ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА БЕТОННОГО ЗАВОДА (с фин. расчетами)

МОСКВА - 2022

«ВЫПОЛНИЛ»
Директор
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов
« 12 » августа 2022 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА БЕТОННОГО ЗАВОДА (С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Объем инвестиций: ******* млн. руб.
Срок окупаемости: ******* года.
Горизонт планирования: **10** лет.
Чистая прибыль: ******* млн. руб.

Готовый бизнес-план строительства бетонного завода разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» на основе среднерыночных данных и показывает, при каких реалистичных условиях данный бизнес может быть успешным.

Антикризисная активная фин. модель

Разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» в программной среде MS Excel-2007 с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований крупнейших банков. В условиях неопределенности на рынках позволяет ежедневно и самостоятельно пересчитывать динамические параметры инвест-проекта по наиболее критичным блокам:

1. **«себестоимость-выручка»:** на сколько обоснованно следует увеличить отпускные цены при увеличении себестоимости, чтобы сохранить экономическую эффективность проекта;
2. **«CAPEX»:** какой допустим максимальный объем инвестиций в проект при текущем уровне цен (на стройматериалы, оборудование, сырье) и текущих отпускных ценах и себестоимости на момент получения финансирования;
3. **«финансовая эффективность»:** какая необходима минимальная разница между выручкой и операционным затратами, чтобы сохранить NPV, PI и IRR в положительной зоне;
4. **«стресс-тест»:** при каком входящем и исходящем потоке денежных средств дальнейшая реализация проекта целесообразна.

Сценарные расчеты не требуют специальных финансовых или экономических знаний. При приобретении готового бизнес-плана или фин. модели предоставляется инструкция.

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Приобрести или заказать бизнес-план:
https://expertcc.ru/projects/proizvodstvo/biznes-plan-betonnogo-zavoda-s-fin-raschetami/

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 5
2. ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ 18
3. МАРКЕТИНГ ПРОЕКТА 19
3.1. Описание и характеристики продукта 19
3.1.1. Основные технические характеристики бетона 19
3.1.2. Классификация бетона по назначению и области применения 24
3.2. Обзор рынка бетона в России 27
3.2.1. Производство бетона 27
3.2.2. География производства товарного бетона 28
3.2.3. Сезонность производства товарного бетона 29
3.2.4. Объем отгрузок готового бетона 34
3.2.5. Ценообразование на рынке товарного бетона 36
3.2.6. Цены производителей на бетон 39
3.2.7. Закупочные цены на бетон в строительной отрасли 44
3.3. Оценка конкурентной среды 49
3.3.1. Крупнейшие российские компании по производству бетона 49
3.4. Рынок сбыта товарного бетона 53
3.5. Перспективы развития отрасли производства бетона в РФ, прогноз до 2030 г. 54
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН 57
4.1. Технология производства бетонов 57
4.2. Оборудование для производства бетона 59
4.2.1. Критерии выбора оборудования 61
4.2.2. Характеристики и комплектация бетонного завода 62
4.3. Сырье 65
4.4. Производственная мощность предприятия 67
4.4.1. Ассортимент и цены на продукцию 67
4.4.2. Плановые параметры продаж 68
4.5. План производства товарного бетона (куб. м) 69
4.6. План выручки от реализации бетона (руб.) 73
4.7. План текущих затрат 77
4.8. Расчет затрат на закупку сырья 82
4.9. План прямых затрат 83
5. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА 88
5.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда 88
6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН 91
6.1. Структура и объем необходимых инвестиций 91
6.2. Календарный план финансирования и реализации проекта 93
6.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций 94
7. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ 95
7.1. Качественный анализ рисков 95
7.2. Точка безубыточности 97
7.3. Анализ чувствительности NPV 99
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА 102
8.1. Основные предположения к расчетам 102

8.2. План движения денежных средств (cash flow) 104
8.3. План прибылей и убытков (ОПУ) 107
8.4. Налогообложение 112
8.5. Прогноз расчетов с кредитором 121
8.6. Прогноз доходов владельца проекта 128
8.7. Финансовый анализ проекта 137
9. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 140

Готовый бизнес-план содержит **141** страницу, **50** таблиц, **33** графика, **9** диаграмм и **5** рисунков.

Список таблиц

Таблица 1. Производственная мощность бетонного завода и отпускные цены.

Таблица 2. Плановые показатели проекта.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Соотношение прочности бетона, соответствующих марок и классов по прочности на сжатие.

Таблица 6. Водонепроницаемость бетона.

Таблица 7. Сферы применения бетона в зависимости от марки.

Таблица 8. Производство товарного бетона по регионам РФ, 2017 – май 2022 гг., тыс. куб. м.

Таблица 9. Производство товарного бетона помесячно по регионам РФ, 2017- май 2022 гг., тыс. куб.м.

Таблица 10. Отгружено товарного бетона по регионам РФ, 2017 – июнь 2022 гг., тыс. куб. м.

Таблица 11. Среднегодовые цены на товарный бетон по регионам РФ, 2017 – июнь 2022 гг., руб. / куб. м.

Таблица 12. Средние цены производителей на бетон товарный и смеси бетонные по регионам РФ помесячно, 2017- июнь 2022 гг., руб./куб.м.

Таблица 13. Среднегодовые цены на приобретенный строительными компаниями товарный бетон по регионам РФ, 2017-2021, руб. за куб. м.

Таблица 14. Помесячные средние цены на приобретенный строительными организациями товарный бетон по регионам РФ, 2017 – 2021, руб. /куб. м.

Таблица 15. Рейтинг компаний производителей товарного бетона.

Таблица 16. Целевые показатели "Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года".

Таблица 17. Стандартная комплектация бетонного завода QUICK MASTER 60.

