ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА

(с фин. расчетами)

МОСКВА - 2019

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов
« 28 » мая 2019 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: **50 000 000** руб.
Срок возврата: *** года.
Прогнозный период: 10 лет
Чистая прибыль: *** **млн.** руб.

Оглавление

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5
2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОИЗВОДСТВА 16
2.1. Этапы проектирования асфальтобетонных заводов 16
2.2. Правовые аспекты асфальтобетонного производства 18
3. МАРКЕТИНГ ПРОЕКТА 19
3.1. Описание и характеристики продукта 19
3.1.1. Классификация асфальтобетонных смесей и асфальтобетона 20
3.1.2. Основные показатели и характеристики 22
3.1.3. Области применения асфальтобетонов 23
3.2. Обзор рынка асфальтобетонных смесей в России 26
3.2.1. Производство асфальтобетонных смесей 26
3.2.2. География производства асфальтобетонных смесей 29
3.2.3. Цены производителей на асфальтобетонные смеси 35
3.2.4. Рынок сбыта асфальтобетонных смесей 40
3.2.5. Краткий обзор рынка дорожного строительства в РФ 42
3.3. Оценка конкурентной среды 46
3.3.1. Крупнейшие российские компании по производству асфальтобетонных смесей 46
3.3.2. Профили возможных конкурентов проекта 48
3.3.3. Основные барьеры входа на рынок 52
3.4. Перспективы развития 53
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 54
4.1. Классификация АБЗ 54
4.2. Технология производства асфальтобетона 55
4.3. Оборудование для производства асфальтобетона 59
4.4. Сырье для производства асфальтобетонных смесей 63
4.5. Производственная площадка предприятия 69
4.6. Производственная мощность предприятия 69
4.7. План производства асфальтобетонной смеси (руб. и тонн) 70
4.8. План текущих затрат предприятия 77
4.9. Расчет затрат на закупку сырья 85
4.10. План прямых затрат предприятия 86
5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 92
5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда 92
6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 98
6.1. Структура и объем необходимых инвестиций 98
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта 100
6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций 102
7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 103
7.1. Качественный анализ рисков 103

7.2. Точка безубыточности 105
7.3. Анализ чувствительности NPV 108
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 111
8.1. Основные предположения к расчетам 111
8.2. План движения денежных средств (cash flow) 113
8.3. План прибылей и убытков (ОПУ) 117
8.4. Налогообложение 122
8.5. Прогноз расчетов с кредитором 128
8.6. Прогноз доходов владельца проекта 131
8.7. Финансовый анализ проекта 140
9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 143

Дата публикации: 28 мая 2019 г.

Демо-версия: **https://expertcc.ru/projects/proizvodstvo/biznes-plan-asfaltobetonnogo-zavoda-s-fin-raschetami/**

Количество страниц: 144.

Автор: ЭКЦ «Инвест-Проект».

Финансово-экономическая модель асфальтобетонного завода

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций **UNIDO** и требований российских банков специально для строительства современного АБЗ.

Фин. модель бизнес-плана разработана ЭКЦ «Инвест-Проект» в программной среде Excel и содержит все технико-экономические и финансовые параметры, которые требуют банки, инвесторы, фонды, органы власти, и которые интересны самим заказчикам:

1. исходные показатели проекта
2. структура инвестиций (CAPEX)
3. условия финансирования
4. календарный план
5. поступления (план выручки в натуральном и стоимостном выражении)
6. текущие и прямые затраты предприятия (OPEX)
7. фонд оплаты труда
8. налоги
9. план движения денежных средств (cash flow)
10. план прибылей и убытков (P&L)
11. кредиты и проценты (для кредитных проектов)
12. расчет NPV, PI, IRR, DPBP проекта
13. анализ чувствительности NPV (по 5 ключевым параметрам проекта)
14. точка безубыточности
15. финансовый анализ
16. резюме проекта (ключевые показатели)

Список таблиц

Таблица 1. Плановые параметры продаж.

Таблица 2. Показатели эффективности проекта.

Таблица 3. Марки смесей и асфальтобетонов в соответствии с ГОСТ 9128-2009.

Таблица 4. Содержание битума в смесях и асфальтобетонах в соответствии с ГОСТ 9128-2009, %.

Таблица 5. Зерновые составы минеральной части смесей и асфальтобетонов для нижних слоев покрытий и оснований, %.

Таблица 6. Зерновые составы минеральной части смесей и асфальтобетонов для верхних слоев покрытий, %.

Таблица 7. Области применения асфальтобетонов при устройстве верхних слоев покрытий автомобильных дорог и городских улиц

Таблица 8. Области применения асфальтобетонов при устройстве верхних слоев покрытий взлетно-посадочных полос и магистральных рулежных дорожек аэродромов.

Таблица 9. Области применения асфальтобетонов при устройстве верхних слоев покрытий прочих рулежных дорожек, мест стоянок и перронов аэродромов.

Таблица 10. Производство асфальтобетонных смесей по регионам РФ, 2017-март 2019 гг., тонн.

Таблица 11. Средние цены производителей на асфальтобетонные смеси по ФО, 2014-март 2019, руб./тонна.

Таблица 12. Ввод в действие автомобильных дорог общего пользования, км.

