



**ЭКЦ  
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ**

Экспертно-консультационный центр

**ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН  
КОНДИТЕРСКОГО ЦЕХА  
(с фин. расчетами)**

**МОСКВА - 2023**

«ВЫПОЛНИЛ»

директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

\_\_\_\_\_ А.А. Лумпов

« 28 » июля 2023 г.

М.П.

# ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

## ОТКРЫТИЯ КОНДИТЕРСКОГО ЦЕХА

### (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

## ДЕМО-ВЕРСИЯ

Инвестиции: **21 800 000** руб.  
Срок окупаемости: \*\*\* года.  
Период планирования: \*\*\* лет.  
Чистая прибыль: \*\*\* руб.

Готовые бизнес-планы ЭКЦ «Инвест-Проект» позволяют принять обоснованное решение о создании бизнеса, оценить реальные перспективы достижения желаемой цели, получить ответы на конкретные производственные и управленческие вопросы еще до привлечения заемных средств, повысить вероятность успеха, добиться более высокой прибыли при меньших инвестиционных затратах. Покупка такого продукта - это оптимальное решение, когда бизнес-план нужен срочно и при минимальных затратах.

**Наименование проекта:** Готовый бизнес-план открытия кондитерского цеха (с фин. расчетами).

**Дата публикации:** 28.07.2023 г.

**Количество страниц:** 90 страниц, 31 таблица, 29 графиков, 9 диаграмм и 1 рисунок, а также фин. модель 23 вкладки.

**Автор:** ЭКЦ «Инвест-Проект».

**Язык:** русский.

**Преимущества готового бизнес-плана открытия кондитерского цеха (с фин. расчетами):**

1. на основе данного бизнес-плана **успешно разработано** несколько заказных бизнес-планов кондитерских цехов, выпускающих различную продукцию;
2. в бизнес-плане отдельно проведен **финансово-экономический анализ** чувствительности NPV проекта по 5 ключевым параметрам (ноу-хау ЭКЦ «Инвест-Проект») для выработки мер минимизации рисков;
3. возможность **самостоятельной модификации** готового бизнес-плана под конкретный инвестиционный проект – мощность, рецептура, ассортимент и т.д.;
4. правильно просчитана **реальная стоимость** привлекаемых средств (кредита, инвестиций);
5. рекомендуемая в бизнес-плане **схема привлечения финансирования** позволяет оптимально выстроить отношения с инвестором и/или банком и получить проектное финансирование.

---

### Модификация бизнес-плана

Не подходит готовый сценарий? Готовый бизнес-план может быть модифицирован под любые параметры:

- по региону (любой субъект РФ),
- по мощности производства,
- по рецептуре кондитерских изделий,
- по ассортименту кондитерских изделий,
- по источнику финансирования (банк, фонд, инвестор, собственные средства).

---

**Купить готовый бизнес-план:**

<https://expertcc.ru/projects/obshchestvennoe-pitanie/biznes-plan-otkrytiya-konditerskogo-tsekha-s-fin-raschetami/>

## Содержание бизнес-плана кондитерского цеха

<b>1.</b>	<b>РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b>	<b>5</b>
1.1.	Концепция проекта	6
1.2.	Потребность в инвестициях	7
1.1.	Привлечение и возврат инвестиций	8
1.2.	Календарный план реализации проекта:	8
1.3.	Персонал проекта	8
1.4.	Налогообложение	8
1.5.	Точка безубыточности	8
1.6.	Чистая прибыль	8
1.7.	Риски	9
1.8.	Показатели эффективности проекта	16
<b>2.</b>	<b>МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ</b>	<b>18</b>
2.1.	Текущая макроэкономическая ситуация в России	18
2.2.	Прогнозы социально-экономического развития РФ на 2023-2026 гг.	19
2.3.	Объем производства кондитерских изделий в РФ, 2016-2021 гг.	24
2.4.	Финансовые показатели производителей кондитерских изделий, 2020-2021 гг.	28
<b>3.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН</b>	<b>29</b>
3.1.	План производственной площадки	29
3.2.	Параметры производства	30
3.3.	План поступления выручки	32
3.4.	Параметры текущих затрат	36
3.5.	План текущих затрат	37
3.6.	Параметры прямых затрат	40
3.7.	План прямых затрат	41
3.8.	Финансовый анализ проекта	44
<b>4.</b>	<b>ПЕРСОНАЛ КОНДИТЕРСКОГО ЦЕХА</b>	<b>47</b>
4.1.	Потребность в персонале и фонд оплаты труда	47
<b>5.</b>	<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	<b>49</b>
5.1.	Структура и объем необходимых инвестиций	49
5.2.	Календарный план финансирования и реализации проекта	51
5.3.	Рекомендуемые условия привлечения инвестиций	52

<b>6.</b>	<b>ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ</b>	<b>53</b>
6.1.	Качественный анализ рисков	53
6.2.	Точка безубыточности	55
6.3.	Анализ чувствительности NPV	57
<b>7.</b>	<b>ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА</b>	<b>60</b>
7.1.	Основные предположения к расчетам	60
7.2.	План движения денежных средств (cash flow)	62
7.3.	План прибылей и убытков (ОПУ)	69
7.4.	Налогообложение	76
7.5.	Прогноз доходов кредитора	79
7.6.	Прогноз доходов владельца проекта	83
<b>8.</b>	<b>О РАЗРАБОТЧИКЕ</b>	<b>89</b>

Итого готовый бизнес-план открытия кондитерского цеха (с фин. расчетами) содержит **90** страниц, **31** таблица, **29** графиков, **9** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

## 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Готовый бизнес-план открытия кондитерского цеха (с фин. расчетами) разработан по выполненным ЭКЦ «Инвест-Проект» в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 гг. заказным бизнес-планам кондитерских цехов с различной мощностью и ассортиментом продукции.