Таблица 18. Дополнительная комплектация бетонного завода QUICK MASTER 60.

Таблица 19. Цены на сырье РФ, 2022, руб., м3 / тн.

Таблица 20. Расчет производственной мощности предприятия.

Таблица 21. Плановые параметры продаж.

Таблица 22. План производства по месяцам на первые 5 лет планирования, куб. м.
Таблица 23. План производства продукции по годам, 2023-2032, куб. м.
Таблица 24. План продаж продукции предприятия по месяцам на первые 5 лет планирования, руб.
Таблица 25. План продаж продукции предприятия по годам, 2023-2032, руб.
Таблица 26. Структура текущих затрат.
Таблица 27. План текущих затрат по месяцам на первые 5 лет планирования.
Таблица 28. План текущих затрат по годам, 2023-2032, руб.
Таблица 29. Калькуляция затрат на сырье для производства 1 куб. м бетона.
Таблица 30. Расход материалов по видам сырья и маркам бетона.
Таблица 31. Структура прямых затрат.
Таблица 32. План прямых затрат по месяцам на первые 5 лет планирования (руб.).
Таблица 33. План прямых затрат по годам, 2023-2032, руб.
Таблица 34. Персонал и ФОТ.
Таблица 35. Динамика привлечения персонала и оплаты труда.
Таблица 36. Динамика привлечения персонала и оплаты труда по годам, 2023-2032, руб.
Таблица 37. Структура инвестиционных затрат.
Таблица 38. Календарный план финансирования и реализации проекта.
Таблица 39. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 40. Расчет точки безубыточности.
Таблица 41. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 42. План движения денежных средств по годам, 2023-2032 гг., руб.
Таблица 43. План прибылей и убытков по годам, 2023-2032, руб.
Таблица 44. Показатели ОПУ.
Таблица 45. Налогообложение помесячно на период планирования, 2023-2029, руб.
Таблица 46. Налоговые отчисления по годам, 2023 – 2032, руб.
Таблица 47. План получения и возврата кредита.
Таблица 48. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 49. Расчет NPV проекта.
Таблица 50. Финансовый анализ проекта, 2032, руб.

Список графиков

График 1. План производства продукции (м3).
График 2. План выручки (руб.).
График 3. План текущих затрат (руб.).
График 4. План прямых затрат (руб.).
График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).
График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
График 7. Динамика производства товарного бетона в РФ, 2017- май 2022 гг., тыс. куб. м.

График 8. Влияние сезонности на производство товарного бетона, РФ, 2017 - май 2022 гг., тыс. куб. м.
График 9. Динамика отгрузок товарного бетона в РФ, 2017 - июнь 2022 гг., тыс. куб. м.
График 10. Помесячная динамика цен производителей на товарный бетон в РФ, 2017 - июнь 2022 гг., руб. / куб. м.
График 11. Динамика среднегодовых цен на бетон товарный, РФ, 2017 - июнь 2022 гг., руб. / куб. м.
График 12. Среднегодовые цены производителей на бетон товарный по ФО, 2021, руб./куб.м.
График 13. Динамика среднегодовых цен на приобретенный строительными компаниями товарный бетон, РФ, 2017 - 2021, руб. / куб. м.
График 14.
График 15. Прогноз производства товарного бетона в РФ, 2017 - 2030 гг., тыс. куб. м.
График 16. План производства продукции (куб. м).
График 17. План выручки (руб.).
График 18. Динамика текущих затрат.
График 19. Прямые затраты (руб.).
График 20. Расчет точки безубыточности.
График 21. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 22. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
График 23. Рентабельность по чистой прибыли (%).
График 24. Выручка, затраты, прибыль.
График 25. Динамика чистой прибыли.
График 26. Финансовые результаты.
График 27. Налогообложение проекта, руб.
График 28. Налоговая нагрузка, %.
График 29. Получение и погашение долга.
График 30. Обслуживание долга (руб.).
График 31. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 32. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 33. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура производства товарного бетона по ФО, 2021, %.
Диаграмма 2. Региональная структура отгрузок товарного бетона, 2021, %.
Диаграмма 3. Структура производства продукции, м3.
Диаграмма 4. Структура выручки от продаж продукции, руб.
Диаграмма 5. Структура текущих затрат (%).
Диаграмма 6. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 7. Структура первоначальных инвестиций (100%).

Диаграмма 8. Структура налоговых отчислений.

Диаграмма 9. Структура затрат в 10-м году реализации проекта (%).

Список рисунков

Рисунок 1. Осадка конуса бетона.

Рисунок 2. Классификация бетона.

Рисунок 3. Технологическая схема процесса производства бетонов.

Рисунок 4. Схема оборудования для производства бетона.

Рисунок 5. Бетонный завод QUICK MASTER 60.

Готовый бизнес-план содержит **141** страницу, **50** таблиц, **33** графика, **9** диаграмм и **5** рисунков.

1. РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Готовый бизнес-план строительства бетонного завода разработан ЭКЦ «Инвест-Проект» в августе 2022 г. на основе разработанных ранее бизнес-планов бетонных заводов.

