



**ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН
ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО
ПРЕДПРИЯТИЯ (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)**

МОСКВА - 2021

«ВЫПОЛНИЛ»

Директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов

« 26 » мая 2021 г.

м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **113 000 000** руб.
Горизонт планирования: **5** лет.
Срок окупаемости: ******* месяцев (** года).
Чистая прибыль: ***** млн.** руб.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Готовый бизнес-план деревообрабатывающего предприятия разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в мае 2021 г. для расчета ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров проекта, обоснования его экономической эффективности и привлечения финансирования.

Дата составления отчета: 26.05.2021.

Кол-во страниц: 5 лет ежемесячно.

Валюта расчетов: готовый бизнес-план содержит **166** страниц, **64** таблицы, **37** графиков, **11** диаграмм и **9** рисунков.

Период планирования: 5 лет ежемесячно.

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, авторские методики.

Цель бизнес-плана: построение финансовой модели и расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров проекта для подтверждения экономической эффективности и привлечения финансирования.

Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для дальнейшей разработки проектной документации, технических условий, ценовой политики, согласования с поставщиком оборудования, кредитующим банком, местными органами власти, покупателями готовой продукции.

Для реализации проекта требуется инвестировать **105 000 000** руб. (100%) из двух источников:

1. ***** млн.** руб. (***)% инвестиций) за счет средств инвестора в ***-м месяце, возврат транша с ***-го по ***-й месяц включительно;
2. ***** млн.** руб. (***)% инвестиций) за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, погашение тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно;
3. ***** млн.** руб. (***)% инвестиций) за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, погашение тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Таким образом, срок окупаемости проекта (возврата инвестиций с процентами по кредиту) – *** года (***) месяцев). По кредиту будет начислено процентов *** млн. руб.

Маркетинговый обзор рынка

Общее количество пригодных для рубки лесов в России составляет около *** млрд м3 с ежегодным приростом в *** млн. м3. Примерно половина этих запасов сосредоточена в Восточно-Сибирском и Западно-Сибирском регионе страны. Около 1/5 – на Дальнем Востоке. В европейской части России самые крупные запасы лесных ресурсов расположены в Северном и Уральском регионах. Наиболее качественная древесина заготавливается в республике Коми, Архангельской и Вологодской областях, а также в Карелии.

Объем производства несущих клееных конструкций в России за период с 2017 до 2020 года колебался от *** млн. до *** млн. м3 в год, хотя эти данные из открытых источников могут быть и заниженными в силу как объективных, так и субъективных причин.

По данным ФТС РФ, в 2019 году экспорт бруса в натуральном выражении составил *** млн. куб. м., что на ***% выше показателя 2018 года. В натуральном выражении, импорт бруса в 2019 году составляет *** тыс. тонн, что на ***% выше показателя 2018 года.

По итогам 2019 года экспорт пиломатериалов из России составил *** млн. долл. США, что больше годового объема экспорта в 2018 году почти на ***%, прирост объемов экспортируемого пиломатериала относительно 2017 года составлял почти ***%, а относительно показателя 2016 года – увеличился в *** раза, против *** млн. долл. США.

Фанерная отрасль России сегодня — это 65 заводов проектной мощностью *** млн. м3. Они работают на загрузке ***-***% (***) млн. м3 по итогам 2015 г.) Почти все мощности — это березовая фанера, кроме завода группы «Илим Тимбер» в Иркутской области и остановленного Енисейского ФК, который недавно выкуплен инвестором для повторного запуска. В период 2014-2019 гг. среднегодовые цены производителей на фанеру клееную выросли на ***%, с *** тыс. руб./м3 до *** тыс. руб./м3.

Производственная мощность проекта

Производственная мощность предприятия рассчитывалась на основании следующих параметров.

Таблица 1. Производственная мощность предприятия.

| Сырье | рабочих дней в год | установленная мощность, куб. м / смена | кол-во смен в сутки | куб. м / день | куб. м / месяц | куб. м / год |
|-------|--------------------|--|---------------------|---------------|----------------|--------------|
|-------|--------------------|--|---------------------|---------------|----------------|--------------|

Лесоматериалы

Таким образом, производственная мощность предприятия при **100%** рабочей загрузке оборудования составит *** куб. м в смену при *** сменах в день, что при *** рабочих днях составит *** тыс. куб. м готовой продукции в год.

Далее представлена структура и объем планируемой продукции.

Таблица 2. Структура и объем продукции.

| Продукция | % выхода | Выход, куб. м / месяц | Выход, куб. м / год |
|------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Фанера клееная | | | |
| Брус клееный | | | |
| Доска обрешечная | | | |
| Отходы | | | |
| Итого: | 100% | *** тыс. | *** тыс. |

Отходы производства планируется продавать производителям топливных пеллет.