<b>Наименование проекта</b>	«Открытие кондитерского цеха».
<b>Дата разработки бизнес-плана</b>	28.07.2023.
<b>Валюта расчетов</b>	росс. руб.
<b>Место реализации проекта</b>	г. Москва.
<b>Период планирования</b>	3 года (36 месяцев).
<b>Цель бизнес-плана:</b>	<p>Расчет экономических и производственных параметров проекта открытия кондитерского цеха для подтверждения его экономической целесообразности.</p> <p>Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для дальнейшей проработки с учетом фактической планировки помещения, стоимости аренды, стоимости производственного оборудования, кухонной мебели, ассортимента продукции, а также требований СанПиН, кредитующего банка или инвестора.</p>
<b>Отрасль экономики</b>	Пищевая промышленность.
<b>Суть проекта</b>	Планируется создание кондитерского цеха «с нуля» в арендуемом помещении.
<b>Анализ рынка</b>	<p>Устойчивый тренд на рост объемов производства закончился спадом в 2020 году. В сравнении с 2019 годом выпуск кондитерских изделий в стране сократился на 3,1% до уровня *** млн. тонн. Этому способствовало не только сокращение потребительского спроса в 2020 году на фоне сокращения доходов населения, а также, как отмечают эксперты, и переориентация домашних хозяйств на изготовление сладкой выпечки в домашних условиях, в том числе по причине перевода работников на удаленный режим работы.</p> <p>В первом полугодии 2021 года в производстве кондитерских изделий в России наметилась стабилизация. В сравнении с январем – июнем 2020 года объемы выпуска выросли на 2,9%, превысив отметку *** млн. тонн.</p> <p>Стоит отметить, что объемы производства выросли в каждом отдельно взятом регионе, входящем в ТОП-5. В частности, в Московской области, на долю которой пришлось по итогам первой половины 2021 года <b>12%</b> всего объема производства кондитерских изделий в стране, значение показателя увеличилось относительно шести месяцев 2020 год на <b>18,5%</b>, в Воронежской области (9,3% совокупного объема) – на <b>4,5%</b>, в Москве (5,9%) – на <b>7,6%</b>.</p> <p>В структуре производства кондитерских изделий в России в первой половине 2021 года преобладает выпуск какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий. Их совокупная доля составила</p>

**48,8%**. По отношению к январю – июню 2020 года объемы выпуска данного вида продукции выросли на **10,2%**.

Несмотря на все сложности 2020 года реализация новых проектов и модернизация уже существующих кондитерских фабрик не останавливалась. Согласно данным государственной статистики в 2020 году объем ввода производственных мощностей в отрасли «производство кондитерских изделий» составил \*\*\* тыс. тонн. В первой половине 2021 года тот же показатель – \*\*\* тыс. тонн.

**Целесообразность и предполагаемые условия участия инвесторов в проекте**

Организационно-финансовая схема реализации проекта предусматривает привлечение 100% собственных средств инициатора проекта без привлечения банковского кредита.

**1.1. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА**

По проекту планируется открыть кондитерский цех по производству **кондитерского изделия «Маффин» и тортов в ассортименте** по авторской рецептуре, мощностью \*\*\* тыс. шт. кондитерских изделий в месяц.

Планируется, что продукция будет реализовываться через сетевые магазины без собственной розницы.

Для открытия кондитерского цеха планируется арендовать помещение площадью \*\*\* кв. м по цене \*\*\* руб. / помещение / месяц.

**Таблица 1. Номенклатура и цены реализации.**

Продукт	Доля продукции	Выход, шт. / месяц	Цена реализации, руб. / шт.
Маффины			
Торты в асс.			

**Таблица 2. Производственные параметры проекта.**

Параметры	Значения
Производственная мощность, шт. / год	
Выход продукции, шт. / месяц	
Себестоимость производства, руб. / шт.	
Рентабельность производства, %	
Средняя выручка, руб. / месяц	
Средняя выручка, руб. / год	

Таким образом, при выходе на проектную мощность \*\*\* шт. / год планируется выручка в размере \*\*\* млн. руб. в среднем в год.

## 1.2. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Стоимость создания материально-технической базы проекта составляет \*\*\* млн. руб., а также \*\*\* млн. руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты заработной платы, операционных затрат и налогов до выхода на самоокупаемость. Таким образом, для реализации проекта требуется инвестировать **21 800 000** руб.

**Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.**

Направление инвестиций	Итого, руб.	Стоимость, руб. / ед.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
<b>1. Подготовка</b>					
Подготовительный этап			руб.		
<b>2. Помещение</b>					
Депозит по аренде			руб. / мес		кол-во мес
Косметический ремонт помещения цеха			руб. / кв.м.		кв.м.
<b>3. Оборудование и инвентарь</b>					
тестомес			руб. / шт.		шт.
мукопросеиватель			руб. / шт.		шт.
миксер			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
			руб. / шт.		шт.
<b>4. Товарный запас</b>					
Первоначальный товарный запас			руб.		
<b>5. Мебель, оргтехника</b>					
Закупка оргтехники			руб. / чел.		чел.
Закупка мебели			руб.		
<b>6. Транспорт</b>					
Автомобили			руб. / шт.		шт.
<b>7. Маркетинговый бюджет</b>					
Полиграфия, логотип, дизайн упаковки, реклама					
<b>8. Нормируемые оборотные средства</b>					
<b>Итого требуется инвестировать:</b>	<b>21 800 000р.</b>				

### 1.1. ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

Финансирование проекта планируется на **100%** за счет средств инвестора с **\*\***-го по **\*\***-й месяца, возврат инвестиций – с **\*\***-го по **\*\***-й месяц.

Таким образом, срок окупаемости проекта **1,3** года или **\*\*** месяцев от запуска производства.

### 1.2. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

1. в первом месяце требуется инвестировать **\*\*\*** руб.,
2. во втором – **\*\*\*** руб.,
3. в третьем – **\*\*\*** руб.,
4. начало производства – с **\*\*\*** месяца (**\*\*\***г.),
5. выход на самоокупаемость – с **\*\*\*** месяца (**\*\*\*** г.),
6. возврат инвестиций – с **\*\***-го по **\*\***-й месяц (с **\*\*\*** г. по **\*\*\*** г.).