Таблица 13. Ввод в действие асфальтобетонных автомобильных дорог общего пользования, км.

Таблица 14. Крупнейшие дорожные проекты 2018 — 2024 г.г.

Таблица 15. Асфальтобетонные заводы России.

Таблица 16. Крупнейшие производители асфальтобетонных смесей в РФ.

Таблица 17. Прайс-лист АБЗ-4 «Капотня» на 01.03.2019 г.

Таблица 18. Основные финансовые показатели АБЗ «Капотня».

Таблица 19. Прайс-лист АБЗ «ЛИНТ» на 29.03.2019 г.

Таблица 20. Основные финансовые показатели АБЗ ЛИНТ.

Таблица 21. Комплектация оборудования асфальтобетонного завода АБЗ-80h.

Таблица 22. Цены на сырье, 2017-март 2019, руб., м3 / тн.

Таблица 23. Структура производственной площадки, кв. м.

Таблица 24. Расчет производственной мощности предприятия.

Таблица 25. Плановые параметры продаж.

Таблица 26. План выручки и производства асфальтобетона помесячно, 2020-2029, руб., тонн.

Таблица 27. План выручки и производства асфальтобетона по годам, 2020-2029, руб., тонн.

Таблица 28. Структура текущих затрат.

Таблица 29. План текущих затрат помесячно, 2020-2029, руб.

Таблица 30. План текущих затрат по годам, 2020-2029, руб.

Таблица 31. Калькуляция затрат на сырье для производства асфальтобетона.

Таблица 32. Структура прямых затрат.

Таблица 33. План прямых затрат помесячно, 2020-2029, руб.

Таблица 34. План текущих затрат по годам, 2020-2029, руб.

Таблица 35. Персонал и ФОТ.

Таблица 36. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.

Таблица 37. Структура инвестиционных затрат.

Таблица 38. Календарный план финансирования и реализации проекта.

Таблица 39. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

Таблица 40. Расчет точки безубыточности.

Таблица 41. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 42. План движения денежных средств, 2020-2029, руб.

Таблица 43. План прибылей и убытков, 2020-2029, руб.

Таблица 44. Показатели ОПУ.

Таблица 45. Налогообложение помесячно на период планирования, 2020-2029, руб.

Таблица 46. План получения и возврата инвестиций.

Таблица 47. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 48. Расчет NPV проекта.

Таблица 49. Финансовый анализ проекта, 2029, руб.

Список графиков

График 1. План производства продукции, т.

График 2. План выручки (руб.).

График 3. Текущие затраты (руб.).

График 4. Прямые затраты (руб.).

График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 7. Динамика производства асфальтобетонных смесей и асфальтобетона, 2013-2018, тн.

График 8. Влияние сезонности на производство асфальтобетонных смесей в РФ, 2016 - март 2019 гг.

График 9. Динамика среднегодовых цен производителей на асфальтобетонные смеси горячие и теплые в РФ, 2014-2018, руб./тн.

График 10. Среднегодовые цены производителей на асфальтобетонные смеси по ФО, 2018, руб./тн.

График 11. План загрузки оборудования, %.

График 12. План загрузки оборудования и производства продукции, % и т.

График 13. План выручки асфальтобетонного завода (руб.).

График 14. План текущих затрат.

График 15. Прямые затраты (руб.).

График 16. Доля ФОТ в выручке (%).

График 17. Фонд оплаты труда (руб.).

График 18. Календарный план инвестирования.

График 19. Расчет точки безубыточности (руб.).
График 20. Безубыточный объем продаж (руб. и тонн).
График 21. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 22. Выручка и чистая прибыль (руб.).
График 23. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
График 24. Рентабельность (%).
График 25. Выручка, затраты, прибыль.
График 26. Динамика чистой прибыли.
График 27. Финансовые результаты.
График 28. Привлечение и возврат долга (руб.).
График 29. Обслуживание долга (руб.).
График 30. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 31. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 32. Выплаты владельцу проекта нарастающим итогом.
График 33. План ежемесячных затрат (руб.).

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура производства асфальтобетонных смесей, 2018, %.
Диаграмма 2. Структура производства асфальтобетонных смесей по ФО, 2018, %.
Диаграмма 3. Основные участники рынка автодорожного строительства, %.
Диаграмма 4. Структура текущих затрат (%).
Диаграмма 5. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 6. Структура первоначальных инвестиций (100%).
Диаграмма 7. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 8. Структура затрат в 10-м году реализации проекта (%).

Список рисунков

Рисунок 1. Традиционная технологическая схема АБЗ циклического действия.
Рисунок 2. Технологическая схема асфальтобетонного завода с непрерывным циклом.
Рисунок 3. Общая схема асфальтобетонного завода АБЗ-80h «ВолгаСтройТех».

Итого готовый бизнес-план асфальтобетонного завода (с фин. расчетами) содержит **144** страницы, **49** таблиц, **33** графика, **8**диаграмм и **3** рисунка.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Готовый бизнес-план строительства завода по производству асфальтобетонной смеси для дорожного строительства разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в мае 2019 г.

Дата расчетов: 21.05.2019.

Валюта расчетов: рубль.

Начало проекта: январь 2020 г.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет).