Таблица 3. Отпускные цены на продукцию.

| Продукция | Цена, руб. / куб. м | Выручка, руб. / месяц |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| Фанера клееная | | |
| Брус клееный | | |
| Доска обрезная | | |
| Отходы | | |
| Итого: | *** тыс. | *** млн. |

При текущих среднерыночных ценах на пиломатериалы выручка предприятия оценивается в ***** млн.** руб. в месяц, что соответствует в среднем по ***** млн.** руб. в год.

Персонал предприятия

Для обеспечения работы предприятия требуется ******* сотрудников с фондом оплаты труда ***** млн.** руб. в месяц (НДФЛ 13% и страховые взносы 30% рассчитываются отдельно в п. «Налогообложение»), что составляет в среднем по ***** тыс.** руб. / чел. / месяц.

Календарный план реализации проекта:

- начало проекта: **январь 2021 г.**,
- подготовительный этап: ***** 202* г. – *** 202* г.**,
- начало производства: ***** 202* г.** (25% производственной мощности),
- выход на проектную мощность (100%): ***** 202* г.**,
- выход на самоокупаемость предприятия: с ***** 202* г.**,
- возврат вложенных средств: ***** 202* г. – *** 202* г.**

Ключевые параметры проекта:

- месторасположение: в непосредственной близости от лесозаготовительных предприятий;
- площадь земельного участка: ***** га**;
- общая площадь помещений: ***** тыс. кв. м**;
- план производства продукции: ***** тыс. куб. м / месяц**, что соответствует ***** тыс. куб. м** готовой продукции в год;
- средняя отпускная цена: ***** тыс. руб. / куб. м**;
- прямые материальные затраты: ***** тыс. руб. / куб. м** готовой продукции;
- полная себестоимость: ***** тыс. руб. / куб. м** (рассчитывается путем суммирования текущих и прямых затрат, деленных на объем проданной продукции, без учета налогов);
- плановая наценка: *****%**;
- система налогообложения: **ОСН** (по ставке НДС **20%**);
- сумма налогов к уплате: в среднем по ***** млн. руб. / месяц**;
- рентабельность по прибыли (доля прибыли в выручке): *****%**;
- доход владельца проекта за прогнозный период (после возврата вложенных средств): ***** млн. руб.**, что соответствует ***** млн. руб. / год.**

Оглавление бизнес-плана:

| | |
|--|-----------|
| 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА | 5 |
| 2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР РЫНКА | 16 |
| 2.1. Инфляция и ВВП России, 2003-2022 гг. | 16 |
| 2.2. Мировая экономика | 16 |
| 2.3. Текущая ситуация в российской экономике | 17 |
| 2.4. Виды лесоматериалов и изделия из них | 22 |
| 2.4.1. Характеристики и классификация фанеры | 25 |
| 2.4.2. Характеристики и применение клееного бруса | 28 |
| 2.4.3. Характеристики и применение обрезной доски | 29 |
| 2.4.4. Характеристики и применение мебельного щита | 31 |
| 2.5. Лесопромышленный комплекс России | 36 |
| 2.5.1. Распределение ресурсов | 37 |
| 2.5.2. География лесозаготовок | 37 |
| 2.5.3. Объемы производства в ЛПК | 39 |
| 2.5.4. Объемы экспорта ЛПК | 42 |
| 2.6. Обзор рынка деревообрабатывающей промышленности | 46 |
| 2.6.1. Характеристика деревообрабатывающих производств | 46 |
| 2.6.2. Объемы производства и выручка деревообрабатывающей отрасли РФ | 49 |
| 2.6.3. Потребительский рынок деревообрабатывающей отрасли | 51 |
| 2.7. Оценка сырьевой базы | 52 |
| 2.7.1. Сырье для производства клееного бруса | 53 |
| 2.7.2. Сырье для производства фанеры | 54 |
| 2.8. Обзор рынка фанеры России | 56 |
| 2.8.1. Объемы производства фанеры | 56 |
| 2.8.2. Цены производителей на фанеру | 58 |
| 2.8.3. Экспорт и импорт фанеры | 61 |
| 2.8.4. Производители фанеры в России | 65 |
| 2.8.5. Вятский фанерный комбинат | 65 |
| 2.8.6. ГК «СВЕЗА» | 65 |
| 2.8.7. Сыктывкарский фанерный завод | 66 |
| 2.8.8. Рынок сбыта фанеры | 66 |
| 2.9. Обзор рынка продольно распиленных лесоматериалов | 67 |
| 2.9.1. Объем производства продольно распиленных лесоматериалов | 67 |
| 2.9.2. Российские производители клееного бруса | 69 |
| 2.10. Обзор рынка мебельного щита в России | 71 |
| 2.10.1. Объемы производства | 71 |
| 2.10.2. Объем рынка | 73 |
| 2.10.3. Цены производителей | 74 |
| 2.10.4. Производители мебельного щита в России | 77 |
| 2.11. Меры государственной поддержки малого и среднего бизнеса в сфере деревообрабатывающих производств | 79 |

