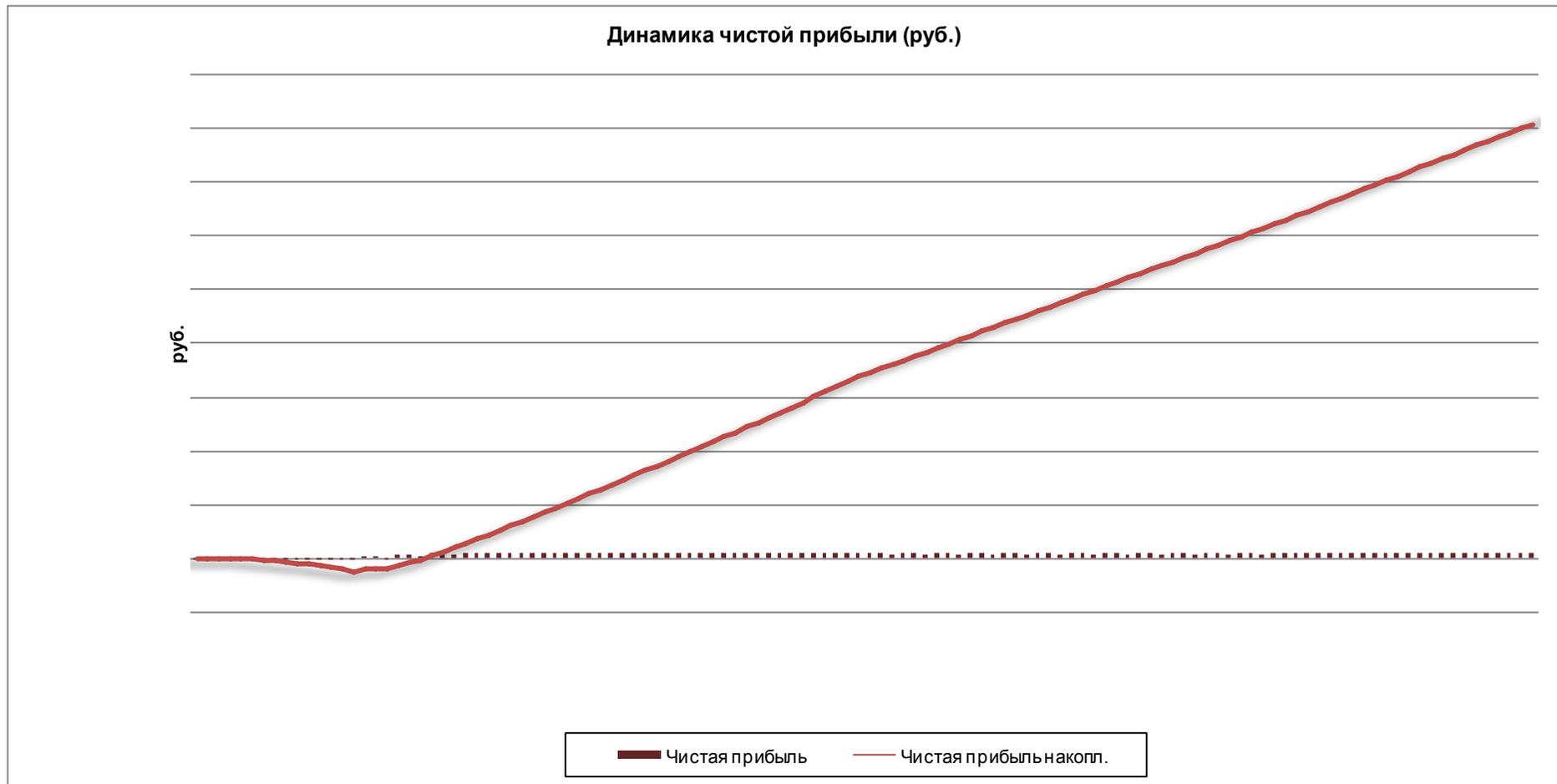