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Цель бизнес-плана: построение финансовой модели и расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров проекта для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования.

Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для дальнейшей разработки проектной документации, технических условий, ценовой политики, согласования с поставщиком оборудования, инвестором, потенциальными покупателями готовой продукции.

Концепция бизнес-плана

По данному бизнес-плану планируется создание предприятия производительностью *** тонн асфальтобетонной смеси в час (*** **тыс.** тонн / месяц или *** **тыс.** тонн / год).

Для производства асфальтобетонной смеси планируется закупать битум, щебень, песок, минеральный порошок, а также диз. топливо.

Для размещения производства планируется арендовать площадку *** **тыс.** кв. м по цене *** **млн.** руб. / участок / год в одном из регионов Центрального федерального округа (ЦФО).

Основной канал сбыта – организации, ведущие дорожное строительство в регионе.

Проект рассчитывался по данным компании «***» для завода ***.

Потребность в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать **50 000 000** руб. (100% инвестиций) – за счет средств инвестора в **1**-м месяце реализации проекта, возврат средств – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Срок окупаемости проекта – *** года (*** месяцев).

Маркетинговый обзор отрасли

Асфальтобетонные смеси активно применяются как в строительной отрасли, так и при дорожных работах. По данным Минтранса, на строительство новых дорог в 2019 году будет выделено *** млрд. руб.

За период с 2013 по 2018 г., по данным Росстата, объем производства асфальтобетонных смесей в России увеличился на ***%. В 2018 году объем производства асфальтобетонных смесей снизился с на ***% относительно 2017 года и составил *** млн. тонн. Максимальный объем производства среди всех ФО приходится на Центральный ФО: в 2018 году там было произведено *** млн тонн асфальтобетонных смесей, что составляет ***% от совокупного объема.

Стоимость асфальтобетонных смесей у производителей уверенно растет на протяжении пяти последних лет. В период 2014-2018 гг. средние цены производителей на смеси асфальтобетоннные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие выросли на ***%, с *** **тыс.** руб./тонна до *** **тыс.** руб./тонна.

Плановые параметры продаж

Бизнес-план рассчитывался на базе следующих плановых параметрах продаж.

Таблица 1. Плановые параметры продаж.

Показатели	Значение
Загрузка оборудования, в среднем по году	***%
План производства, тонн / месяц	**от *** до *** тыс.**
План производства, тонн / год	*** **тыс.**
Полная себестоимость производства, руб. / т	*** **тыс.**
Наценка, %	***%
Средняя выручка, руб. / месяц	*** **млн.**
Средняя выручка, руб. / год	*** **млн.**

При средней отпускной цене *** **тыс.** руб. / тонну смеси выручка завода оценивается в *** **млн.** руб. в месяц, что соответствует *** **млн.** руб. в год.

Персонал проекта

Для работы предприятия требуется *** работников с фондом оплаты труда в размере *** **тыс. руб.** в месяц начисленной заработной платы, на которую начисляется НДФЛ и отчисления в соц. страх (рассчитываются в разделе «Налогообложение»). Доплаты, премии, бонусы, отпускные и т.д. оплачиваются из чистой прибыли предприятия по результатам работы каждого сотрудника.

Налогообложение

Система налогообложения – **ОСН** (по ставке НДС 20%).

Начисление налогов – в среднем по *** **млн.** руб. / месяц или *** **млн.** руб. / год.

Доля налогов в выручке – ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Доход от реализации проекта

Доход после возврата инвестиций – в среднем по *** **млн.** руб. / год, распределяемых между владельцем проекта и инвестором в соответствующих долях.

Доход от реализации проекта за прогнозный период в *** раза превышает объем инвестиций, что является крайне высокой мотивацией для команды проекта и основанием для инвестирования.

Рентабельность по чистой прибыли – ***% (доля чистой прибыли в выручке).

График 1. План производства продукции, т.

График 2. План выручки (руб.).