| | |
|---|------------|
| 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН | 80 |
| 3.1. Месторасположение и площади | 80 |
| 3.2. Стоимость аренды земельного участка | 80 |
| 3.3. Технологические этапы производства клееного бруса | 80 |
| 3.4. Технологические этапы производства фанеры | 83 |
| 3.5. Производственная мощность | 86 |
| 3.6. Структура и объем выхода готовой продукции | 86 |
| 3.7. Цены на готовую продукцию | 87 |
| 3.8. План производства готовой продукции | 88 |
| 3.9. План выручки и продаж | 92 |
| 3.10. Стоимость и комплектация оборудования | 96 |
| 3.10.1. Стоимость и комплектация оборудования для производства фанеры | 96 |
| 3.10.2. Стоимость и комплектация оборудования для производства клееного бруса | 98 |
| 3.11. Параметры текущих затрат по проекту | 105 |
| 3.12. План текущих затрат | 106 |
| 3.13. Параметры прямых затрат и расчет себестоимости | 110 |
| 3.14. План прямых затрат | 111 |
| 4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА | 115 |
| 4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда | 115 |
| 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН | 118 |
| 5.1. Структура и объем необходимых инвестиций | 118 |
| 5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта | 120 |
| 5.3. Рекомендуемые параметры привлечения финансирования | 121 |
| 6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ | 122 |
| 6.1. Точка безубыточности | 122 |
| 6.2. Анализ чувствительности NPV | 124 |
| 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА | 127 |
| 7.1. Основные предположения к расчетам | 127 |
| 7.2. План движения денежных средств (cash flow) | 130 |
| 7.3. План прибылей и убытков (ОПУ) | 137 |
| 7.4. Налогообложение | 147 |
| 7.5. План расчетов с кредитором | 151 |
| 7.6. Прогноз доходов владельца проекта | 156 |
| 8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА | 165 |

Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков:

Таблицы

Таблица 1. Производственная мощность предприятия.

Таблица 2. Структура и объем продукции.

Таблица 3. Отпускные цены на продукцию.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Прогноз социально-экономического развития РФ до 2024 г.

- Таблица 6. Технические условия (нормы сортировки) на мебельный щит.
- Таблица 7. Породы древесины, используемые в производстве мебельного щита и область применения.
- Таблица 8. Производство пиломатериалом хвойных и лиственных пород по регионам РФ, 2017- 2020 гг., тыс. куб.м.
- Таблица 9. Объемы выпуска основной продукции деревообрабатывающей отрасли в РФ , 2017- 2020 гг.
- Таблица 10. Выручка предприятий деревообрабатывающей промышленности по основным видам продукции, 2017 – 2020 гг., тыс. руб.
- Таблица 11. Розничные цены на продукцию деревообработки в РФ, 2016- 2020 гг., руб.
- Таблица 12. Производство лесоматериалов по регионам РФ, 2017 – март 2021 гг., плотных куб.м.
- Таблица 13. Средние цены производителей на лесозаготовительную продукцию по РФ, 2017 – 2020 гг., руб./куб.м.
- Таблица 14. Производство фанеры по регионам, 2017 – март 2021 гг., куб. м.
- Таблица 15. Выручка (нетто) от продажи фанеры по ФО, тыс. руб.
- Таблица 16. Средние цены производителей фанеры по ФО, 2017 - март 2021, руб./м3.
- Таблица 17. Экспортные цены российских производителей фанеры, 2017 – март 2021 гг., руб./куб.м.
- Таблица 18. Производство лесоматериалов продольно распиленных по регионам РФ, 2017 – март 2021 гг., тыс. куб.м.
- Таблица 19. Ведущие российские производители обрезного, пиленого и строганного бруса.
- Таблица 20. Российские производители клееного бруса.
- Таблица 21. Производство деревянных строительных и столярных изделий по регионам, 2017 – март 2021 гг., куб. м.
- Таблица 22. Выручка (нетто) от производства деревянных строительных и столярных изделий по ФО, тыс. руб.
- Таблица 23. Средние цены производителей деревянных строительных и столярных изделий по ФО, 2017 - март 2021, руб./м3.
- Таблица 24. Ведущие производители мебельного щита в РФ.
- Таблица 25. Структура площадей предприятия.
- Таблица 26. Производственная мощность предприятия.
- Таблица 27. Структура и объем продукции.
- Таблица 28. Отпускные цены на готовую продукцию.
- Таблица 29. План производства ежемесячно, куб. м, 2022-2026 гг.
- Таблица 30. План производства по годам, куб. м, 2021-2025 гг.
- Таблица 31. План продаж ежемесячно, руб., 2022-2026 гг.
- Таблица 32. План продаж по годам, руб., 2022-2026 гг.
- Таблица 33. Состав и технические характеристики линии по производству 10 тыс. куб. м фанеры в год Харбинского завода «Лунивэй».
- Таблица 34. Технические характеристики и стоимость многопильного станка QMJ143E (MRS120).
- Таблица 35. Технические характеристики и стоимость сушильной камеры INCOPLAN CM3000 80 м3.