### 1.3. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА

Для обеспечения функционирования кондитерского цеха планируется **\*\*\*** рабочих места с совокупным фондом оплаты труда **\*\*\*** руб. / месяц.

Средняя зарплата по предприятию: **\*\*\*** руб. / чел. / месяц (включая НДФЛ). Страховые взносы выплачиваются из средств предприятия.

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: **\*\*%** от выручки.

### 1.4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является **Упрощенная система налогообложения (УСН)**:

- УСН начисляются по ставке **6%** от выручки (УСН «Доходы»);
- **страховые взносы** начисляются по ставке **30,2%** на фонд оплаты труда.

Таким образом, при выходе на проектную мощность налогообложение составит в среднем по **\*\*\*** руб. / месяц.

Доля налогов в выручке: **\*\*\*%** (при доле <20% оптимизация не планируется).

### 1.5. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при достижении **\*\*%** от планового объема продаж.

По выручке: **\*\*\*** руб. / месяц.

По объему: **\*\*\*** шт. продукции / месяц.

Превышение продаж дает рост прибыли **\*\*%** на каждый 1% превышения.

### 1.6. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Рентабельность по чистой прибыли: **10,4%**.

Чистая прибыль: **\*\*\*** руб. / месяц (после возврата инвестиций).

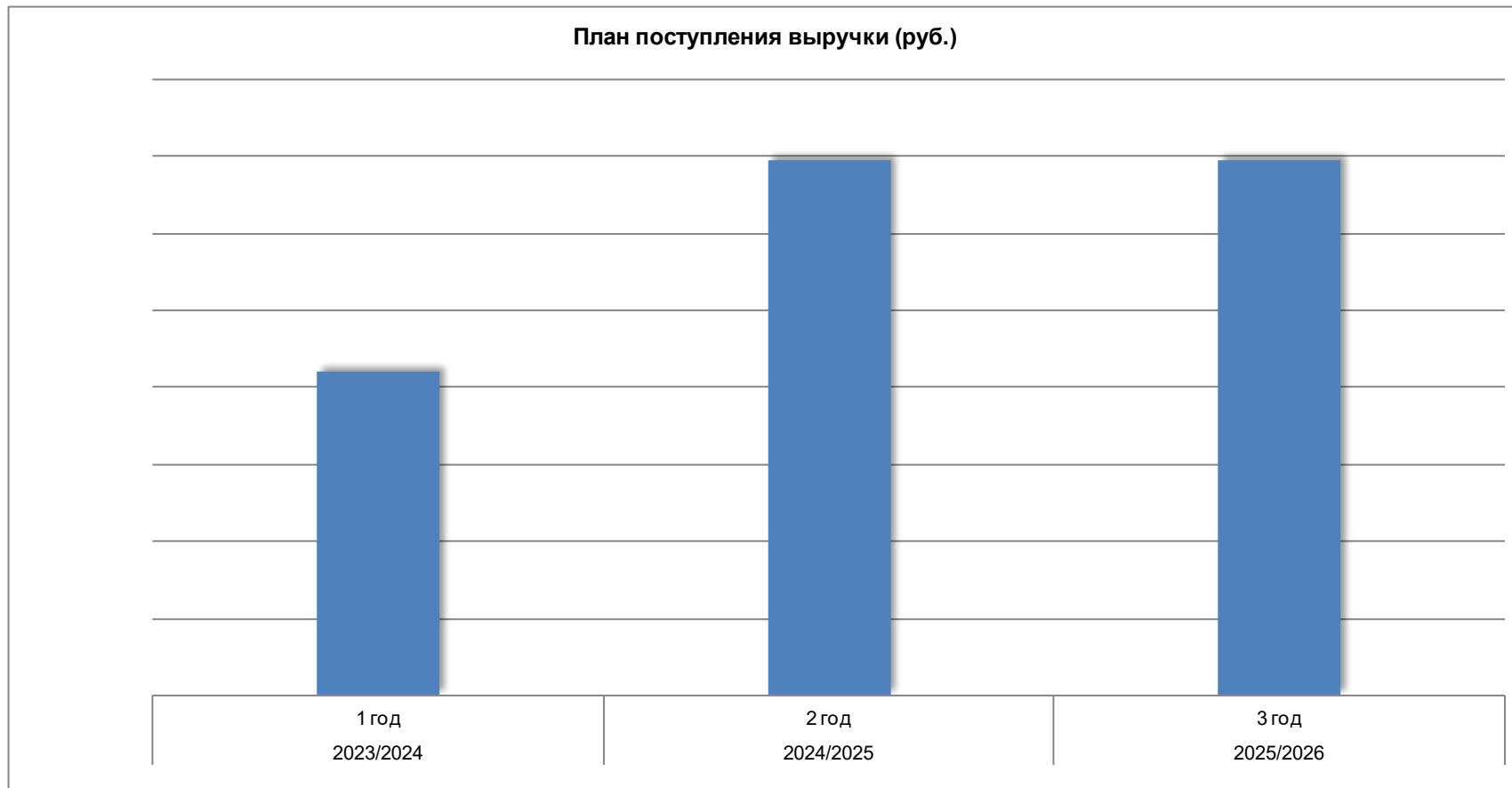
## 1.7. РИСКИ

Проект реализуется в условиях следующих потенциальных рисков:

- риск, связанный с невыполнением плана продаж в натуральном выражении;
- риск, связанный с увеличением себестоимости сырья;
- риск завышения стоимости оборудования и запаса сырья.

В целом же вероятность риска по проекту оценивается как **«средняя»** и относится к риску роста себестоимости и невыполнения плана по выручке.