Наименование проекта	«Строительство предприятия по производству 120 тыс. м3 бетона различных марок в год».
Дата разработки бизнес-плана	08.08.2022.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО / Московская обл.
Земельный участок	Планируется покупка з/у *** га по цене *** руб.
Период планирования	**10** лет – 120 месяцев (с янв. 2023 г. по дек. 2032 г.).
Цель бизнес-плана	Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров проекта создания предприятия для подтверждения его экономической эффективности и привлечения финансирования. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для разработки проектной документации и дальнейшей проработки с учетом требований инвестора, банка, органов власти, партнеров.
Тип проекта	Строительство современного предприятия с инженерной инфраструктурой.
Отрасль экономики	Производство, промышленность.
Продукция	Бетоны марок: • М100 – *** м3 / сутки, • М200 – *** м3 / сутки, • М300 – *** м3 / сутки, • М400 – *** м3 / сутки.
Инициатор проекта	ООО «Бетонный завод».
Анализ рынка	По данным Росстата, в 2021 году объем производства бетона по России вырос на ***% относительно 2020 года и составил *** млн м3. За последние пять лет объем производства товарного бетона увеличился на **47,7**%. В 2021 году было отгружено товарного бетона общим объемом *** млн. куб. м, что на 29,6% выше показателя 2020 года. .В 2021 году средняя цена производителей на товарный бетон выросла на **7,5**% к уровню 2020 года и составила *** руб./куб. м. В 2022 году рост цен продолжился, по состоянию на май 2022 года средняя цена на бетон составила *** руб. за куб. м. Рынок сбыта товарного бетона расширяется за счет развития строительной отрасли. По прогнозам экспертов, в ближайшие несколько лет темпы роста объемов нового строительства, спроса и выручки будут составлять около ***% в год. Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в *** регионах. Наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (***% совокупной площади жилых единиц). Согласно расчетам ЭКЦ «Инвест-Проект», по базовому сценарию прогнозируется рост производства товарного бетона к 2030 году до *** млн. куб.м.

Сбыт продукции	Реализация готовой продукции планируется на внутреннем рынке.
Ключевые конкурентные преимущества проекта	• использование сырья по рыночным ценам; • безотходный и экологичный проект; • высокое качество готовой продукции.

Концепция инвестиционного проекта

Инвестиционный проект предполагает строительство современного предприятия по выпуску **120 960** м3 бетона в год.

Таблица 1. Производственная мощность бетонного завода и отпускные цены.

Продукция	рабочих дней в год	производство продукции, мах м3 / сутки	кол-во смен в сутки	мах м3 в сутки	мах м3 в месяц	мах м3 в год	цена, руб. / м3
М100	***	***	***	***	***	***	***
М200	***	***	***	***	***	***	***
М300	***	***	***	***	***	***	***
М400	***	***	***	***	***	***	***
Итого план производства, тн:		***		***	***	***	

Таблица 2. Плановые показатели проекта.

Показатели	Значение
План производства, м3 / месяц	***
Полная себестоимость, руб. / м3	***
Средняя отпускная цена, руб. / м3	***
Средняя наценка, %	***
Плановая выручка, руб. / месяц	***
Плановая выручка, руб. / год	***

При выходе на проектную мощность планируется выручка в объеме ***** млн. руб. в год.

Структура капитальных затрат

Стоимость создания материально-технической части составляет *** руб., из которых *** руб. реинвестируется за счет лизинга бетоносмесителей. Таким образом, для реализации проекта требуется инвестировать *** руб.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций.

Направление инвестиций	Итого, руб.
1. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	***
Покупка земельного участка	***
Проектно-сметная документация	***
Получение ТУ	***
	***
2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	***
Возведение здания цеха	***
Возведение административного здания	***
Подведение коммуникаций	***
3. ОБОРУДОВАНИЕ	***
Бетоносмесительная установка БСУ ELBA Beton-Center EBC-D 60	***
Система управления Elbamatic S	***
Весы для жидких добавок ES 15/15	***
Цистерна для химических добавок	***
Система измерения влажности песка SFM	***
Шнеки для цемента EZL 28/40	***
4. СПЕЦТЕХНИКА	***
Фронтальный погрузчик	***
Бульдозер	***
5. БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ (ЛИЗИНГ)	***
Автобетоносмеситель КАМАЗ	***
6. ПОДГОТОВКА ПРОИЗВОДСТВА	***
Подготовка производства (монтаж, пуск-наладка)	***
7. СЫРЬЕ	***
Первоначальная закупка сырья	***
8. НОРМИРУЕМЫЕ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА	***
Итого требуется инвестировать:	***

Удельная стоимость инвестиций – *** руб. / м3 готовой продукции.

Привлечение и возврат инвестиций

Инвестиции привлекаются из двух источников по следующей схеме:

1. ******* руб. (***%) за счет средств инвестора с *******-го по *******-й месяц, возврат транша – с *******-го по *******-й месяц включительно;
2. ******* руб. (***%) за счет банковского кредита по ставке *******% годовых в *******-м месяце, уплата процентов – с *******-го по *******-й месяц, возврат тела кредита – *******-го по *******-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в объеме ******* руб.

Таким образом, срок окупаемости проекта – ******* года (******* месяцев от начала проекта).

Сроки реализации проекта

Начало проекта: ******* г.

Проектирование и строительство: с ******* г. по ******* г.

Аванс по лизингу (30%): ******* г.

Запуск производства: с ******* г.

Выход на проектную мощность: с ******* г.

Выход на самоокупаемость: с ******* г. (с запуска предприятия).

Возврат инвестиций: с ******* г. по ******* г.

Персонал и социальные гарантии

Для реализации проекта планируется создать *******новых рабочих места с фондом оплаты труда ******* руб. в месяц. Средняя заработная плата (после уплаты НДФЛ) составит ******* руб. / чел. / месяц (без НДФЛ).

Объем отчисляемых страховых взносов: ******* руб. / месяц.

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: *******% от выручки.