- Таблица 36. Технические характеристики и стоимость четырехстороннего станка G 23/4E.
- Таблица 37. Технические характеристики и стоимость СТ-750.
- Таблица 38. Технические характеристики и стоимость 2КПС-6200.
- Таблица 39. Технические характеристики и стоимость клеенаносящего оборудования S4R 1300.
- Таблица 40. Технические характеристики и стоимость HUBTEX DQ 45 D.
- Таблица 41. Параметры текущих затрат.
- Таблица 42. План текущих затрат ежемесячно, 2022-2026 гг.
- Таблица 43. План текущих затрат по годам, 2022-2026 гг.
- Таблица 44. Параметры прямых затрат.
- Таблица 45. План прямых затрат ежемесячно, 2022-2026 гг.
- Таблица 46. План прямых затрат по годам, 2022-2026 гг.
- Таблица 47. Персонал и ФОТ.
- Таблица 48. План найма персонала и оплаты труда ежемесячно.
- Таблица 49. Структура и объем инвестиций.
- Таблица 50. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 51. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
- Таблица 52. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 53. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 54. План движения денежных средств ежемесячно, 2022-2026 гг.
- Таблица 55. План движения денежных средств по годам, 2022-2026 гг.
- Таблица 56. План прибылей и убытков ежемесячно, 2022-2026 гг.
- Таблица 57. План прибылей и убытков по годам, 2022-2026 гг.
- Таблица 58. Показатели ОПУ.
- Таблица 59. Налогообложение ежемесячно, 2022-2026 гг.
- Таблица 60. . Налогообложение по годам, 2022-2026 гг.
- Таблица 61. План расчетов с кредитором ежемесячно.
- Таблица 62. Показатели эффективности инвестиций.
- Таблица 63. Расчет NPV проекта.
- Таблица 64. Финансовый анализ за 5-й (типовой) год.

Графики

- График 1. План производства продукции (куб. м).
- График 2. План поступления выручки (руб.).
- График 3. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 4. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 7. Динамика инфляции и ВВП России, 2003-2022, %.
- График 8. Динамика производства пиломатериалов в РФ, 2014-2020, тыс. куб.м.
- График 9. Динамика экспорта из РФ древесных пеллет, 2014-2020, тыс. тонн.

- График 10. Динамика экспорта из РФ фанеры, 2002-2020, тыс. куб.м.
- График 11. Динамика экспорта из РФ ДВП и ДСП, 2002-2020, тыс. тонн.
- График 12. Динамика экспорта из РФ химической целлюлозы, 2002-2020, млн. тонн.
- График 13. Динамика экспорта из РФ бумаги и картона, 2002-2020, млн. тонн.
- График 14. Динамика объема выручки предприятий деревообрабатывающей промышленности в РФ, 2017-2020, тыс. руб.
- График 15. Динамика производства фанеры в РФ, 2014-2020, куб.м.
- График 16. Выручка (нетто) от реализации фанеры в РФ, 2014-2020, млрд. руб.
- График 17. Динамика среднегодовых цен производителей на фанеру в РФ, руб./м³.
- График 18. Динамика импорта фанеры в стоимостном выражении в РФ, 2017 – 2020 гг., млн. долл.
- График 19. Динамика импорта фанеры в натуральном выражении, РФ, 2017 - 2020 гг., тыс. тонн.
- График 20. Динамика производства деревянных строительных и столярных изделий в РФ, 2017-2020, тыс. куб. м.
- График 21. Динамика выручки (нетто) от производства прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий в РФ, 2017-2020, млрд. руб.
- График 22. Динамика среднегодовых цен производителей на деревянные строительные и столярные изделия в РФ, 2017-2020, руб./куб.м.
- График 23. План производства продукции, куб. м.
- График 24. План продаж и поступления выручки, руб.
- График 25. Динамика текущих затрат (руб.).
- График 26. Динамика прямых затрат (руб.).
- График 27. Расчет точки безубыточности.
- График 28. Анализ чувствительности NPV.
- График 29. Рентабельность, %.
- График 30. Выручка, затраты, прибыль.
- График 31. Динамика чистой прибыли.
- График 32. Финансовые результаты (руб.).
- График 33. Привлечение и возврат инвестиций.
- График 34. Обслуживание долга.
- График 35. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 36. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 37. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом.

Диаграммы

- Диаграмма 1. Распределение производства фанеры по регионам, 2020, %.
- Диаграмма 2. Динамика экспорта фанеры из России, 2017-2020, млн. куб.м.
- Диаграмма 3. Распределение производства продольно распиленных материалов по ФО, 2020, %.
- Диаграмма 4. Распределение производства деревянных строительных и столярных изделий по регионам, 2020, %.
- Диаграмма 5. Структура производства, %.

Диаграмма 6. Структура выручки, %.

Диаграмма 7. Структура текущих затрат.

Диаграмма 8. Структура прямых затрат (%).

Диаграмма 9. Структура инвестиций.

Диаграмма 10. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 11. Структура затрат в 5 году реализации проекта.