**График 1. План поступления выручки (руб.).**

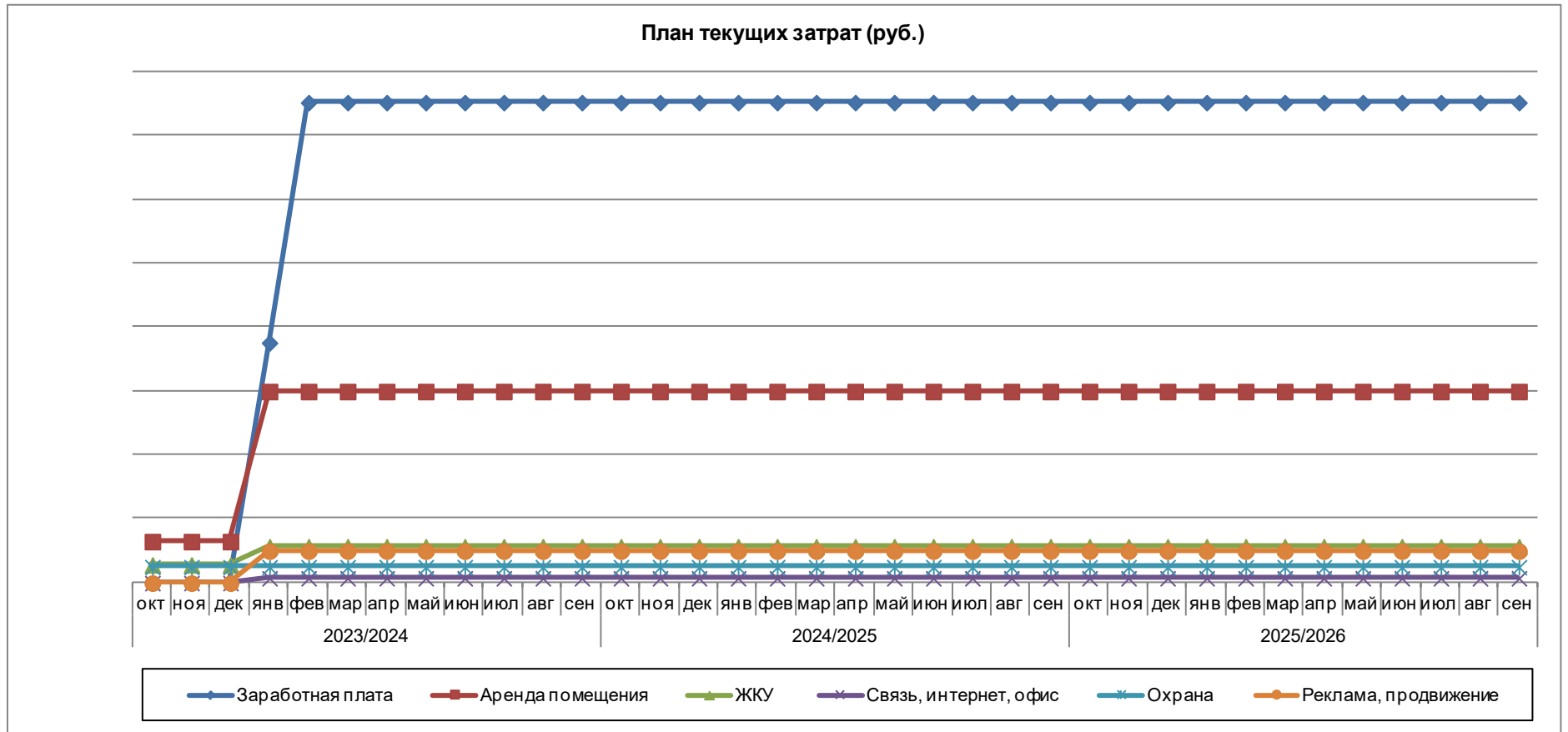


Среднемесячная выручка – \*\*\* руб. / месяц (после выхода на план).

Среднегодовая выручка – \*\*\* руб. / год (после выхода на план).

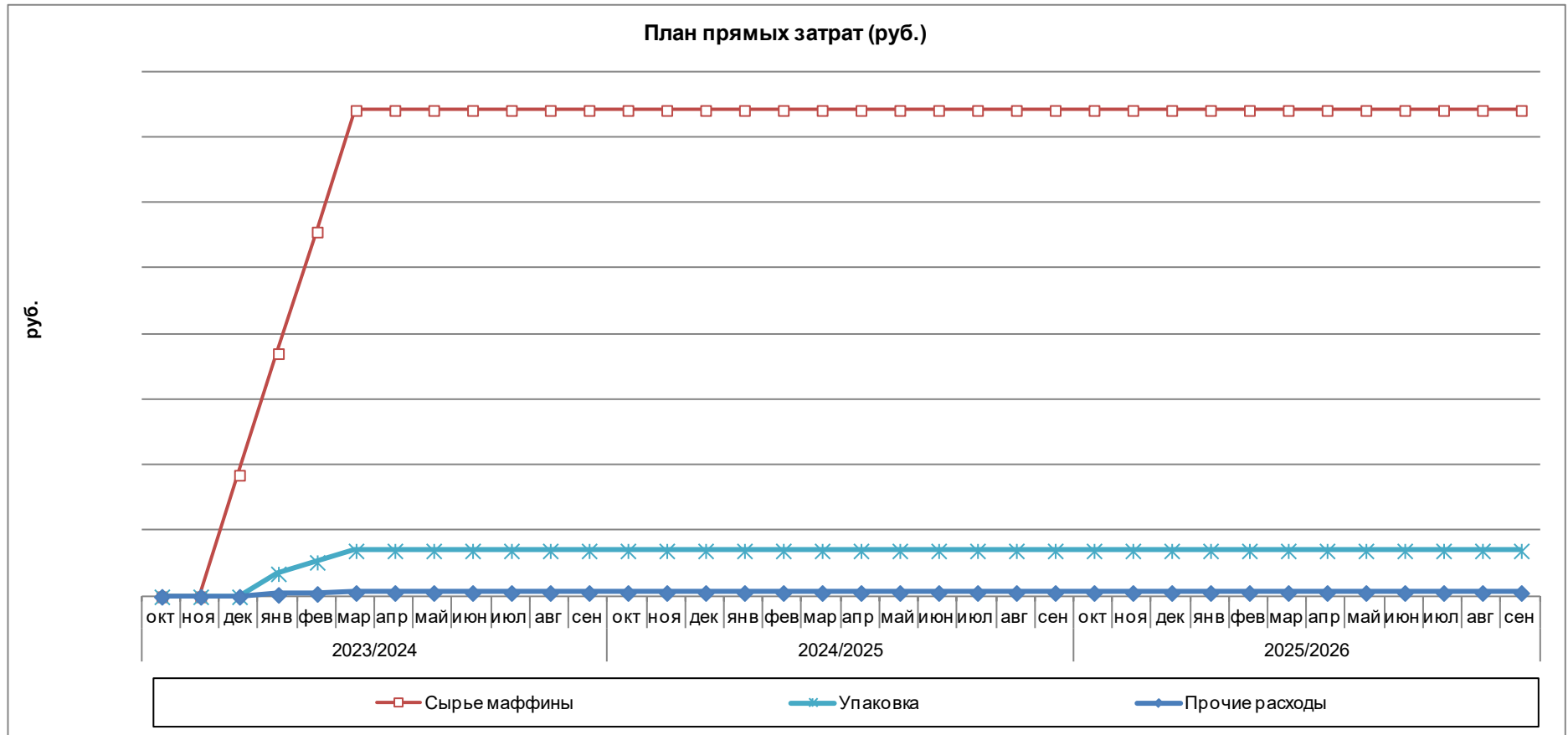
В связи с началом деятельности у предприятия возникают ежемесячные текущие затраты, не зависящие от объемов продаж.

