

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК КАПИТАЛ ГРУПП»

OOO «СК Капитал Групп»
Тел./факс +7 (495) 684 12 03
email: skkapitalgrupp@yandex.ru



MOCKBA, 2016



1. Знакомство.

ООО «СК Капитал групп» это современная строительная компания, выполняющая полный спектр услуг по выполнению функций технического заказчика — начиная от анализа возможности реализации проекта и оформления необходимой исходноразрешительной документации на строительство, заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

Наша компания зарекомендовала себя как надежный деловой партнер на строительном рынке России. Благодаря основному принципу работы компании — формированию партнерских отношений с клиентами, основанных на взаимном сотрудничестве и профессионализме, она занимает стабильное положение в сфере строительства объектов самого разного масштаба и спецификации.

Более чем за 5 лет успешной работы в строительной отрасли мы достигли главного – доверия наших клиентов. Благодаря работе профессионального коллектива и ответственности за взятые обязательства, мы реализовали большое количество проектов по строительству и реконструкции зданий на территории России.

Сегодня штат компании состоит из высококвалифицированных инженернотехнических работников (15 человек). Весь инженерно-технический состав компании имеет высшее профильное и строительное образование и обладает большим опытом в сфере инженерии, строительства и архитектуры, благодаря чему наша строительная компания дает гарантию качественного выполнения поставленных задач с учетом соблюдения всех норм строительного законодательства.

2. Результаты нашей работы.

Результаты работы компании говорят сами за себя. За последние время мы выполнили работы более чем по 40 контрактам на объектах как коммерческого, так и социального назначения. Было построено и сдано в эксплуатацию более 200 000 квадратных метров современной складской недвижимости. Наши наиболее крупные объекты:

Наименование объектов	Площадь	Срок строительства
Производственно-складской комплекс ООО «Атлантик-СТ» г. Железнодорожный МО площадью более 5000 м2.	более 5000 м².	6 месяцев
Производственно-складской комплекс по изготовлению и выпуску мебели «Stanley»в д. Красная Горка МО	7000 м².	6 месяцев
Реконструкция здания насосной станции под офисное здание производственной базы ОАО «Водоканал-Мытищи», расположенное по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Мытищи, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 38, к. 3	3 380 м².	8 месяцев



Учебно-административный корпус №1,2,4 АНО ОВО ЦС РФ «Российский университет кооперации», расположенный по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной	30 000 m²	10 месяцев
Производственно-складской комплекс по изготовлению и выпуску продукции «Tikkurila»в Мытищинском районе МО.	10000 м².	8 месяцев
Строительство производственно- складского комплекса Компании «ВОЛЯ» в г.Дубна МО площадью	более 10 000 м²	10 месяцев
Реконструкция здания с перепланировкой помещений под офисы Центрального Союза Потребительских обществ РФ под офисы	более 11000 м²	12 месяцев
Производственно-складской комплекс готовой продукции «OTIS» г. Железнодорожный МО	1 <mark>2</mark> 000 м²	12 месяцев
Административно-складской комплекс ООО «СТС-Инвес» г. Климовск МО	12 500 м²	8 месяцев
Проектирование и строительство административно-складского комплекса в г. Мытищи, по адресу ул. Угольная, д. 2	15500 м²	9 месяцев
Производственно-складской комплекс по производству изоляции K-flex в МО, Истринский район, д. Румянцево	16 000 м²	8 месяцев
«Технопарк» Московская область, Подольский район, Сынковское с. о., вблизи д. Новогородово, здание №11	23 000 м²	12 месяцев
Строительство офисного центра «Технопарк» 1-ая и 2-ая очередь на территории ИЦ Сколково, г. Москва	40 000 м²	14 месяцев
Многофункциональный распределительный центр расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, улица Промышленная, зона 4, уч. 1	15 000 м²	8 месяцев



Офисно-складской корпус ООО «Компания Стройберг» по адресу: Московская область, Ленинский район, северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1, земельный участок кадастровый номер 50:21:0070211:130

6 500 м² В работе

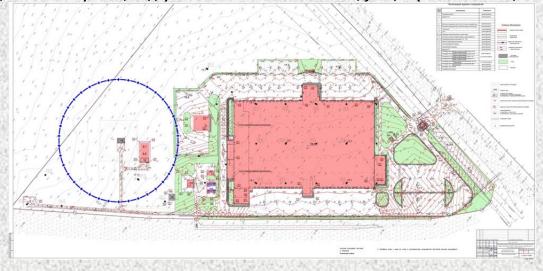
Многофункциональный административно-торговый комплекс с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, д. Челобитьево.