Налоговый режим

Применяемый режим налогообложения – **ОСН**:

- страховые взносы – **30,2**% от ФОТ в размере МРОТ, **15**% свыше МРОТ;
- налог на прибыль – **20,0**% от прибыли;
- налог на имущество – **2,2**% от стоимости налогооблагаемого имущества;
- НДС – **20**% (в расчетах автоматически учитываются: начисленный НДС, НДС к зачёту, НДС к уплате);
- земельный налог – из расчета **1,5**% / год от стоимости ******* руб.;
- транспортный налог – из расчета ******* л.с. Х ******* бетоносмесителей по ставке ******* руб. / л.с. / год.

Амортизация. Планируется, что на баланс предприятия будет поставлен имущественный комплекс со сроком амортизации до 20 лет.

Таким образом, начисление налогов – в среднем по ******* руб. / год при выходе на проектную мощность (за вторые 5 лет планирования);

Доля налогов в выручке: *******% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Точка безубыточности

Безубыточный объем продаж наступает при достижении *******% от плановой выручки. Превышение точки безубыточности дает рост прибыли *******% на каждый 1% превышения.

По объему продукции: не менее *** м3 / месяц.

По выручке: не менее *** руб. / месяц.

Чистая прибыль

Чистая прибыль за прогнозный период после возврата вложенных средств составит ***руб., что соответствует в среднем по *** руб. в год.

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Риски

Уровень рисков по проекту оценивается как «**низкий**» и относится к следующим рискам:

- к риску превышения бюджетной стоимости строительно-монтажных работ и стоимости закупки и монтажа технологического оборудования;
- к невыполнению плана по себестоимости готовой продукции;
- к невыполнению плана по продажам готовой продукции по запланированным ценам.

График 1. План производства продукции (м3).