График 2. План текущих затрат (руб.).



Вместе с текущими, у предприятия возникают прямые затраты, непосредственно зависящие от объемов продаж.

График 3. План прямых затрат (руб.).



**График 4. Привлечение и возврат инвестиций (руб.).**

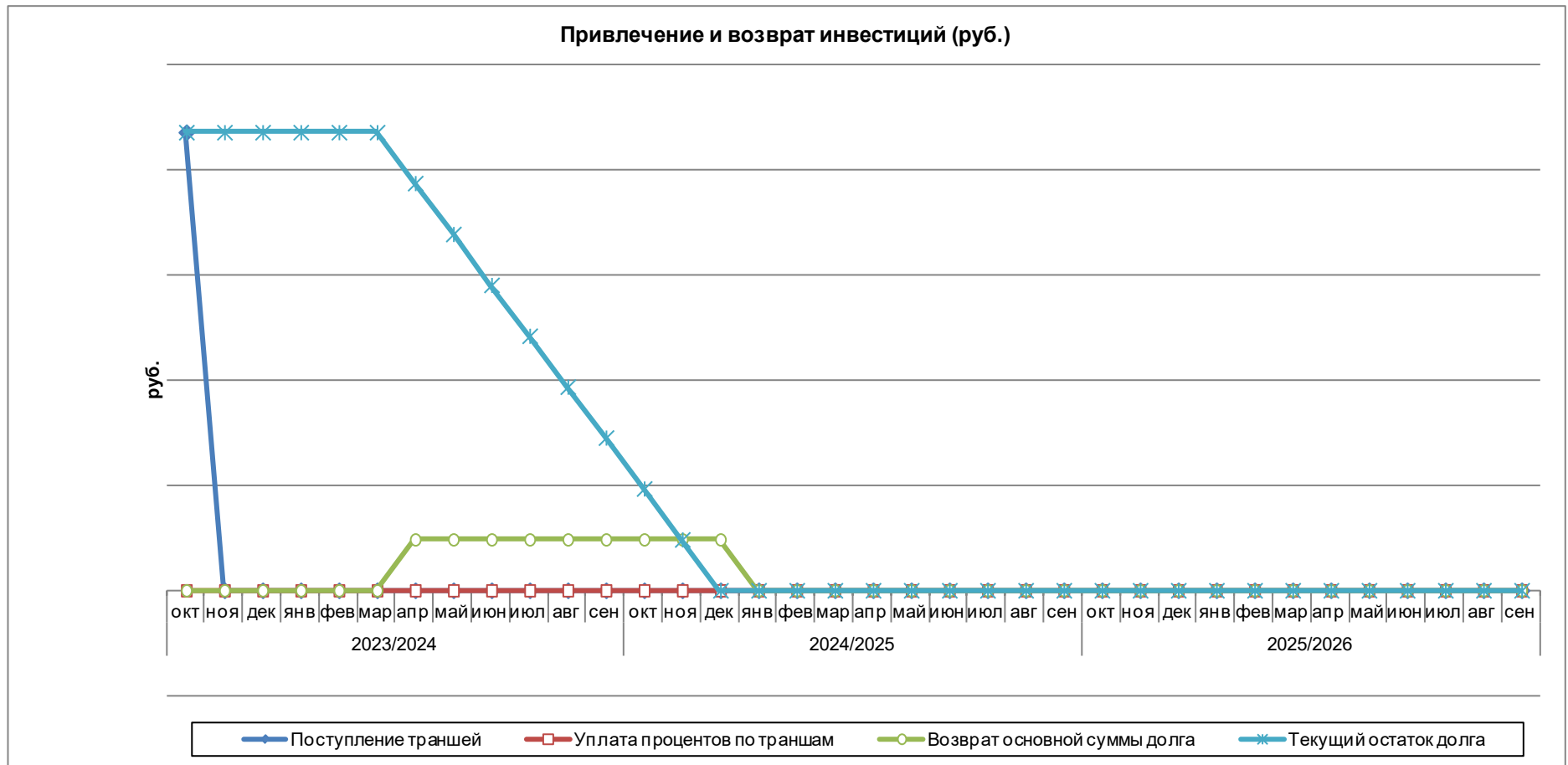
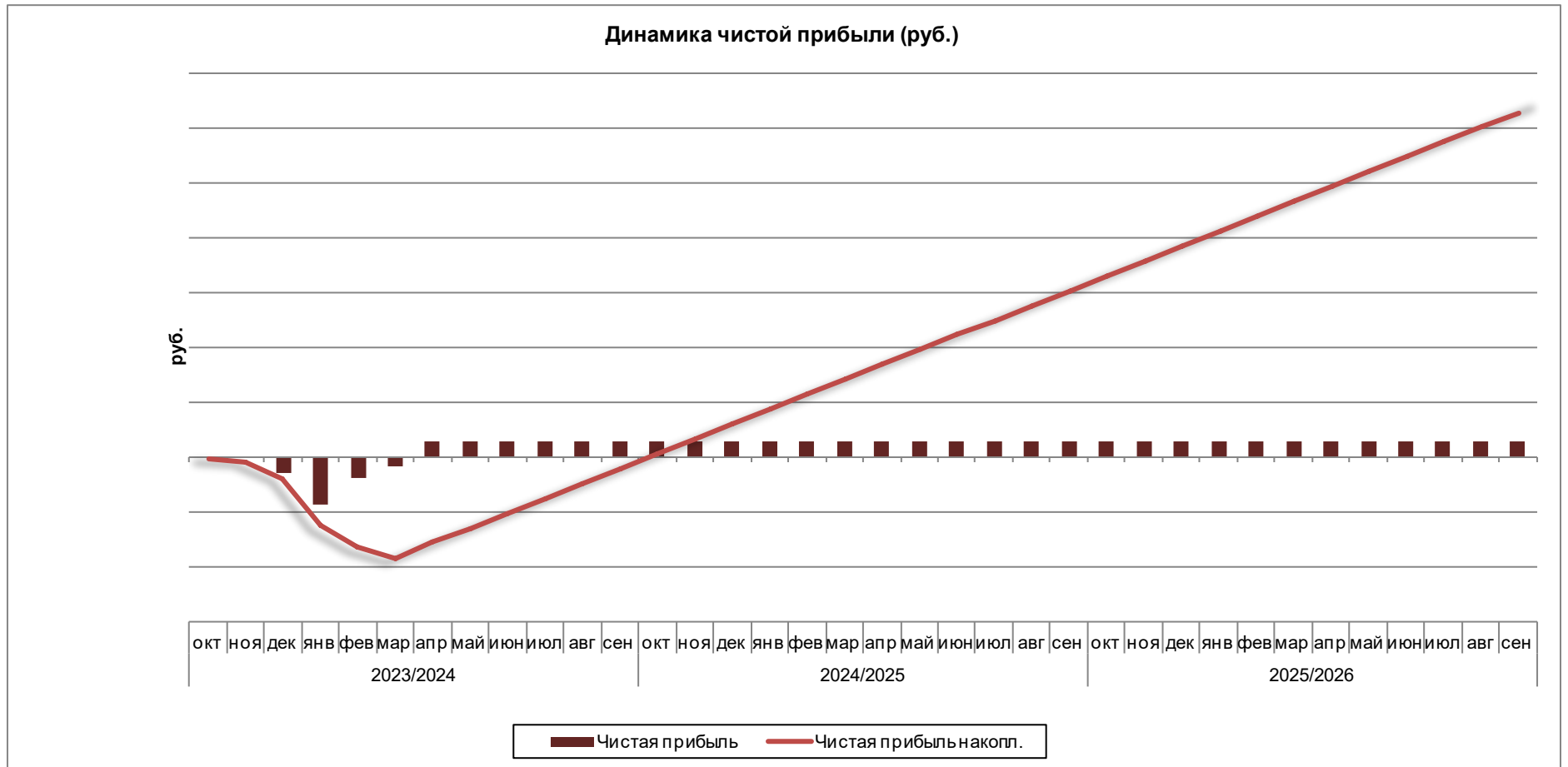
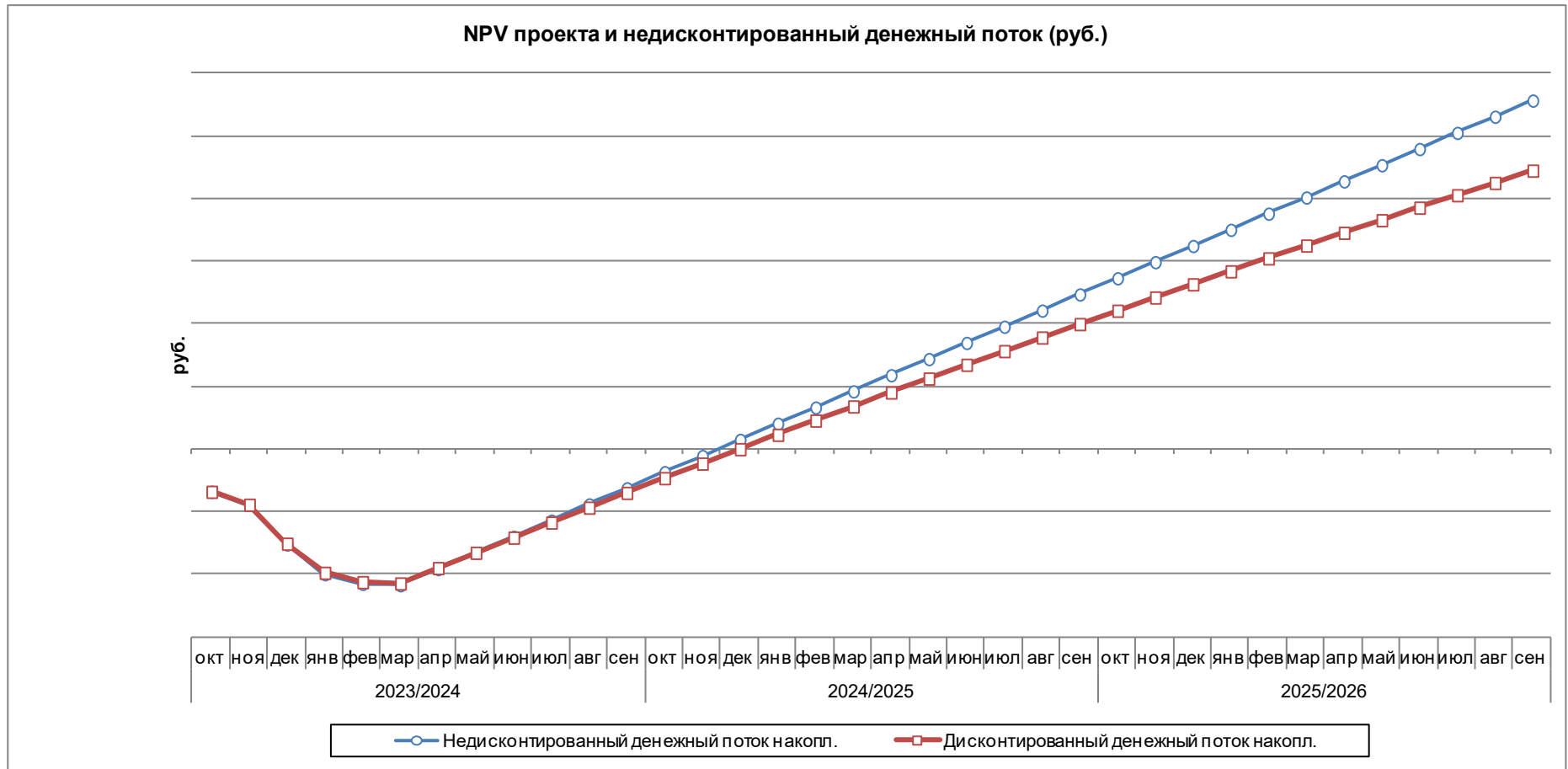