8 000 M²

В работе



Многофункциональный распределительный центр, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Айдаровское сельское поселение, улица Промышленная, зона 4, уч. 1



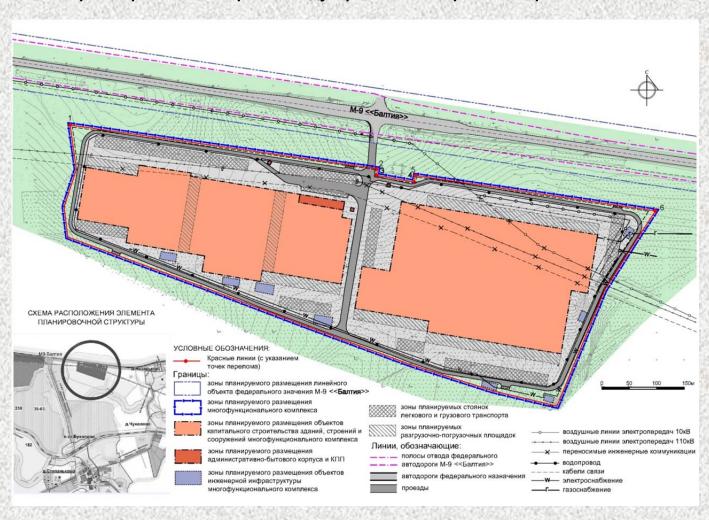


3. Наш эксклюзив.

Наша компания идет в ногу со временем и внимательно следит за изменением экономической конъюнктуры России. Поэтому отдельно хотелось бы выделить объекты, реализуемые ООО «СК Капитал Групп» в соответствии с новыми экономическими реалиями нашей страны. Таковыми объектами являются:

«Назарьево», Индустриальный парк общей площадью 141 313 логистического, включающий себя многофункциональный комплекс В зданий административно-бытового, административно-делового, складского, производственного, таможенного, обслуживающего назначения и сооружений энергетического назначения, расположенного по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, с/п Степаньковское, у д. Назарьево, земельный участок расположен в северной части квартала 50:06:0070205 (кадастровый номер земельного участка 50:06:0070205:366):

Чертеж проекта планировки Индустриального парка «Назарьево»





Тепличный комплекс «Михайловский», общей площадью 7 га, расположенный по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, сельское поселение Раменское, у д. Михайловское.

Чертеж генплана Тепличного комплекса «Михайловский»



Оба объекта отвечают требованиям политики импортозамещения и восстановления сельского хозяйства Московской области и являются наиболее амбициозными в Шаховском районе.



4. Наши клиенты и партнеры - наша гордость!

С начала 2016 года наша компания совместно с ООО «ССК-Евросервис» приступила к выполнению функций технического заказчика по строительству объекта «Магазин «АТАК», расположенный по адресу: Московская область, г.п. Дедовск, г. Дедовск, ул. Железнодорожная.



АТАК – сеть супермаркетов французской группы АШАН, основанной Жераром Мюлье более 50 лет назад. Первый магазин группы был открыт в 1961 году в городе Рубэ, квартале О-Шан («hauts champs» – по-русски «высокие поля»), название которого стало впоследствии названием группы.

Супермаркеты АТАК в России стремятся принимать активное участие в жизни городов и районов, в которых они расположены. Клиент компании АТАК - семья, поэтому АТАК старается не только предоставить необходимый ассортимент товаров в магазине, но и вносит вклад в жизнь района. Осуществляется постройка детских площадок рядом с супермаркетами в рамках программы «Рядом с домом, близко к сердцу», оказывается помощь местным общественным организациям, принимаются на работу и обучаются студенты в рамках договоров с университетами. АТАК также сотрудничает с местными поставщиками и участвует в мероприятиях района. К началу 2015 года в России открыто 150 супермаркетов АТАК, в которых работает около 5000 сотрудников. Магазины располагаются в Москве, городах Московской области, Рязани, Твери, Владимире, Туле, Калуге, Нижнем Новгороде, Ярославле, Казани, Пензе.