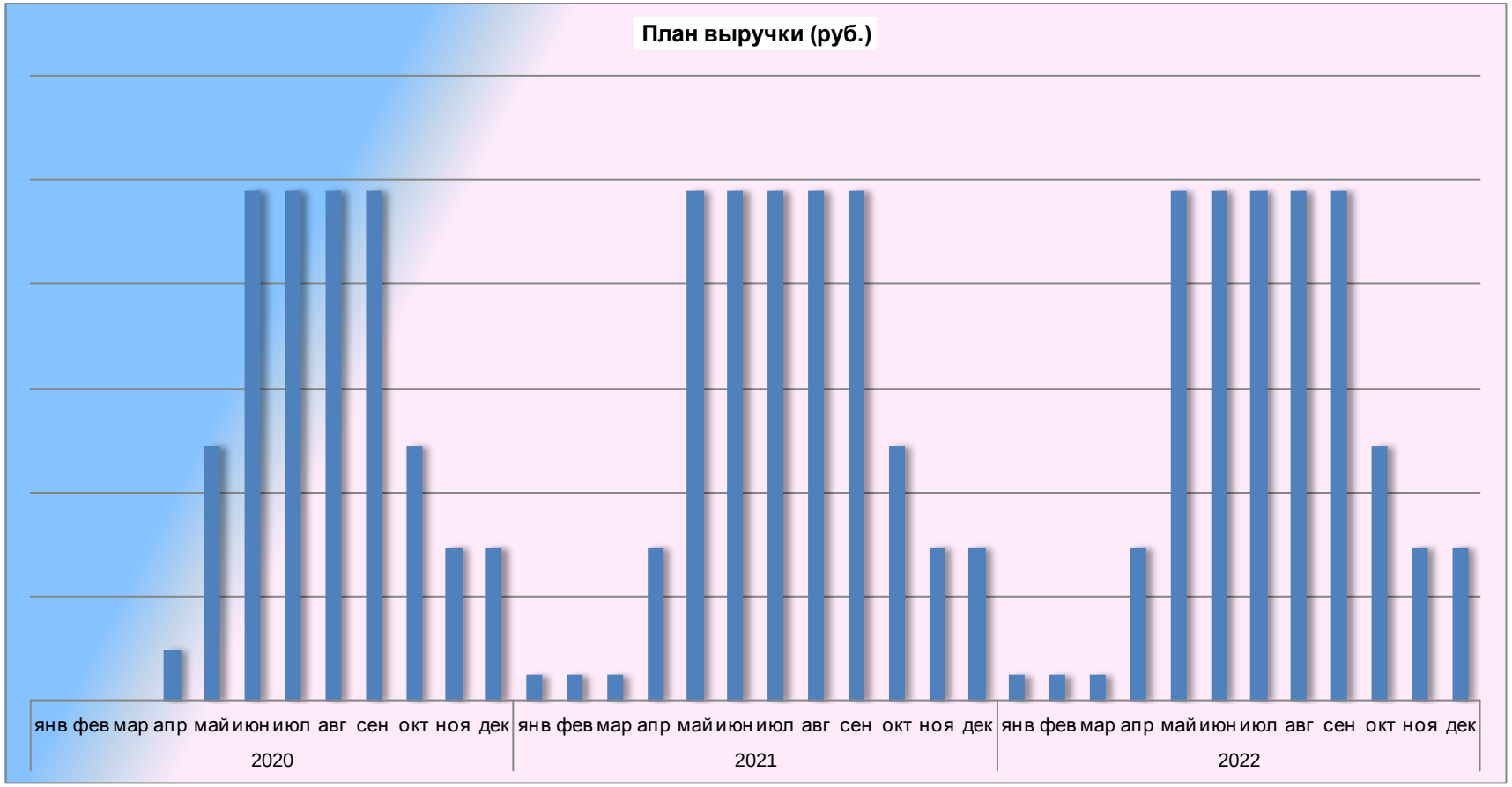


График 3. Текущие затраты (руб.).