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).



**График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).**



### 1.8. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

При выполнении производственных и экономических параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

**Таблица 4. Показатели эффективности проекта.**

Наименование показателя	Значение	Размерность
<b>Общие показатели проекта</b>		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли		%
<b>Показатели для кредитора / займодателя</b>		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Субсидия невозвратная		руб.
Общий размер финансирования	<b>21 800 000</b>	руб.
Отношение собственного капитала к заемному (D/E)		%
Ставка кредита		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Срок окупаемости проекта		интервал, лет
<b>Инвестиционные показатели проекта</b>		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль за период планирования		руб.

**Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV)** проекта (для владельца проекта) за прогнозный период составляет \*\*\* руб. при ставке дисконтирования **10,0 %** в год. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования. Минимум принятия решения > 0.

**Индекс рентабельности проекта**, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = \*\*\*. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период \*\*\* руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) и проектов с высокой добавленной стоимостью этот показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

**Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR)** – \*\*\*%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, аренды помещения и рисков невыполнения плана. Такое значение внутренней доходности обусловлено значительным объемом реализуемых

кондитерских изделий с достаточной наценкой. Минимум принятия решения по данному показателю >ставки дисконтирования.

**Срок окупаемости** (срок возврата инвестированных средств) – **1,33** года (с учетом инвестиционного периода).

**Прочее: инфляция**

Уровень инфляции в России в 2023 г. ожидается на уровне **13-16%**.

Согласно международным рекомендациям UNIDO бизнес-планирование проводится в условно постоянных ценах (очищенных от инфляции), что необходимо учитывать при анализе экономических показателей проекта. Это означает, что вследствие инфляционных процессов эффективность проекта будет выше запланированных значений.

**Общий вывод:** проект демонстрирует высокую экономическую эффективность, является привлекательным для инвестирования и ориентирован на объемный сегмент продовольственной отрасли.

## Список таблиц, графиков, диаграмм и рисунков

### Список таблиц

Таблица 1. Номенклатура и цены реализации.

Таблица 2. Производственные параметры проекта.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (Базовый вариант).

Таблица 6. Производственные параметры кондитерского цеха.

Таблица 7. Производственные параметры проекта.

Таблица 8. План производства и поступления выручки ежемесячно, 2023-2026 гг., шт. и руб.

Таблица 9. План поступления выручки по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 10. Параметры текущих затрат.

Таблица 11. План текущих затрат ежемесячно, 2023-2026 гг.

Таблица 12. План текущих затрат по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 13. Параметры прямых затрат.

Таблица 14. План прямых затрат ежемесячно, 2023-2026 гг.

Таблица 15. План прямых затрат по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 16. Финансовый анализ проекта (3-й год).

Таблица 17. Персонал кондитерского цеха и ФОТ.

Таблица 18. Динамика фонда оплаты труда.

Таблица 19. Структура и объем инвестиций в проект.

Таблица 20. Календарный план финансирования и реализации проекта.

Таблица 21. Расчет точки безубыточности.

Таблица 22. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.

Таблица 23. План движения денежных средств ежемесячно, 2023-2026 гг.

Таблица 24. План движения денежных средств по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 25. План прибылей и убытков ежемесячно, 2023-2026 гг.

Таблица 26. План прибылей и убытков по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 27. Налогообложение ежемесячно, 2023-2026 гг.

Таблица 28. Налогообложение по годам, 2023-2026 гг.

Таблица 29. План привлечения и возврата инвестиций.

Таблица 30. Показатели эффективности инвестиций.

Таблица 31. Расчет NPV проекта.

### Список графиков

График 1. План поступления выручки (руб.).

График 2. План текущих затрат (руб.).

График 3. План прямых затрат (руб.).

График 4. Привлечение и возврат инвестиций (руб.).

График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).

График 7. Динамика производства кондитерских изделий в России, 2016 - 1 пол. 2021 гг., тыс. тн.

График 8. Сравнительные объёмы производства кондитерских изделий в ТОП-10 регионов России 1 пол. 2020, 2021 гг., тн.

График 9. Финансовые показатели производителей кондитерских изделий в 1 полугодии 2020, 2021 гг., млн. руб.

График 10. План производства продукции (шт.).

График 11. План поступления выручки (руб.).

График 12. План текущих затрат (руб.).

График 13. План прямых затрат (руб.).

График 14. План ежемесячных затрат (руб.).

График 15. Расчет точки безубыточности.

График 16. Безубыточный объем продаж (руб. и шт.).

График 17. Чувствительность NPV к изменениям 5 ключевых параметров проекта.

График 18. Выручка и чистая прибыль (руб.).

График 19. EBITDA и чистая прибыль (руб.).