С целью совместной реализации инвестиционных проектов АТАК, нашей компанией предложены взаимовыгодные условия для долгосрочного совместного сотрудничества.



5. Наши услуги и возможности.

Управление строительством объекта, управление в области строительства от идеи до построенного объекта.

ООО «СК Капитал Групп» обладает большим опытом по оказанию услуг в сфере организации комплексного строительного производства, обеспечивает **управление строительством**, результативность всех организационно-технических решений для ввода объекта в эксплуатацию с требуемым качеством и в установленные сроки.

Наша компания оказывает комплексные услуги, включающие в себя полный цикл сопровождения и реализации проекта по строительству объекта недвижимости.

Консалтинговые услуги. Строительный консалтинг.

Консультации наших высококвалифицированных специалистов помогут найти наиболее эффективное решение на любом этапе строительства, а также выработать стратегию развития или реализации инвестиционного проекта.

На первичном этапе инвестиционного проекта ООО «СК Капитал Групп» оказывает следующие услуги:

- экономическое и финансовое планирование с прогнозированием доходной части проекта;
- бизнес планирование проекта для привлечения инвестиций со стороны, в т.ч. банковских инвестиций;
- выявление и первичный анализ рисков проекта, рекомендации по управлению рисками;
 - анализ эффективности инвестиционных проектов;
 - планирование работ инвестиционного проекта:
 - составление информационно-технологической модели;
 - сетевое планирование;
 - календарное планирование;
- разработка укрупненного и детального Графика реализации и финансирования инвестиционного проекта;
 - Разработка концепции застройки участка.

Сопровождение, подготовка и получение исходно-разрешительной, градостроительной и инженерно-технической документации.

ООО «СК Капитал Групп» обеспечивает сопровождение, подготовку и получение исходно-разрешительной, градостроительной и инженерно-технической документации, необходимой для реализации инвестиционных проектов по строительству объектов недвижимости. Данные услуги оказываются в полном объеме в соответствии с требованиями и пожеланиями клиента, а также с действующим на территории субъекта Российской Федерации законодательством.

Примеры видов работ возможных инвестиционных проектов:

- новое (капитальное и некапитальное) строительство;
- реконструкция и реконструктивные работы;
- благоустройство территории;
- текущий и капитальный ремонт зданий, фасадные работы;
- перепланировка и переоборудование помещений.

В ходе реализации проекта осуществляется:

• оформление имущественных отношений на земельные участки, здания, сооружения и линейные объекты;



- сбор исходно-разрешительной и градостроительной документации (сопровождение разработки и утверждения материалов проекта планировки территории, получение ГПЗУ);
- получение Технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения,
- сопровождение заключение договоров на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения, в том числе и их оптимизация;
- сопровождение разработки архитектурной концепции (архитектурноградостроительного обоснования), проектной и рабочей документации;
- согласование проектной документации в установленном порядке;
- получение положительного Заключения вневедомственной экспертизы по проектной документации;
- получение разрешения на строительство объекта;
- открытие ордера на производство работ (при необходимости);
- сопровождение разработки и согласования с консультантами ГАСН исполнительной и производственной документации;
- организация приемки законченного объекта строительства, реконструкции, сопровождение получения Заключения о соответствии объекта проектной документации и техническим регламентам, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Сбор исходно-разрешительной документации

Исходно-разрешительная документация (ИРД) - важный пакет документов, необходимый для разработки проектной документации по объекту. Сбор и подготовка исходно-разрешительной документации включает в себя:

- разработку и получение инженерно-технических отчетов, заключений и исследований, в том числе:
- получение инженерно-геологических изысканий;
- - получение инженерно-геодезических изысканий;
- получение инженерно-экологических изысканий;
- - получение технического заключения о состоянии конструкций и инженерных сетей в случае реконструкции, перепланировки, переоборудования и капитального ремонта объекта инвестирования;
- получение проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации;
- определение основных технико-экономических показателей согласно Правилам Землепользования и Застройки для Московской области (ПЗЗ) и др. нормативным документам, сопровождение разработки и согласования Инвестором-Застройщиком архитектурной концепции объекта;
- сопровождение разработки, оформления и утверждения градостроительной документации в том числе:
- сопровождение разработки, оформления и утверждения материалов проекта планировки территории и проекта межевания объекта;
- сопровождение разработки, оформления и утверждения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), предназначенного для проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проведение публичных слушаний по материалам проекта планировки территории;