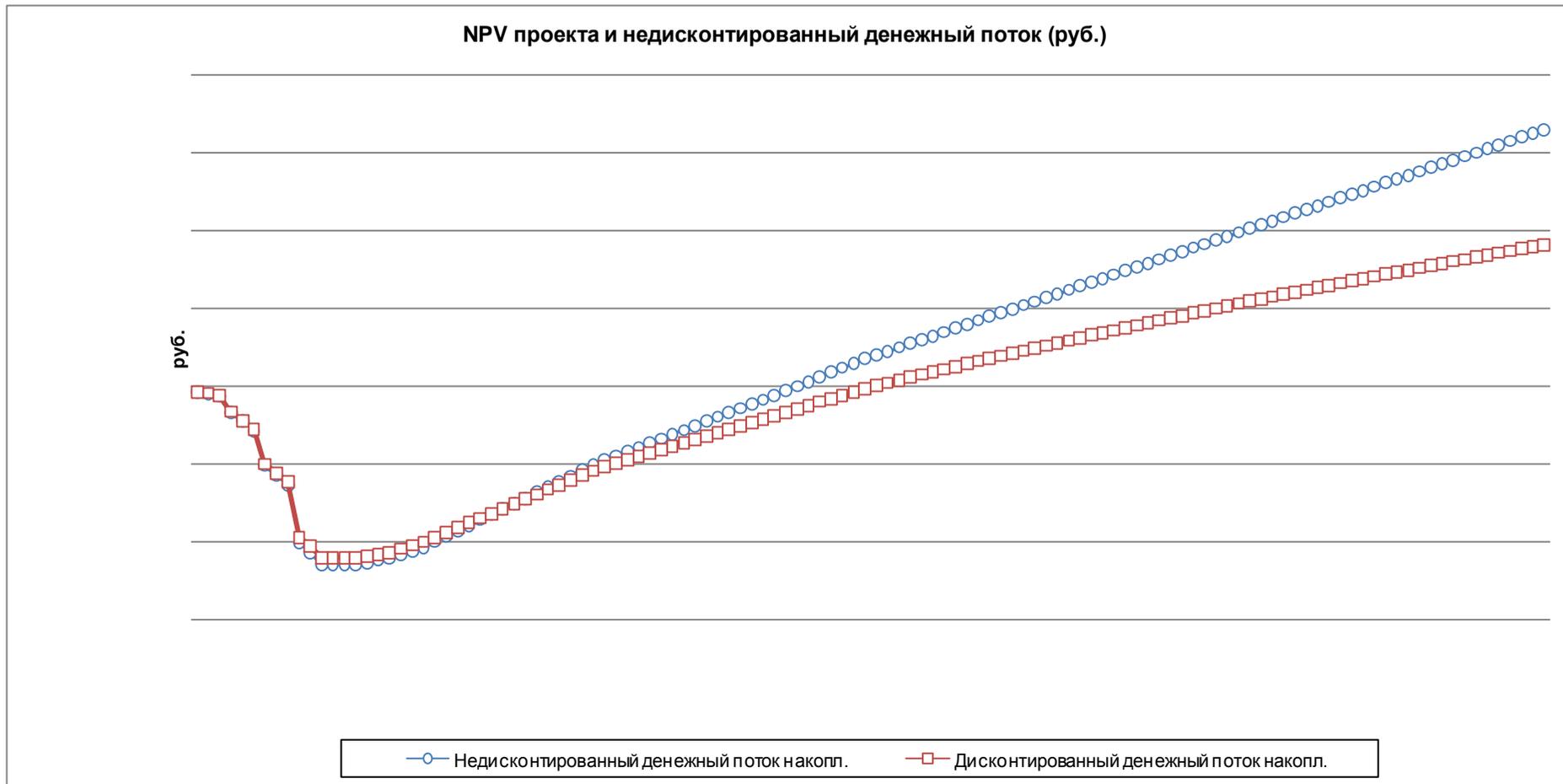