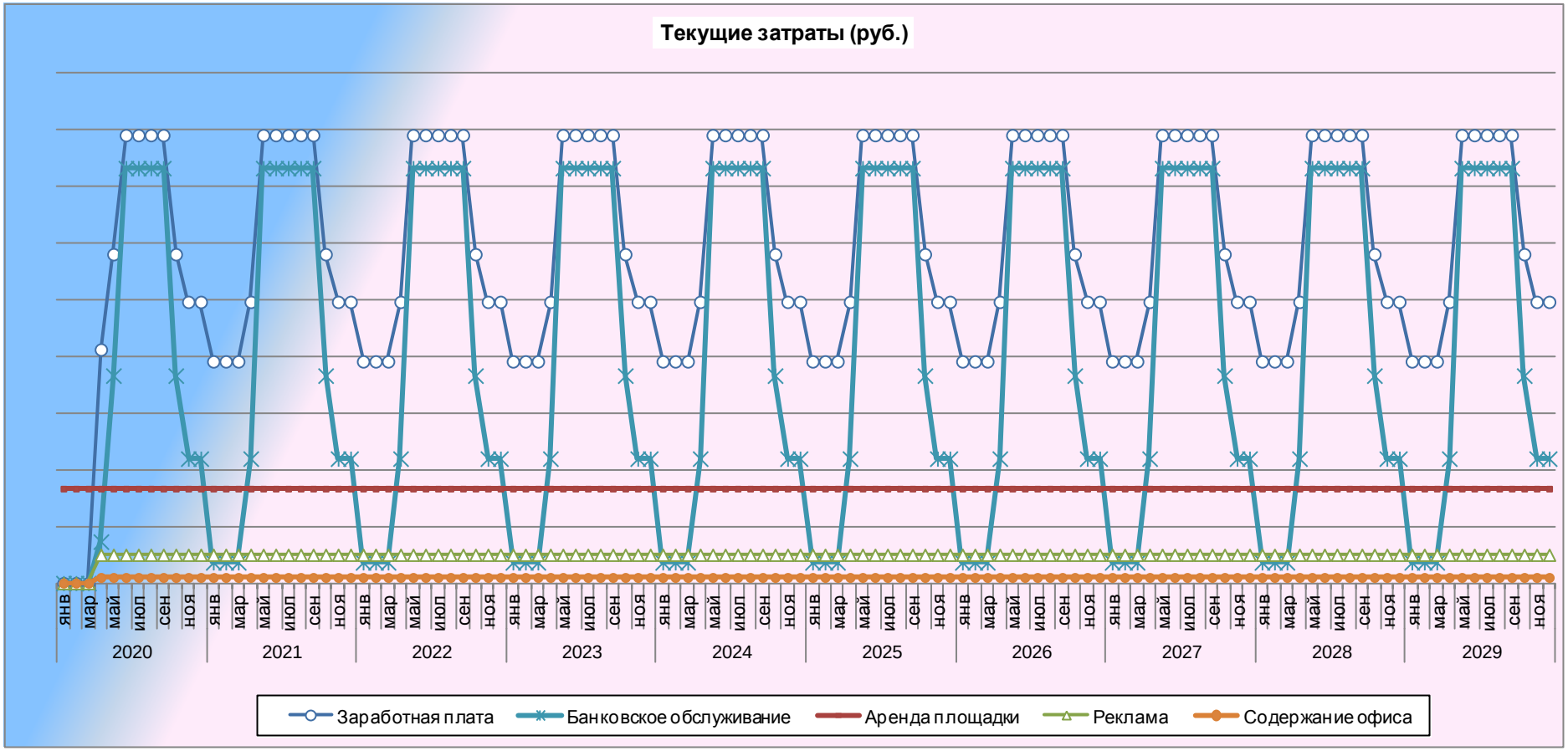


График 4. Прямые затраты (руб.).