- представление интересов Инвестора-Застройщика на заседаниях и межведомственных комиссиях Министерства строительного комплекса, Главного управления архитектуры и градостроительства, иных структурных подразделениях Правительства Московской области.
 - Получение технических условий на технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, электро-, водо-, газоснабжение и канализование) в уполномоченных инстанциях муниципального образования Московской области или субъекта Российской Федерации.
 - Сопровождение заключения и оптимизация договоров на технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - Получение технических условий на примыкание объекта к уличнодорожной сети.

Сопровождение разработки проектной и рабочей документации.

- сопровождение подготовки и согласования Задания на проектирование;
- сопровождение разработки проектной документации;
- проектная реализация технических условий;
- согласование проектной документации в зависимости от вида работ в соответствующих надзорных органах и инстанциях.

Получение положительного заключения государственной/негосударственной вневедомственной экспертизы;

Работы по получению положительного заключения вневедомственной экспертизы на проектную документацию включают в себя:

- проверка комплектности подаваемой на экспертизу документации и согласований;
- представление интересов Инвестора-Застройщика, совместно с проектной организацией снятие замечаний;
- получение положительного сводного экспертного заключения;

Получение разрешения на строительство.

Работы по получению разрешения на строительство включают в себя:

- подготовка и формирование заявки и необходимого комплекта документов для получения разрешения на строительство;
- сопровождение подготовки разрешения на строительство в уполномоченной инстанции;
 - получение разрешения на строительство.

Сметное сопровождение, аудит смет.

Сметное сопровождение - важный этап строительных работ. В ООО «СК Капитал Групп» работают высококвалифицированные специалисты с многолетним опытом работы.

Наши специалисты занимаясь аудитом смет в процессе проведения технического надзора часто сталкиваются с завышенными, некорректными сметами. Для того, чтобы уже на этапе принятия решения о строительстве сэкономить Ваши средства, Вы можете заказать услугу проверки сметы или составления сметы.

Грамотно составленная строительная смета значительно позволяет сократить затраты. Как показывает наша практика, после тщательного анализа представляемой сметной документации итоговая стоимость снижается как минимум на 10%. Смета строительных работ может быть как завышена, так и занижена. Эти приемы могут используются недобросовестными подрядчиками для получения сверхприбылей.



В рамках подготовки, а также проверки и аудита смет ООО «СК Капитал Групп» окажет следующие услуги:

- составление, проверка, экспертиза смет локальных, объектных, сводных сметных расчетов;
- проверка смет на предмет соответствия нормативным базам, рыночным ценам на работы и материалы, проектным объемам;
- составление калькуляций затрат СМР;
- составление укрупненных сметных расчетов по объемно-планировочным решениям;
- подготовка и проверка тендерных предложений;
- анализ ценообразования объекта с рекомендациями по оптимизации затрат;
- сметное сопровождение объекта строительства, проверка форм КС-2, КС-3, ведение накопительных ведомостей.

Комплекс предлагаемых услуг по управлению строительством:

Имея соответствующее свидетельство СРО, а также штат квалифицированных сотрудников ООО «СК Капитал Групп» окажет следующие услуги по управлению строительством объекта:

- 1. Услуги по организации подготовки строительного производства. Выполнит контроль обеспечения объекта проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке. Обеспечит разработку сметной документации, проведение тендеров с заключением договоров подряда и субподряда, оформление разрешения на производство работ. Разработает планирование деятельности организаций в ходе производства работ.
- 2. Окажет помощь в организации материально-технического обеспечения и организации обеспечения объекта всеми видами материально-технических ресурсов. Обеспечит сохранность требуемого оборудования, а также деталей и материалов в соответствии с условиями договора. Окажет помощь в обустройстве бытового городка с прокладкой временных коммуникаций согласно требований проектной документации, утвержденной в установленном порядке (ПОС, ППР, ПОД).
- 3. Сопровождение и помощь в обеспечении объекта средствами механизации и транспорта. Организует комплексное оснащение требуемыми строительными машинами, оборудованием, средствами малой механизации, а также необходимой монтажной оснастки для производства работ.
- 4. Примет участие в принятии решений в вопросах по организации труда, а также в формировании комплексных или специализированных бригад в соответствии с видом и сроками выполнения строительного процесса. Окажет содействие в координации деятельности организаций (подразделений), занятых при производстве работ. Обеспечит соблюдение требований пожарной безопасности и техники безопасности в строительстве согласно действующим нормативным документам.
- 5. Обеспечит надлежащее качество строительно-монтажных работ, осуществит контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования. Осуществит комплекс технических, экономических и организационных мер эффективного контроля строительства с момента поставок материалов до ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить координацию деятельности представителей проектных организаций (авторского надзора).