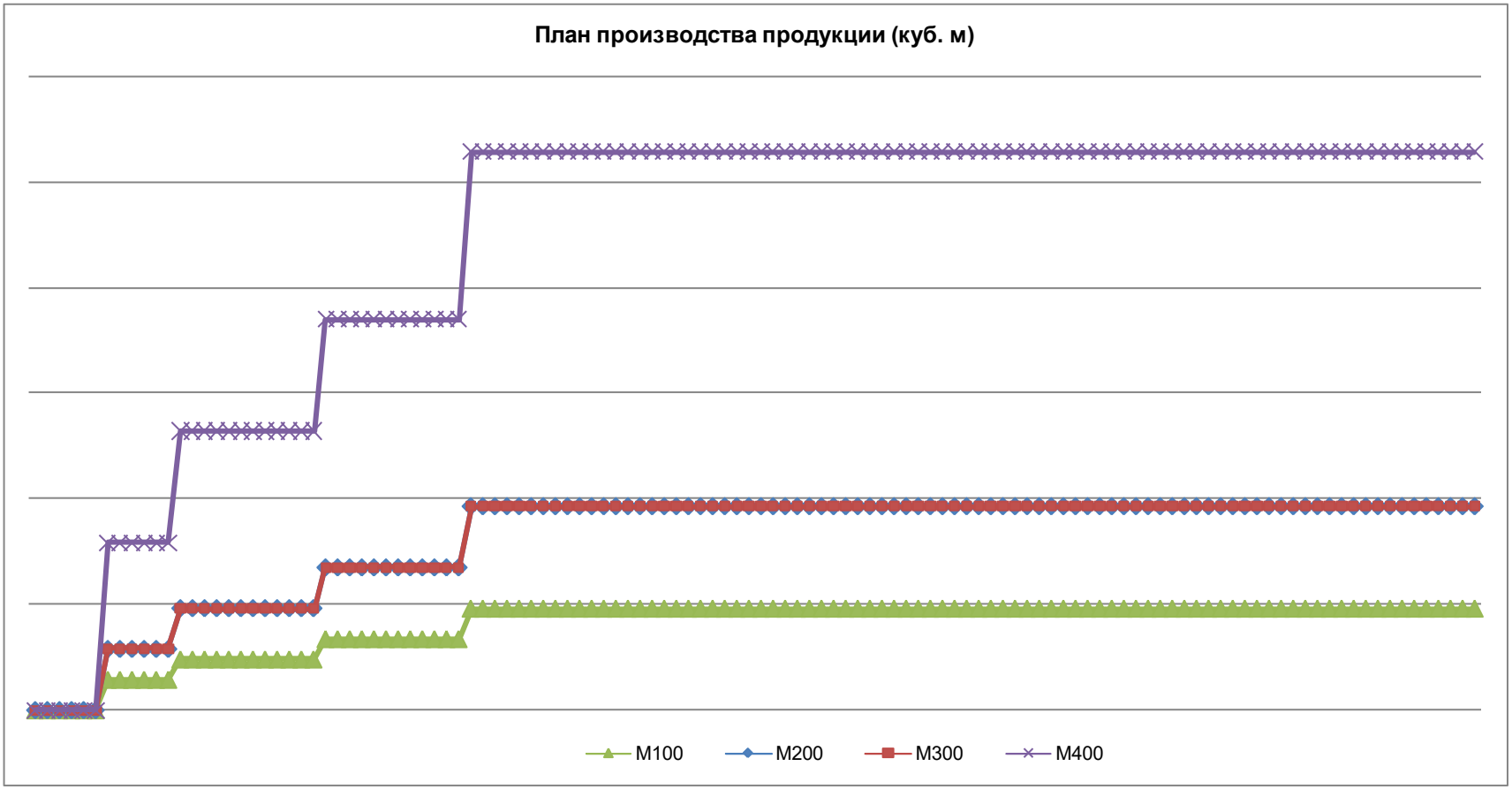
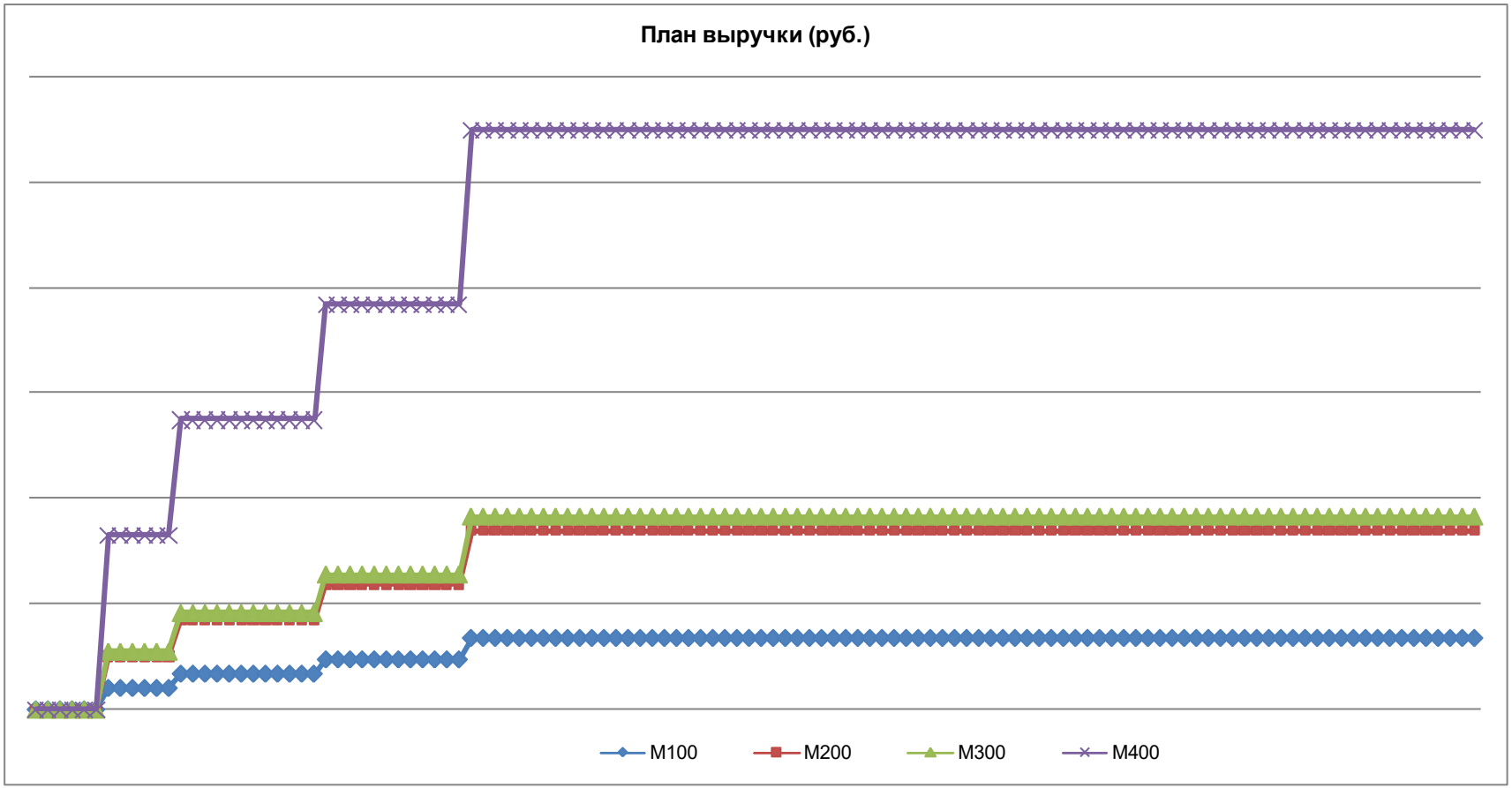
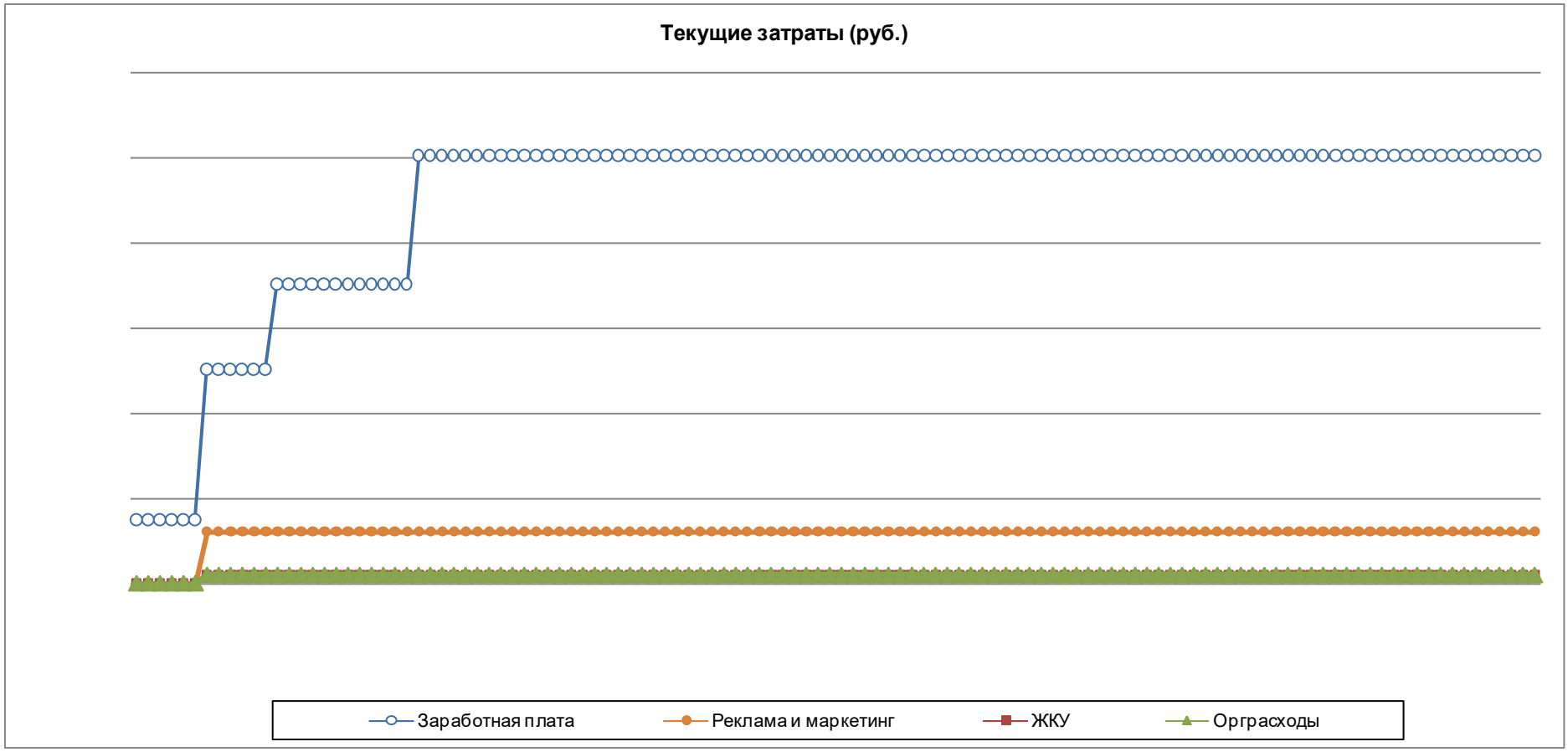