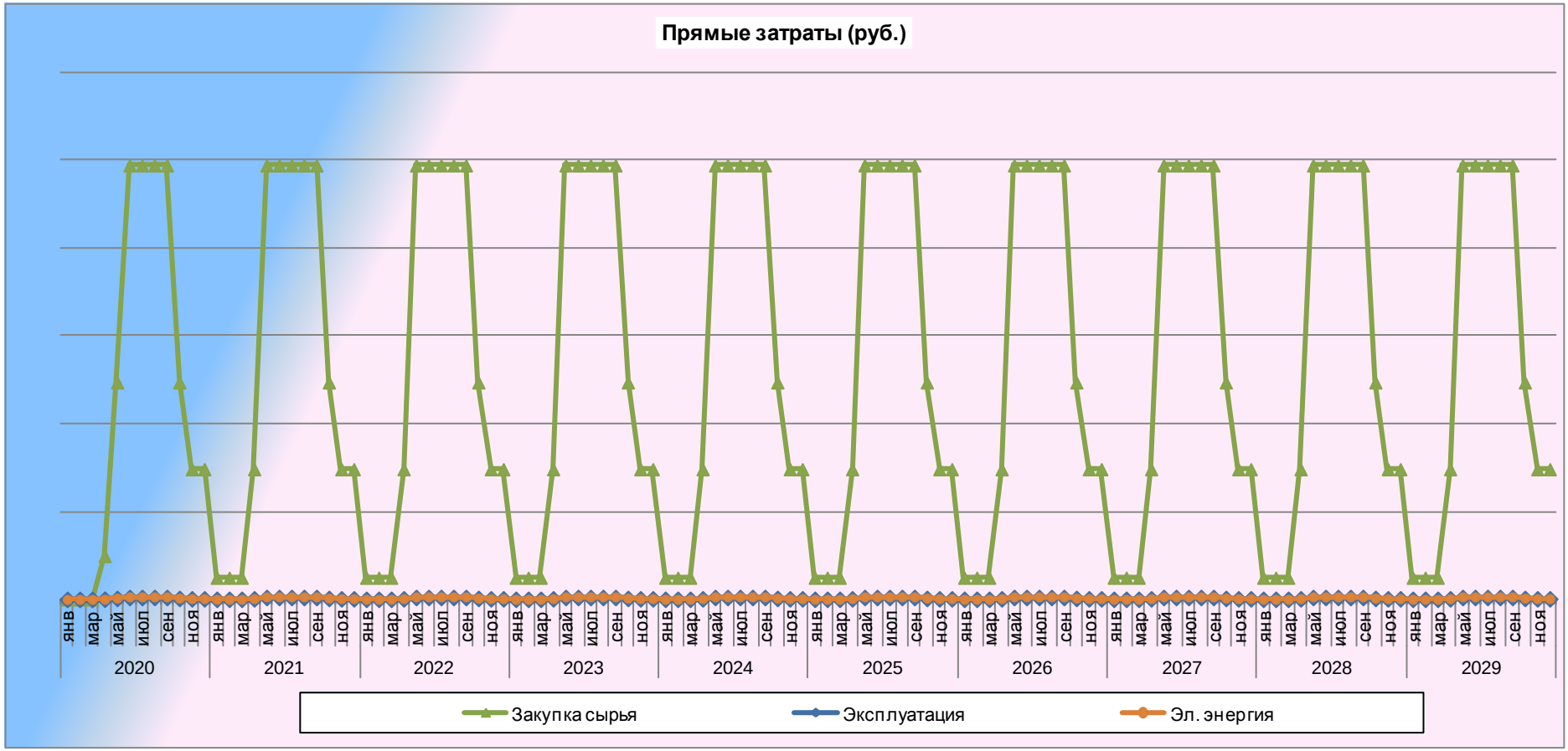
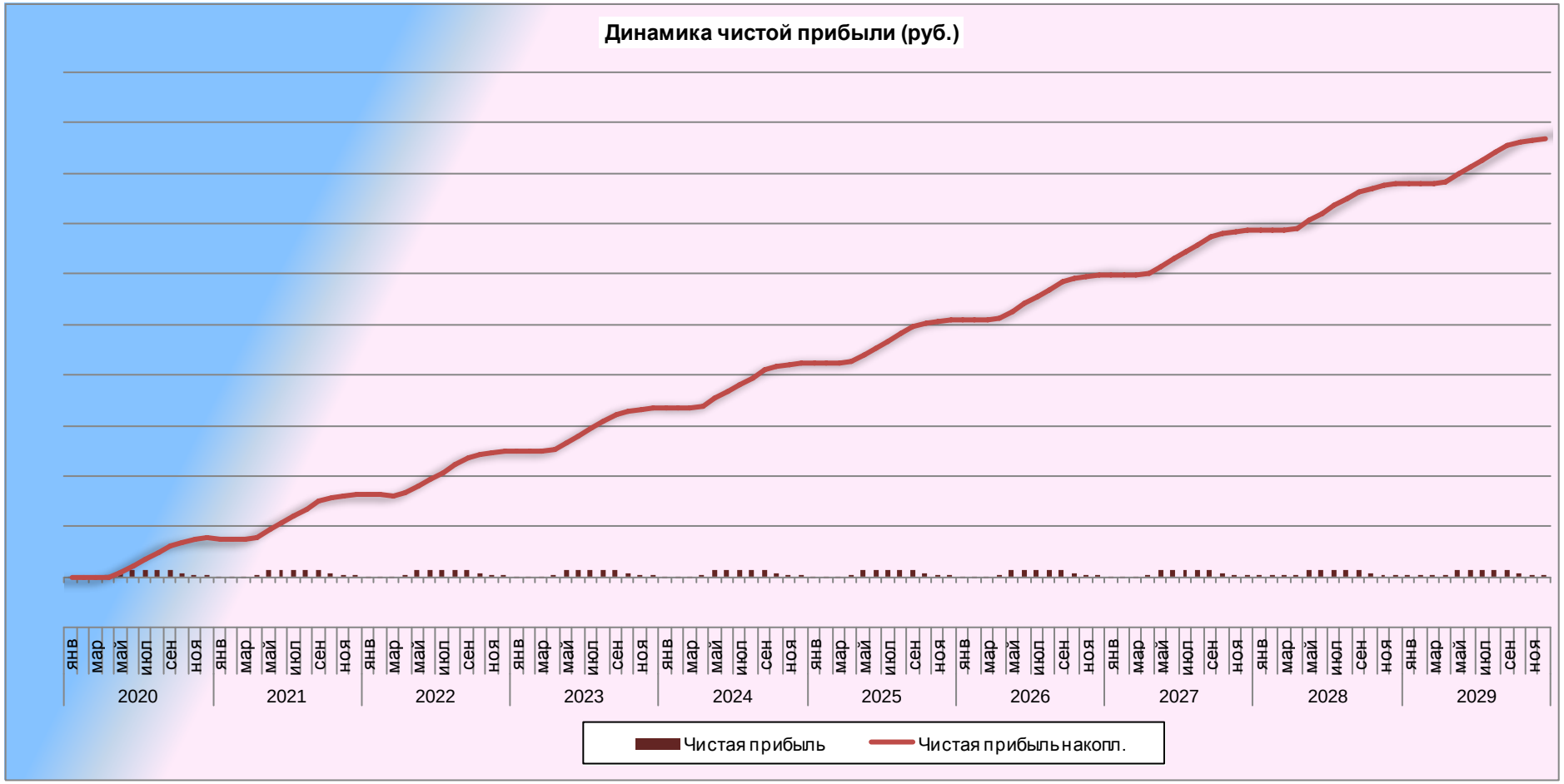