График 20. Рентабельность (%).

График 21. Выручка, затраты, прибыль.

График 22. Динамика чистой прибыли.

График 23. Финансовые результаты.

График 24. Налоговая нагрузка (%).

График 25. Получение и возврат инвестиций (руб.).

График 26. Обслуживание долга (руб.).

График 27. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.

График 28. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.

График 29. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).

### **Список диаграмм**

Диаграмма 1. Структура производства кондитерских изделий в России по основным видам продукции в 1 пол. 2020 г., %.

Диаграмма 2. Структура производства кондитерских изделий в России по основным видам продукции в 1 пол. 2021 г., %.

Диаграмма 3. Структура выхода продукции (%).

Диаграмма 4. Структура выручки (%).

Диаграмма 5. Структура текущих затрат.

Диаграмма 6. Структура прямых затрат.

Диаграмма 7. Структура затрат в 3-м году реализации проекта.

Диаграмма 8. Структура первоначальных инвестиций.

Диаграмма 9. Структура налоговых отчислений.

### **Список рисунков**

Рисунок 1. План производственной площадки.

Итого бизнес-план открытия кондитерского цеха содержит **90** страниц, **31** таблицу, **29** графиков, **9** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

**Купить готовый бизнес-план кондитерского цеха:**

<https://expertcc.ru/projects/obshchestvennoe-pitanie/biznes-plan-otkrytiya-konditerskogo-tsekha-s-fin-raschetami/>

## О РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

*Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана открытия кондитерского цеха (с фин. расчетами)!*

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

**Наша миссия:** внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- **Общественное питание**
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

**Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:**

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

**Государственные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:**

- Особые экономические зоны (ОЭЗ),
- АО «Корпорация «МСП»,
- Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР),
- Фонд развития промышленности (ФРП),
- Фонд развития моногородов (ФРМ),
- Министерство экономического развития (МЭР),
- Министерство сельского хозяйства (МСХ).

**Регионы выполненных проектов:**

- Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Сочи, Краснодар, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Тула, Калуга, Рязань, Владимир, Воронеж, Тамбов, Брянск, Орел, Тверь, Смоленск, Иваново, Ярославль, Курск, Екатеринбург, Новосибирск, Набережные Челны, Пермь, Киров, Казань, Калининград, Уфа, Ульяновск, Иркутск, Томск, Южно-Сахалинск, Хабаровск, Владивосток, Тюмень, Красноярск, Новый Уренгой, Мурманск, Туапсе, Назрань, Челябинск, Нижний Тагил, Снежинск, Норильск, Ижевск и др.
- Краснодарский край, Ставропольский край, Амурская область, Карачаево-Черкессия, Калмыкия, Мордовия, Ингушетия, Марий Эл, Чувашия, Хакасия и др.
- США, Германия, Франция, Украина, Франция, Болгария, Финляндия, Эстония, Чехия, Молдова, Южная Корея, Китайская Народная Республика, Япония, Казахстан, Грузия, Киргизия, Индия, Вьетнам.

*Вот уже более 16 лет мы делаем экономику проектов правильной!*

### Ключевые отзывы

«Программы финрасчетов ЭКЦ «Инвест-Проект» по сравнению с Альт-Инвестом намного удобнее, информативнее и структурированнее. Поэтому они гораздо больше убеждают в том, что деньги можно давать. Они автоматизированы, поэтому можно делать любую аналитику, и насыщены диаграммами, графиками, наглядно раскрывающими расчеты.»

**Зам. руководителя Банка, 14.03.2012**

«Разработка бизнес-плана в ЭКЦ «Инвест-Проект» это, по сути, учебный курс по экономике инвестиционных проектов и по финансовым и кредитным отношениям.»

**Преподаватель экономики РЭА им. Г.В. Плеханова, 09.04.2013**

«Финансовые расчеты ЭКЦ «Инвест-Проект» действительно отвечают на все вопросы, какие только можно задать. Там открыты расчетные формулы и дается пояснение, что это значит. Они повышают уровень финансово-кредитной грамотности. Можно прочитать десять книжечек и ничего не понять, а можно на конкретном примере понять все, что связано с кредитной сферой.»

**Специалист ВнешЭкономБанка, 21.08.2013**

«Уважаемый Андрей Иванович! Выражаю свою искреннюю признательность за Ваше участие в подготовке и продвижении Комплексной инвестиционной программы Международный морской порт Печенга (КИП ММПП). Вы проделали хорошую работу, что подтверждается той высокой оценкой (I место), которой КИП ММПП удостоился на Всероссийском конкурсе «Лучший инвестиционный проект» за 2009-2010 гг., проведенном под эгидой Сенаторского Клуба Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Новые морские ворота на нашем Севере чрезвычайно важны для сегодняшней и завтрашней России, и каждый, кто причастен к программе КИП ММПП, вправе гордиться этим.»

**Советник Президента РФ –  
специальный представитель Президента РФ по вопросам  
экономического сотрудничества с государствами-участниками СНГ,  
Председатель Совета директоров  
ОАО «Международный морской порт «Печенга»  
В. С. Черномырдин, 30.06.2010**

«Бизнес-план и финансово-экономическая модель соответствуют современным требованиям к моделированию бизнес-процессов, а также соответствуют требованиям банков и других заинтересованных в реализации проекта организаций и учреждений. Наше успешное сотрудничество с ЭКЦ "Инвест-Проект" позволяет рекомендовать эту компанию в качестве разработчика бизнес-планов для получения кредитных средств под реализацию важных проектов.»

**Генеральный директор ООО «ИСГ-Центр» В.В. Собянин, 14.01.2015**

«ООО "Порт Сучан" выражает благодарность ООО ЭКЦ "Инвест-Проект" в лице директора Алексея Лумпова за профессиональную и качественную работу по формированию бизнес-плана проекта создания промышленного кластера "Порт Сучан" на территории свободного порта Владивосток.»

**Генеральный директор ООО «Порт Сучан» В.И. Ефанов, 10.10.2018**



— innovators in agriculture —