График 2. План выручки (руб.).



В связи с реализацией проекта у предприятия возникают текущие затраты, не зависящие от объема продаж и представленные на графике далее.

График 3. План текущих затрат (руб.).



Наряду с текущими, у предприятия возникают также и прямые затраты, непосредственно зависящие от объема продаж.

График 4. План прямых затрат (руб.).

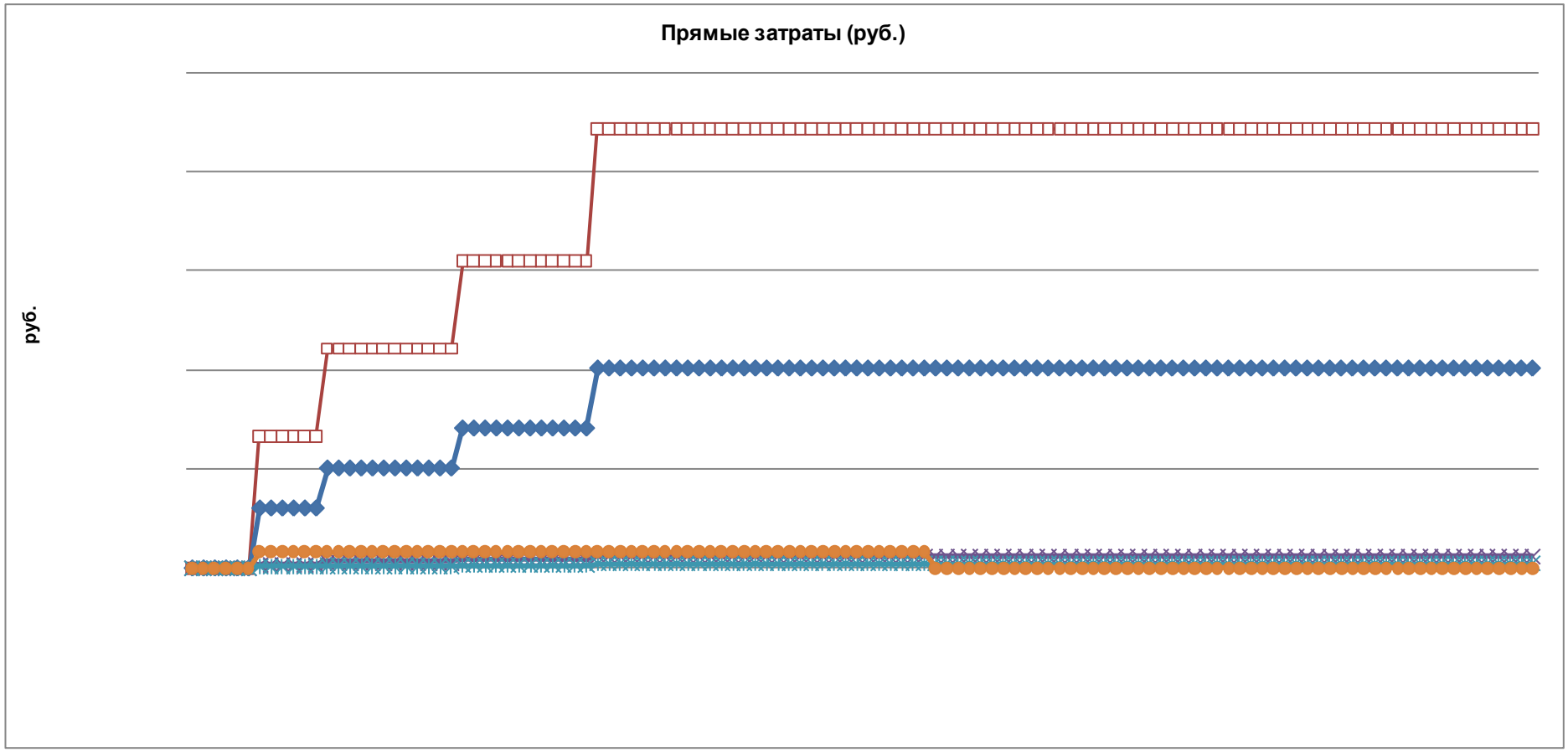


График 5. Динамика чистой прибыли (руб.).