- 6. Обеспечит контроль за организацией оперативного (диспетчерского) управления строительного производства, осуществлением сбора, передачи и обработки информации о ходе выполнения СМР, поступающей от организаций и подразделений. Выполнит контроль за соблюдением технологической последовательности, а также беспрерывного обеспечения объекта материальными и трудовыми ресурсами.
- 7. Окажет помощь в решении вопросов по охране окружающей среды, которые включают в себя: рекультивацию земель, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы или атмосферу.

Технический надзор и контроль качества общестроительных работ Основные задачи:

- Контроль обоснования сроков выполнения работ и достоверности определения сметой стоимости и договорной цены выполняемых работ;
- Контроль за строительством зданий и сооружений, включающий в себя систематическую проверку соответствия объема, стоимости, выполняемых строительномонтажных работ утвержденным проектам и сметам.
- Контроль соответствия строительным нормам и правилам, стандартам и другим нормативно-правовым документам;
- Контроль за выполнением работ в договорные сроки и вводом в эксплуатацию производственных мощностей и объектов в установленные сроки.
- В соответствии с основными задачами на работников, осуществляющих технический надзор, возлагаются следующие функции:
- Контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкции, изделий, материалов и поставляемого оборудования, проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.
- Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметой стоимости строительства.
- Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
- Освидетельствование и оценка, совместно с работниками строительно-монтажных организаций, выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ.
- Осуществление по мере готовности, с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) организации, а также проектных организаций, промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений.
- Участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, состояния и соответствия проекту поступившего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке.
- Контроль за соответствием объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации.
- Контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и



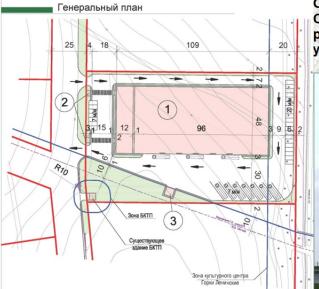
специальных журналов работ) и внесенных в нее изменений в связи с выполненными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ.

- Контроль исполнения строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного надзора, а также требований технического надзора заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования. Обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом.
- Участие в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке.

ООО «СК Капитал Групп» поможет организовать приемку законченного объекта строительства или реконструкции:

- проверим комплектность и правильность исполнительной документации;
- организуем сдачу-приемку объекта в эксплуатацию приемочной комиссией;
- осуществим контроль за устранением дефектов, выявленными в ходе приемки, подрядными организациями;
- получим Заключение о соответствии законченного строительством объекта;
- получим Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- получим кадастровые планы и паспорта по объекту строительства, реконструкции, при необходимости оформим право собственности на объект недвижимого имущества в управлении Росреестра;
- обеспечим передачу инженерных и линейных объектов муниципальным и государственным службам.

Перечень всех указанных выше услуг не является исчерпывающим и окончательными. Мы всегда слушаем клиента и готовы к выполнению любых задач!



Офисно-складской корпус ООО «Компания Стройберг», по адресу: Московская область, Ленинский район, северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1, земельный участок кадастровый номер 50:21:0070211:130



6. Наше СРО.