Рисунки

Рисунок 1. Пиломатериалы.

Рисунок 2. Доски.

Рисунок 3. Столярные плиты.

Рисунок 4. Профильные изделия.

Рисунок 5. Основные элементы обрешечной доски.

Рисунок 6. Схема ЛПК.

Рисунок 7. Карта лесопромышленного комплекса России.

Рисунок 8. Технологическая схема производства клееного бруса.

Рисунок 9. Технологическая схема производства фанеры.

Итого **166** страниц, **64** таблицы, **37** графиков, **11** диаграмм и **9** рисунков.

График 1. План производства продукции (куб. м).



График 2. План поступления выручки (руб.).

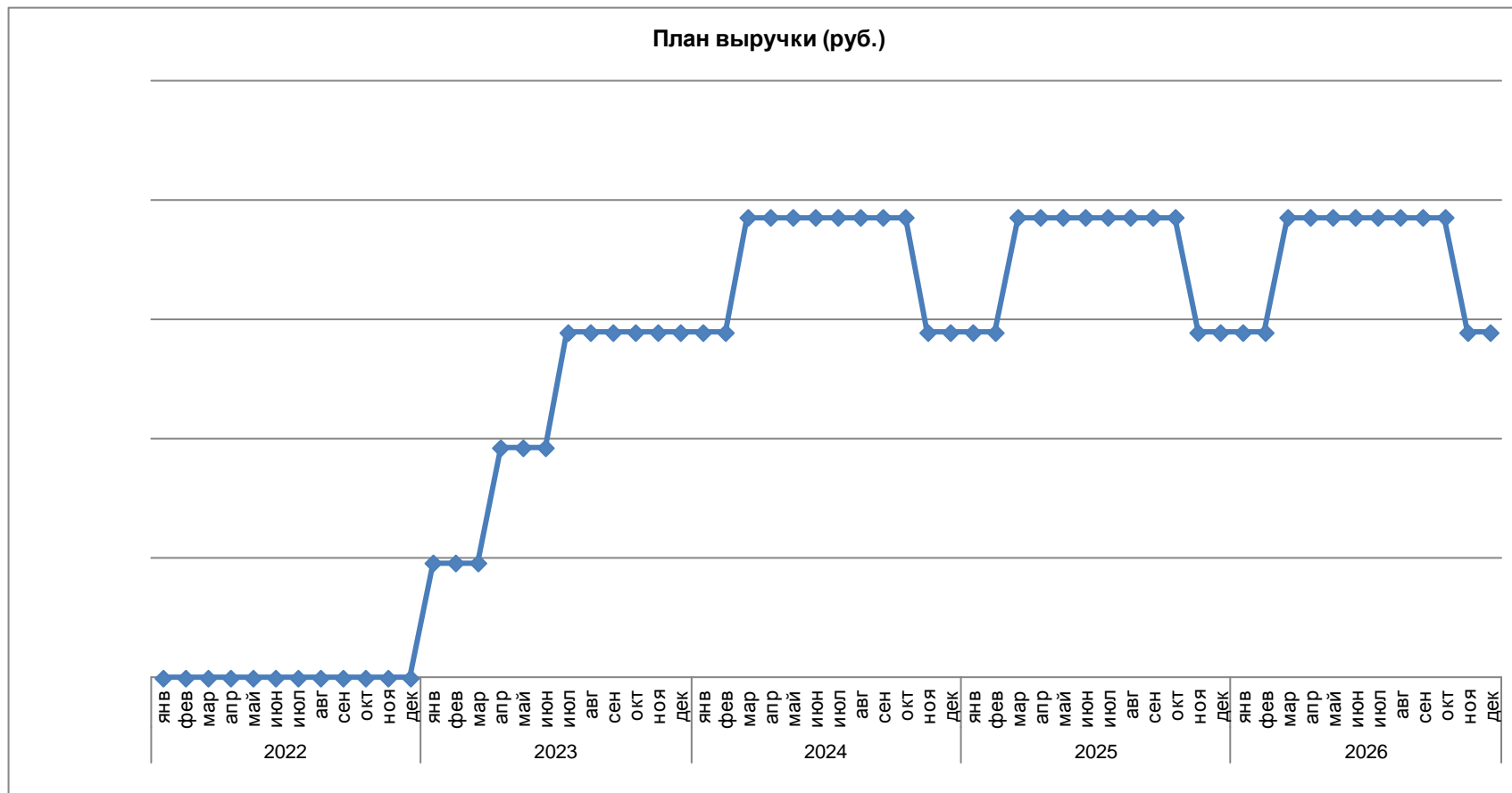


График 3. План текущих затрат (руб.).