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).



Ключевые показатели эффективности проекта

При выполнении параметров инвестиционного плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 2. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значения	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Чистая прибыль проекта		руб.
Сумма инвестиционных вложений		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Чистая прибыль в конце прогнозного периода		руб. / мес
Продажи в конце прогнозного периода		руб. / мес
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	**50 000 000**	руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита (в условно постоянных ценах)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период возврата инвестиций		месяцев
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
Ставка дисконтирования, месячная		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (недисконтированный)		интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта (для команды проекта) за прогнозный период равен *** **млн.** руб. при ставке дисконтирования *** % в год (в номинальных ценах). Минимум принятия решения по данному показателю > 0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств **(Payback Investments, PI)** = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за пронозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования и риска увеличения длительности первой переработки сырья. Такое значение внутренней доходности обусловлено эффективным операционным рычагом и существенной долей добавленной стоимости в планируемой

продукции. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата всех инвестированных средств с учетом дисконтирования) – *** лет с учетом инвестиционного периода.

Вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и направлен на обеспечение потребностей местных дорожно-строительных компаний в качественной асфальтобетонной смеси.

О нас

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов, технико-экономических обоснований, маркетинговых исследований рынков, оценки стоимости имущества и бизнеса, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **950** бизнес-планов, ТЭО, маркетинговых исследований на сумму более **1000 млрд.** (1 трлн.) руб. для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «ВЭБ»,
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | ИНН 7716618432

Ключевые отзывы о работе ЭКЦ «Инвест-Проект»

«Программы финрасчетов ЭКЦ «Инвест-Проект» по сравнению с Альт-Инвестом намного удобнее, информативнее и структурированнее. Поэтому они гораздо больше убеждают в том, что деньги можно давать. Они автоматизированы, поэтому можно делать любую аналитику, и насыщенны диаграммами, графиками, наглядно раскрывающими расчеты.»

Зам. руководителя Банка, 14.03.2012

«Разработка бизнес-плана в ЭКЦ «Инвест-Проект» это, по сути, учебный курс по экономике инвестиционных проектов и по финансовым и кредитным отношениям.»

Преподаватель экономики РЭА им. Г.В. Плеханова, 09.04.2013

«Финансовые расчеты ЭКЦ «Инвест-Проект» действительно отвечают на все вопросы, какие только можно задать. Там открыты расчетные формулы и дается пояснение, что это значит. Они повышают уровень финансово-кредитной грамотности. Можно прочитать десять книжечек и ничего не понять, а можно на конкретном примере понять все, что связано с кредитной сферой.»

Специалист ВнешЭкономБанка, 21.08.2013

«Уважаемый Андрей Иванович! Выражаю свою искреннюю признательность за Ваше участие в подготовке и продвижении Комплексной инвестиционной программы Международный морской порт Печента (КИП ММПП). Вы проделали хорошую работу, что подтверждается той высокой оценкой (I место), которой КИП ММПП удостоился на Всероссийском конкурсе «Лучший инвестиционный проект» за 2009-2010 гг., проведенном под эгидой Сенаторского Клуба Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Новые морские ворота на нашем Севере чрезвычайно важны для сегодняшней и завтрашней России, и каждый, кто причастен к программе КИП ММПП, вправе гордиться этим.»

Советник Президента РФ –
специальный представитель Президента РФ по вопросам
экономического сотрудничества с государствами-участниками СНГ,
Председатель Совета директоров
ОАО «Международный морской порт «Печенга»
В. С. Черномырдин, 30.06.2010

«Бизнес-план и финансово-экономическая модель соответствуют современным требованиям к моделированию бизнес-процессов, а также соответствуют требованиям банков и других заинтересованных в реализации проекта организаций и учреждений. Наше успешное сотрудничество с ЭКЦ "Инвест-Проект" позволяет рекомендовать эту компанию в качестве разработчика бизнес-планов для получения кредитных средств под реализацию важных проектов.»

Генеральный директор ООО «ИСГ-Центр» В.В. Собянин, 14.01.2015

«ООО "Порт Сучан" выражает благодарность ООО ЭКЦ "Инвест-Проект" в лице директора Алексея Лумпова за профессиональную и качественную работу по формированию бизнес-плана проекта создания промышленного кластера "Порт Сучан" на территории свободного порта Владивосток.»

Генеральный директор ООО «Порт Сучан» В.И. Ефанов, 10.10.2018

Благодарность

Уважаемый Андрей Иванович!

Выражаю свою искреннюю признательность за Ваше участие в подготовке и продвижении Комплексной инвестиционной программы Международный морской порт «Печенга» (КИП ММПП).

Вы проделали хорошую работу, что подтверждается той высокой оценкой (I место), которой КИП ММПП удостоился на Всероссийском конкурсе «Лучший инвестиционный проект» за 2009-2010 г.г., проведенном под эгидой Сенаторского Клуба Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Новые морские ворота на нашем Севере чрезвычайно важны для сегодняшней и завтрашней России, и каждый, кто причастен к программе КИП ММПП, вправе гордиться этим.

С пожеланиями новых достижений и благополучия,

Советник Президента
Российской Федерации -
специальный представитель Президента
Российской Федерации по вопросам
экономического сотрудничества
с государствами-участниками СНГ

Председатель Совета директоров
ОАО Международный морской
порт «Печенга» В.С. Черномырдин

30 июня 2010 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОРТ СУЧАН»

Российская Федерация, Приморский край, 692941, город Находка, мкр. Врангель, ул. Внутрипортовая, дом 24
ОГРН 1172536035726, ИНН 2508131617, КПП 250801001

Рекомендательное письмо

ООО «Порт Сучан» выражает благодарность ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в лице директора Алексея Лумпова за профессиональную и качественную работу по формированию бизнес-плана проекта создания промышленного кластера «Порт Сучан» на территории свободного порта Владивосток.

Создание промышленного кластера подразумевает поэтапное строительство транспортно-промышленной зоны с использованием современных технологий, ориентированной на переработку и экспорт грузов, хранение, перевалку насыпных, навалочных и генеральных грузов, а также производство муки и масла.

В ходе подготовки бизнес-плана команда ООО ЭКЦ «Инвест-проект» провела большую аналитическую работу, включая проведение маркетинговых исследований отрасли, разработку детальной финансовой модели оценки инвестиций в проект, а также анализ рисков и чувствительности проекта.

В своей работе специалисты ООО ЭКЦ «Инвест-проект» продемонстрировали высокий уровень профессионализма, глубокую вовлеченность в разработку инвестиционного проекта при одновременном обеспечении эффективного и оперативного взаимодействия с клиентом.