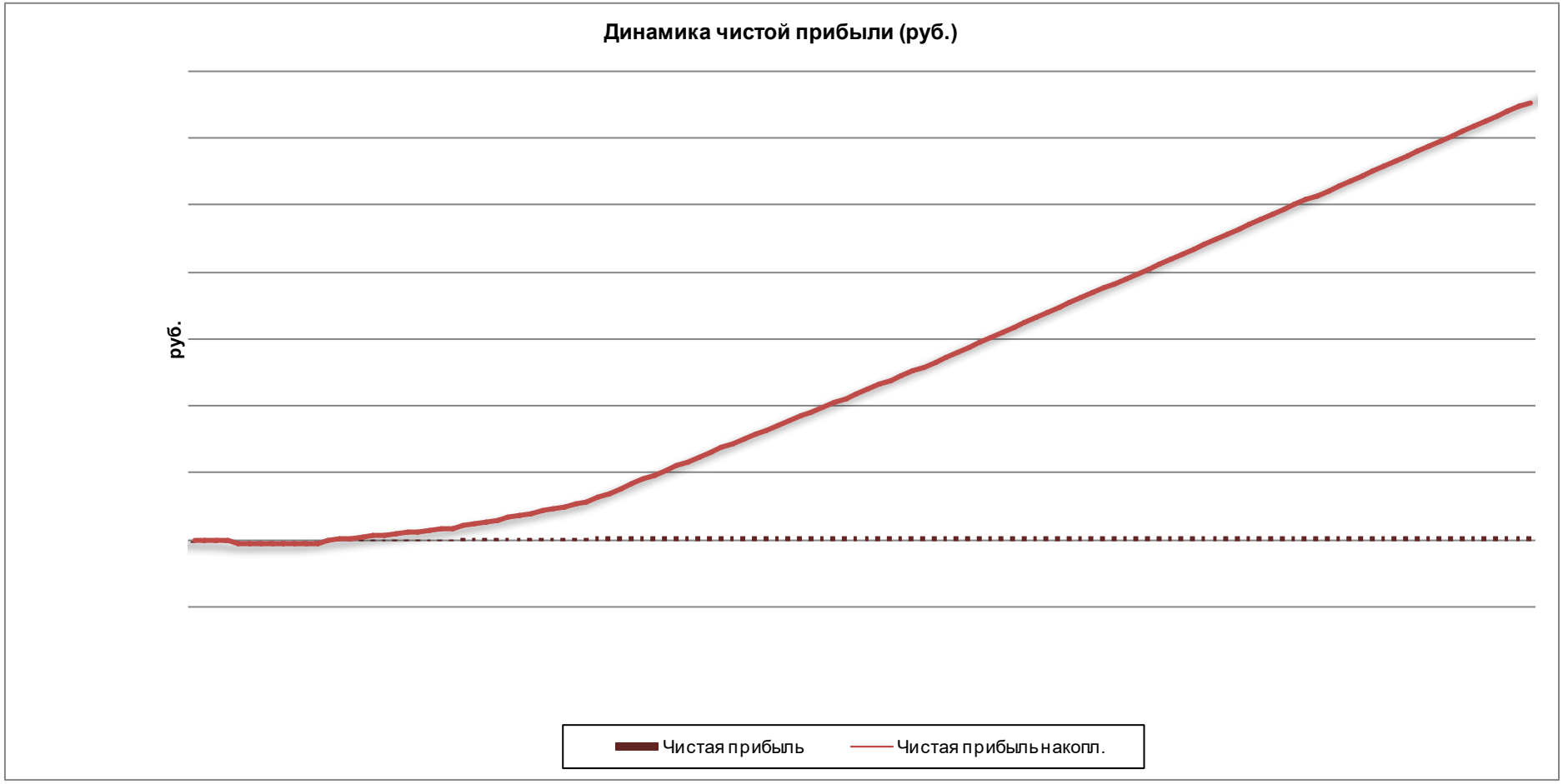
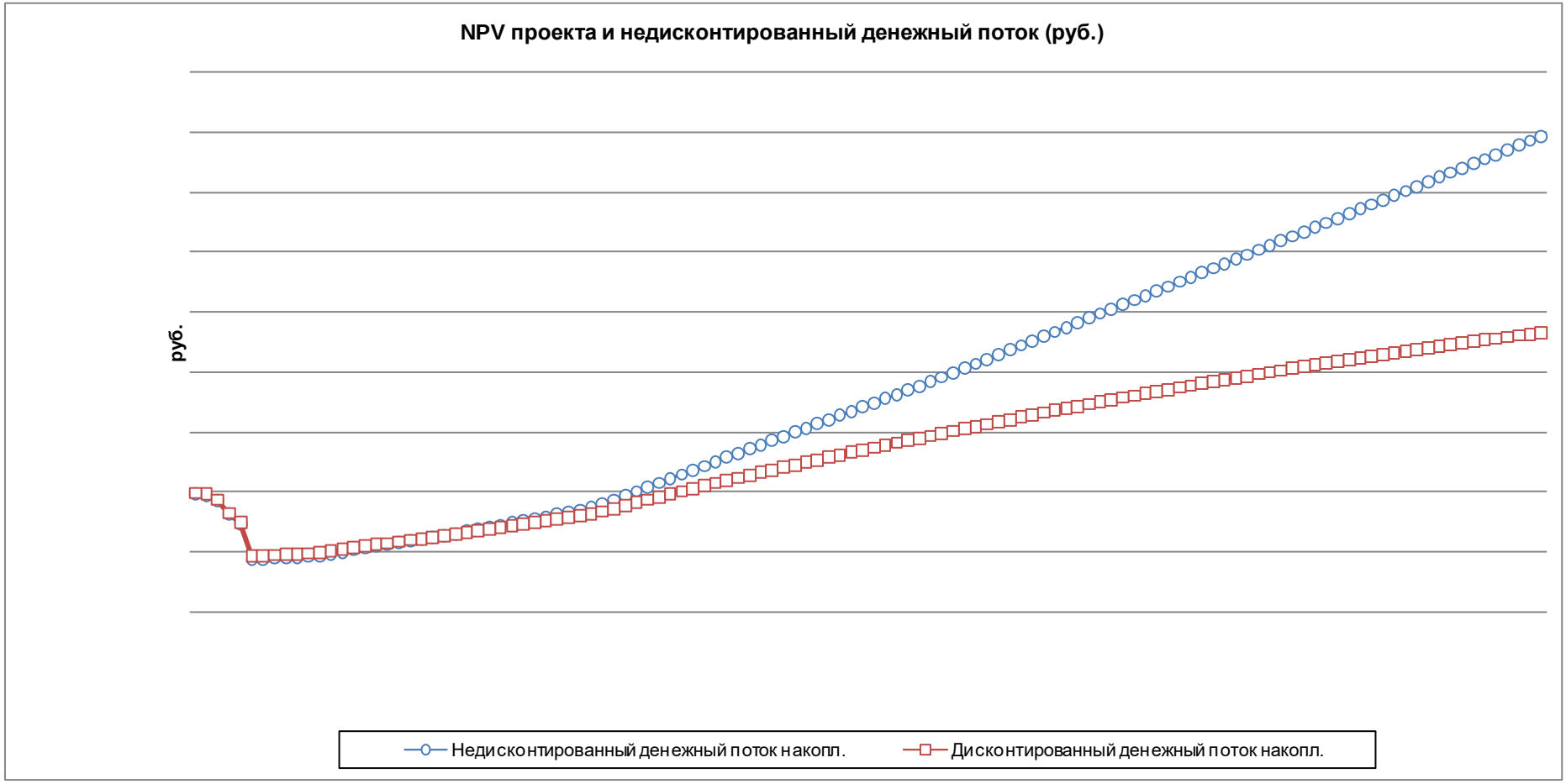