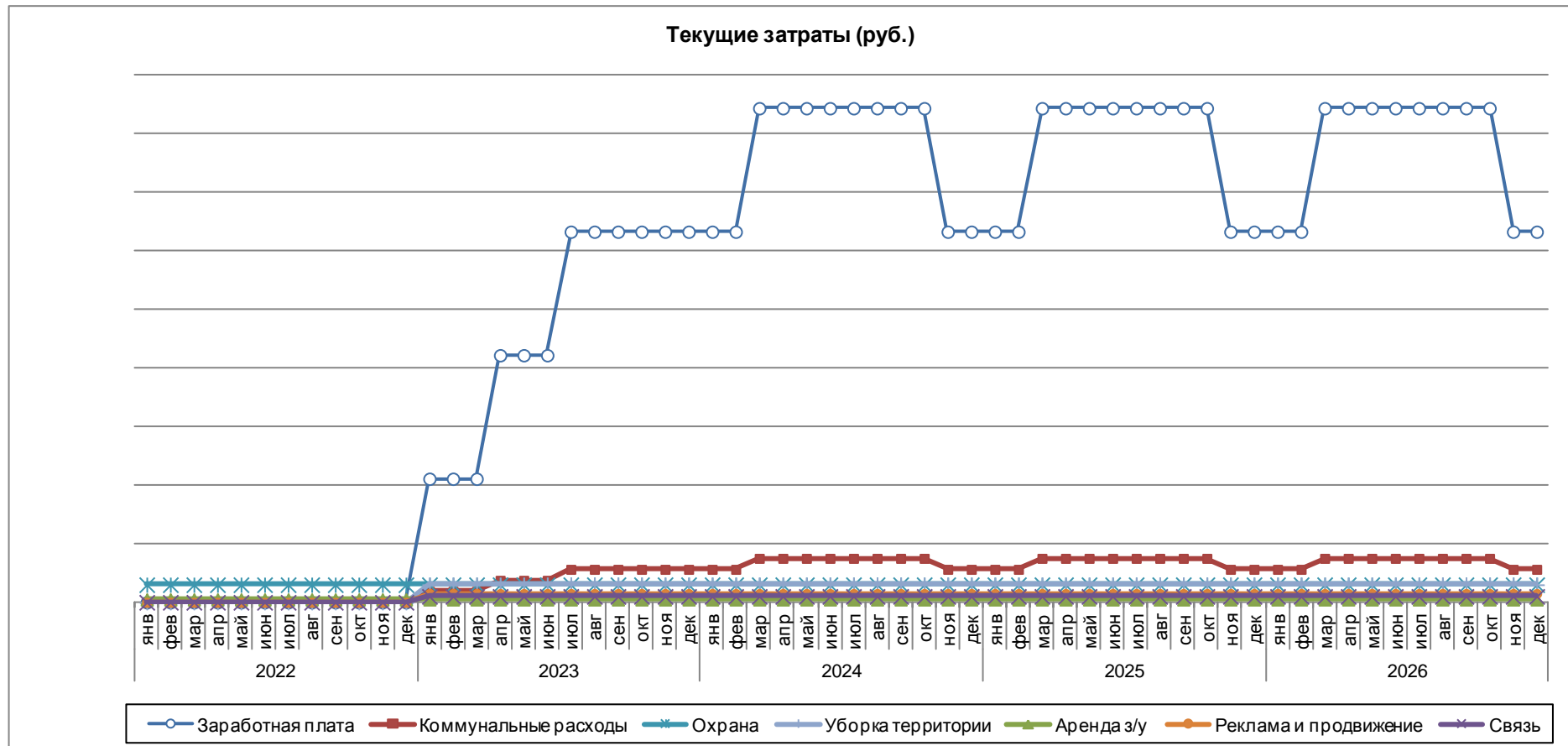


График 4. План прямых затрат (руб.).