investments ments management 3

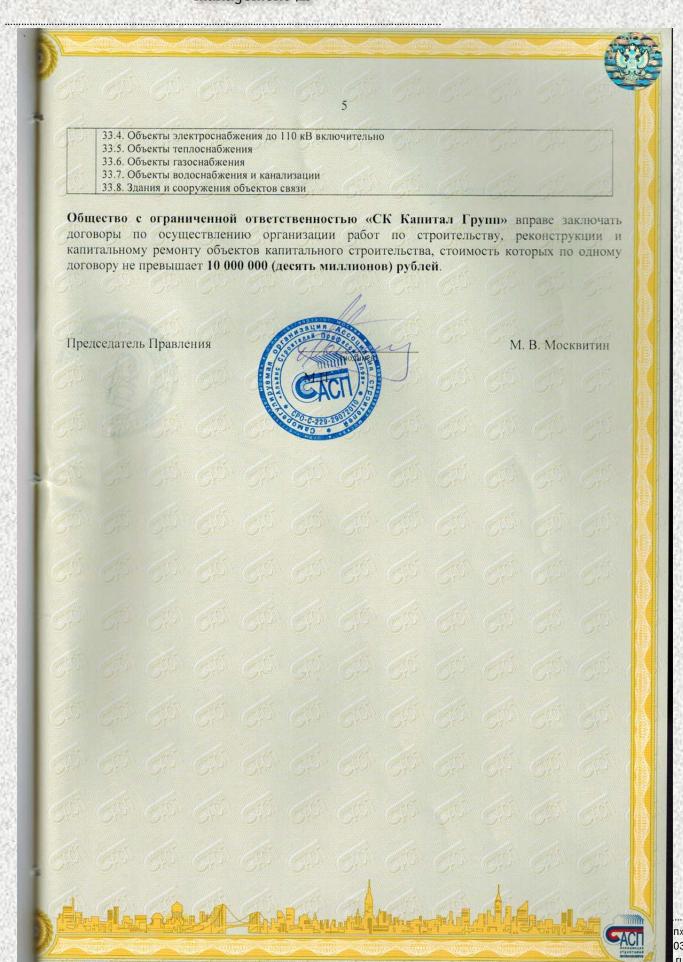
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31 марта 2016 г. № 0152.05-2016-7705937797-С-229

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов» Общество с ограниченной ответственностью «СК Капитал Групп» имеет Свидетельство

No	Наименование вида работ
1.	2. Подготовительные работы
	2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений
	2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
	2.4.Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических
	мусоропроводов
2.	3. Земляные работы
	3.1.Механизированная разработка грунта
	3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками
	3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
3.	5. Свайные работы. Закрепление грунтов
	5.5. Термическое укрепление грунтов
1	5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов
4.	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
	6.1. Опалубочные работы
	6.2. Арматурные работы
37 ///	6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
5.	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
	7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
	7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам,
	ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
	7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов,
	санитарно-технических кабин
6.	9. Работы по устройству каменных конструкций:
	9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе
	с облицовкой
	9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой
/inin	9.3. Устройство отопительных печей и очагов
7.	10. Монтаж металлических конструкций:
	10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и
	сооружений
8.	11. Монтаж деревянных конструкций;
	11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и
	сооружений, в том числе из клееных конструкций
1,00%	11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставк
9.	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и
	промысловых трубопроводов)
	12.1. Футеровочные работы
	12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
	12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами
	12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

377	12.5. Устройство оклеечной изоляции
	12.6. Устройство металлизационных покрытий
	12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
	12.8. Антисептирование деревянных конструкций
	12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
	12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
	12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов
10.	13. Устройство кровель:
	13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов
	13.2. Устройство кровель из рулонных материалов
11.	13.3.Устройство наливных кровель 14. Фасадные работы
1.	14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными
7	камнями
	14.2. Устройство вентилируемых фасадов
12.	15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
	15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации
3	15.2. Устройство и демонтаж системы отопления
	15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения
	15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха 15.5. Устройство системы электроснабжения
	15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и
	сооружений
13.	16. Устройство наружных сетей водопровода
	16.1. Укладка трубопроводов водопроводных
3	16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
144	16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
1	16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
14.	17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
Villeni	17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных
	17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
C) V	17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев
	17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
15.	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
	18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
	18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
	18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
	18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
	18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
16.	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
200	20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно
218	20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
	20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
	20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
	20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи
	напряжением до 35 кВ включительно
	20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи
	напряжением свыше 35 кВ
	20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования
	напряжением до 35 кВ включительно
45	20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования
1000	напряжением свыше 35 кВ