График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



Ключевые показатели эффективности проекта

При выполнении параметров инвестиционного плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 5. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования	***	руб.
Выбытия на текущую деятельность	***	руб.
Сальдо от основной деятельности	***	руб.
Продажи в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли	***	%
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств	***	руб.
Сумма заемных средств	***	руб.
Общий размер финансирования	***	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)	***	%
Ставка кредита (в номинальных ценах)	***	%
Начисленная сумма процентов по кредитам	***	руб.
Период возврата инвестиций	***	месяцев
Период использования инвестиций	***	интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая	***	%
NPV проекта на момент его начала	***	руб.
PI проекта	***	раз
IRR проекта	***	%
Срок окупаемости (дисконтированный)	***	интервал, лет
Чистая прибыль	***	руб./год
Имущество на балансе в конце горизонта планирования	***	руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта (для команды проекта) за прогнозный период равен *** руб. при ставке дисконтирования *** % в год (в условно постоянных ценах) и инвестиционном периоде длительностью 12 месяцев. Минимум принятия решения > 0.

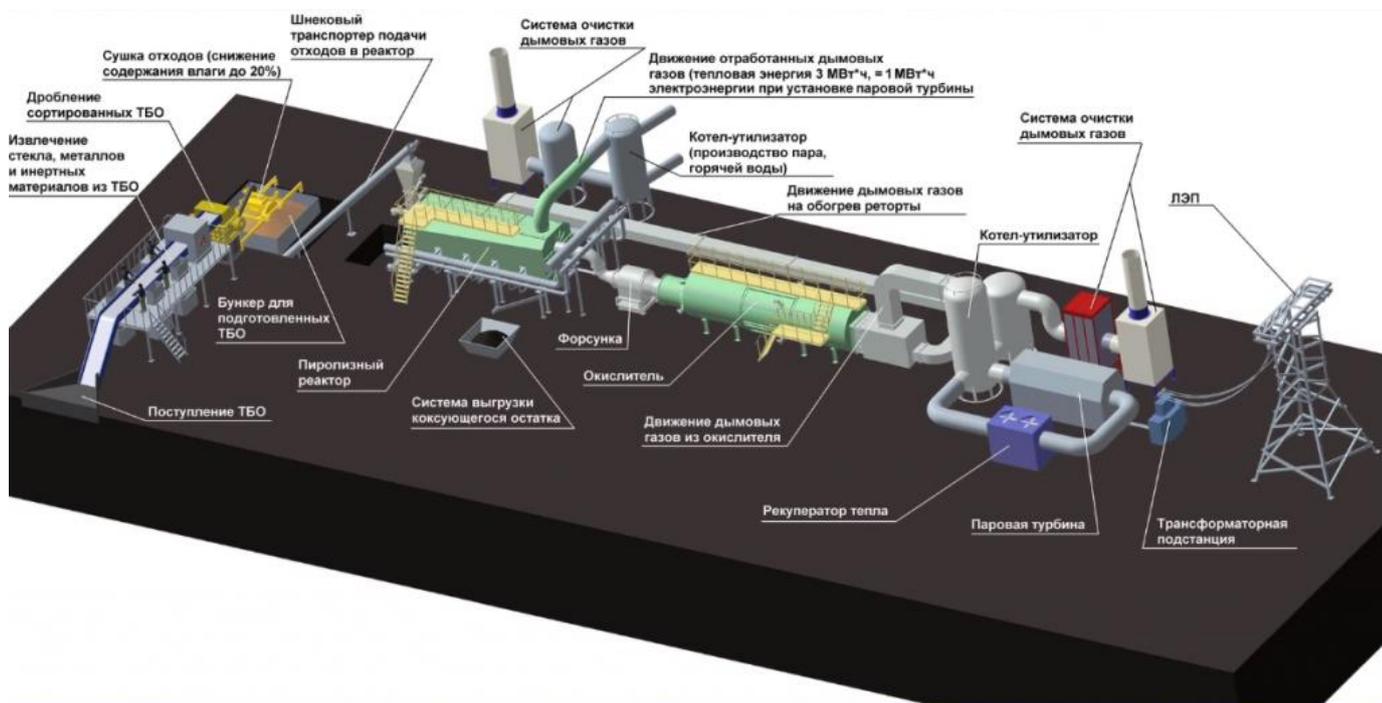
Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и риска снижения цен или спроса на вторсырье. Такое значение внутренней доходности обусловлено получением платы за прием ТКО на переработку и добавленной стоимостью вторичной продукции. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – *** года.

Вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования, направлен на оздоровление экологической ситуации в Московском регионе, на сокращение площадей свалок и полигонов захоронения отходов, способствует повышению переработки ТКО и получению коммерчески полезного сырья для вторичного использования.



Преимущества готового бизнес-плана строительства МПЗ (с фин. расчетами):

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов строительства МПЗ;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
3. опция **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком и государством и получить финансирование.

Модификация бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

1. по площади и местоположению МПЗ;
2. по мощности завода;
3. по структуре переработки и отпускным ценам;
4. по стоимости строительно-монтажных работ и инженерной инфраструктуры;
5. по источнику финансирования (банк / собственные средства / инвестор).

Для **модификации готового бизнес-плана** под Ваш проект обращайтесь к менеджерам.

О РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства мусороперерабатывающего завода (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1 000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн.** руб. для таких отраслей, как:

- Доходы населения
- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- **Строительство, недвижимость**
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- **Транспорт, логистика**
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Более 14 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru | +7 (495) 617-39-02