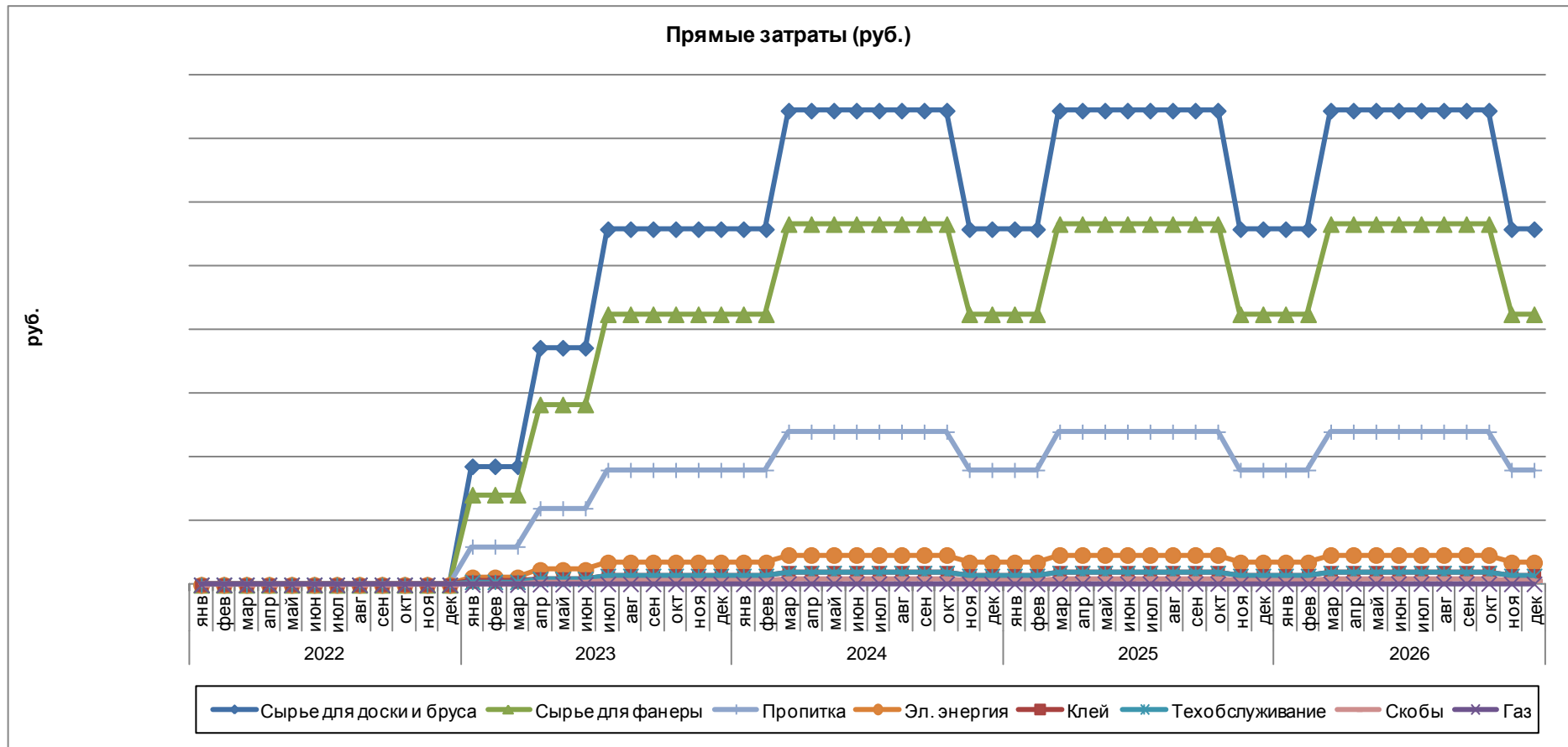


График 5. Привлечение и возврат долга (руб.).