	20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
17.	20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения 23. Монтажные работы
	23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
	23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
	23.25. Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий
18.	24. Пусконаладочные работы: 24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
	24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
	24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
	24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
	24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
	24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
	24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
19.	25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов
	25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
	25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
	25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
20.	29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов
	29.2. Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
	29.5. Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
2.1	29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных
21.	31. Промышленные печи и дымовые трубы 31.5. Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
22.	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком
	на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:
	32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1.
	23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ №16, 17)
	32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ
	№15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ
	No. 18, 19)
	32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12. 23.6, 24.10-24.12)
	32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5, 15.6, 23.6,
	24.3-24.10, группа видов работ №20)
	32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений
23.	связи (вилы работ №20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым
	застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным
	предпринимателем (генеральным подрядчиком):
	33.1. Промышленное строительство
	33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности 33.1.6 Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки
	33.1.7. Предприятия и объекты машиностроения и метальообработки
	промышленности
	33.1.8. Предприятия и объекты легкой промышленности
	33.1.9. Предприятия и объекты пищевой промышленности
	33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства 33.1.11. Тепловые электростанции
	33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ
	33.2. Транспортное строительство
	33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
	33.3. Жилищно-гражданское строительство





7. Нас рекомендуют.



Генеральному директору ООО «СК Капитал Групп» С.В. Кривоногову

Рекомендательное письмо ООО «СК Капитал Групп»

ООО «СК Капитал Групп» выступал в качестве Технического заказчика проектирования и строительства Офисно-складского комплекса ООО «Тиккурила» в городе Мытищи Московской области.

Коллектив ООО «СК Капитал Групп» показал себя с наилучшей стороны, точно и в срок выполняя поставленные перед ним задачи на всех этапах реализации проекта — от подготовки исходно-разрешительной документации и проектирования до строительства объекта.

Высокая квалификация специалистов, опытное руководство, знание специфики работы в Мытищинском районе и Московской области в целом позволило с минимальными издержками точно и в срок решать поставленные перед ООО «СК Капитал Групп» задачи.

Мы пишем данное письмо с уверенностью в том, что ООО «СК Капитал Групп» и в дальнейшем будет выполнять поставленные перед ними задачи на высочайшем уровне.

С уважением, Генеральный директор ООО «Тиккурила»



СВ Лайтала

ООО «ТИККУРИЛА» 192289, Россия, Г. Санкт-Петербург, ПР 9-ГО ЯНВАРЯ, 15 КОРП. 3 ТЕЛ. (812) 380-3399, ФАКС (812) 380-3833 ИНН 7816424590; КПП 785050001 WAWI-TIKKURILA.RU Рессия, 141008, г.Мыгиши Московская область, Волопроводная ст., пом 1 Тел.: (095) 586-30-16 Факс: (195) 586-12-71 vodokanal-nytisky @mables.ru



Открытое Акционерное Общество "Водоканал - Мытищи"

Предприятие основано 28 октября 1801 г.

Исх. № «01» августа 2014 г.

Генеральному директору ООО «СК Капитал Групп» С.В. Кривоногову

РЕКОМЕДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ОАО «Водоканал-Мытищи», являясь Заказчиком-Застройщиком по реализации проекта: «Реконструкция здания насосной станции под офисное здание производственной базы ОАО «Водоканал-Мытищи», расположенное по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Мытищи, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 38, к. 3», привлекало ООО «СК Капитал Групп» в качестве Технического заказчика при проведение работ по подготовке и получению исходно-разрешительной, проектной и рабочей документации.

ООО «СК Капитал Групп» выполнило данную работу в установленные сроки на высокопрофессиональном уровне полностью справившись с поставленными задачами.

ОАО «Водоканал-Мытищи» рекомендует ООО «СК Капитал Групп» к привлечению в качестве Технического заказчика.

Генеральный директор



В.И. Кукин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТК МИХАЙЛОВСКИЙ»

Юридический адрес: 143700, Московская обл., Шаховской район, д. Судислово, дом 2 "Л"; Почтовый адрес: 109451, г. Москва, ул. Братиславская, 13-1-321 ОГРН 1145004000745, ИНН/КШІ 5079013141/507901001, Р\с 40702810438000001814 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225, к\с 3010181040000000225

Исх. № 01/02-1 от «01»февраля 2016 г.

> Генеральному директору ООО «СК Капитал Групп» С.В. Кривоногову

Уважаемый Сергей Владимирович!