Учитывая сложившийся успешный опыт сотрудничества, рекомендуем ООО ЭКЦ «Инвест-проект» как высокопрофессионального и надежного партнера, следующего современным российским и мировым требованиям, предъявляемым к бизнес-планированию. Надеемся на дальнейшее продуктивное сотрудничество и реализацию деловых проектов.

Генеральный директор **В.И. Ефанов**

SK Capital Group
investments management building development

Исх.№ 044
от 12 января 2015 г.

По месту требования

РЕКОМЕДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Наша организация сотрудничает с Экспертно-консультационным центром «Инвест-Проект» в части разработки бизнес-плана объекта строительства: «Промышленный парк «Назарьево», включающий в себя многофункциональный комплекс зданий логистического, административно-бытового, административно-делового, складского, производственного, таможенного, обслуживающего назначения и сооружений энергетического назначения, расположенного по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, с/п Степаньковское, у д. Назарьево, земельный участок расположен в северной части квартала 50:06:0070205 (кадастровый номер земельного участка 50:06:0070205:366).

Сотрудничество с Экспертно-консультационным центром «Инвест-Проект» оказалось очень плодотворным, бизнес-план был подготовлен в кратчайшие сроки и выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с высокими стандартами бизнес планирования.

Специалисты Экспертно-консультационного центра «Инвест-Проект» проявили высокую квалификацию при составлении бизнес модели проекта, давали свои пояснения и комментарии сотрудникам как нашей организации, так и всем заинтересованным в реализации данного проекта сторонам.

Исходя из изложенного, ООО «СК Капитал Групп» может рекомендовать Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» как надежного партнера при разработке бизнес моделей реализации проектов и получения заемных средств.

Генеральный директор **С.В. Кривоногов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК Капитал Групп» ОГРН 5 107746087792 МОСКВА

ООО «СК Капитал Групп»
Москва, ул.Гиляровского, 57 :: +7 (495) 684 12 03
sk_capitalgroup@mail.ru :: sk-cg.ru

ИСГ ЦЕНТР

Выполнение функций заказчика
проектирование
строительство
недвижимость

Исх. № 50 от «14» января 2015 г.
Вх. № _____ от _____ 2015 г.

По месту требования

РЕКОМЕДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Наша организация «ИСГ-Центр» является клиентом Экспертно-консультационного центра «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ».

В соответствии с нашим обращением сотрудниками Экспертно-консультационного центра «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» был разработан бизнес-план объекта строительства: «Промышленный парк «Назарьево», включающий в себя многофункциональный комплекс зданий логистического, административно-бытового, административно-делового, складского, производственного, таможенного, обслуживающего назначения и сооружений энергетического назначения, расположенного по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, с/п Степаньковское, у д. Назарьево, земельный участок расположен в северной части квартала 50:06:0070205 (кадастровый номер земельного участка 50:06:0070205:366). Бюджет проекта составляет 4,7 миллиарда рублей.

Наша организация полностью удовлетворена сотрудничеством с Экспертно-консультационным центром «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ». При создании бизнес-модели реализации проекта «Промышленный парк «Назарьево» специалисты центра показали высокий профессионализм, ориентированность на выполнение задач клиента, готовность защищать интересы клиента при получении денежных средств в кредитных организациях.

Бизнес-план и финансово-экономическая модель соответствуют современным требованиям к моделированию бизнес процессов, а также соответствуют требованиям банков и других заинтересованных в реализации проекта организаций и учреждений.

Наше успешное сотрудничество с Экспертно-консультационным центром «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» позволяет нам рекомендовать эту компанию в качестве разработчика бизнес-планов для получения кредитных средств под реализацию важных проектов.

Генеральный директор **В.В. Собянин**

Исполнитель:
Чернышов М.С. 8-926-398-07-61

LNL "IBG "Center"
113730 Московская область рабочий поселок Шаховская
Рижское шоссе дом 13

СахаАльянсСтрой

Исх. 140 от «09» июля 2018 г.	**По месту требования**

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Общество с ограниченной ответственностью «СахаАльянсСтрой» сотрудничает с Экспертно-консультационным центром «Инвест-Проект» в части бизнес-плана объекта по лесозаготовке, включающий в себя завод по производству топливных гранул до 10 тыс. тонн в час, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Томмот.

Сотрудничество с Экспертно-консультационным центром «Инвест-Проект» оказалось очень плодотворным, бизнес-план был подготовлен в кратчайшие сроки и выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с высокими стандартами бизнес планирования.

Специалисты Экспертно-консультационного центра «Инвест-Проект» проявили высокую квалификацию при составлении бизнес модели проекта, давали свои пояснения и комментарии сотрудникам как нашей организации, так и всем заинтересованным в реализации данного проекта сторонам.

Исходя из изложенного, ООО «СахаАльянсСтрой» может рекомендовать Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» как надежного партнера при разработке бизнес моделей реализации проектов.

С уважением,

Генеральный директор **А.С. Данилов**

СахаАльянсСтрой

ИНН 1435257980
КПП 143501001
ОГРН 1121435011697

677027, РФ, г. Якутск, Петровского ул., д. 19, корп. «А»
e-mail: SakhaAlyansStroy@mail.ru
тел./факс: +7 (4112) 40-20-60