График 6. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



Ключевые показатели эффективности проекта

При выполнении параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице далее.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования	***	руб.
Выбытия на текущую деятельность	***	руб.
Сальдо от основной деятельности	***	руб.
Продажи в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода	***	руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли	***	%
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств	***	руб.
Сумма заемных средств	***	руб.
Общий размер финансирования	***	руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)	***	%
Ставка кредита (в номинальных ценах)	***	%
Начисленная сумма процентов по кредитам	***	руб.
Период возврата инвестиций	***	месяцев
Период использования инвестиций	***	интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая	***	%
NPV проекта на момент его начала	***	руб.
PI проекта	***	раз
IRR проекта	***	%
Срок окупаемости (недисконтированный)	***	интервал, лет
Срок окупаемости (дисконтированный)	***	интервал, лет
Чистая прибыль проекта	***	руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования	***	руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта за прогнозный период составляет ******* руб. при ставке дисконтирования **12,0** % в год (в условно-постоянных ценах). Минимум принятия решения по данному показателю > 0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств **(Payback Investments, PI)** = *****.** Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период 3,60 руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для инновационных и высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media), а также торговли показатель может достигать >3-5 единиц. Минимум принятия решения по данному показателю > 1,1.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – *******%. Данный показатель демонстрирует высокую устойчивость проекта в отношении возможного роста стоимости технологического оборудования, прямых затрат и риска невыполнения плана

продаж готовой продукции. Минимум принятия решения по данному показателю – выше ставки дисконтирования.

Чистая прибыль

Чистая прибыль от реализации проекта (после возврата вложенных средств с процентами) – в среднем по ******* руб. в год, реинвестируется в дальнейшее развитие или распределяется между командой проекта и займодателем в соответствующих долях. Если чистая прибыль за 2-3 года сопоставима со стоимостью создания проекта, это характеризует проект как привлекательный для инвестирования с существенным запасом финансовой прочности.

Кроме того, **анализ чувствительности NPV проекта** показал, что отпускная цена на бетон влияет на прибыль больше, чем объем производства продукции, а отрицательное влияние на прибыль оказывают, прежде всего, себестоимость сырья (щебень и цемент) и затраты на логистику (транспортировку готовой продукции покупателю).

Сокращение затрат по данным статьям или повышение эффективности затрат на указанные статьи значительно повышает экономическую эффективность проекта.

Прочее: инфляция

Бизнес-планирование проводится в условно постоянных ценах.

Уровень инфляции в России по итогам 2022 г. ожидается на уровне **20**% и продолжает расти, что необходимо учитывать при анализе экономических показателей проекта, приводимых в **условно постоянных ценах** (очищенных от инфляции). Это означает, что вследствие инфляционных процессов эффективность проекта для владельца бизнеса будет выше запланированных значений.

Основной вывод

Проект демонстрирует экономическую эффективность и является привлекательным для инвестирования. Планируемая продукция направлена на удовлетворение спроса строительного комплекса Москвы, Московской области и других регионов ЦФО.

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана строительства бетонного завода (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Вот уже более 15 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru

С уважением,
директор ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»
Алексей Лумпов.

+7 (495) 617.39.02 (09:00 – 18:00 ПН-ПТ мск)
+7 (985) 760.96.92 whatsapp, telegram
contact@expertcc.ru