OOO «ТК Михайловский» является Инвестором проекта: «Тепличный комплекс «Михайловский», расположенный по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, с/п Раменское, у д. Михайловское.

Мы привлекли ООО «СК Капитал групп» в качестве технического заказчика на проведение работ по сопровождению разработки архитектурной концепции и бизнес-плана проекта, получению инженерных отчетов для проектирования, сопровождению разработки и получения исходноразрешительной документации (в том числе Градостроительного плана земельного участка) технических условий на подключение тепличного комплекса к сетям газо и электроснабжения, проектной документации.

Выполняя работы точно и в срок, руководство и специалисты OOO «СК Катитал групп» показали себя с наилучшей стороны.

Особо хочется отметить оптимизацию на выгодных для нас условиях договоров на технологическое присоединение с ГУП МО «Мособлгаз» и ПАО «МОЭКС» (филиал Западные сети).

OOO «ТК «Михайловский» рекомендует ООО «СК Катитал Групп» к привлечению в качестве Технического заказчика доля выполнения задач любой сложности.

С уважением,

Генеральный директор

4

А.С. Ермак

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОПТАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ул. Веры Волошиной, 12/30, г. Мытици Московской области, 141014 Тел.: (495) 581-50-83 Факс: (495) 581-30-03 E-mail: rector@ruc.su

AUTONOMOUS NON-PROFIT ORGANIZATION FOR HIGHER EDUCATION OF THE CENTROSOYUZ OF THE RUSSIAN FEDERATION

«RUSSIAN UNIVERSITY OF COOPERATION»

12/30 Vera Voloshina Str., 14/1014 Myrishchi. Moscow. Russia Tel.: (495) 581-50-83 Fax: (495) 581-30-03 E-mail: rector@ruc.su

Генеральному директору ООО «СК Капитал Групп» С.В. Кривоногову

Рекомендательное письмо

ООО «СК Капитал Групп» привлекался АНООВО ЦС РФ «Российский ерситет кооперации» в качестве технического заказчика при университет кооперации» в качестве технического заказчика при проектировании объекта: «Учебно-административный корпус № 1 с подземной автостоянкой и учебно-административный корпус № 2 со стоянкой на первом уровне АНООВО ЦС РФ «Российский университет кооперации», расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной», а также для строительства наружных сетей учебно-административного корпуса № 1 и при проведении работ по сносу учебного корпуса № 4. Работы, выполненные ООО «СК Капитал Групп»:

- Сопровождение разработки и получения разрешительной документации, в том числе: проекта планировки территории, градплана земельного участка,
- разрешения на строительство.
 2. Сопровождение разработки проектной и рабочей документации учебноадминистративного корпуса $N\!\!=\!1$ с подземной автостоянкой и учебно-административного корпуса $N\!\!=\!2$ со стоянкой на первом уровне, а также в полном объеме проектной и рабочей документации на внеплощадочные
- Сопровождение согласования указанной в п. 2 документации в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». Получение положительного заключения экспертизы. Получение разрешений на строительство УАК № 1 и инженерных сетей объекта.
- 4. Выполнение функций технического заказчика при строительстве внеплощадочных инженерных сетей объекта. Получение акта выбора земельного участка для проектирования и строительства наружных инженерных сетей. Представление интересов в органе государственного строительного контроля, сопровождение разработки и утверждения исполнительной и производственной

документации, получение заключения о соответствии построенного объекта. Получение разрешений на ввод инженерных сетей в эксплуатацию, постановка на кадастровый инженерных сетей учет, сопровождения оформления сетей в собственность застройщика, передача части инженерных муниципальную собственность.

5. Сопровождение сноса учебного корпуса № 4. Сопровождение подготовки необходимой технической и исполнительной документации.

Работы выполнены в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

При выполнении работ АНООВО ЦС РФ «Российский университет кооперации» отмечает высокий профессиональный уровень сотрудников ООО «СК Капитал Групп», а также привлекаемых ими подрядных организаций, работу на результат, высокую организацию производственных процессов, знание особенностей строительного законодательства.

С уважением.

Ректор



Кривошей В.А.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

В надежде на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество, команда «СК Капитал Групп»

> ООО «СК Капитал Групп» Москва, ул. Гиляровского, 57 :: +7 (495) 684 12 03

> > sk_capitalgroup@mail.ru: sk-cg.ru