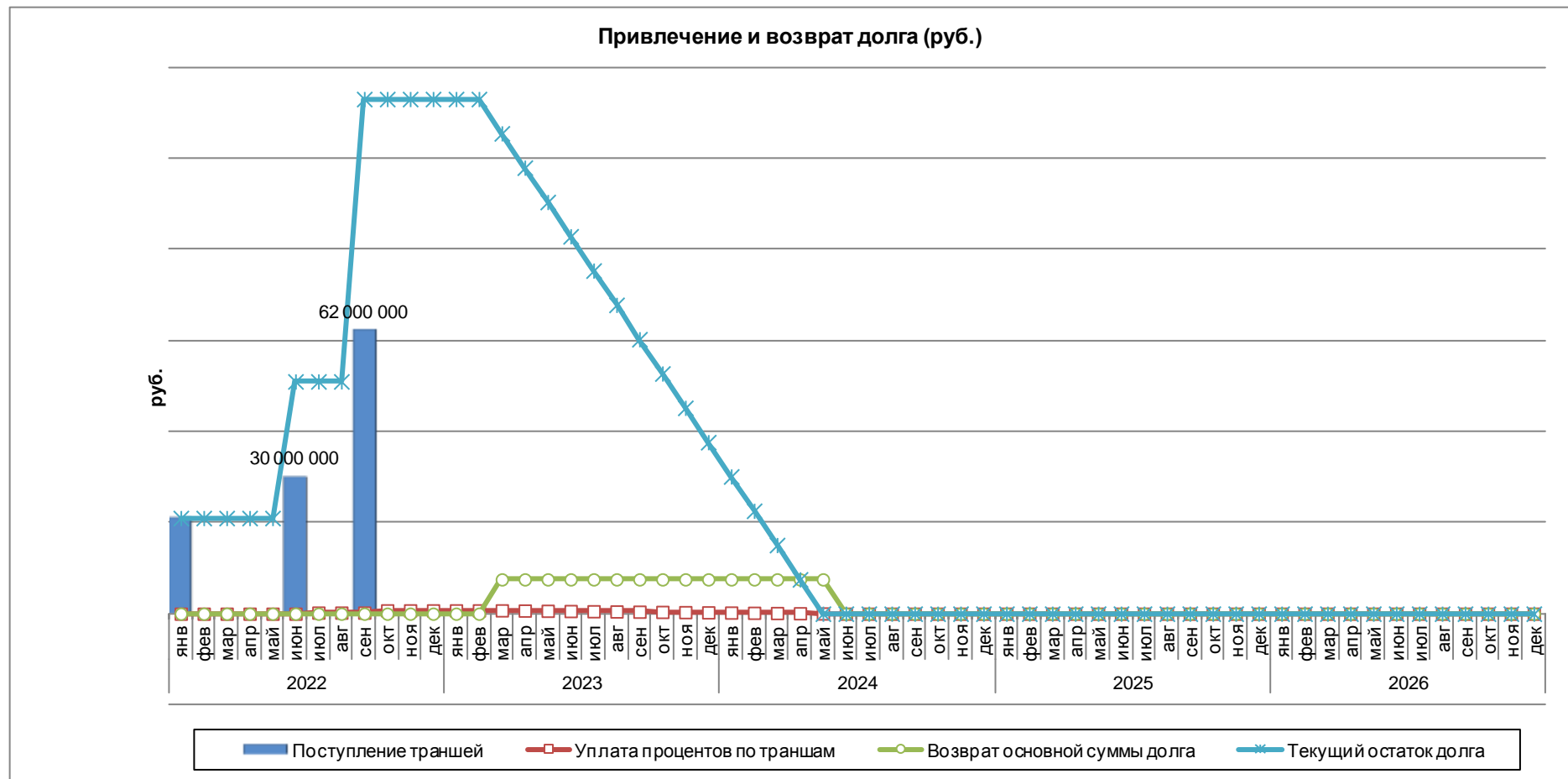


График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).



Финансово-экономические показатели эффективности проекта

При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

| Наименование показателя | Значение | Размерность |
|---|--------------------|---------------|
| Общие показатели проекта | | |
| Суммарная выручка | | руб. |
| Выбытия на текущую деятельность | | руб. |
| Сальдо от основной деятельности | | руб. |
| Чистая прибыль проекта | | руб. |
| Сумма инвестиционных вложений | | руб. |
| Имущество на балансе в конце горизонта планирования | | руб. |
| Рентабельность продаж в целом по проекту | | % |
| Рентабельность по чистой прибыли | | % |
| Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода | | руб./мес. |
| Продажи в конце прогнозного периода | | руб./мес. |
| Показатели для кредитора/займодателя | | |
| Сумма собственных средств | | руб. |
| Сумма кредитов | | руб. |
| Общий размер финансирования | 105 000 000 | руб. |
| Отношение заемного капитала к собственному (D/E) | | % |
| Начисленная сумма процентов по кредитам | | руб. |
| Период возврата инвестиций | | месяцев |
| Период использования инвестиций | | интервал, лет |
| Инвестиционные показатели проекта | | |
| Ставка дисконтирования, годовая | | % |
| Ставка дисконтирования, месячная | | % |
| NPV проекта на момент его начала | | руб. |
| PI проекта | | раз |
| IRR проекта | | % |
| Срок окупаемости (недисконтированный) | | интервал, лет |
| Срок окупаемости (дисконтированный) | | интервал, лет |

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет ***** млн.** руб. при условно нулевой ставке дисконтирования. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется далеко за пределами горизонта планирования и имеет возможность масштабирования. Рекомендуемый норматив принятия решения по $NPV > 0$.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = *******. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период ******* руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media) показатель может достигать 3 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю **> 1,1**.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и риска снижения цен или спроса на продукцию. Такое значение внутренней доходности обусловлено эффективным операционным рычагом и добавленной стоимостью планируемой продукции. Минимум принятия решения по данному показателю > **ставки дисконтирования**.

Основной вывод

При обеспечении сбыта запланированного объема продукции проект демонстрирует высокую экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и обладает возможностью для расширения производственной мощности и номенклатуры производимой продукции.

Преимущества готового бизнес-плана деревообрабатывающего предприятия (с фин. расчетами):

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов предприятий по деревообработке;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
3. опция **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с банком и государством и получить субсидируемое финансирование.

Для **приобретения готового бизнес-плана** звоните: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92** (whatsapp / telegram).

Модификация бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? ЭКЦ «Инвест-Проект» оказывает услугу по глубокой модификации бизнес-плана под Ваш проект:

1. по концепции (по местоположению предприятия / по структуре готовой продукции);
2. по производственной мощности предприятия (10 тыс. куб. м / 50 тыс. куб. м / 100 тыс. куб. м);
3. по стоимости и составу технологической линии (Китай / Италия / Германия / Россия);
4. по сбыту (экспорт за рубеж / на внутреннем рынке / как структурное подразделение лесозаготовительного предприятия);
5. по источнику финансирования (банк / собственные средства / инвестор / господдержка).

Для **модификации готового бизнес-плана** под Ваш проект звоните: **+7 (495) 617-39-02, +7 (985) 760-96-92** (whatsapp / telegram).

2. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана деревообрабатывающего предприятия (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом, оценки стоимости материальных и нематериальных активов, выполнения независимых научно-технических и экономических экспертиз.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов инвестпроектов на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,

- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Более 14 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru | +7 (495) 617-39-02.

С уважением,
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»
Алексей Лумпов.

